



WAB-IB.6740.1704.2019.MR-1  
nr kan.: 34708/2019  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, 05-11-2019  
(miejscowość, data)

## DECYZJA NR 5211 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, zwanej dalej p.b.) oraz na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm., zwanej dalej k.p.a.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 511 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 18.10.2019 r.,

### **umarzam postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji w budynku przy ul. Obornickiej 59 we Wrocławiu**

projektant: inż. Adam Grajper, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych, nr uprawnień: 364/79/WBPP, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny: DOŚ/IS/2448/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### **UZASADNIENIE**

W dniu 18.10.2019 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Gminę Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Łukasza Grajpera, w przedmiotowej sprawie.

W świetle art. 29 ust. 1 pkt 27 p.b. w związku z art. 30 ust. 1 p.b., budowa instalacji ciepłych i wodociągowych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwolenia na budowę i nie jest wymagane jej zgłoszenie. Umorzenie postępowania w części dotyczącej instalacji ciepłej i wodociągowej jest zakończeniem postępowania bez merytorycznego rozpoznania sprawy, a więc bez orzekania co do jej istoty.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej  
art. 2 ust. 1 pkt 2  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000).



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA  
*Elżbieta Woskała*  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
INWESTYCJI LINIOWYCH

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Załącznik:  
Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

- |   |                              |                |
|---|------------------------------|----------------|
| 1. Łukasz Grajper – pełnomocnik inwestora<br>(+ 4 zał.) | ul. Bolesława Chrobrego 36/7 | 50-254 Wrocław |
| 2. aa (wniosek) <b>IBMR-1</b>                           |                              |                |

Do wiadomości:

- |   |  |                |
|---|--|----------------|
| 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta<br>Wrocławia (+ 1 zał.) | ul. Hubska 8-16<br>skrytka pocztowa 2167 | 50-502 Wrocław |
|---|--|----------------|

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.