



WAB-IB.6740.1259.2017.BK-1
nr kan.: 37571/2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, 06-12-2017
(miejscowość, data)

DECYZJA NR 6618 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332., zwanej dalej p.b.ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257, zwanej dalej k.p.a.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika pana Wojciecha Urbana, z dnia 25.10.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Wrocław, pl.Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wykonanie wentylacji grawitacyjnej dla lokalu mieszkalnego przy ul.Miłoszyckiej 26/4 we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr 6/2, AM21, obręb Swojczyce).

projektant : inż. Zdzisław Grobelny, nr uprawnień 40/82/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny DOŚ/IS/0136/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) inwestor zobowiązany jest przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
 - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 25.10.2017 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. Rozpatrując wniosek inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem.

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM : 48 71 777 77 77
fax : 48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego i znajdują się one w aktach sprawy.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy p.b., stwierdził:

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane,
 - zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami w zakresie określonym w art. 5 ustawy p.b.
- Zatem, w myśl art. 35 ust. 4 ustawy p.b. orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt 2 na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Elżbieta Głaska
KIEROWNIK ZESPOŁU
INWESTYCJI LINIOWYCH

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załącznik:
Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wojciech Urban

ul. Brodzka 197 54-067 Wrocław +2
zał

2. A/a IBBK-1 +zał

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru pl. Solidarności 1/3/5 53-661
1. Budowlanego dla Miasta Wrocławia, Wrocław (+zał.)
skr.poczt.2167,
UP Wrocław

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

NIE PODLEGA / ZACHOWANIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

STARSZY SPECJALISTA

Majgorzata Mann

Wydział Architektury i Rozwoju

urząd
miejski
wrocławia



WAB-IB.6740.69 2018.BK-1
nr kan.1523/2018

Wrocław, 23-01-2018

ZASWIADCZENIE O OSTATECZNOŚCI DECYZJI

628/2018

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wrocław, pl.Nowy Targ 1/8 we Wrocławiu, reprezentowanej przez pełnomocnika pana Wojciecha Urbana, z dnia 15.01.2018 r., na podstawie art. 217 § 1 oraz § 2, pkt. 1 i 2 Kpa (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1257) zaświadczam, że decyzja Prezydenta Wrocławia nr 6678/2017 z dn. 6.12.2017r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę wentylacji grawitacyjnej dla lokalu mieszkalnego przy ul.Miłoszyckiej 26/4 we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr 6/2, AM21, obręb Swojczyce) **jest decyzją ostateczną**, ponieważ żadna ze stron nie wniosła odwołania w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

KIEROWNIK ZESPÓŁU
Inwestycji Liniowych
Elżbieta Moskato
Elżbieta Moskato

Otrzymują:

1. Wojciech Urban
2. A/a

ul.Brodzka 197 54-067 Wrocław

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM - 48 71 777 77 77
fax + 48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

