

UZASADNIENIE

W dniu 28.06.2019 r. inwestor, Gmina Wrocław, w imieniu której na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 1/IV/Z/15 z dnia 05.01.2015 r. występuje spółka Wrocławskie Mieszkania z siedzibą przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, złożył wniosek (L.dz. 21440/2019) w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Prądyńskiego 24 we Wrocławiu.

W dniu 12.07.2019 r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Wniosek został uzupełniony w dniu 24.06.2019 r.

Rozpatrując wniosek inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił obszar oddziaływania inwestycji. Zgodnie z wymaganiem art. 61 § 4 Kpa zawiadomieniem z dnia 29.07.2019r. strony postępowania zostały powiadomione o jego wszczęciu oraz o przysługujących im uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

Budynek przy ul. Prądyńskiego 24 położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05 decyzją z dnia 20.06.2005 r.

Organ wypełniając obowiązek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził że, projekt budowlany spełnia wymagania określone w tym przepisie, tj.:

- uzyskał pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych objętych projektem budowlanym (decyzja Nr 952/2019 z dnia 12.07.2019) oraz został złożony w terminie ważności tej decyzji,
- jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (art. 35 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy),
- zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- do projektu dołączono zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 (art. 35 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy),
- autor projektu oraz sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane,

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Zatem w myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, obligującego organ do wydania decyzji w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. art. 35 ustawy Prawo budowlane oraz w art. 32 ust. 4 tejże ustawy, nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Dolnośląskiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., Poz. 1044)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA
Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)