



MKZ-IZN.4125.185.2019
HK 00056980/2019/W

Wrocław, 20.05.2019 r.

DECYZJA NR 731/2019

POZVOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2067 z późn zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko lub nazwa oraz adres wnioskodawcy)

Pani Małgorzata Kulczak, ul. Śliczna 47/27, 50-550 Wrocław, występująca jako Pełnomocnik Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław, do występowania w imieniu Gminy Wrocław na podstawie Pełnomocnictwa Nr 202/11/2018 z dnia 07.11.2018 r., udzielonego przez Wiceprezesa Zarządu Pana Juliusza Zielińskiego,

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym:

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. S. Chudoby 9 we Wrocławiu, znajdujący się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05, decyzją z dnia 20.06.2005 r.,

stanowiącym własność: Gmina Wrocław,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- „Projekt budowlany remontu budynku wielorodzinnego”, mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak, luty 2019,
- „Badania stratygraficzne elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej kamienicy przy ul. Chudoby 9, dz nr 28/27, ob. Południe, Wrocław”, mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz, mgr szt. Elżbieta Malina-Wąsowicz, mgr Kinga Tarasek, maj 2019,

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51.
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

- Pełnomocnictwo Nr 202/11/2018 z dnia 07.11.2018 r., dla Pani Małgorzaty Kulczak,

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych:

w zakresie m.in.: remont elewacji frontowej i tylnej wraz z dociepleniem elewacji tylnej, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (poza stolarką drzwiową głównego otworu wejściowego na fasadzie), remont wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu budynku, docieplenie stropu piwnic, remont pomieszczenia na parterze budynku w zakresie lokalizacji węzła cieplnego, modernizacja systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. S. Chudoby 9 we Wrocławiu, dz nr 28/27 AM-10 obręb Południe,

Sposób: zgodnie z wnioskiem, projektem budowlanym i wynikami badań stratygraficznych,

Według dokumentacji opracowanej przez: mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) nr upr. 292/01/DUW

Termin ważności pozwolenia: **20.05.2021 r.**

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac i robót budowlanych,

UZASADNIENIE

Dnia 22.03.2019 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu został złożony wniosek (data na wniosku: 18.03.19 r.) podpisany przez Panią Małgorzatę Kulczak, występującą jako Pełnomocnik Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., na podstawie Pełnomocnictwa Nr 202/11/2018 z dnia 07.11.2018 r., o wydanie decyzji - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanych do rejestru zabytków historycznych: układów urbanistycznych i ruralistycznych lub zespołów budowlanych, dotyczący budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. S. Chudoby 9 we Wrocławiu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r., znajdującego się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05, decyzją z dnia 20.06.2005 r.

Zakres robót objęty załączonym projektem budowlanym polegający m.in. na remoncie elewacji frontowej, tylnej wraz z dociepleniem elewacji tylnej, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (poza stolarką drzwiową głównego otworu wejściowego na fasadzie), remoncie wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu budynku, dociepleniem stropu piwnic, remontu pomieszczenia na parterze budynku w zakresie lokalizacji węzła cieplnego, modernizacji systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, polegającej na wymianie istniejących źródeł ciepła w lokalach na instalację centralnego ogrzewania i instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej, zasilanych z węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. S. Chudoby 9 we Wrocławiu - nie narusza zasad ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno - kulturowych obszaru objętego ochroną konserwatorską.

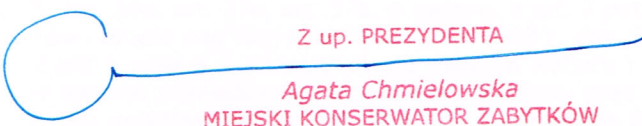
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.


Z up. PREZYDENTA
Agata Chmielowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW


Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pani Małgorzata Kulczak, ul. Śliczna 47/27, 50-550 Wrocław
2. MKZ aa pozwolenia,

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław,

Nie podlega opłacie skarbowej - art. 2, ust. 1, pkt 2, 3
Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opłacie skarbowej
(t. j. Dz. U. 2016, poz. 1827 ze zm.)

STARSZY SPECJALISTA

Hanna Kazimierowicz