

Wrocław, dnia 22.04.2020 r.

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na remont dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/16/2020/G

**WYJAŚNIENIA, MODYFIKACJA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, oraz związku z otrzymanym pytaniem do ww. postępowania udziela wyjaśnień.

Zadanie nr 1, ul. Prądyńskiego 20 A

Pyt.1. Przedmiar robót nie zawiera wykonania i demontażu rusztowania do wymiany rur spustowych dotyczy jednej ściany elewacji. Przedmiar robót przewiduje ustawienie rusztowań tylko wzdłuż jednej ściany elewacji a rury spustowe występują po dwóch stronach budynku. W jaki sposób rozliczyć wykonanie należnych rusztowań?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1 dot. zadania nr 1:

Przedmiar robót uwzględnił rusztowanie zewnętrzne przy wymianie wszystkich obróbek blacharskich zarówno rynien jak i rur spustowych w pozycjach nr 64 oraz 65.

Pyt.2. Przedmiar robót przewiduje wykonanie rynien, rur spustowych oraz opierzenia i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej a opis wykonania robót w SIWZ i STWiOR z blachy cynkowo-tytanowej. Z jakiej blachy należy wykonać rynny, rury i obróbki blacharskie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2 dot. zadania nr 1:

Wszystkie odróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

Pyt.3. W przedmiarze inwestorskim poz. 41 zawiera 5010,432 tony papy do utylizacji. Czy należy indywidualnie zmienić jednostkę przedmiaru na kg?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 3 dot. zadania nr 1:

Jednostkę z t na kg zmieniono w pozycjach nr 41 oraz 42.

Pyt. 4. Oferent zwraca uwagę / zgłasza zastrzeżenia do dokumentacji, że przedmiar zawiera rozebranie podłóg strychowych na wpust a nie zawiera ich odtworzenia.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 4 dot. zadania nr 1:

Przedmiar uzupełniono o pozycję nr 59.

Pyt.5. Przedmiar robót przewiduje wymianę belek stropowych. Oferent zgłasza zastrzeżenia, że brakuje zerwania i odtworzenia podsufitki i instalacji elektrycznej oświetlenia oraz ewentualnie tynków i malowania sufitu w mieszkaniach poniżej. Czy mieszkania nad którymi będą wymieniane belki stropowe są wykwaterowane lub już niezamieszkałe?

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 5 dot. zadania nr 1:

Z ostatniej kondygnacji mieszkalnej na czas prowadzenia prac remontowych najemcy zostaną wykwaterowani. Wykonawca winien wymieniać/ podwoić belki stropowe w technologii bez rozbierania podsufitek.

Pyt. 6. Czy poz. 62 przedmiaru inwestorskiego jest poprawnie skalkulowana? Ilość gruzu do wywozu z poz. 61 jest pomnożona o 1,8 a wynik ponownie jest w m³. Czy należy samodzielnie wymienić jednostkę obmiaru z m³ na tony?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 6 dot. zadania nr 1:

W pozycji nr 62 zmieniono jednostkę z m³ na kg.

Zadanie nr 2, ul. Prądyńskiego 24

Pyt.1.Przedmiar robót przewiduje wykonanie rynien, rur spustowych oraz opierzenia i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej a opis wykonania robót w SIWZ i STWiOR z blachy cynkowo-tytanowej. Z jakiej blachy należy wykonać rynny, rury i obróbki blacharskie ?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1 dot. zadania nr 2:

Wszystkie odróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

Pyt. 2. Oferent zgłasza zastrzeżenia do dokumentacji - przedmiar zawiera rozebranie podłóg strychowych na wpust a nie zawiera ich odtworzenia.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 2 dot. zadania nr 2:

Przedmiar uzupełniono o pozycję nr 59.

Pyt.3. Przedmiar robót przewiduje wymianę belek stropowych. Oferent zgłasza zastrzeżenia, iż brakuje zerwania i odtworzenia podsufitki i instalacji elektrycznej oświetlenia oraz ewentualnie tynków i malowania sufitu w mieszkaniach poniżej. Czy mieszkania nad którymi będą wymieniane belki stropowe są wykwaterowane lub już niezamieszkałe?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 3 dot. zadania nr 2:

Z ostatniej kondygnacji mieszkalnej na czas prowadzenia prac remontowych najemcy zostaną wykwaterowani. Wykonawca winien wymieniać/ podwoić belki stropowe w technologii bez rozbierania podsufitek.

Pyt. 4. Podczas zrywania papy wzdłuż okapu od strony ulicy , demontażu blacharki okapowej i montażu nowej czy ewentualnego przemurowania gzymsu / poz. 22 / konieczne jest wykonanie zabezpieczeń w postaci rusztowań na wysuwnicach lub zastaw siatkowych mocowanych przy użyciu podnośnika koszowego. Koszt powyższych prac może być dość wysoki z uwagi na konieczność czasowego zajęcia chodnika na czas montażu i demontażu zabezpieczeń. Czy koszt robót zabezpieczających będzie rozliczony powykonawczo ?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 4 dot. zadania nr 2:

Rusztowanie zostało ujęte w pozycji nr 36 wraz z czasem jego pracy w pozycji nr 38.

Modyfikacja:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Rozdz. XIII ust. 1 i ust. 3 SIWZ, który otrzymuje brzmienie: „1. Termin składania ofert upływa w dniu: **8 maja 2020 r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (Kancelaria). Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca”.

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **8 maja 2020 r. o godz. 10⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (Seksja Zamówień Publicznych, pokój nr 160)”.

Modyfikacja oraz wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Sprawę prowadzi: Anna Nagórek-Muzyka, tel. 71 323 57 17, anna.nagorek-muzyka@wm.wroc.pl

W załączeniu:

1. Zmodyfikowane przedmiary robót

Kierownik Zespołu
Zamówień Publicznych
Marta Pawlaczek

Łyomsle