

### PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji frontowej, podwórzowej oraz szczytowych, ocieplenie elewacji frontowej, podwórzowej oraz szczytowych, częściowa wymiana pokrycia dachowego oraz przebudowa mieszkań w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI : Adres: ul. Komuny Paryskiej 84 of, 50-437 Wrocław  
INWESTOR : Gmina Wrocław  
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław  
BRANŻA : architektoniczna i konstrukcja  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Ostrowski; tel. 788472314 /aktualizacja Arkadiusz Białek/ (architektoniczna i konstrukcja)  
DATA OPRACOWANIA : 06/2019 aktualizacja 03/2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06/2019 aktualizacja 03/2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>KOMINY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ MUROWANE I Z RUR SPIRO</b>			
1	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02				
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
2	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0212-04				
	kominy-roz- budowa	0.65*0.96*2	m <sup>2</sup>	1.25	
				RAZEM	1.25
3	KNR 4-01	Uzupełnienie kominów na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-01				
	analogia	0.26*0.45*5.07	m <sup>3</sup>	0.59	
		0.26*0.45*4.54	m <sup>3</sup>	0.53	
				RAZEM	1.12
4	KNR 2-02	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm Jako robo- ta w bud.z elem.prefabrykowanych - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m3 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1	0219-05				
	z.sz. 5.7.				
	9907-05				
	uzupełnienie	1.22*0.65*2	m <sup>2</sup>	1.59	
				RAZEM	1.59
5	KNR AT-27	Zamocowanie siatki zbrojącej fi 6 (18G2) co 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0104-06				
		poz.4	m <sup>2</sup>	1.59	
				RAZEM	1.59
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach po- nad dachem płaskim	m <sup>2</sup>		
d.1	0735-02				
	uzupełnione	[0.26*2+0.45]*5.07	m <sup>2</sup>	4.92	
	kominy				
	uzupełnione	[0.26*2+0.45]*4.54	m <sup>2</sup>	4.40	
	kominy				
				RAZEM	9.32
7	KNR 4-01	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na komi- nach ponad dachem płaskim	m <sup>2</sup>		
d.1	0735-05				
	komin	[0.76*2]*5.07	m <sup>2</sup>	7.71	
	komin	[1.02+0.45]*2*4.54	m <sup>2</sup>	13.35	
	komin	[0.64+0.45]*2*3.96	m <sup>2</sup>	8.63	
	komin	[1.08+0.45]*2*3.2	m <sup>2</sup>	9.79	
	komin	[1.08+0.45]*2*1.32	m <sup>2</sup>	4.04	
	attyka	[6.03+0.3]*2*0.42	m <sup>2</sup>	5.32	
				RAZEM	48.84
8	KNR AT-26	Malowanie farbą silikonową fasadową tynków dwukrotnie z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1	0303-01				
		poz.7+poz.6	m <sup>2</sup>	58.16	
				RAZEM	58.16
9	KNR-W 3	Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych	m		
d.1	0312-04				
	komin	3*[19.2+1.7]	m	62.70	
	komin	3*[18.73+1.7]	m	61.29	
	komin	2*[18.23+1.7]	m	39.86	
	komin	3*[17.55+1.7]	m	57.75	
	komin	3*[15.47+1.7]	m	51.51	
	kanały dobu- dowane	-[4.54+5.07]	m	-9.61	
				RAZEM	263.50
10	KNR AT-40	Izolacja pionowa ze sztywnych szlamów uszczelniających i szpachłówek uszczelniającej na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie - pierwsza warst- wa	m <sup>2</sup>		
d.1	0405-04				
		0.65*poz.9	m <sup>2</sup>	171.28	
				RAZEM	171.28
11	KNR AT-40	Izolacja pionowa ze sztywnych szlamów uszczelniających i szpachłówek uszczelniającej na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0405-05				
		poz.10	m <sup>2</sup>	171.28	
				RAZEM	171.28
12	kalk. własna	Komin stalowy z rur spiro, ze stali nierdzewnej, o śr. 160 mm w szachtach z płyty g-k /płyty OSB-3 ponad dachem/ ocieplone wełną mineralną gr. 5 cm a ponad dachem 10 cm wraz z uszczelnieniem przejścia przez dach -kominy wentylacji grawitacyjnej	kpl.		
d.1					
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
13	KNR 4-01	Wymiana krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 + KNR 4-01				
	0354-13				
	piwnica	1	szt.	1.00	
	parter	2	szt.	2.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	1p. 2p. 3p. kominy po- nad dachem	4 2 1 poz.14	szt. szt. szt. szt.	4.00 2.00 1.00 14.00	
				RAZEM	24.00
14 d.1	KNR 4-01 0322-02 + KNR 4-01 0354-13 piwnica	Wymiana wyczystek kanałów kominowych w ścianach z cegieł  3+3+2+3+3	szt.  szt.	  14.00	
				RAZEM	14.00
<b>2</b>		<b>KONSTRUKCJA STALOWA WZMOCNIENIA STROPU PIWNICY</b>			
15 d.2	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemento- wo-wapiennej dla belek stalowych 2	gniazd. gniazd.	 2.00	
				RAZEM	2.00
16 d.2	KNR 7 0206-04 HEA 100	Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie do 100 kg - elementy stalowe prefabrykowane zabezpieczone antykorozyjnie - średnie [4.6+1.68*2+4.42]*16.7/1000*1.05	t t	 0.22	
				RAZEM	0.22
17 d.2	KNR 13-12 0406-01	Podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin - obetonowanie belek w gniazdach 0.25*0.25*0.25*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.03	
				RAZEM	0.03
18 d.2	KNR 13-12 0406-01	Podlewki i uzupełnienia węzłów i pachwin - zaprawa cementowa bezskurczowa  [4.6+1.68*2+4.42]*0.1*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.02	
				RAZEM	0.02
19 d.2	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie be- tonu 0.4*0.5*0.3*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.12	
				RAZEM	0.12
20 d.2	KNR BC-02 0206-03 belki stropo- we	Czyszczenie strumieniowo-ściernie elementów stalowych  [4.73*5+3.52*2+4.25+5.03*4]*0.15+6.5*2*0.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.66	
				RAZEM	18.66
21 d.2	KNR 7-12 0105-03 z.o.3.2.	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych  poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.66	
				RAZEM	18.66
22 d.2	KNR 7-12 0205-03 z.o.3.2. nadproża stalowe	Malowanie pędzlem farbami np. HEMPEL konstrukcji szkieletowych Krotność = 2  poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.66	
				RAZEM	18.66
23 d.2	KNR 4-01 0317-02 przyjęto	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina ciężkich 1/2 ceg.  2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.00	
				RAZEM	2.00
<b>3</b>		<b>IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PIWNICY</b>			
24 d.3	KNR AT-25 0102-02	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianach piwnic - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% (Otwory iniekcyjne jednostronnie od wewnątrz fi17mm, rozmieszczone co 13 cm w dwóch rzędach mijankowo. Wykonać w strefie piwnicy, ok. 10cm powyżej poziomu posadzki, ukośnie z pochyleniem kanału iniekcyjnego na zewnątrz). 2*(14.53+6.37)+12.5	m m	 54.30	
				RAZEM	54.30
<b>4</b>		<b>ROZBIÓRKA PIECA KAFLOWEGO (Rx1,3 - za lokale użytkowane) R*1.3</b>			
25 d.4	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami  0.7*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.40	
				RAZEM	1.40
26 d.4	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu  poz.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.40	
				RAZEM	1.40
27 d.4		Koszt kontenera na gruz wraz z kosztem utylizacji  poz.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.40	
				RAZEM	1.40
28 d.4	kalkulacja własna	Odłączenie pieca kaflowego od kanału dymowego /unieczynnienie/ wraz z pra- cami naprawczymi tynkarskimi i malarskimi	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt	4.00	
				RAZEM	4.00
5		<b>WYMIANA STOLARKI OTWOROWEJ I PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH, STOPIEŃ WEJŚCIOWY (Rx1,3 - za lokale użytkowane) R*1*1.3</b>			
29 d.5	KNR 0-19 0929-08 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne drewniane o pow. do 1.5 m2 historyzujące /O3-szyby o podwyższonej odporności na włamanie min. klasa P4A i O1. Pozostałe cechy zgodnie z pro- jektem. Nie podlega wymianie okno O3 w garażu/ 0.95*1.4*6 0.96*1.46*(4-1)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  7.98 4.20	
				RAZEM	12.18
30 d.5	KNR 0-19 0929-09 analogia O2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne drewniane o pow. do 2,0 m2 historyzujące /O2/ 0.95*1.75*12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.95	
				RAZEM	19.95
31 d.5	KNR 0-19 0929-12 analogia D3	Montaż stolarki - drzwi drewniane jednoskrzydłowe, pełne, wewnętrzne, kon- fekcjonowane, wszelkie okucia /D3/ 0.8*2.0*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.40	
				RAZEM	6.40
32 d.5	KNR 0-19 0929-05 analogia O6-piwnica O5-klatka schodowa WC	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne PCV o pow. do 1.0 m2 /O5 i O6 - wzór okien istniejących/ 0.8*0.8*1 0.60*1.00*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0.64 1.80	
				RAZEM	2.44
33 d.5	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych poz.34	m  m	  31.83	
				RAZEM	31.83
34 d.5	KNR 4-01 0321-01 analogia O5-ponad parterem O7 O8 O1 O3 O2 O4	Obsadzenie podokienników PCV szer, 60cm (białe) z zaślepkami w ścianach z cegł 0.7*(6-3) 1.25*2 0.55*2 1.05*6 1.06*(4-1) 1.05*12 1.35*3	m  m m m m m m m	  2.10  2.50 1.10 6.30 3.18 12.60 4.05	
				RAZEM	31.83
35 d.5		Koszt kontenera na gruz wraz z kosztem utylizacji podokienniki poz.34*0.5*0.04	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.64	
				RAZEM	0.64
6		<b>WYDZIELENIE POMIESZCZEŃ NA KOTŁY - POSADZKI, ŚCIANKI DZIAŁOWE I OBUDOWY G-K, SZACHTY I KOMINY W LEKKIEJ OBUDOWIE (Rx1,3 - za lokale użytkowane) R*1.3</b>			
36 d.6	KNR 0-15 0526-01	Wykonanie konstrukcji nośnej - wymian dla pionu wentylac. 0.4	m  m	  0.40	
				RAZEM	0.40
37 d.6	KNR AT-43 0106-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKB 12,5 mm na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym jed- nowarstwowym pom.25.04 2.19*2.62 pom.27.03 2.2*2.61 pom.29.03 2.2*2.55 pom.30.04 2.23*2.52	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5.74 5.74 5.61 5.62	
				RAZEM	22.71
38 d.6	KNR AT-43 0119-02 w ściankach g-k	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naswietli 4	szt.  szt.	  4.00	
				RAZEM	4.00
39 d.6	KNR AT-43 0104-01 z.o. 4.1.	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych GKB 12,5 mocowane na poje- dynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. - obu- dowa instalacji pom.27.03 [0.61+0.3]*2.61 pom.28.04 [0.22+0.36]*2.5 pom.29.03 [0.22+0.63]*2.55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2.38 1.45 2.17	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom.30.01	[0.66+0.22+0.1]*2.52	m <sup>2</sup>	2.47	
	pom.30.03	[0.22+0.22]*2.52	m <sup>2</sup>	1.11	
	strych	[0.22+0.78+0.66+0.22*2+0.29]*[2.06+0.3]	m <sup>2</sup>	5.64	
				RAZEM	15.22
40	KNR AT-43	Okladziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych GKB 12,5 mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. - obudowa instalacji	m <sup>2</sup>		
d.6	0104-01 z.o. 4.1.				
	dach	[0.24+0.8*2]*4.56+0.8*2*3.37+0.39*4*2.26	m <sup>2</sup>	17.31	
				RAZEM	17.31
41	NNRNKB	Gruntowanie podłoża preparatami - pod malowanie	m <sup>2</sup>		
d.6	202 1134-02				
	poz.42		m <sup>2</sup>	60.64	
				RAZEM	60.64
42	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.6	1505-01				
	poz.37*2+poz.39		m <sup>2</sup>	60.64	
				RAZEM	60.64
43	KNR AT-43	Okladziny ściennie z płyt OSB mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 100 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym. Okładziny szachtów instal.ponad dachem oraz na kozubie klatki schodowej	m <sup>2</sup>		
d.6	0104-03 z.o. 4.1.				
	ściany	[0.44+1.0*2]*4.56+1.0*2*3.37+0.59*4*2.26	m <sup>2</sup>	23.20	
	czapy	0.64*1.2+1.20*0.64+0.79*0.79	m <sup>2</sup>	2.16	
		15.00	m <sup>2</sup>	15.00	
				RAZEM	40.36
44	KNR-W 2-02	Obróbki z papy termozgrzewalnej podkładowej-pod obróbki blacharskie	m <sup>2</sup>		
d.6	0504-03				
	czapy	0.64*1.2+1.20*0.64+0.79*0.79	m <sup>2</sup>	2.16	
				RAZEM	2.16
45	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku 0,7 mm	m <sup>2</sup>		
d.6	0507-02				
	czapy	0.84*1.4+1.40*0.84+0.99*0.99	m <sup>2</sup>	3.33	
				RAZEM	3.33
46	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.6	2625-06				
	kominy wentyl-ściany	[0.44+1.0*2]*4.56+1.0*2*3.37+0.59*4*2.26	m <sup>2</sup>	23.20	
				RAZEM	23.20
47	KNR 0-28	Ochrona narożników okiennych/budynku kątownik z siatką	m		
d.6	2625-08				
	kominy wentyl	4.56*2+2.26*4	m	18.16	
				RAZEM	18.16
48	KNR 0-28	Tynk cienkowarstwowy mineralny z warstwą pośrednią	m <sup>2</sup>		
d.6	2630-01				
	kominy wentyl	poz.46	m <sup>2</sup>	23.20	
				RAZEM	23.20
49	KNR AT-26	Malowanie farbą silikonową fasadową tynków dwukrotnie z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.6	0303-01				
	kominy wentyl	poz.48	m <sup>2</sup>	23.20	
				RAZEM	23.20
50	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach	szt.		
d.6	0419-01				
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
51	KNR 4-01	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym	miejsc.		
d.6	0424-04				
		5	miejsc.	5.00	
				RAZEM	5.00
52	KNR 4-01	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym	miejsc.		
d.6	0424-05				
		3	miejsc.	3.00	
				RAZEM	3.00
53	KNR-W 3	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m <sup>2</sup>		
d.6	0313-04				
	pom.27.01	1.11*2.63	m <sup>2</sup>	2.92	
				RAZEM	2.92
54	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.6	0348-03				
	pom.29.03	2.2*2.55-0.8*2.0	m <sup>2</sup>	4.01	
				RAZEM	4.01
55	KNR 4-01	Rozebranie podłóg	m <sup>2</sup>		
d.6	0428-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.59	m <sup>2</sup>	11.16	
				RAZEM	11.16
56	KNR 4-01 d.6 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.59	m <sup>2</sup>	11.16	
				RAZEM	11.16
57	KNR 4-01 d.6 0607-07	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego/szlaka o grubości warstwy 9 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.59	m <sup>2</sup>	11.16	
				RAZEM	11.16
58	KNR 2-02 d.6 1110-04 analogia	Podłoga z płyty OSB 28mm P+W na legarach 7x5 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.59	m <sup>2</sup>	11.16	
				RAZEM	11.16
59	szacunek d.6	Odtworzenie posadzek	m <sup>2</sup>		
	pom.25.04	2.81	m <sup>2</sup>	2.81	
	pom.27.03	2.75	m <sup>2</sup>	2.75	
	pom.29.03	2.88	m <sup>2</sup>	2.88	
	pom.30.04	2.72	m <sup>2</sup>	2.72	
				RAZEM	11.16
60	d.6	Koszt kontenera na gruz wraz z kosztem utylizacji	m <sup>3</sup>		
		poz.53*0.1+poz.54*0.12+poz.55*0.05+poz.56*0.1	m <sup>3</sup>	2.45	
				RAZEM	2.45