



WAB - B3.6740.568.2019.B3.JG-3.
Numer kancelaryjny: 21440/2019

Wrocław, dnia 02-08-2019

DECYZJA NR 3519/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., Poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., Poz. 2096 ze zmianami), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. O samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U z 2019 r. Nr 511),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.06.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

GMINY WROCŁAW

z siedzibą przy Pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Prądyńskiego 24,
(dz. nr 4/13, 4/8, AM-11, obręb Południe)**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

autor projektu: **mgr inż. arch. Wojciech Draczyński**, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 41/DSOKK/2011, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS – 1487.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Należy przestrzegać ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym, załączonych uzgodnieniach a także obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych oraz dotyczących realizacji robót budowlanych określonych w art. 41 i 42 Prawa budowlanego,
- zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,
- w przypadku stwierdzenia w trakcie robót przygotowawczych lub budowlanych obecności gatunków chronionych lub ich siedlisk, należy uwzględnić ich ochronę w trakcie prowadzonych robót bądź uzyskać na podstawie art. 52 ust.1 pkt.9 ustawy o ochronie przyrody zezwolenia właściwych organów,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane³⁾