



WAB-B5.6740.545.2017.SE2
nr kan. **25718**

Wrocław,

20-09-2017

DECYZJA Nr 5303/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1332), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2016r., poz. 814 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.07.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla: Gminy Wrocław,

z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

obejmującego:

**montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń kuchni
w lokalach mieszkalnych nr 1, 2, 4 w budynku wielorodzinnym,
przy ul. Krzywoustego 300 we Wrocławiu,**

oznaczenie geodezyjne: działka nr **71/3**, AM-14, obręb **Psie Pole**.

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 5/R-357/LOOIA/10, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem DS.-1508,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1 przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót.

UZASADNIENIE

W dniu 20.07.2017 r., Inwestor – Gmina Wrocław, zastępowana przez pełnomocnika, Pana Marka Banasiewicza, złożyła wniosek w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych opisanych w sentencji niniejszej decyzji, zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym, przy ul. Krzywoustego 300, we Wrocławiu (obwód Psie Pole, AM-14, działka nr 71/4).

Inwestor do wniosku z dnia 20.07.2017r., dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane: cztery egzemplarze projektu budowlanego i oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymagane art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy.

Rozpatrując wniosek inwestora tut. organ określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem i na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że obszar ten nie wykracza poza nieruchomość będącą jego własnością.

Analiza akt sprawy wykazała, że do wniosku złożonego w tut. Wydziale, po wykonaniu w dniu 12.09.2017r., obowiązków nałożonych postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2612/2017 z dnia 21.08.2017 r., dołączono 4 egz. projektu budowlanego montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń kuchni w lokalach mieszkalnych nr 1, 2, i 4 w budynku wielorodzinnym, przy ul. Krzywoustego 300 we Wrocławiu, który spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym pozwolenie konserwatorskie – decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr 823/2017 z dnia 20.07.2017r.

W związku z powyższym wniosek inwestora z dnia 20.07.2017 r., wraz z projektem budowlanym spełniają warunki określone przepisem art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r.
(tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Z up. PREZYDENTA
Elżbieta Moskała
KIEROWNIK ZESPOŁU
INWESTYCJI LINIOWYCH

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. 4 egz. Projektu budowlanego

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Marek Banasiewicz + 2 egz. PB ul. Olbrachtowska 32/9 54-063 Wrocław
Pełnomocnik Inwestora
2. a/a WAB-B5 SE-2 + 1 egz. PB

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru + 1 egz. PB Pl. Solidarności 1-3-5 53-661 Wrocław
Budowlanego dla miasta Wrocławia
2. Wydział Podatków i opłat UM
3. Rejestracja graficzna UM

Pouczenie:

- 1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 3 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 4 Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 5 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).