

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45262300-4 Betonowanie  
45331210-1 Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana systemów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Obornicka 61, we Wrocławiu, dz. nr 73, nr 69/6, AM-12, obręb Różanka  
INWESTOR : Gmina Wrocław  
ADRES INWESTORA : 50-14 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8  
WYKONAWCA ROBÓT : Zostanie wyłoniony w przetargu (w postępowaniu)  
BRANŻA : Roboty ogólnobudowlane

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Budynek mieszkalny przy ul.Obornicka 61 we Wrocławiu.</b>					
<b>1</b>		<b>Prace budowlane</b>			
<b>1.1</b>		<b>Likwidacja pieców kaflowych</b>			
1	KNNR 3	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0901-02		m <sup>3</sup>	1.823	
	Piętro I	0.63*0.63*1.9+0.63*0.8*2.12	m <sup>3</sup>	1.068	
	Piętro II	0.63*0.8*2.12			
				RAZEM	2.891
2	KNNR-W 3	Naprawa posadzki o grubości 1/4 ceg. z cegły pełnej lub klinkierowej na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0802-01		m <sup>2</sup>	0.901	
	Piętro I	0.63*0.63+0.63*0.8	m <sup>2</sup>	0.504	
	Piętro II	0.63*0.8			
				RAZEM	1.405
3	KNNR-W 3	Wymiana desek podłogowych do 2,0 m2 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0806-01		m <sup>2</sup>	1.405	
		poz.2			
				RAZEM	1.405
4	KNNR-W 3	Uzupełnienie ścianek z cegły o gr. 1/2 cegły lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0303-02		m <sup>2</sup>	0.080	
	Piętro I	0.2*0.2*2	m <sup>2</sup>	0.040	
	Piętro II	0.2*0.2*1			
				RAZEM	0.120
5	KNNR-W 3	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonowych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, do 1 m2 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0602-01		m <sup>2</sup>	0.080	
	Piętro I	0.2*0.2*2	m <sup>2</sup>	0.040	
	Piętro II	0.2*0.2			
				RAZEM	0.120
6	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1003-01		m <sup>2</sup>	0.120	
		poz.5			
				RAZEM	0.120
7	KNNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-11		m <sup>3</sup>	2.891	
	0109-12				
		poz.1			
				RAZEM	2.891
8	KNNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-12		m <sup>3</sup>	0.434	
		Krotność = 14			
		poz.1*0.15			
				RAZEM	0.434
<b>1.2</b>		<b>Prace budowlane</b>			
9	Kalk. własna	Przejścia ppoż dla rury stalowej np. Hilti CP673	przej.		
d.1.2	kalk. własna		przej.	4.000	
	Piwnica	2*2	przej.	4.000	
	Parter	2*2	przej.	10.000	
	Piętro I	5*2	przej.	14.000	
	Piętro II	7*2			
				RAZEM	32.000
10	Kalk. własna	Przejścia ppoż dla rury palnej z PP-R o śr. 25 - 50 mm- Hilti CP673	przej.		
d.1.2	kalk. własna		przej.	6.000	
	Piwnica	3*2			
	Parter	2*2	przej.	10.000	
	Piętro I	2*5	przej.	14.000	
	Piętro II	2*7			
				RAZEM	30.000
11	KNNR 2-15/	Przejścia dla rur o śr. zewn. do 50 mm - tuleje ochronne.	szt.		
d.1.2	GEBERIT		szt.	18.000	
	0316-01		szt.	48.000	
	analogia		szt.	48.000	
	Parter	9*2			
	Piętro I	24*2			
	Piętro II	24*2			
				RAZEM	114.000
12	KNNR 9-29	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0101-01		m <sup>2</sup>	5.130	
	Klatka schodowa	0.9*2.5+0.9*3.2			
				RAZEM	5.130
13	KNNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 - obudowa przewodów instalacji c.o. oraz instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.	m <sup>2</sup>		
d.1.2	2011-01		m <sup>2</sup>	5.130	
	analogia	0.9*2.5+0.9*3.2			
	Klatka schodowa				
	Parter	(0.8+0.2)*3.8+(0.2+0.8)*3.8+(0.1+1.5)*3.2+(0.1+0.3)*3.8+(0.1+0.6+0.1)*3.2	m <sup>2</sup>	16.800	
	Piętro I	(0.15+0.8)*3.4+(0.15+0.6)*5.7	m <sup>2</sup>	7.505	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Piętro II	$(0.15+0.8)*3.0+(0.15+0.6)*17.3$	m <sup>2</sup>	15.825	
				RAZEM	45.260
14	KNR 0-35	Szafki rozdzielaczowe natynkowe o szer. do 500*450 mm - drzwiczki rewizyjne.	szt.		
d.1.2	0219-04	analogia			
	Klatka schodowa	14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
15	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - klatki schodowe	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1510-05	z.sz.5.3			
	Klatka schodowa	poz.13	m <sup>2</sup>	45.260	
				RAZEM	45.260
16	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0109-12	Krotność = 14			
		0.2	m <sup>3</sup>	0.200	
				RAZEM	0.200
<b>2</b>		<b>Pomieszczenie węzła cieplnego</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty ogólnobudowlane</b>			
17	KNNR 3	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.2.1	0301-01	analogia			
	Pomieszczenia węzła cieplnego.	$(0.12*3.65*2.25+0.12*4.21*2.25)-0.8*2.0*2*0.12+1.06*2.2*0.45$	m <sup>3</sup>	2.788	
				RAZEM	2.788
18	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej-dla osadzenia kratki wentylacyjnej.	szt.		
d.2.1	0335-11	1	szt.	1.000	
	Pomieszczenia węzła cieplnego.			RAZEM	1.000
19	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2.1	0341-07	3.4*2	m	6.800	
	Elewacja budynku.			RAZEM	6.800
20	KNR-W 4-01	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
d.2.1	0328-04	poz.19	m	6.800	
	Elewacja budynku.			RAZEM	6.800
21	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miej-scu	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0726-02	3.4*0.5	m <sup>2</sup>	1.700	
	Elewacja budynku.			RAZEM	1.700
22	KNNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych nakrapianych farbami akrylowymi	m <sup>2</sup>		
d.2.1	1405-04	poz.21	m <sup>2</sup>	1.700	
	Elewacja budynku.			RAZEM	1.700
23	KNNR 3	Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokolikami	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0801-03	analogia			
	Pomieszczenia węzła cieplnego.	$4.21*4.9+1.01*0.42$	m <sup>2</sup>	21.053	
				RAZEM	21.053
24	KNNR 3	Rozebranie posadzki z cegły o grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0801-02	analogia			
	Pomieszczenia węzła cieplnego.	poz.23	m <sup>2</sup>	21.053	
				RAZEM	21.053
25	KNNR 3	Wykopy nieumocnione w gruncie kat. IV wewnątrz budynku z usuwaniem ziemi z parteru i odwozem samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - grunty nawodnione lub oblepiające narzędzia	m <sup>3</sup>		
d.2.1	0103-03	1.5*1.5*1.5	m <sup>3</sup>	3.375	
	Pomieszczenia węzła cieplnego.			RAZEM	3.375

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2.1	KNNR 3 0103-07 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynku - dodatek za odwóz ziemi za każdy następny rozpoczęty 1 km 1.5*1.5*1.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.375	
				RAZEM	3.375
27 d.2.1	KNNR 2 1201-03 Studzienka schładzająca	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki 1.5*1.5*0.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.450	
				RAZEM	0.450
28 d.2.1	KNNR 2 0101-03 Studzienka schładzająca	Deskowanie tradycyjne ścian prostych betonowych lub żelbetowych 1.5*1.25*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.500	
				RAZEM	7.500
29 d.2.1	KNNR 2 0106-03 z.sz. 5.5. Studzienka schładzająca	Betonowanie ścian prostych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu 1.5*1.5*0.1+1.5*1.25*0.1*4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.975	
				RAZEM	0.975
30 d.2.1	KNNR 2 0104-01 Studzienka schładzająca	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm 0.2	t t	0.200	
				RAZEM	0.200
31 d.2.1	KNNR 2 0107-04 Studzienka schładzająca	Betonowanie ścian prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym 1.3*1.25*0.15*4+1.3*1.3*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.229	
				RAZEM	1.229
32 d.2.1	KNNR 2 0601-08 Studzienka schładzająca	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z papy na lepiku na gorąco dwuwarstwowe poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.500	
				RAZEM	7.500
33 d.2.1	KNR-W 2-18 0529-03 analogia	Osadzenie włazów żeliwnych o ciężarze powyżej 130 kg w studzienkach i komorach 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.2.1	KNR-W 4-01 0338-07 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Wykucie bruzd poziomych 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1.5*2	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
35 d.2.1	KNR-W 4-01 0314-02 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł 1.5*0.45*0.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.135	
				RAZEM	0.135
36 d.2.1	KNR-W 4-01 0314-04 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1.46*3	m m	4.380	
				RAZEM	4.380
37 d.2.1	KNNR 2 1201-01 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki poz.23*0.03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.632	
				RAZEM	0.632
38 d.2.1	KNNR 2 0601-08 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z papy na lepiku na gorąco dwuwarstwowe poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.053	
				RAZEM	21.053
39 d.2.1	KNNR 2 1201-01 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki gr. 5 cm poz.23*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.053	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.053
40 d.2.1	KNR 2-02 1106-07 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.053	
				RAZEM	21.053
41 d.2.1	KNNR 2 1209-03 1209-06 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 10 mm poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.053	
				RAZEM	21.053
42 d.2.1	KNNR 2 1209-05 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej 3.84+4.21+4.9+4.21+0.1	m m	17.260	
				RAZEM	17.260
43 d.2.1	KNNR 2 0302-02 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych lub dziurawek 1.01*2.0*0.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.242	
				RAZEM	0.242
44 d.2.1	KNNR 2 0302-04 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego-zamórowanie zsypu węglowego. 0.8*2.2*0.24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.422	
				RAZEM	0.422
45 d.2.1	KNNR 3 0601-01 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (4.9+4.21+4.9+4.21)*2.25+(0.38*2.0*2+0.38*1.01)-(0.9*2.0+1.0*2.0+0.8*2.2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37.339	
				RAZEM	37.339
46 d.2.1	KNNR 3 0601-02 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.053	
				RAZEM	21.053
47 d.2.1	KNR 9-02 0116-03 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Ocieplanie od spodu w systemie ECOROCK-GL stropów garaży, piwnic i przejazdów przez klejenie płyt - z wykończeniem powierzchni; płyty o gr. 4 cm poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.053	
				RAZEM	21.053
48 d.2.1	KNNR 2 0801-03 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów poz.45+1.0*2.0+0.8*2.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41.099	
				RAZEM	41.099
49 d.2.1	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni poz.48+poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	62.152	
				RAZEM	62.152
50 d.2.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (3.84+4.21+4.9+4.21+0.1)*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.178	
				RAZEM	5.178
51 d.2.1	KNR 2-02 1016-05 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD10w specjalne do drzwi wzmocnionych i p.poz. 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.2.1	KNR-W 2-02 1204-03 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m2 0.9*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2.1	KNR-W 4-01 0106-05 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi poz.17+poz.23*0.05+poz.24*0.12+poz.45*0.02+poz.46*0.02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  7.535	
				RAZEM	7.535
54 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.53+poz.19*0.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  8.555	
				RAZEM	8.555
55 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km poz.54	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  8.555	
				RAZEM	8.555
<b>2.2</b>		<b>Roboty instalacyjne sanitarne - wentylacyjne.</b>			
56 d.2.2	KNR-W 2-17 0101-03 analogia Pomieszczenia węzła cieplnego.	Kanał grawitacyjnej wentylacji nawiewnej w kształcie litery Z o wymiarach 125*350 mm Kształtka went.A/I 600-1800mm z bl.ocynk. (0.35+1.0+0.5+0.3+3.4)*0.95	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.273	
				RAZEM	5.273
57 d.2.2	KNR 9-16 0102-02	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym samoprzylepną matą lamelową KLIMAFIX firmy ROCKWOOL - udział kształtek do 10%; obwód kanałów do 1000 mm poz.56	m <sup>2</sup> izo- lacji  m <sup>2</sup> izo- lacji	  5.273	
				RAZEM	5.273
58 d.2.2	KNR-W 2-17 0138-01 Pomieszczenia węzła cieplnego.	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm -  2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000