

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Temat opracowania: PRZEBUDOWA – WYDZIELENIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WODY ZIMNEJ, WODY CIEPŁEJ I CYRKULACJI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

**Lokalizacja: Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową
ul. Obornicka nr 61 , 51-114 Wrocław,
działka nr 69/16, nr 73 , AM-12, obręb Różanka**

**Inwestor: Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław**

**Jednostka projektowa: LA projekt Sp. z o.o.
ul. Pełczyńska 4
50-950 Wrocław**

Sporządził: inż. Adam Grajper

Listopad 2019 r

1. Zakres robót dla całego zamierzenia

Niniejsze opracowanie obejmuje prace budowlane w obiekcie, w tym:

Piwnice

- demontaż drzwi drewnianych pomiędzy komórkami lokatorskimi, a komunikacją w piwnicy budynku
- demontaż istniejących ścianek działowych ażurowych pomiędzy komórkami lokatorskimi w piwnicy budynku
- wydzielenie pomieszczenia węzła ciepłego
- zamurowanie istniejących otworów drzwiowych ścianką z cegły pełnej, obustronnie otynkowanej z wyprawą malarską,
- zamurowanie istniejącego otworu w ścianie zewnętrznej po nieczynnym zsypie węglowym ścianką z cegły pełnej, obustronnie otynkowanej tynkiem cementowym, wraz z wykonaniem od wewnątrz wyprawy malarskiej, a od zewnątrz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.
- zasypanie od zewnątrz nieczynnego otworu szybu węglowego po uprzednim wykonaniu izolacji j.w. piaskiem, a następnie uzupełnienie pozostałej warstwy mieszanką piaskowo-cementową oraz kostką betonową
- wykucie otworu w ścianie nośnej budynku o wymiarach pod drzwi stalowe wraz z osadzeniem nadproży
- skucie wierzchniej warstwy posadzki w wydzielonym pomieszczeniu węzła ciepłego wraz z wykonaniem nowego podłoża pod płytki podłogowe
- wygłuszenie pomieszczenia węzła ciepłego poprzez zamontowanie wełny mineralnej twardej na stropie wydzielonych pomieszczeń
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na istniejących ścianach w wydzielonym pomieszczeniu węzła ciepłego
- naprawa ubytków w istniejących posadzkach zaprawą cementową cienkowarstwową
- naprawa ubytków tynku na istniejących ścianach piwnicy
- wykonanie studni schładzającej betonowej szczelnej w wydzielonym pomieszczeniu węzła ciepłego z wyposażeniem w pompę pływakową i odprowadzeniem wody do istniejącej kanalizacji sanitarnej w budynku
- ułożenie płytek ceramicznych podłogowych antypoślizgowych na posadzce w wydzielonym pomieszczeniu węzła ciepłego wraz z cokołem
- malowanie ścian farbą olejną
- malowanie farbą emulsyjną powierzchni ścian i sufitu
- wykonanie wentylacji nawiewnej do pomieszczenia węzła ciepłego

- przekucia i przebicia przez przegrody budowlane
- wykonanie przejść instalacyjnych p.poż
- roboty rozbiórkowe instalacyjne (demontaż istniejących elementów instalacji sanitarnych)
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z połączeniem z istniejącymi instalacjami
- wykonanie instalacji elektrycznej dla zasilania węzła ciepłego

Kondygnacje nadziemne

- przekucia i przebicia przez przegrody budowlane
- rozbiórki istniejących szachów instalacyjnych wykonanych z płyt g-k na ruszcie metalowym
- rozbiórki istniejących drewnianych zabudów instalacyjnych
- zabudowy z płyt g-k na ruszcie metalowym
- montaż szafek instalacyjnych i drzwiczek rewizyjnych
- wykonanie nowych tynków gipsowych i cementowo wapiennych
- wykonanie okładzin ściennych płytkami ceramicznymi
- wykonanie okładzin podłogowych płytkami gresowymi
- wykonanie przejść instalacyjnych p.poż
- malowanie starych i nowych tynków
- roboty rozbiórkowe instalacyjne (demontaż istniejących elementów instalacji sanitarnych i urządzeń grzewczych, w tym pieców kaflowych)
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji w budynku wraz z połączeniem z istniejącymi instalacjami
- wykonanie instalacji elektrycznej dla zasilania węzła ciepłego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace wykonywane będą na istniejącym obiekcie, wewnątrz i na zewnątrz budynku na terenie działki Inwestora.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie budowy nie występują istotne elementy mogące wpływać niebezpiecznie na prowadzone prace.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Niebezpieczeństwo stanowić mogą prace spawalnicze demontażowe, wyburzeniowe oraz przebiecia i przekucia. Szczególną uwagę zachować należy przy pracach związanych z instalacją grzewczą oraz przy wybiciu otworu drzwiowego w ścianie nośnej w piwnicy budynku.

Należy je prowadzić zgodnie z wytycznymi kierownika budowy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Powierzenie wykonania robót wykonawcy posiadającemu wykwalifikowaną kadrę, codzienna odprawa kierownika budowy z pracownikami przed rozpoczęciem robót ze szczegółowym omówieniem przydzielonego odcinka pracy i instruktażem w zakresie bezpiecznej realizacji oraz stały nadzór majstra lub inżyniera budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przewidywane roboty będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych. Pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni. W związku z powyższym zgodnie z art.21a ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016, z późn. zm.) jest wymagany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Miejsce wykonywanych robót zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację oraz dojazd służb ratunkowych.

Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.

Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

Dodatkowo nakazuje się:

- wyposażenie zaplecza budowy w środki pierwszej pomocy medycznej, łączność telefoniczną,
- instrukcje stanowiskowe, wykaz telefonów alarmowych i kierownictwa budowy
- wyposażenie zaplecza i budowy w środki ochrony przeciwpożarowej
- przestrzeganie instrukcji stanowiskowych oraz instrukcji producentów
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej oraz właściwą odzież ochronną
- używanie sprawdzonych i sprawnych urządzeń oraz sprzętu
- bezpośredni nadzór nad wykonywaną pracą.

7. Uwagi

Przejścia przez przegrody budowlane oddzielające wydzielenia pożarowe wykonać w tej samej klasie odporności ogniowej co dana przegroda.

Prace montażowe wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL.

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać atesty oraz aprobaty techniczne wydane przez Instytut Techniki Budowlanej oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa B.

Całość robót wykonać zgodnie z rozporządzeniem M.I. z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Montaż i eksploatację armatury prowadzić zgodnie z jej DTR.

Wykonawca po wykonaniu robót przekaze Inwestorowi pełną dokumentację powykonawczą składającą się z :

- opisu technicznego .
- projektu technicznego powykonawczego, którego realizację ma potwierdzić kierownik robót instalacyjnych, inspektor nadzoru, na którym naniesione są dokonane w trakcie montażu zmiany i uzupełnienia instalacji (rzuty, rozwinięcia, konieczne schematy, rysunki umożliwiające lokalizację obudowanych i zasłoniętych przewodów i urządzeń oraz rodzaj zastosowanych powłok odtworzeniowych).
- atestów i dopuszczeń na zastosowane materiały,
- instrukcji obsługi instalacji wraz z dokumentami techniczno-ruchowymi,
- wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej.

Rodzaj i przeznaczenie pomieszczeń oraz numerację ustalono na podstawie otrzymanej dokumentacji od Inwestora i wizji lokalnej.

Opracował :

inż. Adam Grajper