



MKZ-IZN.4125.356.2019  
HK 00081698/2019/W

Wrocław, 12.07.2019 r.

## **DECYZJA NR 952/2019**

### **POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:  
(imię, nazwisko lub nazwa oraz adres wnioskodawcy)

**Pan Wojciech Draczyński, ul. Komuny Paryskiej 15A/9, 56-100 Wołów, występujący jako Pełnomocnik Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław, do występowania w imieniu Gminy Wrocław na podstawie Pełnomocnictwa Nr 8/01/2019 z dnia 21.01.2019 r., udzielonego przez Prezesa Zarządu Pana Dariusza Kowalczyka,**

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. gen. I. Prądzyńskiego 24 we Wrocławiu, znajdujący się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05, decyzją z dnia 20.06.2005 r.,**

**stanowiącym własność:** Gmina Wrocław,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- „Projekt budowlany. Remontu budynku mieszkalnego”, mgr inż. arch. Wojciech Draczyński, kwiecień 2019,
- „Wstępne wyniki badań stratygraficznych - elewacja kamienicy przy ul. Prądzyńskiego 24”, mgr Jolanta Marosik, Konserwator Dziel Sztuki,
- Pełnomocnictwo Nr 8/01/2019 z dnia 21.01.2019 r., dla Pana Wojciecha Draczyńskiego,

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 717 77 94 51  
fax +48 717 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl



## **p o z w a l a m**

### **na prowadzenie robót budowlanych:**

**w zakresie m.in.:** remont elewacji frontowej oraz remont elewacji tylnej i bocznej wraz z dociepleniem, remont dachu, zmiana sposobu ogrzewania, ocieplenie stropu nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej, renowacja stolarki drzwiowej głównego otworu wejściowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. gen. I. Prądzyńskiego 24 we Wrocławiu, dz nr 4/13, cz. dz nr 4/8, 4/14, AM-11 obręb Południe,

Sposób: zgodnie z wnioskiem, projektem budowlanym i wynikami badań stratygraficznych,

Według dokumentacji opracowanej  
przez: (stanowiącej załącznik do niniejszej  
decyzji)

mgr inż. arch. Wojciech Draczyński  
nr upr. 41/DSOKK/2011

Termin ważności pozwolenia: **12.07.2021 r.**

### **Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

1. Niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
2. Zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac i robót budowlanych.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 16.05.2019 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu został złożony wniosek (data na wniosku: 15.05.19 r.) podpisany przez Pana Wojciecha Draczyńskiego, występującego jako Pełnomocnik Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., na podstawie Pełnomocnictwa Nr 8/01/2019 z dnia 21.01.2019 r., udzielonego przez Prezesa Zarządu Pana Dariusza Kowalczyka, o wydanie decyzji - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanych do rejestru zabytków historycznych: układów urbanistycznych i ruralistycznych lub zespołów budowlanych, dotyczący budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. gen. I. Prądzyńskiego 24 we Wrocławiu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r., znajdującego się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05, decyzją z dnia 20.06.2005 r.

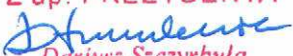
Zakres robót objęty załączonym projektem budowlanym polegający m.in. na remoncie elewacji frontowej oraz remoncie elewacji tylnej i bocznej wraz z dociepleniem, remoncie dachu, zmianie sposobu ogrzewania, ociepleniu stropu nad piwnicą, wymianie stolarki okiennej, renowacji stolarki drzwiowej głównego otworu wejściowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. gen. I. Prądzyńskiego 24 we Wrocławiu - nie narusza zasad ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno - kulturowych obszaru objętego ochroną konserwatorską.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia - odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA  
  
Dariusz Szczyrbuła  
Główny Specjalista  
ds. Inspekcji Zabytków i nieruchomych

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik - Pan Wojciech Draczyński, ul. Komuny Paryskiej 15A/9, 56-100 Wołów
2. MKZ aa pozwolenia,

**Do wiadomości:**

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław,

Nie podlega opłacie skarbowej - art. 2, ust. 1, pkt 2, 3  
Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opłacie skarbowej  
(t. j. Dz. U. 2016, poz. 1827 ze zm.)

STARSZY SPECJALISTA  
  
Hanna Kozłowska