

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Temat: PROJEKT PRZEBUDOWY – WYDZIELENIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WODY ZIMNEJ, WODY CIEPŁEJ I CYRKULACJI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Obiekt: **Budynek mieszkalny wielorodzinny - Kategoria obiektu budowlanego XIII**

Adres: **51-114 Wrocław, ul. Obornicka 61,
działka nr 69/16, nr 73, AM-12, obręb Różanka**

Inwestor: **Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław**

5602/2019
Załącznik do decyzji Nr 19

04 GRU. 2019
Z dnia

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu

Architektoniczno-Budowlanego

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Funkcja / Branża	Osoba	Podpis
Projektant główny Architektura	Mgr Inż. Arch. Joanna Dubielecka 280/01/DUW	MGR INŻ. ARCHITEKT <i>Joanna Dubielecka</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID.: 280/01/DUW
Sprawdzający Architektura	Mgr Inż. Arch. Anna Grajper Upr. nr 54/DSOKK/2016	mgr inż. architekt Anna Grajper uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.: 54/DSOKK/2016
Opracowania Konstrukcja	Inż. Julian Małyszko Upr. nr 99/77/Wwm	JULIAN MAŁYSZKO INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO Upr. do kier. bud. nr 543/73/Wwm Upr. do proj. arch. nr 99/77/Wwm Upr. do projekt. wyk. arch. - Zaśw. 18/98 tel. 0601/77-40-93
Sprawdzający Konstrukcja	Mgr Inż. Ryszard Drozdowski Upr. nr 211/82/WBPP	mgr inż. Ryszard Drozdowski projektant konstrukcji budowlanych nr upr. 211/82/WBPP DOIIB nr ewid. DOŚ/BO/5863/01

Data: wrzesień 2019 r.

Nr proj. PB-019/19

Jednostka projektowa:

1

LA projekt Sp. z o.o.

adres: ul. Pełczyńska 4, 50-950 Wrocław

tel/fax./com/mail: 71 3210940 / 508597284 / pracownia@la-projekt.pl

www: www.la-projekt.pl

NIP: 8952178666

REGON: 369310097

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
przegr. poczt. nr 1430
(10)

Opracowanie Instalacje sanitarne	Inż. Adam Grajper Upr. nr 364/79/WBPP	inż. ADAM GRAJPER Upr. z § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b Nr ewid. uprawn. 364/79/WBPP 51-217 Wrocław, Ramiszów 166
Sprawdzający Instalacje sanitarne	Mgr Inż. Ireneusz Grodź Upr. nr 133/DOS/09	mgr inż. Ireneusz Grodź Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Numer ewid. 133/DOS/09
Opracowanie Instalacje elektryczne	Mgr Inż. Julian Galecki Upr. nr 466/76/Wwm	mgr inż. Julian Galecki uprawniony projektant w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych uprawnienia budowlane nr 466/76/Wwm
Opracowanie Instalacje elektryczne	Inż. Paweł Bielecki Upr. nr 111/DOS/08	inż. Paweł Bielecki uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 111/DOS/08
Współpraca Asystent projektanta	Mgr Inż. Dariusz Fluderski	
Współpraca Asystent projektanta	Inż. Łukasz Grajper	

Data: wrzesień 2019 r.

Nr proj. PB-019/19

Jednostka projektowa:

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz.U. z 2019 r, poz. 695 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że:

PROJEKT PRZEBUDOWY – WYDZIELENIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WODY ZIMNEJ, WODY CIEPŁEJ I CYRKULACJI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Obiekt: **Budynek mieszkalny wielorodzinny - Kategoria obiektu budowlanego XIII**

Adres: **51-114 Wrocław, ul. Obornicka 61,
działka nr 69/16, nr 73, AM-12, obręb Różanka**

Inwestor: **Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża / Funkcja	Osoba	Podpis
Projektant główny Architektura	Mgr Inż. Arch. Joanna Dubielecka 280/01/DUW	MGR INŻ. ARCHITEKT <i>Joanna Dubielecka</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID.: 280/01/DUW
Sprawdzający Architektura	Mgr Inż. Arch. Anna Grajper Upr. nr 54/DSOKK/2016	mgr inż. architekt Anna Grajper uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.: 54/DSOKK/2016

Data: wrzesień 2019 r.

Nr proj. PB-019/19

Jednostka projektowa:

Strona oświadczenia nr 1z2

LA projekt Sp. z o.o.

adres: ul. Pełczyńska 4, 50-950 Wrocław

tel/fax/com/mail: 71 3210940 / 508597284 / pracownia@la-projekt.pl

www: www.la-projekt.pl

NIP: 8952178666

REGON: 369310097

Opracowania Konstrukcja	Inż. Julian Małyszko Upr. nr 99/77/Wwm	JULIAN MAŁYSZKO INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO Upr. do kier. bud. - nr upr. 543/73/Wwm Upr. do proj. konstr. - nr upr. 99/77/Wwm Upr. do prac. nadz. bud. - Zaśw. 18/96 tel. 0047/77-40193
Sprawdzający Konstrukcja	Mgr Inż. Ryszard Drozdowski Upr. nr 211/82/WBPP	mgr inż. Ryszard Drozdowski projektant konstrukcji budowlanych nr upr. 211/82/WBPP DOIIB nr ewid. DOŚ/BO/5863/01
Opracowanie Instalacje sanitarne	Inż. Adam Grajper Upr. nr 364/79/WBPP	inż. ADAM GRAJPER Upr. z § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b Nr ewid. uprawn. 364/79/WBPP 51-217 Wrocław, Ramiszów 166
Sprawdzający Instalacje sanitarne	Mgr Inż. Ireneusz Grodz Upr. nr 133/DOŚ/09	mgr inż. Ireneusz Grodz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacyjnych, gazowych, wodoociągowych i kanalizacyjnych Numer ewid. 133/DOŚ/09
Opracowanie Instalacje elektryczne	Mgr Inż. Julian Gałęcki Upr. nr 466/76/Wwm	mgr inż. Julian Gałęcki uprawniony projektant w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych uprawnienia budowlane nr 466/76/Wwm
Opracowanie Instalacje elektryczne	Inż. Paweł Bielecki Upr. nr 111/DOŚ/08	inż. Paweł Bielecki uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych nr ewid. 111/DOŚ/08

Data: wrzesień 2019 r.

Nr proj. PB-019/19

Jednostka projektowa:

Strona oświadczenia nr 2z2

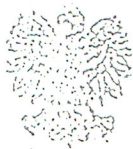
LA projekt Sp. z o.o.
adres: ul. Pełczyńska 4, 50-950 Wrocław
tel/fax/com/mail: 71 3210940 / 508597284 / pracownia@la-projekt.pl
www: www.la-projekt.pl
NIP: 8952178666
REGON: 369310097

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1-2
2. Oświadczenie projektantów	str. 3-4
3. Spis zawartości	str. 5-6
4. Uprawnienia projektantów	str. 7-24
5. Opinia kominiarska	str. 25-26
6. Opis techniczny	str. 27-42

7. Rysunki:

I.p.	Tytuł rys.	Skala rys.	Nr rys.	
1.	Plan sytuacyjny	1:500	A-01	str. 43
2.	Rzut piwnic – pomieszczenie węzła ciepłego	1:100	A-02	str. 44
3.	Rzut piwnic – Instalacja centralnego ogrzewania	1:100	IS-01	str. 45
4.	Rzut parteru – Instalacja centralnego ogrzewania	1:100	IS-02	str. 46
5.	Rzut piętra 1 – Instalacja centralnego ogrzewania	1:100	IS-03	str. 47
6.	Rzut piętra 2 – Instalacja centralnego ogrzewania	1:100	IS-04	str. 48
7.	Rzut piwnic – Instalacja wz. cwu, cyrk.	1:100	IS-05	str. 49
8.	Rzut parteru – Instalacja wz. cwu, cyrk.	1:100	IS-06	str. 50
9.	Rzut piętra 1 – Instalacja wz. cwu, cyrk.	1:100	IS-07	str. 51
10.	Rzut piętra 2 – Instalacja wz. cwu, cyrk.	1:100	IS-08	str. 52
11.	Rzut piwnic – Instalacja elektryczna	1:100	IE-01	str. 53
12.	Rzut parteru – Instalacja elektryczna	1:100	IE-02	str. 54
13.	Schemat zasilania węzła cp. – Instalacja elektryczna	1:100	IE-03	str. 55



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.I.U-1.7131-1521/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przesiżennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Joannie Małgorzacie Dubieleckiej
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 31 marca 1966 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 280/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Joanna Małgorzata Dubielecka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w/w w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Małgorzata Dubielecka
ul. B. Chrobrego 36/7
50-254 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłobkowska
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa
Gospodarki Przesiżennej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dubielecka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
NR EWID. 280/01/DUW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Małgorzata Dubielecka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **280/01DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0171**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-08-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0171-77EF-CC73-CCB8-B7DA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dubielecka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
NR EWID. 280/01DUW



IZBA ARCHITEKTÓW
KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz.1954/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/54/2016

Wrocław, dnia 29.12.2016 r.

DECYZJA nr 54/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Aleksandra Grajper

urodzona w dniu 08.06.1987 r. we Wrocławiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP przewodniczący OKK

Jan Matkowski architekt IARP wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger architekt IARP sekretarz OKK

Anna Boryska architekt IARP członek OKK

Elżbieta Cegielska architekt IARP członek OKK

Krzysztof Czerkas architekt IARP członek OKK

Andrzej Hubka architekt IARP członek OKK

Grażyna Makowska architekt IARP członek OKK

Romuald Pustelnik architekt IARP członek OKK

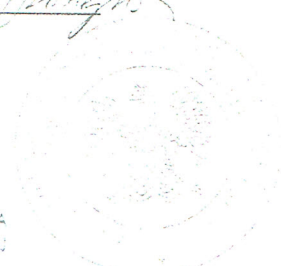
Aleksander Szarapo architekt IARP członek OKK

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Pani Anna Grajper
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dąbielecka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
NR EWID. 28104/2016





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Aleksandra Grajper

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/DSOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1892**.

Członek czynny od: 09-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-09-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

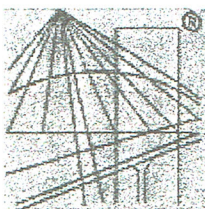
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1892-55D1-5AA7-D8D7-1198

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dubielecka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
NR EWID. 252101100007



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-APN-4BZ-XVL *

Pan Julian Małyszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2243/01

adres zamieszkania Zajączków 39d , 55-124 Pęgów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-27 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA WERIFIKACJĄ
Z ORYGINALEM

MGR INŻ. ARCH. I INŻ. BUD.

Joanna Dąbulecka

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEN W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

NR EWID. 240.010.00

Urząd Województwa Wrocławskiego
ul. Świdnicka 10, 50-101 Wrocław
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 28.06. 1982 r.

Nr 211/82/WBPP

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Ryszard DROZDOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 27 września 1954 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja)

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MGR INZ. ARCHITEKT
Joanna Dubielecka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W ZAKRESIE ARCHITECTONICZNEJ
NR EWID. 111/82

Obywatel(ka) - Ryszard Drozdowski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

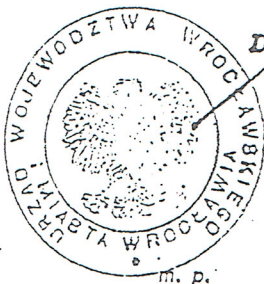
1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Ryszard Drozdowski
ul. Sempołowskiej 68a m. 8
51-661 Wrocław

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
DYREKTOR BIURA

Dr inż. arch. Jan Tarczynski



(podpis i pieczęć)

WZGrał. Legn. 801/1500/82. 1500 szt. A4.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dubielczyk
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
NR EWID. 1111111111

Zaświadczenie

o wykształceniu

inżynierskim

Pan Ryszard Drozdowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/S863/01
adres zamieszkania ul. Łąka Mazurska 4/6 m22a, PL-164 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie - podpisane cyfrowym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-28 roku przez:

Janusz Saliński, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Legitymacja Nr 1, wydana dnia 03 kwietnia 2014 roku przez Ryszarda Drozdowskiego, DOŚ/BO/S863/01, z siedzibą w
Wrocławiu, 164 Łąka Mazurska 4/6 m22a, PL-164 Wrocław, w celu wyrażenia zgody na udzielenie członkostwa w
Dolnośląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, w oparciu o załączony dokument.

W celu potwierdzenia zgodności treści z oryginałem, proszę o sprawdzenie kodu QR, który znajduje się na stronie internetowej
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w oparciu o załączony dokument.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dybielecka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANIZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ
NR. SWOJ 139/01/DJW

Wrocław, dnia 14.12.1979r.

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO
i Miasta Wrocławia
we Wrocławiu
pl. Powstańców Warszawy 1
50-951 Wrocław
/8/ 0514377

Nr 364/79/WBPP

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

**Obywatel Adam Bogusław GRAJPER
inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 30 lipca 1949r. w Strzyżowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
**projektanta i kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji sanitarnych**

Obywatel Adam Bogusław Grajper jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,

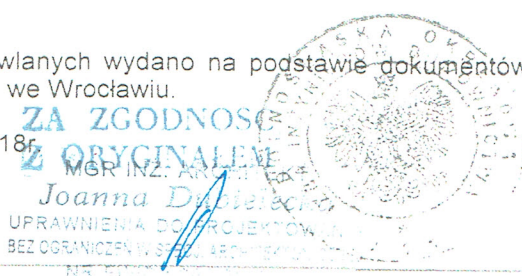
Otrzymuje:

inż. Adam Grajper
Ul. Chrobrego 36/7
50-254 Wrocław

Dokument uprawnień budowlanych podpisał GŁÓWNY ARCHITEKT Województwa Wrocławskiego i Miasta Wrocławia DYREKTOR BIURA Dr inż. arch. Jan Tarczyński. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO I MIASTA WROCŁAWIA.

Odpis uprawnień budowlanych wydano na podstawie dokumentów otrzymanych z Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Wrocław, dnia 10.04.2018r.



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jacek Oszyko
Wiceprzewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

DOŁNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-169/2009/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1112, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 576 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

z a d a j e

Pan:

Ireneusz Grodź

magister inżynier z kierunku inżyniera środowiska
urodzony dnia 17 kwietnia 1976 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 133/DOŚ/09

w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Ireneusz Grodź posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład przekazujący OKK

Otrzymują

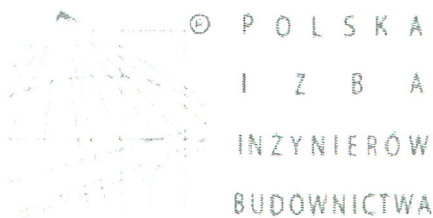
1. Pan Ireneusz Grodź
Ul. Złotnicka 10B/9
54-029 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
ORIGINAŁEM
MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dąbielecka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR EWID. 133/DOŚ/09/09

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-
Janiaczek

3) sprawowania kontroli technicznej i utrzymanie obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 82 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń w zakresie wykonywania prac,

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCIACH:
NR EWID.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8IT-PTI-SLL *

Pan Ireneusz Grodź o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0633/07

adres zamieszkania ul. Złotnicka 10B/9, 54-029 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-10-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-18 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dąbielecka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
NR EW. 11-360/01/DUW

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO
I MIASTA WROCŁAWIA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Nr 466/76/Www

Wrocław, dnia 15 listopada 1976 r

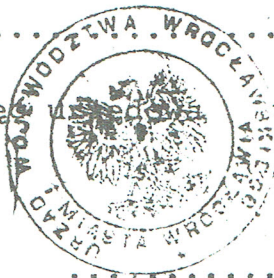
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4. lit. d. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/
stwierdza się, że
Obywatel **Julian Józef G A Ł E C K I**
..... **magister inżynier elektryk**
urodzony dnia 17 września 1948 r. w **Kudowie**
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samor-
dzielnej funkcji **projektanta sp. instalacyjno-inżynieryjnej w zak-**
resie instalacji elektrycznych
Obywatel **mgr inż. Julian Józef GALECKI** ... jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania kon-
strukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego instalacji elektrycznych

Pieczęć



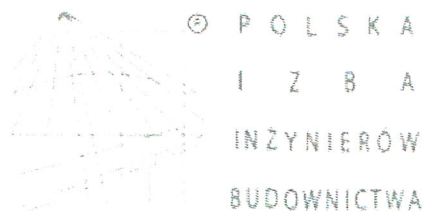
Z up. WOJEWODY

mgr inż. Bogdan Grun
Zacz. Dyktanta Wydziału

Otrzymuje:
Ob. mgr inż. Julian Józef Galecki
/strona/
54-206 Wrocław, Legnicka 94 m 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MGR INŻ. ARCH. BŁĘKI
Joanna Dobroska
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W STOSunku ARCH. DO INŻ. I
NR EWID. 210 000 000 000



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FKL-54U-98L *

Pan Julian Gałęcki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2795/01
adres zamieszkania ul. Legnicka 94/1, 54-206 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-23 roku przez:

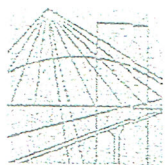
Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

MGR INŻ. ARCH. WITKIN
Joanna Dąbelska
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZENIA W ZAKRESIE
NR EW. 11111111111111111111

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-68/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e

Panu

Paweł Czesław Bielecki

inżynier z kierunku elektrotechnika

urodzony dnia 9 marca 1974 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 111/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Paweł Czesław Bielecki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Czesław Bielecki
Aleja Róż 13/2
52-122 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

MGR INŻ. ARCHITEKT

Joanna Dworzecka

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR EWID. 138/01 DUW

Skład przekazujący OKK

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierchowska

Pan Paweł Czesław Bielecki jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2005r. Nr 96, poz 817) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierzchowska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Duchowicz
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
NR 00000000000000000000

People just don't know.

Don't forget to check back soon!
 Jan. 2015 issue of *PC*
 Available at www.pc-mag.com
 or your local bookstore.

kompleksowe usługi kominarskie i kominowe
TEL/FAX 071/319 66 67 0692 517 840

KOMPLEKSOWE USŁUGI KOMINIARSKIE, RENOWACJA KOMINÓW, MONTAŻ SYSTEMÓW KOMINOWYCH

NABYWCA

Firma

LA-PROJEKT Sp. z o.o.

Pełczyńska 4

50-950 Wrocław

NIP: 8952178666

MINIARCZYK.com

Zakład Kominiarski KOMINIARCZYK

Tomasz Czarnik

56-120 Brzeg Dolny, Pysząca 3

tel./fax 71 314 60 92, tel. 71 319 66 67

692 517 840 • NIP 988 002 52 37

Data wystawienia	29.07.2019
Opracował	Maria Rychter
Numer:	O19/100474
Strona	1 z 2

Opinia

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń ogrzewczo-kominowych
w budynku przy ul. Obornicka 61 w Wrocław
Inwestor: La- Projekt Sp. Z o.o

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Tomasz Czarnik

W celu wskazanie przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

W dniu kontroli przewód kominowy nr 8(patrz szkic) wolny proponowany do podłączenia wentylacji węzła ciepłego.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po jednym wyżej wymienionego i Zakładu Kominiarskiego)

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca

UPRAWNIENY
Komin. orski

Czarnik

3728

Uwagi

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczych -kominowych
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską „KOMINIARCZYK” nie może być wykorzystywana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MGR INZ. ARCHITEKT
Joanna Dubielecka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 51464 - 2010 MIAŁO

Opinia

Firma
LA-PROJEKT Sp. z o.o.
NIP: 8952178666

Numer: **019/100474**
Data wystawienia 29.07.2019
Data dost./usługi
Strona: 2 z 2



UPRAWNIONY
Mistrz Kominiarski
Tomasz Czarnik
Niewidencyjny 18728

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dubielecka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEN W OBCIE ARCHITEKTONICZNEJ
NR 12345678901234567890

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego pn. „projekt przebudowy – wydzielenie istniejących pomieszczeń na pomieszczenie węzła ciepłego wraz z przebudową instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową - kat. XIII
- 1.2 Adres: 51-114 Wrocław, ul. Obornicka 61, działka nr 69/16, nr 73, AM-12, obręb Różanka
- 1.3 Inwestor: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- 1.4 Projektant główny: mgr. inż. arch. Joanna Dubielecka, upr.nr 280/01/DUW

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- opinia kominiarska nr O19/100474 z dnia 29.07.2019r
- wizja lokalna z inwentaryzacją budowlaną
- archiwalne projekty budowlano-wykonawcze
- obowiązujące normy i przepisy projektowania;

3. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany przebudowy w zakresie:

- wydzielenia istniejących pomieszczeń piwnicznych w budynku na pomieszczenie węzła ciepłego
- przebudowy instalacji elektrycznej w budynku na potrzeby projektowanego pomieszczenia węzła ciepłego
- przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku

I - BRANŻA BUDOWLANA

1. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, przy ul. Obornickiej 61 we Wrocławiu, jest istniejącym budynkiem trzy kondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Obecnie budynek ogrzewany jest przy pomocy pieców kaflowych, opalanych węglem kamiennym oraz indywidualnymi kotłami gazowymi. Ciepła woda użytkowa jest przygotowywana w elektrycznych lub gazowych podgrzewaczach cwu oraz w etażowych dwufunkcyjnych kotłach gazowych co-cwu.

Budynek nie jest wyposażony w centralny system ogrzewania i dostarczania ciepłej wody.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednakże jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.

Budynek posiada dwa wejście główne oraz jedną klatkę schodową.

W budynku, na kondygnacjach nadziemnych, mieszczą się 2 lokale usługowe oraz 12 lokali mieszkalnych, natomiast na kondygnacji podziemnej budynku (piwnice) znajdują się komórki lokatorskie użytkowników.

Na półpiętrach (spocznikach) pomiędzy kondygnacjami znajdują się dwie toalety użytkowane przez mieszkańców.

2. Program funkcjonalny, projektowane zmiany

W części istniejącej piwnicy w budynku nr 61 (pomieszczenia komórek lokatorskich) projektuje się następujące zmiany:

- podział części istniejących pomieszczeń z wydzieleniem jednego pomieszczenia węzła ciepłego
- zamurowanie istniejących otworów drzwiowych ścianką z cegły pełnej gr.12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowanej tynkiem cementowo-wapiennym, o odporności ogniowej Ei 60 wraz z wyprawą malarską w kolorze białym,
- wykucie otworów w ścianie nośnej budynku o wymiarach 106x216 cm pod drzwi stalowe wraz z osadzeniem nadproży
- montaż nowych przeciwpożarowych drzwi z zamkiem panicznym i samozamykaczem o odporności ogniowej Ei60 o wymiarach 200x90 cm oddzielających pomieszczenia węzłów ciepłych od pozostałej części piwnic budynku.

3. Powierzchnie , kubatura.

Powierzchnia pomieszczenia projektowanego węzła ciepłego: 21,05 m²

Wysokość pomieszczenia projektowanego węzła ciepłego: 2,21 m

Kubatura pomieszczenia projektowanego węzła ciepłego: 46,52 m³

4. Opis poszczególnych elementów budynku.

- Ściany

Ściany piwnic nośne wykonane są z cegły pełnej gr.40-70 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, natomiast ściany piwnic pozostałe wykonane są z cegły pełnej gr.12-24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany kondygnacji nadziemnych nośne wykonane są z cegły pełnej gr.40-50 cm na zaprawie cementowo-wapiennej natomiast ściany kondygnacji nadziemnych pozostałe wykonane są z cegły pełnej gr.12-24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

- Stropy

Strop nad piwnicą jest stropem ceramicznym, łukowym.

Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi są stropami drewnianymi belkowymi.

- Dach

Dach wykonany jest o konstrukcji drewnianej, płaski pokryty papą.

- Fundamenty

Istniejący budynek posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych, fundamentów nie badano.

5. Zakres przewidywanych robót

Prace budowlane będą polegać na :

- demontaż drzwi drewnianych pomiędzy komórkami lokatorskimi, a komunikacją w piwnicy budynku
- demontaż istniejących ścianek działowych ażurowych pomiędzy komórkami lokatorskimi w piwnicy budynku
- wydzielenie pomieszczenia węzła ciepłego
- zamurowanie istniejących otworów drzwiowych ścianką z cegły pełnej gr.12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowanej tynkiem cementowo-wapiennym, o odporności ogniowej Ei 60 wraz z wyprawą malarską w kolorze białym,
- wykucie otworu w ścianie nośnej budynku o wymiarach 106x216 cm pod drzwi stalowe wraz z osadzeniem nadproży
- wygłuszenie pomieszczenia węzła ciepłego poprzez zamontowanie wełny mineralnej twardej o gr.4cm na stropie wydzielonych pomieszczeń
- wykonanie studni schładzającej betonowej szczelnej w wydzielonym pomieszczeniu węzła ciepłego
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na istniejących ścianach w wydzielonym pomieszczeniu węzła ciepłego
- ułożenie płytek ceramicznych ściennych na ścianach w wydzielonym pomieszczeniu węzła ciepłego do wysokości stropu
- ułożenie płytek ceramicznych podłogowych antypoślizgowych na posadzce w wydzielonym pomieszczeniu węzła ciepłego
- naprawa ubytków w istniejących posadzkach zaprawą cementową cienkowarstwową
- naprawa ubytków tynku na istniejących ścianach piwnicy
- wykonanie instalacji elektrycznej dla zasilania węzła ciepłego (wg opisu instalacji elektrycznej)
- wykonanie wentylacji nawiewnej do pomieszczenia węzła ciepłego (wg opisu instalacji sanitarnych)

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji w budynku (wg opisu instalacji sanitarnych)
- roboty demontażowe istniejących instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji w budynku (wg opisu instalacji sanitarnych)

6. Instalacje:

6.1. Instalacje sanitarne

6.1.1. Instalacje sanitarne projektowane - instalacja centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wg opisu instalacji sanitarnych.

6.1.2. Instalacje sanitarne istniejące:

Kanalizacja sanitarna

- instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku w częściach wspólnych oraz w lokalach mieszkalnych pozostaje bez zmian z wyjątkiem projektowanego węzła cieplnego, gdzie będzie znajdowała się studzienka schładzająca z pompą, która będzie odpompowywać zebraną w niej wodę do istniejącej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku.

Instalacja gazowa

- instalacja gazowa w budynku w częściach wspólnych oraz w lokalach mieszkalnych pozostaje bez zmian. Planuje się jedynie likwidację (odłączenie od istniejącej instalacji gazowej) urządzeń grzewczych gazowych tj. piece gazowe dwufunkcyjne, gazowe podgrzewacze wody.

Zimna woda

- przyłącze wodociągowe wraz z węzłem wodomierzowym pozostaje bez zmian
 - instalacja zimnej wody za wodomierzem głównym zostanie przebudowana w obrębie piwnic, części wspólnych klatek schodowych oraz w lokalach mieszkalnych

Ciepła woda użytkowa

Budynek nie posiada centralnej instalacji ciepłej wody – instalacja ciepłej wody jest obecnie tylko w przestrzeni lokali mieszkalnych wytwarzana za pomocą podgrzewaczy elektrycznych lub gazowych. Projektuje się przebudowę istniejącej instalacji we wszystkich lokalach mieszkalnych wraz z likwidacją istniejących źródeł jej wytworzenia.

Centralne ogrzewanie

Budynek nie posiada centralnego systemu instalacji grzewczej - instalacja centralnego ogrzewania jest obecnie tylko w przestrzeni niektórych lokali mieszkalnych wytwarzana za pomocą kotłów gazowych. Pozostałe mieszkania, które nie posiadają etażowej instalacji grzewczej są ogrzewane obecnie za pomocą grzejników elektrycznych lub pieców kaflowych opalanych węglem. Projektuje się nową instalację centralnego ogrzewania dla całego budynku we wszystkich lokalach mieszkalnych wraz z likwidacją istniejących źródeł ciepła.

6.2. Instalacje elektryczne:

- instalacje oświetleniowe, sygnalizacyjne, siłowe, telefoniczne, internetowe, instalacja domofonowa oraz instalacja antenowa RTV – pozostaje bez się zmian, z wyjątkiem przebudowania głównej rozdzielniczy elektrycznej RG WLZ TA w celu doprowadzenia nowej, niezależnej instalacji elektrycznej zasilającej projektowane pomieszczenie węzła cieplnego w piwnicy budynku.

7. Planowane roboty budowlane.

Roboty rozbiórkowe wykonywać ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

Istniejące ściany zostaną oczyszczone ze starej farby, ubytki w tynku uzupełnione i pomalowane.

Gruz i pozostałości z budowy należy wywieźć na wysypisko przystosowane do przyjmowania tego typu odpadów.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Budynek przy ul. Obornickiej nr 61 we Wrocławiu:

- Inwestycja oddziałowuje tylko w obszarze całego budynku mieszkalnego we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 61, lokalizacja na działce nr 69/16 i nr 73 – roboty nie wykraczają poza obszar działek.

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury- DzU z 2002r. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

9.1.Charakterystyka obiektu.

Typ budynków: Budynek wielorodzinny z częścią usługową, trzykondygnacyjny, podpiwniczony.

Budynek średniowysoki – wysokość od 12 do 25 m.

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV. Wymagana klasa odporności p.poż – „C”

Budynki należą do jednej strefy pożarowej.

9.2. Odporność ogniowa elementów budynku.

Główna, nośna konstrukcja budynku – wymagana odporność ogniowa R 60 min., istniejąca 60 min.

Strop – wymagana odporność ogniowa REI 60, istniejąca 60min

Ściany wewnętrzne - wymagane EI 60, istniejące EI 60min

Ściany zewnętrzne wymagane EI 60, istniejące EI 60 .

Konstrukcja dachu – wymagana R30, istniejąca R 30

Odporność ogniowa elementów budynku jest wystarczająca .

Przebudowa nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej; nie koliduje z drogą ewakuacyjną na klatkach schodowych.

9.3. Zabezpieczenia instalacyjne p.poż.

Należy wykonać przejścia instalacyjne ppoż na wszystkich istniejących oraz projektowanych instalacjach pomiędzy pomieszczeniem węzła cieplnego, a pomieszczeniami sąsiednimi, dostosowując pomieszczenie węzła cieplnego do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Przejścia instalacyjne przez przegrody i stropy oddzielenia ppoż oraz przegrody i stropy dzielące strefy pożarowe budowlane wykonać jako przejścia instalacyjne p.poż. o odporności ogniowej danej przegrody.

10. Ocena elementów budynku ; wnioski i zalecenia.

Z oględzin budynku, przeprowadzonych w celu oceny stanu zarysowania ścian, stanu stropów, posadowienia budynku, wynika iż projektowane prace budowlane nie spowodują przeciążenia istniejącej konstrukcji przedmiotowego budynku.

Wykonanie zmurowań gr.12 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej o wymiarach 106x216 cm , nie ma wpływu na konstrukcję budynku.

Ciężar ściany murowanej gr.12 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej mieści się w zakresie dopuszczalnych obciążeń.

11. DOPUSZCZALNE ZMIANY ZGODNIE Z ART. 36a, UST. 6 „PRAWO BUDOWLANE”: Wprowadzenie zmian do projektu wymaga uzgodnienia z autorem projektu.

Opracowanie:

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dąbielecka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
NR EWID.: 280/01/DUW

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1. Dane ogólne

- 1.1. Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową - kat. XIII
- 1.2. Adres: 51-114 Wrocław, ul. Obornicka 61, działka nr 69/16, nr 73, AM-12, obręb Różanka
- 1.3. Inwestor: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- 1.4. Projektant główny: mgr. inż. arch. Joanna Dubielecka, upr.nr 280/01/DUW

2. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany przebudowy w zakresie:

- wydzielenia istniejących pomieszczeń piwnicznych w budynku na pomieszczenie węzła ciepłego
- przebudowy instalacji elektrycznej w budynku na potrzeby projektowanego pomieszczenia węzła ciepłego
- przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku

3. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, przy ul. Obornickiej 61 we Wrocławiu, jest istniejącym budynkiem trzy kondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Obecnie budynek ogrzewany jest przy pomocy pieców kaflowych, opalanych węglem kamiennym oraz indywidualnymi kotłami gazowymi. Ciepła woda użytkowa jest przygotowywana w elektrycznych lub gazowych podgrzewaczach cwu oraz w etażowych dwufunkcyjnych kotłach gazowych co-cwu.

Budynek nie jest wyposażony w centralny system ogrzewania i dostarczania ciepłej wody.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednakże jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.

Budynek posiada dwa wejścia główne oraz jedną klatkę schodową. W budynku, na kondygnacjach nadziemnych, mieszczą się 2 lokale usługowe oraz 12 lokali mieszkalnych, natomiast na kondygnacji podziemnej budynku (piwnice) znajdują się komórki lokatorskie użytkowników. Na półpiętrach (spocznikach) pomiędzy kondygnacjami znajdują się dwie toalety użytkowane przez mieszkańców.

4. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

- demontażu stolarki drzwiowej
- wyburzenie istniejących ścianek działowych z cegły pełnej gr. 12-24 cm
- wykonanie zamurowań otworów drzwiowych cegłą pełną gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianie nośnej wraz osadzeniem nadproży
- osadzenie drzwi stalowych o wymiarach 200x90 cm
- wykonanie wygłuszenia stropu w pomieszczeniu węzła ciepłego wełną mineralną gr.4cm
- wykonanie okładzin ściennych płytkami ceramicznymi

- wykonanie okładzin podłogowych płytkami gresowymi
- wykonanie nowych instalacji wody, c.o., elektrycznej w obrębie całego budynku wraz z połączeniem z istniejącymi instalacjami
- malowanie starych i nowych tynków
- montaż kanałów wentylacyjnych nawiewnych typu "Z"

b) Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Ze względu na specyfikację opisywanego zamierzenia budowlanego nie występują zagrożenia stwarzające zagrożenia dla zdrowia ludzi jak również nie stwarza się zagrożenie dla osób trzecich.

W zawiązku z powyższym realizacja zadania nie wymaga planu BIOZ.

Użyte do budowy materiały powinny posiadać certyfikat ITB lub świadectwo dopuszczenia do stosowania.

c) Roboty budowlane o szczególnie wysokim ryzyku powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- Wystąpi ryzyko uszkodzenia lub skaleczenia podczas prac z elektronarzędziami.

d) W przypadku ustanowienia kierownika budowy:

Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Każdy pracownik powinien zostać przeszkolony w zakresie BHP oraz powinien być wyposażony w odpowiedni sprzęt zabezpieczający : kombinezon, hełm, rękawice, okulary ochronne, narzędzia do pracy.

Opracowanie:

MGR INŻ. ARCHITEKT
Joanna Dybielecka
 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
 BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
 NR EWID. 280/01/DUW

Ekspertyza techniczna

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową - kat. XIII
- 1.2. Adres: 51-114 Wrocław, ul. Obornicka 61, działka nr 69/16, nr 73, AM-12, obręb Różanka
- 1.3. Inwestor: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- 1.4. Projektant główny: mgr. inż. arch. Joanna Dubielecka, upr.nr 280/01/DUW

2. Cel opracowania.

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku, w związku z projektowanymi pomieszczeniami węzłów cieplnych wraz z nowymi instalacjami centralnego ogrzewania, wodociągowymi i elektrycznymi.

3. Opis budynków

Budynek wielorodzinny z częścią usługową na parterze, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, średniowysoki.

3.1 Ściany

- Ściany piwnic nośne wykonane są z cegły pełnej gr.40-70 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, natomiast ściany piwnic pozostałe wykonane są z cegły pełnej gr.12-24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- Ściany kondygnacji nadziemnych nośne wykonane są z cegły pełnej gr.40-50 cm na zaprawie cementowo-wapiennej natomiast ściany kondygnacji nadziemnych pozostałe wykonane są z cegły pełnej gr.12-24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

3.2 Stropy

Strop nad piwnicą jest stropem ceramicznym łukowym.

Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi są stropami drewnianymi belkowymi.

3.3 Dach

Dach wykonany jest o konstrukcji drewnianej, płaski pokryty papą.

3.4 Fundamenty

Istniejący budynek posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych, fundamentów nie badano.

4. Ocena elementów konstrukcyjnych

4.1. Mury

Na podstawie oględzin nie stwierdzono rys ani pęknięć świadczących o złym stanie murów. Projektowany zakres przebudowy nie spowoduje zwiększenia obciążeń murów.

4.2. Strop

Na podstawie oględzin nie stwierdzono nadmiernych ugięć, rys ani pęknięć świadczących o przeciążeniu stropów.

4.3. Nadproża

Stan techniczny dobry. Projektowana przebudowa nie spowoduje wzrostu obciążeń w nadprożach.

4.4. Posadzki

W pomieszczeniach projektowanych węzłów cieplnych posadzka jest betonowa.

5. Wnioski końcowe

Istniejące elementy konstrukcyjne w stanie dobrym. Projektowana przebudowa nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych ugięć ani nośności. Nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa dla konstrukcji budynku i jego użytkowników. Konstrukcja bezpiecznie przeniesie obciążenia wywołane wykonaniem zamurowań istniejącego otworu drzwiowego gr. 12 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz wykucie nowego otworu drzwiowego w ścianie nośnej, wydzielając pomieszczenie węzła cieplnego z istniejących pomieszczeń komórek lokatorskich.

Opracowanie:

JULIAN MAŁYSZKO
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
Upr. do kł. bud. - nr upr. 543/73/Wm
Upr. do proj. konstr. - nr upr. 99/77/Wwm
Upr. do proj. i wyk. robotach - Zaśw. 18/98
tel. 0601/77-40-93

II - BRANŻA SANITARNA

1. Dane ogólne

- 1.1. Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową - kat. XIII
- 1.2. Adres: 51-114 Wrocław, ul. Obornicka 61, działka nr 69/16, nr 73, AM-12, obręb Różanka
- 1.3. Inwestor: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- 1.4. Opracował: inż. Adam Grajper, upr. 364/79/WBPP

2. Podstawa opracowania

- opinia kominiarska nr O19/100474 z dnia 29.07.2019r
- wizja lokalna z inwentaryzacją budowlaną
- archiwalne projekty budowlano-wykonawcze
- obowiązujące normy i przepisy projektowania;

3. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany przebudowy w zakresie:

- przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku

4. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Obornickiej 61 we Wrocławiu jest istniejącym budynkiem trzy kondygnacyjnym podpiwniczonym.

Obecnie budynek ogrzewany jest przy pomocy pieców kaflowych opalanych węglem kamiennym oraz indywidualnymi kotłami gazowymi. Ciepła woda użytkowa jest przygotowywana w elektrycznych lub gazowych podgrzewaczach cwu oraz w etażowych dwufunkcyjnych kotłach gazowych co-cwu.

Budynek nie jest wyposażony w centralny system ogrzewania i dostarczania ciepłej wody.

Kanalizacja sanitarna

- instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku w częściach wspólnych oraz w lokalach mieszkalnych pozostaje bez zmian z wyjątkiem projektowanego węzła cieplnego, gdzie będzie znajdowała się studzienka schładzająca z pompą, która będzie odpompowywać zebraną w niej wodę do istniejącej kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku.

Zimna woda

- przyłącze wodociągowe wraz z węzłem wodomierzowym pozostaje bez zmian
- instalacja zimnej wody za wodomierzem głównym zostanie przebudowana w obrębie piwnic, części wspólnych klatek schodowych oraz w lokalach mieszkalnych

Ciepła woda użytkowa

Budynek nie posiada centralnej instalacji ciepłej wody – instalacja ciepłej wody jest obecnie tylko w przestrzeni lokali mieszkalnych wytwarzana za pomocą podgrzewaczy elektrycznych lub gazowych. Projektuje się

przebudowę istniejącej instalacji we wszystkich lokalach mieszkalnych wraz z likwidacją istniejących źródeł jej wytworzenia – nowa instalacja dla całego budynku.

Centralne ogrzewanie

Budynek nie posiada centralnego systemu instalacji grzewczej - instalacja centralnego ogrzewania jest obecnie tylko w przestrzeni niektórych lokali mieszkalnych wytwarzana za pomocą kotłów gazowych. Pozostałe mieszkania, które nie posiadają etażowej instalacji grzewczej są ogrzewane obecnie za pomocą grzejników elektrycznych lub pieców kaflowych opalanych węglem. Projektuje się nową instalację centralnego ogrzewania dla całego budynku we wszystkich lokalach mieszkalnych wraz z likwidacją istniejących źródeł ciepła.

5. Opis projektowanych rozwiązań

5.1 Centralne ogrzewanie

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z węzła ciepłego, zbudowanego w budynku przy ul. Obornickiej nr 61 w piwnicy. Obliczeniowa moc cieplna instalacji dla budynku przy ul. Obornickiej nr 61 wynosi 109 kW, w tym 59kW na c.o. i 50kW na cwu. Projektowana instalacja grzewcza pracować będzie przy parametrach wody grzewczej 80/60°C.

Trasa projektowanej instalacji została pokazana na rzutach poszczególnych kondygnacji. Całą instalację należy wykonać z rur ze stali węglowej nr 1.0034 w systemie złązek zaprasowywanych. Instalację centralnego ogrzewania należy prowadzić pod stropami i po ścianach w budynku. Instalację należy wyprowadzić z pomieszczenia węzła ciepłego. Pod stropem piwnicy w budynku nr 61 zaprojektowano rozprowadzenie rur do jednego pionu instalacji c.o.. Dalej na kondygnacji parteru należy rozdzielić główny pion c.o. na dwa oddzielne piony prowadząc je na najwyższą kondygnację budynku. Instalację prowadzoną w piwnicy, w pionach na klatce schodowej oraz przewodami rozdzielczymi do mieszkań i w mieszkaniach należy zaizolować otuliną z pianki PE. Grubość izolacji należy przyjmować według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 sierpnia 2013 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 926).

Pod pionem głównym w piwnicy należy zainstalować zawory odcinające z funkcją spustową oraz zawory regulacyjne podpionowe. Rury mocować obejmami z wkładkami gumowymi.

Instalacja centralnego ogrzewania została zaprojektowana jako instalacja z rozprowadzeniem poziomym, trójnikowym. Jako elementy grzejne zostały zaprojektowane grzejniki stalowe płytowe z podejściem bocznym, bez wbudowanej wkładki zaworowej. Projektowa moc cieplna dla danych pomieszczeń została zamieszczona na rzutach instalacji. Do grzejników dobrane zostały zawory termostatyczne oraz zawory grzejnikowe odcinające powrotne. Każdy zawór termostatyczny należy wyposażać w głowicę termostatyczną zalecaną przez producenta wkładki zaworowej. Grzejniki należy montować tak, aby parapet spełniał rolę osłony głowicy zaworu termostatycznego. Odpowietrzenie instalacji realizować za pomocą zaworów odpowietrzających na grzejnikach oraz zaworów odpowietrzających zainstalowanych w najwyższym punkcie pionów i poziomów. Grzejniki należy zamocować do ścian przy użyciu dołączonych do nich uchwytów montażowych.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, stalowych o średnicy wewnętrznej większej o 20 mm (przejścia przez strop o 10mm) od średnicy zewnętrznej rurociągu wraz z otuliną termiczną.

Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełnić odpowiednim materiałem termoplastycznym. Wypełnienie powinno zapewniać jedynie możliwość osiowego ruchu przewodu. Tuleje powinny wystawać ok. 50mm poza obrys ściany i 20mm poza obrys stropu. W miejscach przejść przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń.

Przed eksploatacją instalacji należy dokonać próby szczelności na zimno i gorąco.

Do rozliczenia ciepła zaprojektowano dla każdego lokalu usługowego i lokalu mieszkalnego ciepłomierze. Ciepłomierze należy zamontować na powrocie instalacji grzewczej w szafkach natynkowych zamontowanych na klatce schodowej. Dodatkowo do rozliczenia energii cieplnej zaprojektowano ciepłomierz pomocniczy na wyjściu instalacji z węzła cieplnego.

Armatura i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia dostosowania w budownictwie.

5.2 Zimna woda, ciepła woda użytkowa, cyrkulacja

Woda jest dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza wodociągowego Dn 50 od strony ulicy Obornickiej. Budynki przy ul. Obornickiej nr 59 i nr 61 posiadają jedno wspólne przyłącze wodociągowe wchodzące do budynku nr 61 w piwnicy, za którym jest rozdział na dwie instalacje wody zimnej wraz z dwoma zestawami wodomierzowymi odrębnie dla budynku nr 59 i nr 61. Przyłącze to zaopatruje budynki w wodę dla celów bytowych. Elementy przyłącza oraz węzłów wodomierzowych pozostają bez zmian - istniejące przyłącze wodociągowe jest wystarczające dla obliczonego przepływu wody na obydwa budynki.

Projektuje się przebudowę całej instalacji wody zimnej za wodomierzami głównymi.

Piony i przewody rozprowadzające zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji należy wykonać z rur z polipropylenu (PP PN 20) łączonych w systemie złączek zgrzewanych, montowanych natynkowo.

Trasa projektowanej instalacji została pokazana na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Za wodomierzem głównym budynku nr 61 nową instalację zimnej wody należy prowadzić pod stropem w piwnicy. Instalacja ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji będzie rozdzielona na dwie niezależne instalacje poza węzłem cieplnym zasilając oddzielnie budynek przy ul. Obornickiej nr 61 i budynek przy ul. Obornickiej nr 59. Instalację zimnej wody budynku nr 61 oraz instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji dla tego budynku należy prowadzić pod stropem piwnicy, w kierunku pionu instalacji zw, cwu, cyrk (W1) pokazanego na rysunkach. Dalej na kondygnacji parteru należy rozdzielić główny pion zw, cwu, cyrk. na dwa oddzielne piony prowadząc je na najwyższą kondygnację budynku. Instalację ciepłej wody oraz cyrkulacji prowadzoną w piwnicy, w pionie na klatce schodowej oraz przewodami rozdzielczymi do mieszkań i w mieszkaniach należy zaizolować otuliną z pianki PE. Grubość izolacji należy przyjmować według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 sierpnia 2013 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 926). Instalację wody zimnej zaizolować otuliną o grubości 9 mm.

Pod pionami należy zainstalować zawory odcinające z funkcją spustową.

Prowadzenie instalacji ciepłej wody oraz cyrkulacji musi umożliwić kompensację wydłużeń cieplnych przewodów. W tym celu należy stosować kształtki kompensacyjne bądź wykorzystywać zmiany kierunków instalacji. Gęstość i długość odcinków kompensacyjnych należy dobierać ściśle według instrukcji producenta rur. Rury mocować obejmami z wkładkami gumowymi.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, stalowych o średnicy wewnętrznej większej o 20 mm (przejścia przez strop o 10mm) od średnicy zewnętrznej rurociagu. Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełnić odpowiednim materiałem termoplastycznym. Wypełnienie powinno zapewniać jedynie możliwość osiowego ruchu przewodu. Tuleje powinny wystawać ok. 50mm poza obrys ściany i 20mm poza obrys stropu. W miejscach przejść przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń.

Przed eksploatacją instalacji należy dokonać próby szczelności na zimno i gorąco, następnie instalację należy przepłukać i zdezynfekować.

Do rozliczania zużycia wody zaprojektowano wodomierze do ciepłej i zimnej wody.

Armatura i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Uwagi:

- instalację cwu i cyrkulacji należy opomiarować dla każdego budynku osobno (budynek przy ul. Obornickiej nr 61 i nr 59), poza pomieszczeniem węzła ciepłego

5.3 Węzeł ciepły

Węzeł ciepły, wg warunków wydanych przez Fortum Power and Heat Polska Sp. Z o.o. nr WRO/WTP/F/2019/500/k2 z dnia 25.09.2019r, będzie jednym wspólnym węzłem dla zasilania w c.o. i cwu dwóch sąsiadujących ze sobą budynków przy ul.Obornickiej nr61 i przy ul. Obornickiej nr59 o łącznej mocy 183kW.

Na potrzeby węzła ciepłego będzie przygotowane pomieszczeniem pokazane na rzucie piwnic.

W pomieszczeniu tym należy zamontować wentylację nawiewną wykonaną w formie kanału wentylacyjnego stalowego zetowego o wymiarach 35x20 cm zakończonego kratką od strony zewnętrznej i wewnętrznej pomieszczenia. Wlot kanału od strony węzła ciepłego umieścić 30 cm nad posadzką, natomiast czerpnię na zewnątrz należy zamontować na wysokości min. 200cm nad poziomem terenu. Dla potrzeb wentylacji wywiewnej należy wykorzystać istniejący wolny kanał kominowy, montując na jego wlocie pod stropem pomieszczenia węzła ciepłego kratkę wentylacyjną. Do odprowadzenia wody z węzła zaprojektowano studzienkę schładzającą o wymiarach 0,5x0,5m i głębokości 1,0 m, połączoną z kratką ściekową. Woda ze studzienki schładzającej odprowadzona będzie ciśnieniowo do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej za ścianą pomieszczenia węzła ciepłego.

Opracowanie:

inż. ADAM GRAJPER
Dpr. z § 5 ust. 1, § 7 i § 12 ust. 1 pkt 4 lit. b
Nr ewid. uprawn. 364/79/WBPP
51-217 Wrocław, Ramiszów 166

III - BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny - kat. XIII
- 1.2 Adres: 51-114 Wrocław, ul. Obornicka 61, działka nr 69/16, nr 73, AM-12, obręb Różanka
- 1.3 Inwestor: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- 1.4 Opracował: mgr inż. Julian Galecki, upr. 466/79/Wwm

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zasilania węzła ciepłego przy ul. Obornickiej 61 we Wrocławiu.

3. Podstawa opracowania

- projekt budowlany dla budynku, branża sanitarna-technologia,
- inwentaryzacja techniczna
- dokumentacja projektowa branży elektrycznej rok 2007,
- Wymagania techniczne Fortum Power and Heat. „Projektowanie i wykonawstwo instalacji elektrycznych i sterowania automatyką węzła ciepłego”.
- obowiązujące normy i przepisy.

4. Zakres opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- rozdział zasilania budynku
- tablica licznikowo-rozdzielcza,
- wewnętrzna linia zasilająca
- instalacje wyrównawcze.

5. Opis projektowanych rozwiązań

5.1. Zasilanie elektroenergetyczne

Od rozdzielnic głównej budynku (brama w budynku przy ul. Obornickiej nr 61) RG 3x230/400 (RG, WLZ, TA) zza wyłącznika głównego wyprowadzić linię przewodem YDYżo 5x6 i doprowadzić do tablicy TLZ. Tablicę TLZ wkuć w ścianę korytarza (wg planu IE-02) i wyposażać w:

- zabezpieczenie przedlicznikowe (ogranicznik mocy) 3x20A przystosowany do plombowania
- bezpośredni licznik energii elektrycznej
- rozłącznik FR 304 40A

Linie zasilającą doprowadzić przewodem YDYżo 5x4 do miejsca wskazanego na planie (IE-02) w pomieszczeniu węzła ciepłego i pozostawienie 1,5m zapasu. Przewód zabezpieczyć. Linia zasilająca YDYżo 5x4 w rurce winidurowej grubościenniej typu RL-28 w części piwnicznej. W części parteru WLZ układać pod tynkiem.

5.2. Uwagi końcowe

Wszystkie instalacje elektryczne: zasilające węzeł cieplny, wykonać zgodnie z aktualnymi „Wymaganiami technicznymi Fortum Power and Heat . Projektowanie i wykonawstwo instalacji elektrycznych i sterowania automatyką węzła cieplnego”

5.3. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako dodatkową ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym należy zastosowano **samoczynne wyłączenie** zasilania przez:

- zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe

Ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna.

W pomieszczeniu węzła cieplnego należy wykonać miejscowe połączenie wyrównawcze zgodnie z „Instrukcją wykonywania połączeń wyrównawczych miejscowych w węzłach cieplnych eksploatowanych przez Fortum Power and Heat”. Na wysokości ok.0,5m od posadzki ułożyć odcinek instalacji wyrównawczej z płaskownika ocynkowanego FeZn 20x3. Szyne wyrównawczą pomalować w żółto-zielone pasy zgodnie z instrukcją. W rogu pomieszczenia należy wykonać lokalny uziom wgłębny o głębokości ok 4-6m i uzyskania $R < 30 \text{ Ohm}$

Opracowanie:

mgr inż. Julian Galecki
uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-
inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
uprawnienia budowlane nr 486/76/Wwm