Ogłoszenie nr 540056688-N-2020 z dnia 31-03-2020 r.

Wrocław:  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

**OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

**Numer:** 527390-N-2020   
**Data:** 2020-03-31

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 20610504000000, ul. Namysłowska  8, 50-304  Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 235 700, e-mail zamowienia@wm.wroc.pl, faks 713 235 750.   
Adres strony internetowej (url): www.wm.wroc.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

**II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**   
**Numer sekcji:** IV   
**Punkt:** 6.5)   
**W ogłoszeniu jest:** 3.5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania stawki podatku VAT dla przedmiotowego zamówienia w wysokości, która wynika z przepisów prawa podatkowego. Zamawiający określił 8% stawkę podatku VAT dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym. W przypadku, gdy Wykonawca poda w ofercie inną niż podana przez Zamawiającego stawkę podatku VAT, bądź jest zwolniony od podatku VAT, należy przedstawić w ofercie uzasadnienie wraz z podstawą prawną.   
**W ogłoszeniu powinno być:** 3.5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania stawki podatku VAT dla przedmiotowego zamówienia w wysokości, która wynika z przepisów prawa podatkowego. Zamawiający określił 8% i 23% stawkę podatku VAT dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym. W przypadku, gdy Wykonawca poda w ofercie inną niż podana przez Zamawiającego stawkę podatku VAT, bądź jest zwolniony od podatku VAT, należy przedstawić w ofercie uzasadnienie wraz z podstawą prawną. Zamawiający informuje, że w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 84A wartość robót zostanie podzielona według przyjętego współczynnika na cześć kosztów dotyczącą lokali – 72,18 % ( poz. 1) i część kosztów dotyczącą części wspólnej nieruchomości 27,82% ( poz.2) . W części kosztów dotyczącej lokali znajdują się wyodrębnione lokale użytkowe i zajmują one 10,45% ogólnej powierzchni użytkowej lokali w budynku (bez części wspólnych nieruchomości). Wartość netto robót budowlanych dotyczących lokali mieszkalnych i użytkowych powinny zostać rozdzielone proporcjonalnie według przyjętego współczynnika. Dla robót budowlanych dotyczących lokali użytkowych Wykonawca ustala wartość netto w poszczególnych grupach robót poprzez przemnożenie wartości netto (ustalonej na podstawie kosztorysu) przez współczynnik 0,1045 oraz ma obowiązek zastosować stawkę 23% VAT i wykazać je w odrębnej pozycji formularza ofertowego- w powyższej tabeli ofertowej pkt.1.2. Dla pozostałych 89,55 % wartości robót budowlanych w lokalach mieszkalnych Wykonawca ustala wartość netto poprzez przemnożenie wartości netto przez współczynnik 0,8955 oraz ma obowiązek zastosować stawkę 8% VAT i wykazać je w odrębnej pozycji formularza ofertowego – w powyższej tabeli ofertowej pkt..1.1.