



WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,

siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,

email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonaniu prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. S. Chudoby 6, ul. S. Chudoby 8 we Wrocławiu – zadanie nr 1 znak postępowania: WM/SZP/PN/.../20/....

INFORMACJA DODATKOWA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wrocław ul. Chudoby 6.

Roboty budowlane.

1. Piwnica.

Zamawiający nie przewiduje wykonania pogłębienia piwnicy.

Do wykonania:

- a) rozbiórka ścianek działowych piwnic i posadzki betonowej.
- b) wykonanie podkładu z ubitych materiałów sypkich /piasek/.
- c) wykonanie podkładu betonowego z betonu C7/10 gr. 10 cm zatartego na gładko.
- d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej z wyłożeniem na ściany piwnic na wysokość grubości posadzki cementowej.
- e) wykonanie posadzki z betonu C20/25 gr 10 cm wraz z cokolikiem wysokości 10 cm, dozbrojona siatką zbrojeniową z pręta fi 8 mm, oczko co 12 cm.
- f) wykonanie nowych ścianek działowych piwnic z bloczków SILKA M8 wraz z wykonaniem bruzd w izolacji z wełny mineralnej na stropie.
- g) uzupełnienie izolacji stropu piwnicy wełną mineralną po rozebranych ściankach działowych.

Pozostałe prace zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.

2. Klatka schodowa.

Do wykonania:

- a) wymiana całości barierki klatki schodowej ze stalowej na drewnianą zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.
- b) wykonanie okładzin podłogowych wraz z cokolikiem przyściennym z płytek z kamieni sztucznych /gres techniczny – jednorodny w całej grubości płytki/ o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm /metoda układania – karo, rodzaj płytek, kompozycja i kolory do uzgodnienia z Zamawiającym/. Przedsionek i wejście do klatki schodowej.
- c) wykonanie renowacji posadzki lastrykowej, stopni biegów schodowych poprzez uzupełnienie posadzki, flekowanie ubytków, zszycie istniejących rys i popękań, odtworzenie zniszczonych struktur lastryka, wykonanie zabezpieczeń antypoślizgowych, cokolików przyściennych, szlifu maszynowego oraz impregnacji.
- d) wykonanie tynku mozaikowego /żywicznego/ - lamperia ścian wejścia i klatki schodowej wysokości 1,40 m – kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.
- e) montaż zbiorczej skrzynki na listy /15 szt - 14 szt mieszkania i 1 szt zwroty/ w miejscu wskazanym na rysunku nr 1. Skrzynka podtynkowa wysoka, płytka, umieszczona



w grubości ściany wiatrołapu z blendą adresową i tablicą ogłoszeniową. Kolor i układ skrzynek do ustalenia z Zamawiającym /wzór rysunek nr 2, 2a, 2b/.

Pozostałe prace zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.

3. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

Do wykonania:

- a) wykonanie inwentaryzacji wraz z inspekcją kamerą TV kanałów wentylacyjnych murowanych w celu ustalenia ich stanu technicznego oraz ustalenie zakresu napraw.

Pozostałe prace zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.

Roboty sanitarne

1. Rezygnacja z wykonania wpustów odwadniających poziom piwnicy oraz instalacji kanalizacji sanitarnej od nich.
2. Wykonanie drenażu opaskowego wewnątrz budynku oraz wpięcie do nowej kanalizacji.
3. Wykonanie kanalizacji sanitarnej od pionów pod posadzką piwnicy.
4. Wpięcie istniejącego rurociągu tłoczego z węzła cieplnego do nowej kanalizacji sanitarnej

Pozostałe prace zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.

Roboty elektryczne.

1. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej do nasad wentylacyjnych hybrydowe DN 150, wąskich, w standardzie typu Tulipan; zasilanie 24 V/3,9 W.

Pozostałe prace zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.

Wrocław ul. Chudoby 8.

Roboty budowlane.

1. Piwnica.

Zamawiający nie przewiduje wykonania pogłębienia piwnicy.

Do wykonania:

- a) rozbiórka ścianek działowych piwnic i posadzki betonowej.
- b) wykonanie podkładu z ubitych materiałów sypkich /piasek/.
- c) wykonanie podkładu betonowego z betonu C7/10 gr. 10 cm zatartego na gładko.
- d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej z wyłożeniem na ściany piwnic na wysokość grubości posadzki cementowej.
- e) wykonanie posadzki z betonu C20/25 gr 10 cm wraz z cokołikiem wysokości 10 cm, dobrojona siatką zbrojeniową z pręta fi 8 mm, oczko co 12 cm.
- f) wykonanie nowych ścianek działowych piwnic z bloczków SILKA M8 wraz z wykonaniem bruzd w izolacji z wełny mineralnej na stropie.
- g) uzupełnienie izolacji stropu piwnicy wełną mineralną po rozebranych ściankach działowych.

Pozostałe prace zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.

2. Klatka schodowa.

Do wykonania:

- a) Wymiana w całości elementów drewnianych klatki schodowej, balustrad schodowych, biegów, spoczników, stopnic, podstopnic, listew przyściennych i ozdobnych /Projektuje się nowe elementy z drewna z twardego jesionu w/g wzoru istniejącego, malowane bejcą koloryzującą oraz warstwą lakieru nawierzchniowego półmat- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/, zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.
- b) montaż na spocznikach i stopnicach wykładziny PCV homogenicznej, w klasie P, R11.
- c) wykonanie okładzin podłogowych wraz z cokolikiem przyściennym z płytek z kamieni sztucznych /gres techniczny – jednorodny w całej grubości płytki/ o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60 x 60 cm /metoda układania – karo, rodzaj płytek, kompozycja i kolory do uzgodnienia z Zamawiającym/. Przedsionek i wejście do klatki schodowej oraz pomieszczenia WC.
- d) wykonanie tynku mozaikowego /żywicznego/ - lamperia ścian wejścia i klatki schodowej wysokości 1,40 m – kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.
- e) montaż zbiorczej skrzynki na listy /15 szt - 14 szt mieszkania i 1 szt zwroty/ w miejscu wskazanym na rysunku nr 1a. Skrzynka podtynkowa wysoka, płytka, umieszczona w grubości ściany wiatrołapu z blendą adresową i tablicą ogłoszeniową. Kolor i układ skrzynek do ustalenia z Zamawiającym /wzór rysunek nr nr 2, 2a, 2b /.

Pozostałe prace zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.

3. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

Do wykonania:

- a) wykonanie inwentaryzacji wraz z inspekcją kamerą TV kanałów wentylacyjnych murowanych w celu ustalenia ich stanu technicznego oraz ustalenie zakresu napraw.
- b) wykonanie kominów stalowych dwuściennych izolowanych, ze stali nierdzewnej, o śr. 160 mm, wraz z uszczelnieniem przejścia przez dach /kominy nowobudowane – pomieszczenia WC 2 kanały, mieszkania 8 kanałów/.
- c) dostawa i montaż nasad wentylacyjnych hybrydowe DN 150, wąskich, w standardzie typu Tulipan; zasilanie 24 V/3,9 W.

Pozostałe prace zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.

Roboty sanitarne

1. Rezygnacja z wykonania wpustów odwadniających poziom piwnicy oraz instalacji kanalizacji sanitarnej od nich.
2. Wykonanie drenażu opaskowego wewnątrz budynku oraz wpięcie do nowej kanalizacji.
3. Wykonanie kanalizacji sanitarnej od pionów pod posadzką piwnicy
4. Wpięcie istniejącego rurociągu tłoczego z węzła cieplnego do nowej kanalizacji

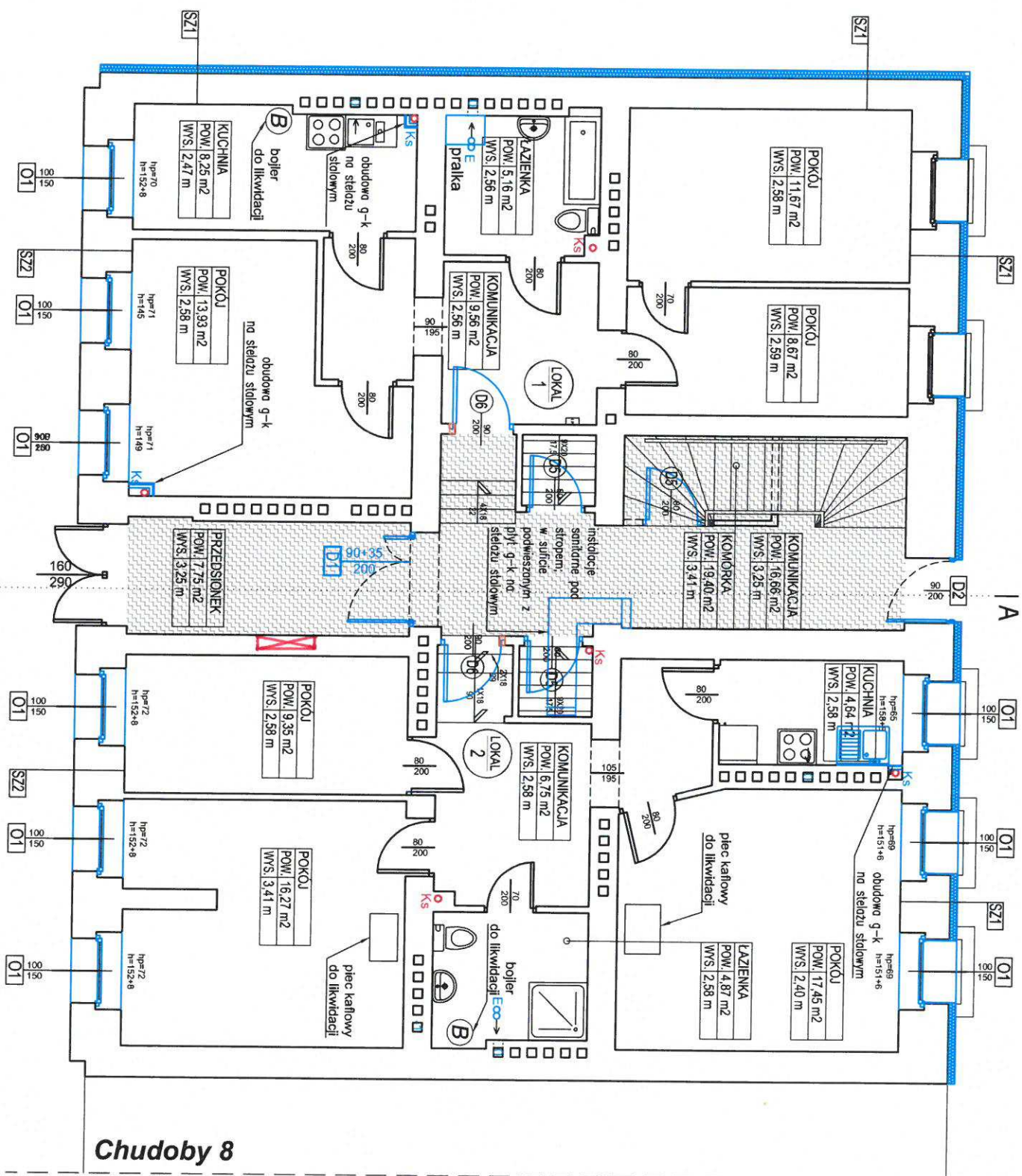
Pozostałe prace zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.

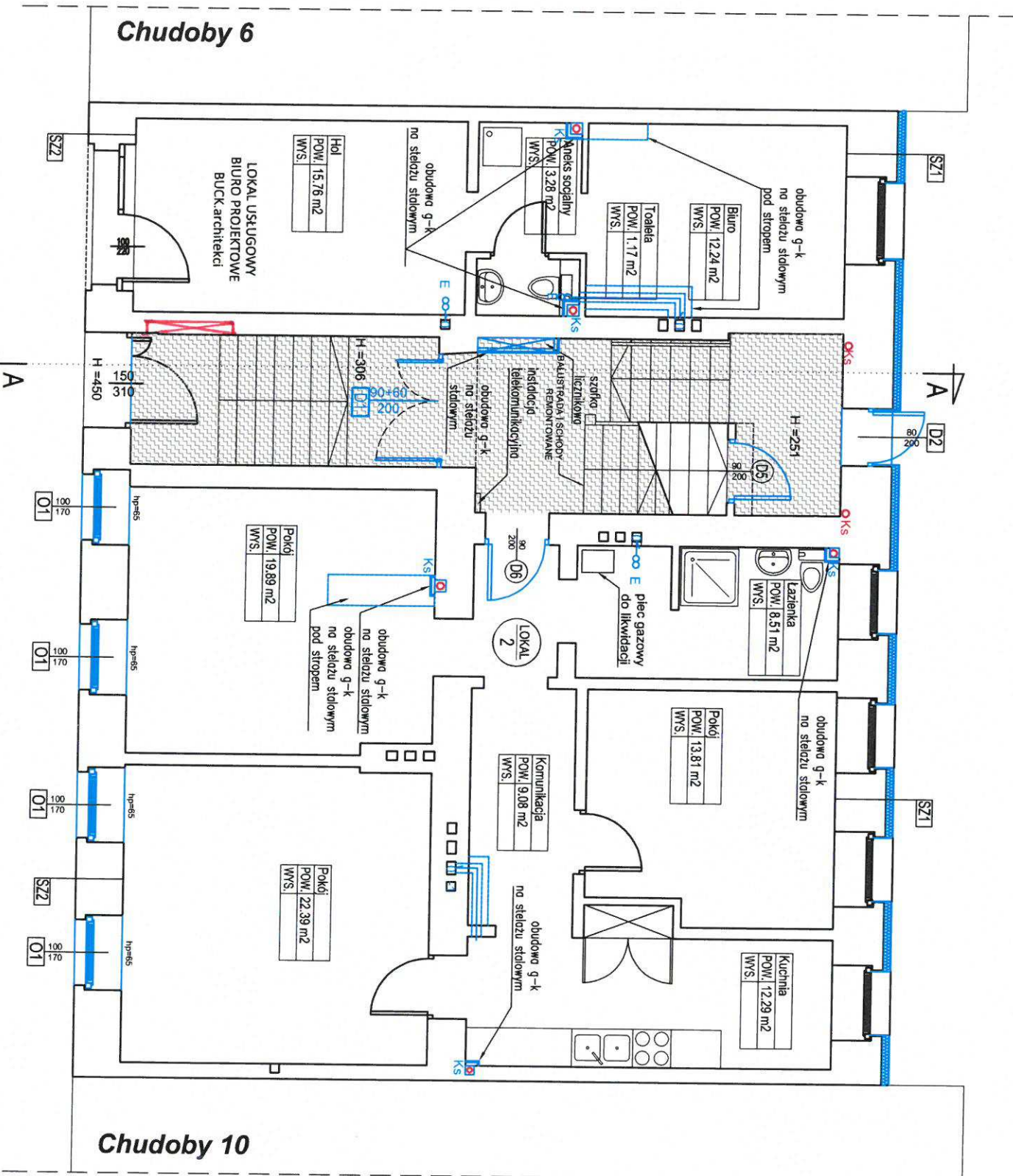
Roboty elektryczne.

1. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej do nasad wentylacyjnych hybrydowe DN 150, wąskich, w standardzie typu Tulipan; zasilanie 24 V/3,9 W.

Pozostałe prace zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem.

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dodatkowej dokumentacji projektowej w w/w zakresie.

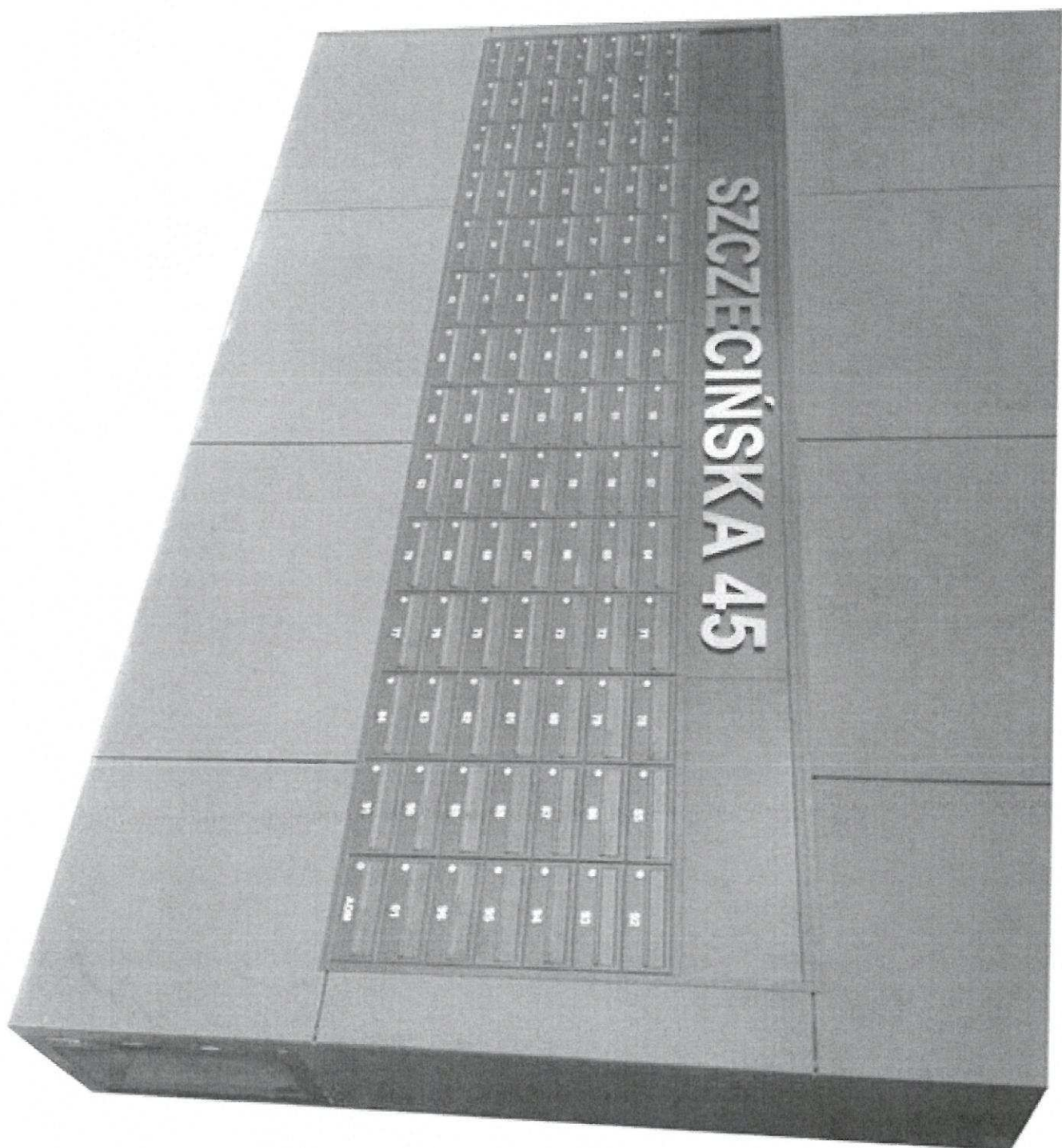




Rysunek nr 2 - skizynka podtynkowa,
wysoka, płytka



Rysunek 2a - blenda adresowa



Rysunek 2b - tablica ogłoszeniowa

