

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA PROJEKTU: **REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO**

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY** OBIEKT: **BUDYNEK WIELORODZINNY**

ADRES OBIEKTU: **GMINA WROCŁAW, UL. KOMUNY PARYSKIEJ 82,
JEDN. EWID. WROCŁAW, OBRĘB POŁUDNIE, DZIAŁKA NR 4/13,
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 4/8 AM-11**

INWESTOR: **GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW
REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE
MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW**

Załącznik do projektu nr 3069/2019
z dn. 21 SIE. 2019

Z up. PREZYDENTA

Alicja Paraschidu

Kierownik Zespołu

Architektoniczno-Budowlanego

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński nr wpisu na liście DOIA DS-1437
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska	mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska upraw. projektowe 82/DSOKK/2016 nr wpisu na liście DOIA DS-1930
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Mateusz Włostowski	mgr inż. Mateusz Włostowski uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr.-budowlanej SWK/0035/PWOK/13 nr wpisu na liście SWK/BO/0146/13
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	dr inż. Zygmunt Matkowski	dr inż. ZYGMUNT MATKOWSKI mgr. projektant, kierownik bud. i robot w specj. konstrukcyjno budowlanej uprawn. nr 491/87/UW, 28/84/UW 53-227 Wrocław, ul. Inżynierska

10 CZERWIEC 2019r.

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
SANITARNA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Kazimierz Bednarek	mgr inż. Kazimierz Bednarek uprawnienia do projektowania w zakresie sieci i instalacji sanitarnych UPR. Nr 7708/Lw
SANITARNA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Lutostawa Urbańska- Bednarek	mgr inż. Lutostawa Urbanska-Bednarek uprawnienia do projektowania w zakresie sieci i instalacji sanitarnych UPR. Nr 3275/Lq

10 CZERWIEC 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI :

1. Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego projektantów.
2. Oświadczenie projektantów.
3. Pozwolenie Konserwatorskie

CZĘŚĆ OPISOWA

RYSUNKI

Rys. Z-01	SYTUACJA	SKALA 1:500
Rys. A-01	ELEWACJA FRONTOWA	SKALA 1:100
Rys. A-02	ELEWACJA TYLNA BOCZNA	SKALA 1:100
Rys. A-03	RZUT PIWNICY	SKALA 1:100
Rys. A-04	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
Rys. A-05	RZUT 1 PIĘTRA	SKALA 1:100
Rys. A-06	RZUT 2 PIĘTRA	SKALA 1:100
Rys. A-07	RZUT 3 PIĘTRA	SKALA 1:100
Rys. A-08	RZUT PODDASZA	SKALA 1:100
Rys. A-09	RZUT DACHU	SKALA 1:100
Rys. A-10	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100
Rys. S1	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA – rzut piwnicy	SKALA 1:100
Rys. S2	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA – rzut parteru	SKALA 1:100
Rys. S3	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA – rzut 1 piętra	SKALA 1:100
Rys. S4	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA – rzut 2 piętra	SKALA 1:100
Rys. S5	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA – rzut 3 piętra	SKALA 1:100
Rys. S6	INSTALACJA WODNE – rzut piwnicy	SKALA 1:100
Rys. S7	INSTALACJA WODNE – rzut parteru	SKALA 1:100
Rys. S8	INSTALACJA WODNE – rzut 1 piętra	SKALA 1:100
Rys. S9	INSTALACJA WODNE – rzut 2 piętra	SKALA 1:100
Rys. S10	INSTALACJA WODNE – rzut 3 piętra	SKALA 1:100



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 73/DSOKK/2012
sygnatura akt: OKK/7131/86/2009

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 41/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Tomasz Draczyński

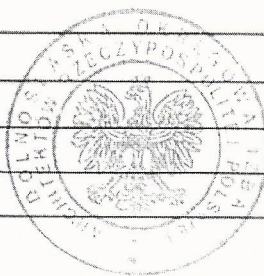
syn Janusza, ur. 09.04.1981 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Draczyński
ul. Adama Mickiewicza 45, 59-330 Ścinawa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Tomasz Draczyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1487**.

Członek czynny od: 03-04-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-06-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1487-A6BY-1767-7BF9-47D1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz1948/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/79/2016

Wrocław, dnia 29.12.2016 r.

DECYZJA nr 82/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska

urodzona w dniu 09.01.1976 r. w Końskich

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP	przewodniczący OKK
Jan Matkowski architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger architekt IARP	sekretarz OKK
Anna Boryska architekt IARP	członek OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Krzysztof Czerkas architekt IARP	członek OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Szydłowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **82/DSOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1930**.

Członek czynny od: 15-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

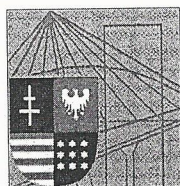
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1930-694B-A25F-B13A-393F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0017(2)/13

Kielce dnia 1 lipca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 15, § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Mateusz Stanisław Włostowski

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 12 listopada 1981 roku w Kielcach

otrzymuje

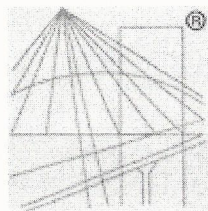
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0033/PWOK/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-6QW-QQY-W4V *

Pan Mateusz Stanisław Włostowski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0146/13
adres zamieszkania ul. Seminaryjska 18/9, 25-372 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-08 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ODPIS

Wrocław, dnia 27.I. 1989 r.

URZĄD WOJEWODZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 26/89/UV

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, §.4 ust.2, 3.7.

i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Zygmunt Marcelewski (imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 maja 1954 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

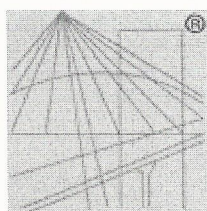
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FX7-ES4-4HT *

Pan Zygmunt Stanisław Matkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3667/01
adres zamieszkania ul. Inżynierska 6, 53-227 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-29 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Kazimierz Czesław BEDNAREK

Obywatel (wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 maja 1942 r. w Kraszewicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektant i kierownika budowy w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji sanitarnych

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Kazimierz Czesław BEDNAREK

Obywatel

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.



(pieczęć urzędowa)

Otrzymuje:

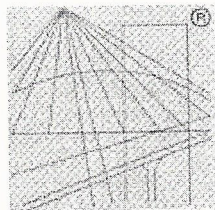
Ob: inż. Kazimierz Bednarek
(strona)

Głogów, ul. Sienkiewicza 13/5

Z up. WOJEWODY

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska)
Z-ca Dyrektora Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-MLU-H1Z-F9H *

Pan Kazimierz Czesław Bednarek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1220/03
adres zamieszkania ul. Ptasia 13, 55-120 Oborniki Śląskie
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-12 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zielona Góra, dnia 12 lutego 1975 r.

Nr ewid. upraw. 32/75/Zg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. URBAŃSKA-BEDNAREK Lutosława
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 16 września 1942r. Szurkowo pow. Gostyń

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych
projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie,
w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane
do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.


ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
(pieczęć okrągła)
mgr inż. Kazimierz Radziński

ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DOŚ-6J1-R3X-R9E *

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:

PROJEKT : REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO

zlokalizowany we Wrocławiu

przy ulicy: ul. Komuny Paryskiej 82

na działce nr 4/13, część działki 4/8, AM-11, obręb Południe,

Projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIENI I PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński upr. projektowe 62/1950KK/2016 nr wpisu na liście DOIA DS-1897
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska	mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska upr. projektowe 62/1950KK/2016 nr wpisu na liście DOIA DS-1930
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Mateusz Włostowski	mgr inż. Mateusz Włostowski uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr.-budowlanej SWK/0033/PWOK/13 nr wpisu na liście SWK/BO/0146/13
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	dr inż. Zygmunt Matkowski	Dr inż. ZYGMUNT MATKOWSKI Up. projektant, kierownik bud. i robot w specj. konstrukcyjno budowlanej uprawn. nr 491/87/UW, 28/84/UW 53-227 Wrocław, ul. Inżynierska 6

10 CZERWIEC 2019r.

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
SANITARNA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Kazimierz Bednarek	mgr inż. Kazimierz Bednarek uprawnienia do projektowania w zakresie sieci i instalacji sanitarnych UPR. Nr 7/M/8/Lw
SANITARNA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Lutosława Urbańska- Bednarek	mgr inż. Lutosława Urbańska-Bednarek uprawnienia do projektowania w zakresie sieci i instalacji sanitarnych UPR. Nr 32/5/Zg

10 CZERWIEC 2019r.

MKZ-IZN.4125.357.2019
HK 00081699/2019/W

Wrocław, 12.07.2019 r.

DECYZJA NR 953/2019
POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko lub nazwa oraz adres wnioskodawcy)

Pan Wojciech Draczyński, ul. Komuny Paryskiej 15A/9, 56-100 Wołów, występujący jako Pełnomocnik Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław, do występowania w imieniu Gminy Wrocław na podstawie Pełnomocnictwa Nr 8/01/2019 z dnia 21.01.2019 r., udzielonego przez Prezesa Zarządu Pana Dariusza Kowalczyka,

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym:

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Komuny Paryskiej 82 we Wrocławiu, znajdujący się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05, decyzją z dnia 20.06.2005 r.,

stanowiącym własność: Gmina Wrocław,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- „Projekt budowlany. Remontu budynku mieszkalnego”, mgr inż. arch. Wojciech Draczyński, kwiecień 2019,
- „Wstępne wyniki badań stratygraficznych - elewacja kamienicy przy ul. Komuny Paryskiej 82”, mgr Jolanta Marosik, Konserwator Dziel Sztuki,
- Pełnomocnictwo Nr 8/01/2019 z dnia 21.01.2019 r., dla Pana Wojciecha Draczyńskiego,

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

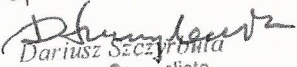
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Vertel

17A

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA

Dariusz Szczyrbota
Główny Specjalista
ds. Inspekcji Zabytków i Nieruchomości

Otrzymują:


1. Pełnomocnik - Pan Wojciech Draczyński, ul. Komuny Paryskiej 15A/9, 56-100 Wołów
2. MKZ aa pozwolenia,

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław,

Nie podlega opłacie skarbowej - art. 2, ust. 1, pkt 2, 3
Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opłacie skarbowej
(t. j. Dz. U. 2016, poz. 1827 ze zm.)

STARSZY SPECJALISTA


Hanna Kozłowska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1.DANE EWIDENCYJNE

1.1.1. Inwestycja

Remont i termomodernizacja z wymianą źródeł ciepła w budynku mieszkalnym przy ul. Komuny Paryskiej 82 we Wrocławiu, działka nr 4/13, część działki nr 4/8, AM-11, obręb Południe.

1.1.2. Lokalizacja obiektu

adres: , 50-452 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 82,
adres geodezyjny: działka nr 4/13, część działki nr 4/8, AM-11, obręb Południe.

1.1.3. Inwestor

Gmina Wrocław, plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Reja 53-55, 50-343 Wrocław

1.1.4. Kategoria obiektu: XIII

1.1.5. Obszar oddziaływania obiektu

Po przeprowadzeniu analizy na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), inwestycja polegająca na remoncie i termomodernizacji z wymianą źródeł ciepła w gminnym mieszkalnym budynku wielorodzinnym przy ul. Komuny Paryskiej 82 we Wrocławiu ,ze względu na wykonanie docieplenia elewacji podwórzowej i bocznej, zwiększa się obszar oddziaływania inwestycji o część działki nr 4/8, AM-11, obręb Południe. Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów, oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu światła dziennego.

1.2.PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna i inwentaryzacja
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy

1.3.ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Remont i termomodernizacja z wymianą źródeł ciepła budynku mieszkalnego przy ul. Komuny Paryskiej 82 we Wrocławiu, ma na celu utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu oraz poprawienie komfortu użytkowania, obejmuje:

- zamiana sposobu ogrzewania z piecowego i elektrycznego, na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z demontażem obecnych źródeł ogrzewania (pieców węglowych i gazowych oraz grzejników elektrycznych), z demontażem niehistorycznych pieców kaflowych, po ich odłączeniu od przewodów dymowych,
- remont dachu i strychu obejmujący: wymianę pokrycia dachu, wymianę lub wzmocnienie wymagających tego elementów więźby dachowej, przemurowanie kominów powyżej stropu poddasza, ocieplenie stropu w poziomie podłogi poddasza w nieogrzewanej części wraz z posadzką, ocieplenie ścian klatki schodowej od strony strychu, ocieplenie dachu nad klatką schodową, wymianę obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych,

wykonanie tynków ścian wraz z malowaniem, wykonanie nowych wypraw tynkarskich kominów oraz czap kominowych, wymianę wyłazu dachowego wraz z drabiną, wymianę drzwi wejściowych do strychu,

- remont elewacji frontowej obejmujący: wymianę części tynków, naprawę spękań ścian, renowację istniejących detali architektonicznych, malowanie wypraw tynkarskich, wymianę stolarki okiennej na drewnianą wraz z parapetami i podokiennikami z zachowaniem historycznych podziałów, renowację stolarki drzwiowej, wymianę obróbek blacharskich, wymianę rur spustowych, montaż zabezpieczeń przed ptakami,
- remont elewacji tylnej i bocznej obejmujący: skucie tynków, naprawę spękań ścian, wymianę stolarki okiennej na PCV wraz z parapetami i podokiennikami z zachowaniem historycznych podziałów, wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie remontu schodów zewnętrznych do pomieszczenia węzła ciepłowniczego, wykonanie ocieplania metodą lekką moką z wyprawami tynkarskimi, wymianę obróbek blacharskich, wymianę rur spustowych, montaż zabezpieczeń przed ptakami,
- ocieplenie stropu nad piwnicą,
- wydzielenie wiatrołapu dodatkowymi drzwiami w korytarzu parteru,
- wymianę wewnętrznej instalacji zimnej wody, oraz budowę wewnętrznej instalacji CO oraz ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją,

1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz.U. 2016 poz. 71 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek położony jest na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia w dniu 20.06.2005 r. pod numerem rejestrowym: 538/A/05 jako „Historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi. Ponadto obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia pod numerem 3401 jako budynek mieszkalny.

1.7. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż..

Planowana inwestycja polegająca na remoncie budynku, nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku.

Ogólne dane:

Budynek zlokalizowany we Wrocławiu, przy ul. Komuny Paryskiej 82;

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 + poddasze niemieszkalne
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- obiekt zaliczony do średniowysokich, SW
- całkowita powierzchnia użytkowa: 591,00 m²
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 553,61 m²
- powierzchnia użytkowa lokali usługowych: 37,39 m²
- powierzchnia całkowita: 1345,26 m²
- powierzchnia zabudowy: 224,21 m²
- kubatura: 3845,52 m³
- ilość lokali mieszkalnych: 15
- ilość lokali usługowych: 1

Odległości od obiektów sąsiadujących:

Budynek w zabudowie pierzejowej zlokalizowany w granicy działki, bezpośrednio przy budynkach na działce nr 2 i 4/8.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują substancje palne, niebezpieczne pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

Kategorie zagrożenia ludzi

ZL IV

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym budynku oraz w jego otoczeniu nie planuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Przyjęto klasę odporności pożarowej **C** dla całego budynku, wszystkie elementy budowlane jako NRO.

Zgodnie z rozporządzeniem dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla ZL IV wynosi 5000m².

Zgodnie z rozporządzeniem klasa odporności ogniowej elementów:

- główna konstrukcja nośna - R60
- konstrukcja dachu - R 15
- strop - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 30
- ściany wewnętrzne - EI 15
- przekrycie dachu - RE 15

Zgodnie z rozporządzeniem klatka schodowa obudowana ścianą o odporności ogniowej EI 30.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

W budynku jest jedna klatka schodowa stanowiąca drogę ewakuacyjną. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 60m (w poziomie nie więcej niż 20m). Natomiast klatka

schodowa z uwagi na zabiegowy układ schodów na parterze oraz zbyt wąskie spoczniki nie spełnia wymogów ewakuacji. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach od najdalszego miejsca do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40m.

Sposób zabezpieczenia instalacji przeciwpożarowej instalacji użytkowych

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową – woda ciepła i zimna;
- kanalizacyjną – sanitarną;
- wentylację – grawitacyjną;
- elektryczną i słaboprądową;
- oświetlenie ogólne i gniazda wtykowe;

Budynek nie posiada instalacji oddymiania klatek schodowych oraz hydrantów wewnętrznych. Stosowanie takich urządzeń dla budynków średniowysokich o kategorii zagrożenia pożarowego ZL IV, nie jest wymagane.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W obrębie ul. Komuny Paryskiej znajdują się zewnętrzne hydranty do gaszenia pożaru.

Drogi pożarowe

Od strony ul. Komuny Paryskiej.

1.8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

1.9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. SYTUACJA I LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest w kwartale ulic: Komuny Paryskiej, gen. R. Traugutta, gen. I. Prądyńskiego oraz ul. Zgodnej we Wrocławiu. Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Komuny Paryskiej 82, na terenie historycznego układu zabudowy Przedmieścia Oławskiego. Budynek znajduje się w układzie wielorodzinnej zabudowy pierzejowej.

W budynku znajdują się obecnie: pomieszczenia piwniczne pod fragmentem części głównej budynku, 15 lokali mieszkalnych oraz poddasze niemieszkalne.

Obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek pochodzi z końca XIX w. wzniesiony w zabudowie pierzejowej. Budynek posiada cztery kondygnacje naziemne, jest podpiwniczony, ze strychem oraz jedną klatką schodową. Wejście główne znajduje się od strony ulicy Komuny Paryskiej, wejście dodatkowe od strony podwórza. Elewacja frontowa posiada rytmiczny układ okien, liczne detale architektoniczne: gzymsy, opaski okienne, wyraźnie wyróżniony cokół. Elewacja podwórzowa posiada prostą formę z rytmicznym układem okien, bez zdobień.

Budynek zaprojektowano w mieszanym układzie konstrukcyjnym z główną klatką schodową przylegającą do tylnej zewnętrznej ściany budynku, w północno-wschodniej

części. Stropy międzykondygnacyjne rozpięte zostały pomiędzy ścianami podłużnymi budynku. Ściany nośne (wewnętrzne i zewnętrzne) wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe wykonano z cegły pełnej. Strop nad piwnicą - odcinkowy kolebkowy. Stropy międzykondygnacyjne na belkach drewnianych ze ślepym pułapem. Więźba budynku w układzie słupowo-płatwiowym. Dach płaski o spadku 6% pokrytą papą. Stężeniami poprzecznymi więźby są płatwie i miecze.

2.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

2.3.1. Warunki ciepłno-wilgotnościowe

Badany budynek w chwili obecnej jest użytkowany i ogrzewany. Niejednorodny system ogrzewania obiektu nie pozwala na utrzymanie właściwego stanu ciepłno-wilgotnościowego budynku. Stwierdzono występowanie zawilgoceń więźby dachowej, murów i posadzek w kondygnacji strychu. Na ścianach piwnic występują liczne zawilgocenia.

2.3.2. Stan techniczny elewacji

Elewacja frontowa - wejściowa budynku otynkowana, pozbawiona powłok malarskich, z drobnymi uszkodzeniami. Widoczne odspojenia i ubytki tynków, zawilgocenia, oraz spękania.

Stan techniczny elewacji jest średni.

Elewacja tylna i boczna budynku, otynkowane, malowane, widoczne miejscowe ubytki wypraw tynkarskich oraz zawilgocenia. Występują lokalne zarysowania muru oraz otworów okiennych spowodowane wieloletnią pracą oddziałujących na siebie elementów konstrukcji budynku.

2.3.3. Stan techniczny opaski wokół budynku

Opaskę w części frontowej stanowi chodnik wykonany z betonu oraz kostki i płyt granitowych. W części podwórzowej opaski wykonane z betonu i płyt chodnikowych, niejednorodna, spękana w niezadowalającym stanie technicznym.

2.3.4. Stan techniczny fundamentów i ścian piwnicznych

Ściany piwnic są zawilgocone i wymagają osuszenia, oraz zabezpieczenia przed postępującą ingerencją wilgoci. Częściowy brak tynków, a te które pozostają na ścianach kwalifikują się do wymiany. Murowana konstrukcja nośna budynku w obrębie piwnicy znajduje się w średnim stanie technicznym. Nie stwierdzono jednak uszkodzeń ścian fundamentowych tj. zarysowań, które mogłyby świadczyć o obniżeniu nośności, względnie o nierównym osiadaniu fundamentów.

Na podstawie §206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015 r., poz. 1422, z późn. zm), po przeprowadzeniu oględzin budynku, wykonanych pod kątem planowanego remontu stwierdza się, że zakres prac nie wpłynie na stan techniczny podłoża gruntowego.

2.3.5. Stan techniczny ścian

Ściany nośne budynku zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Pierwotny układ ścian zewnętrznych i nośnych ścian wewnętrznych nie uległ przebudowie. Nie stwierdzono spękań i zarysowań na ścianach zewnętrznych, i wewnętrznych obiektu, które mogłyby wskazywać na zagrożenie dla struktury nośnej budynku.

Stwierdzono średni stan techniczny.

2.3.6. Stan techniczny nadproży i podciągów

Nadproża okienne, drzwiowe i podciąg wykonane częściowo z dwuteowników stalowych, oraz jako ceglane proste i łukowe. Stan techniczny elementów określono jako średni. Miejscowo występują spękania w obrębie nadproży okiennych prostych i łukowych.

2.3.7. Stan techniczny stropów

Strop kondygnacji piwnic wykonany jest jako ceglany odcinkowy oraz Kleina. Stan techniczny sklepień oraz płyt Kleina nie wykazuje nadmiernych uszkodzeń tj. zarysowań, wskazujących na obniżenie nośności. Belki stalowe dwuteowe w odsłoniętych częściach, pokryte korozją. Stan techniczny stropu jest średni.

Stropy międzykondygnacyjne wykonane jako drewniane belkowe ze ślepym pułapem wypełnionym żużlem paleniskowym. Stan techniczny stropów nie wykazuje uszkodzeń tj. zarysowań lub nadmiernych ugięć, które mogłyby świadczyć o obniżeniu nośności lub niespełnieniu warunków użytkowania. Stan techniczny stropów międzykondygnacyjnych oceniono jako średni.

2.3.8. Stan techniczny więźby dachowej i pokrycia

Więźba drewniana budynku w układzie słupowo-płatwiowym. Dach o spadku 6% pokryty papą. Stężeniami poprzecznymi więźby są płatwie i miecze. Przekroje elementów konstrukcyjnych: krokwie o różnych przekrojach m.in. 8x18cm, 9x17cm, 10x18cm, płatwie 15x18cm, słupy 15x18cm. Więźba w złym stanie technicznym z licznymi uszkodzeniami oraz prowizorycznym podporami. Znaczna część elementów więźby dachowej wykazuje nadmierne ugięcia i spękania, które mogą wskazywać na zagrożenie dla struktury nośnej dachu. Stan techniczny więźby dachowej oceniono jako niezadawalający, około 50% elementów nadaje się do wymiany oraz 20% do wzmocnienia.

Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej posiada liczne nierówności i spękania. Stan techniczny pokrycia oceniono jako zły.

2.3.9. Stan techniczny klatki schodowej i schodów

W budynku znajdują się wewnętrzne schody dwubiegowe drewniane na konstrukcji stalowej, spoczniki wykonane jako stropy Kleina. Biegi schodowe zabezpieczone są drewnianą balustradą. Do poszczególnych trzech części piwnicy prowadzą niezależne jednobiegowe schody betonowe (dwa wejścia zlokalizowane w holu przyziemia, jedno od zewnątrz). Z konstrukcyjnego punktu widzenia schody znajdują się w zadowalającym stanie technicznym. Nie wykazują uszkodzeń które mogłyby świadczyć o obniżeniu nośności. Natomiast stwierdzono występowanie miejscowego porażenia biologicznego drewnianych stopnic, oraz mechanicznego zużycia elementów drewnianych.

Ogólny stan techniczny klatki schodowej należy ocenić jako średni.

2.3.10. Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na stolarkę PCV. Drzwi wejściowe do budynku frontowe drewniane, tylne drzwi stalowe. Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia piwnicy stalowe. Parapety zewnętrzne stalowe.

Okna stare, zużyte, w większości okien skrzydła wypaczone, niedomykające się ze szczelinami. Stolarka okienna niespełniająca obecnych norm izolacyjności termicznej. W kondygnacji piwnicy w istniejących otworach doświetlających stolarka okienna częściowo zdemonstrowana, ze stalowymi ażurowymi osłonami i częściowo z okratowaniem.

Drzwi frontowe wejściowe do budynku drewniane, w średnim stanie technicznym. Drzwi wejściowe na elewacji tylnej stalowe, w średnim stanie technicznym. Drzwi wejściowe do piwnicy w złym stanie technicznym. Drzwi w piwnicy drewniane, wykonane z desek, nieestetyczne, niejednolite.

2.3.11. Stan techniczny podłóg i posadzek

Posadzka piwniczna ceglana, zawilgocona, w niezadawalającym stanie technicznym. Posadzka w korytarzu wejściowym betonowa w średnim stanie technicznym. Posadzki w lokalach mieszkalnych i usługowych zróżnicowane, z wymienionymi przez lokatorów wierzchnimi warstwami, stan techniczny podłóg zróżnicowany.

2.3.12. Stan techniczny kominów

Stan techniczny kominów ceglanych, murowanych, powyżej połaci dachu jest niezadawalający. Stan techniczny wszystkich kominów w przestrzeni poddasza jest średni.

2.3.13. Stan techniczny instalacji wewnętrznych

Instalacja wodociągowa

Wewnętrzna instalacja wodociągowa budynku zasilana jest w wodę z sieci miejskiej przyłączem DN 50. Poziomy rozdzielcze prowadzone są pod stropem piwnic i zasilają piony wodociągowe zlokalizowane w obrębie kuchni i łazienek na poszczególnych kondygnacjach. Ciepła woda przygotowywana jest generalnie za pomocą elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych. Poziomy rozdzielcze, piony, odgałęzienia i podejścia wykonane z rur: ołowianych, stalowych ocynkowanych, z polipropylenu.

Ze względu na zużycie techniczne materiałów oraz dokonywanie przez lata użytkowania kolejnych przeróbek, przy użyciu niejednorodnych materiałów, wciniek osłabiających pion, lub połączeń niezgodnych ze sztuką budowlaną, stan techniczny instalacji oceniono jako niezadawalający.

Instalacja kanalizacyjna

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadza ścieki sanitarne do kanalizacji miejskiej ogólnospławnej przez przyłącze DN150. Poziomy odpływowe są pod posadzką piwnicy i częściowo pod sufitem. Instalacja odprowadza grawitacyjnie ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych za pomocą pionów zlokalizowanych w mieszkaniach w obrębie kuchni i łazienek. Poziomy odpływowe, piony, odgałęzienia i podejścia wykonane są z rur żeliwnych kielichowych. Współczesne podejścia i odgałęzienia oraz wymiany (będące prawdopodobnie wynikiem awarii) - generalnie są z rur PVC kielichowych.

Ze względu na zużycie techniczne materiałów oraz dokonywanie przez lata użytkowania kolejnych przeróbek, przy użyciu niejednorodnych materiałów, wciniek osłabiających pion, lub połączeń niezgodnych ze sztuką budowlaną, stan techniczny instalacji oceniono jako średni.

Ogrzewanie

Ogrzewanie mieszkań realizowane jest przez piece kaflowe, centralne ogrzewanie etażowe z piecem stałopalnym lub przenośne grzejniki elektryczne.

Ogólny stan techniczny instalacji ogrzewania oceniono jako niezadawalający.

Instalacja gazowa

Wewnętrzna instalacja gazowa zasilana jest z sieci gazowej przez przyłącze DN65 zakończone kurkiem głównym w szafce gazowej zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku przy wejściu frontowym. Poziomy rozdzielcze prowadzone są pod stropem piwnic

i zasilają pion gazowy zlokalizowany na klatce schodowej. Poziomy rozdzielcze, pion, odgałęzienia do gazomierzy z rur stalowych czarnych prowadzono po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów gazowych wykonane są z rur stalowych czarnych i rur miedzianych.

Ogólny stan techniczny instalacji gazowej oceniono jako średni.

Instalacja elektryczna

W budynku znajduje się instalacja wtykowa i oświetleniowa. Rozprowadzenie z tablic rozdzielczych indywidualnie dla każdego mieszkania. Tablica administracyjna znajduje się w pomieszczeniu korytarza za wejściem frontowym.

W skład istniejącej instalacji na klatce schodowej wchodzi:

- rozdzielnica główna,
- rozdzielnica administracyjna, gdzie dokładane są nowe obwody,
- liczniki dla poszczególnych mieszkań wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi,
- oprawy oświetleniowe typu WOS z lat 90-tych z żarówkami źródłami światła,
- łączniki instalacyjne.

Instalacja elektryczna częściowo wykonana jest przewodami aluminiowymi i ze względu na awarie została fragmentami zmodernizowana.

Po oględzinach można jednoznacznie stwierdzić, iż całą instalację należy wymienić począwszy od kabla zasilającego od istniejącego złącza kablowego.

Ogólny stan techniczny instalacji elektrycznej oceniono jako niezadowalający.

WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w średnim stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonać prace objęte zakresem opracowania. Prace te poprawią znacząco bezpieczeństwo, komfort użytkowania obiektu oraz estetykę i odbiór wizualny budynku.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- ilość kondygnacji nadziemnych: 4+poddasze niemieszkalne
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- obiekt zaliczony do średniowysokich, SW
- całkowita powierzchnia użytkowa: 591,00 m²
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 553,61 m²
- powierzchnia użytkowa lokali usługowych: 37,39 m²
- powierzchnia całkowita: 1345,26 m²
- powierzchnia zabudowy: 224,21 m²
- kubatura: 3845,52 m³
- ilość lokali mieszkalnych: 15
- ilość lokali usługowych: 1

4. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące prace budowlane:

- zmianę sposobu ogrzewania,
- remont dachu i strychu,
- remont elewacji frontowej,
- remont elewacji tylnej i bocznej z dociepleniem od zewnątrz,

- wymianę wewnętrznej instalacji zimnej wody, oraz budowę wewnętrznej instalacji CO oraz ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją,
- likwidacja pieców wraz z robotami towarzyszącymi (uzupełnienie nawierzchni posadzek, malowanie wraz z naprawą tynków)
- ocieplenie stropu nad piwnicą,
- wydzielenie wiatrołapu dodatkowymi drzwiami w korytarzu parteru,

4.1. ROBOTY ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ SPOSOBU OGRZEWANIA

Zamiana sposobu ogrzewania z piecowego i elektrycznego, na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z demontażem obecnych źródeł ogrzewania (pieców węglowych i gazowych oraz grzejników elektrycznych), z demontażem niehistorycznych pieców kaflowych, po ich odłączeniu od przewodów dymowych.

Urządzenia gazowe typu: kotły i przepływowe podgrzewacze wody należy zdemontować, a instalację gazu zaślepić bezpośrednio przy demontowanym urządzeniu .

Prace związane z likwidacją pieców kaflowych:

- wyburzenie nie przedstawiających wartości historycznych pieców kaflowych,
- demontaż łącznika odprowadzającego spaliny,
- замуrowanie otworu przyłączeniowego,
- naprawa powierzchni ścian w obrębie rozbieranego pieca wraz z malowaniem wszystkich ścian w pomieszczeniu,
- naprawa powierzchni podłogi pod piecem z materiału dobrane do pozostałej części pomieszczenia, wraz z listwami przypodłogowymi,
- utylizacja powstałych odpadów,

4.2. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM DACHU I STRYCHU

DACH

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- demontaż istniejącego pokrycia dachu (deskowania wraz z pokryciem papowym),
- wykonanie zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót,
- wymiana i wzmocnienie części elementów konstrukcyjnych więźby dachowej: 50% elementów nadaje się do wymiany oraz 20% do wzmocnienia, z zachowaniem istniejących wymiarów i przekrojów. Stosować klasyczne połączenia ciesielskie,
- zbitcie i wykonanie nowych tynków na murach ogniowych wraz z malowaniem,
- przemurowanie z cegły pełnej kl. 10 MPa uszkodzonych odcinków gzymsów wieńczących elewację frontową i od strony podwórza, wraz z uzupełnieniem tynków,
- impregnacja więźby środkiem przeciwogniowym, przeciwgrzybicznym i przeciw owadom,
- montaż deskowania grubości 3 cm na płaskiej połaci dachu,
- montaż dwóch warstw papy termozgrzewalnej: podkładowej na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS min. 250g/m² i wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS min. 250g/m²,
- montaż systemowego wyłazu dachowego 80 x 80cm, z systemowym kołnierzem uszczelniającym,
- ocieplenie fragmentu dachu nad klatką schodową wełną mineralną gr. 18cm ułożoną między krokwiami, z zabudową dachu klatki od wewnątrz - płytami GKF na systemowym stelażu stalowym, wykonaną obudowę pomalować,
- przemurowanie kominów wolnostojących powyżej stropu w poziomie podłogi strychu z cegły pełnej kl. 15 MPa, kominy związane ze ścianami konstrukcyjnymi przemurować

powyżej połaci dachu, z wykonaniem wylotów w bocznych ścianach kominów zabezpieczonych siatką, przekrytych nakrywami betonowymi, oraz otynkowanie i malowanie na biało kominów,

- wymiana tynków na kominach w przestrzeni poddasza wraz z białkowaniem,
- wykonanie obróbek blacharskich ze stali tytan-cynk 0,55mm grubości: pasów podrynnowych, pasów nadrynnowych, obróbek kominów, obróbek ścian ogniowych,
- montaż systemowych stalowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających pionów kanalizacyjnych,
- montaż wewnętrznej drabiny prowadzącej na dach,
- montaż rynien Ø160mm oraz rur spustowych Ø120mm z blachy tytan-cynk 0,55mm. Rury spustowe należy wpiąć do istniejących przykanalików. Należy wykonać płukanie przykanalików,

STRYCH

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż drewnianej podłogi z desek,
- usunięcie zasypki ślepego pułapu,
- usunięcie desek i listew ślepego pułapu,
- wymiana (20%) i wzmocnienie (30%) elementów konstrukcyjnych stropu z zachowaniem istniejących wymiarów i przekrojów,
- impregnacja belek stropowych środkiem przeciwogniowym, przeciwgrzybicznym i przeciw owadom,
- ułożenie wełny mineralnej o grubości 20cm między belkami stropowymi, oraz montaż sufitu podwieszonego EI30 (2x GKF 12,5mm),
- montaż podłogi z płyt OSB 2 x 12mm,
- wymiana drzwi na poddasze na drzwi stalowe p.poż EI30,
- wymiana tynków ściennych z dwukrotnym malowaniem na biało,
- ocieplenie wewnętrznych ścian klatki schodowej od strony strychu wełną mineralną gr. 10cm, pokrytej siatką zatopioną w podwójnej warstwie kleju,

4.3. ROBOTY ZWIĄZANE Z DOCIEPLENIEM STROPU PIWNICY

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- belki stalowe stropów oczyścić z rdzy i pozostałości tynków do czystego metalu, zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie malować trzykrotnie farbą ognioodporną do konstrukcji stalowej do odporności ogniowej R60,
- projektuje się ocieplenie stropu metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, przy użyciu wełny mineralnej, o grubości 12 cm, pokrytej siatką zatopioną w podwójnej warstwie kleju,
- przygotowując podłoże do prac ociepleniowych należy skuć zniszczony tynk i następnie oczyścić sufit poprzez szczotkowanie oraz zmycie wodą. Po skuciu należy naprawić sufit, uzupełniając ubytki zaprawą. Następnie należy zagruntować sufit preparatem zwiększającym nośność podłoża oraz zapewniającym lepszą przyczepność zaprawy klejącej. Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża,
- płyty mocować do stropu metodą punktowo- krawędziową z przesunięciem ich krawędzi o połowę długości,
- dodatkowe mocowanie płyt materiału ociepleniowego należy wykonać za pomocą kołków rozporowych z metalowym trzpieniem. Należy pamiętać, by minimalna głębokość zakotwienia łączników wynosiła 5 cm. Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia

UWAGA: przed montażem docieplenia stropu zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych ścian piwnicznych.

4.4. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI

UWAGA: Kolorystyka elewacji frontowej przyjęta na podstawie badań stratygraficznych wykonanych przez konserwatora technologa. W trakcie prowadzenia prac, po rozstawieniu rusztowań należy przeprowadzić kontynuację badań w celu potwierdzenia wyników.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac:

ELEWACJA FRONTOWA

- demontaż istniejących anten TV i SAT wraz z instalacjami,
 - usunięcie luźnych, odspojonych i zagrzybionych tynków na fragmentach elewacji,
 - demontaż obróbek blacharskich,
 - usunięcie zabrudzeń oraz przemalowań tynków metodą chemiczną,
 - wykonać dezynfekcję powierzchni skażonych biologicznie,
 - wzmocnienie osłabionych fragmentów powierzchni niskolepkim, mineralnym gruntem penetrującym, mleczkiem wapiennym,
- Opisane poniżej prace muszą być wykonane przez osobę z uprawnieniami sztukatorskimi lub zakład sztukatorski.
- nowe fragmenty tynków wykonać jako cementowo-wapienne, kat. III ze spojeniem fakturalnym z istniejącymi tynkami elewacji frontowej,
 - gzymsy, opaski okienne, naczółki: ubytki w profilach wykonać ściśle na wzór istniejących, techniką ciągnioną z narzutu, (należy stosować specjalistyczne zaprawy do naprawy i renowacji sztukaterii na zabytkowych elewacjach; do wytwarzania rdzeni, profili i gzymsów, do wykańczania profili i gzymsów),
 - w przypadku osłabienia struktury muru i ubytków zaprawy lub stwierdzenia pęknięć ścian zewnętrznych zaleca się: zastosowanie siatek z kompozytów włóknistych,
 - wymiana całej stolarki okiennej na elewacji frontowej na nową drewnianą, o wymiarach zgodnych z istniejącą, malowaną na biało, z szybą zespoloną podwójną, wyposażoną w podziały i detale (wg dok. rysunkowej), oraz nawietrzaki, wraz z podokiennikami wewnętrznymi drewnianymi w mieszkaniach,
 - renowacja drzwi wejściowych frontowych: usunięcie istniejących powłok malarskich, wykonanie napraw stolarskich przy zastosowaniu materiału analogicznego do oryginału (flekowania), uzupełnienie brakujących profili, sklejenie pęknięć, szpachlowanie drobnych pęknięć, renowacja snycerki, odczyszczenie okuć,
 - wymiana stalowych drzwi prowadzących do piwnicy na drewniane płycinowe,
 - montaż dodatkowych drzwi aluminiowych w przestrzeni korytarza wydzielających wiatrołap, za drzwiami wejściowymi w systemowej ścianie G-K,
 - malowanie elewacji frontowej po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni otynkowanych matową farbą krzemianową wraz z systemowymi gruntami i impregnatami,
 - wykonać warstwę hydrofobizującą, na całej elewacji,
 - montaż podokienników zewnętrznych ze stali tytan-cynk 0,55 mm grubości, zakończonych odpowiednio wyprofilowanymi zagięciami. Nie dopuszcza się zakończeń obróbek blacharskich profilami PCV,
 - zabezpieczenia gzymsów, naczółków i podokienników STOP-PTAKAMI,
 - wymiana skrzynki przyłącza gazowego i elektrycznego,
 - montaż nowego nr policyjnego,
 - montaż nowych tabliczek orientacyjnych: woda, gaz, kanalizacja itp.

ELEWACJA TYLNA I BOCZNA

- demontaż podokienników,
- demontaż obróbek stalowych,
- skucie tynków z całej powierzchni elewacji oraz uzupełnienie spoin,
- wzmocnienie zarysowanych nadproży ceglanych za pomocą siatek z kompozytów włóknistych lub prętów spiralnych,
- wymiana całej stolarki okiennej na elewacji na nową PCV białą, o wymiarach zgodnych z istniejącą, z szybą zespoloną, wyposażoną w podziały (wg dok. rysunkowej), oraz nawietrzaki, wraz z podokiennikami wewnętrznymi z PCV w mieszkaniach oraz drewnianymi na klatkach schodowych,
- wymiana stolarki drzwiowej na stalową płycinową, wyposażoną w podziały (wg dok. rysunkowej),
- wykonanie docieplenia elewacji metodą lekką moką bezspoinową zgodnie z aprobatami technicznymi producenta systemu, 12cm warstwą wełny mineralnej oraz min. 3 cm warstwą w obrębie ościeży okiennych i drzwiowych, z wyprawą tynkarską, kolorystyka wg dok. rysunkowej, z zastosowaniem listwy startowej z kapinosem,
- wykonanie docieplenia metodą lekką moką bezspoinową zgodnie z aprobatami technicznymi producenta systemu 30cm cokołu elewacji tylnej, 12 cm warstwą płyt XPS z wyprawą tynkarską-żywiczną, kolorystyka wg dok. rysunkowej,
- montaż podokienników zewnętrznych ze stali tytan-cynk 0,55mm grubości, zakończonych odpowiednio wyprofilowanymi zagięciami. Nie dopuszcza się zakończeń obróbek blacharskich profilami PCV,
- zabezpieczenia gzymsów, wnęk i podokienników STOP-PTAKAMI,

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek będący tematem niniejszego opracowania podlega remontowi w zakresie:

- docieplenia elewacji tylnej
- wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej
- wymiany instalacji centralnego ogrzewania
- wymiany instalacji wodociągowej
- wykonanie centralnego węzła ciepła na cele ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej

Budynek podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Zgodnie z decyzją Konserwatora remont elewacji budynku mogą podlegać wyłącznie elewacje tylne budynków oraz elewacje boczne. Elewacje frontową pozostawia się bez zmian. Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej na spełniającą warunki techniczne na rok 2017. Elewacja tylna oraz boczna podlega dociepleniu materiałem izolacyjnym (wełną mineralną) o maksymalnej grubości 12cm. Zastosowana izolacja nie pozwoli spełnić warunków termoizolacyjności przegrody budowlanej, jednak znacząco poprawi termoizolacyjność budynku.

Spełnienie wymagań izolacyjności przegród budowlanych jest niemożliwe ze względu na ograniczenia dotyczące maksymalnej grubości izolacji zewnętrznej budynku.

Wszystkie nowoprojektowane instalacje techniczne w budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonych w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z zapisem w wyżej przytoczonym rozporządzeniu zawartym w Dziale X, § 328., pkt 2, ppkt 1a o treści:

„Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej

określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia",
Wymagania dotyczące oszczędności energii oraz izolacyjności cieplnej dla budynku uznaje się za spełnione oraz nie wykonuje się obliczeń wskaźnika Energii Pierwotnej EP.

6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Budowę należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z2014r., poz. 1923) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

7. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Zgodnie z (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 marca 2003 r. - Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 718 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową.

7.1. STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

7.2. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
 - brak ww. elementów zagospodarowania dla przedmiotowej inwestycji,
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Przy realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- awaria sprzętu mechanicznego przy wykonywaniu robót

- porażenie prądem podczas pracy elektronarzędzi
 - poparzenie lepikiem przy wykonywaniu izolacji
 - zatrucie się oparami preparatów grzybobójczych
 - upadek osób podczas robót dekarsko blacharskich
 - upadek osób podczas robót elewacyjnych
 - upadek przy montażu okien
 - przy wykopach wykonywanych w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,
 - przy montażu w wykopach wykonywanych przy użyciu dźwigów,
 - przy robotach w wykopach głębszych niż 1,5m
 - przy robotach prowadzonych przy temperaturze poniżej -10°C
 - natrafienie na niezidentyfikowane przeszkody podziemnego uzbrojenia
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
 - informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
 - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
 - wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

7.3.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5.

ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę, po uzgodnieniu z MKZ.

Architektura: Opracowanie: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

Konstrukcja: Opracowanie: mgr inż. Mateusz Włostowski


mgr inż. arch. Wojciech Draczyński
uprawnienia projektowe
SWK/0033/PWOK/13
nr wpisu na liście D.B.I.A. DS-1487


mgr inż. Mateusz Włostowski
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstr.-budowlanej SWK/0033/PWOK/13
nr wpisu na liście SWK/BO/0146/13

Wrocław, 10 czerwiec 2019r.

9. INSTALACJE SANITARNE

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy wewnętrznych instalacji sanitarnych:

- wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji;
- instalacji centralnego ogrzewania

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się we Wrocławiu przy ul. Komuny Paryskiej 82, obręb Południe. Budynek wielorodzinny mieszkalny 4 kondygnacyjny, podpiwniczony zawierający 20 mieszkań. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Dostawa wody zimnej do budynku odbywać się będzie istniejącym przyłączem DN50 z miejskiej sieci wodociągowej. Pomiar zużycia wody rejestrowany będzie na wodomierzu głównym zlokalizowanym w piwnicy.

Bilans wody zimnej dla budynku Komuny Paryskiej 82

BILANS WODY - CELE SOCJALNO BYTOWE								
Lp	Punkt czerpalny	ilość przyborów	ilość przyborów przyjęta do obliczeń zimnej wody	ilość przyborów przyjęta do obliczeń ciepłej wody	Woda zimna		Woda ciepła	
					qn	suma qn	qn	suma qn
-	-	szt	szt	szt	l/s	l/s	l/s	l/s
1	Umywalka	7	7	0	0,07	0,49	0,07	0,00
2	Zlewozmywak	13	13	0	0,07	0,91	0,07	0,00
3	Pralka	3	3	0	0,25	0,75	0,00	0,00
3	Bateria natryskowa	1	1	0	0,15	0,15	0,15	0,00
3	Bateria wannowa	3	3	0	0,15	0,45	0,15	0,00
4	Płuczka zbiornikowa	8	8	0	0,13	1,04	0,00	0,00
SUMA:		36	36	0		3,79		0,00
SUMA WODA ZIMNA I CIEPŁA Σq_n :						3,79		

Suma normatywnych wpływów: $\Sigma q_n = 3,94 \text{ l/s}$

W bilansie wody zimnej uwzględniono wyłącznie wodę zimną. Zapotrzebowanie na wodę ciepłą ze względu na lokalizację węzła ciepła, ujęto w budynku przy ulicy Komuny Paryskiej 84.

Zgodnie z normą PN-92/B-01706 przepływ obliczeniowy wody $q(l/s)$ dla budynków mieszkalnych oblicza się ze wzoru:

$$q = 0,682 * (\sum q_n)^{0,45} - 0,14 = 0,682 * (3,79)^{0,45} - 0,14 = 1,10 \text{ dm}^3/s = \underline{3,97 \text{ m}^3/h}$$

OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Projekt obejmuje wykonanie w budynku instalacji wodociągowej wewnętrznej zapewniającej wodę na cele bytowe – gospodarcze oraz demontaż istniejącej instalacji od wodomierza głównego.

Instalację rozprowadzającą oraz piony wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji wykonać z rur polipropylenowych łączonych poprzez zgrzewanie. Do łączenia stosować kształtki systemowe. W miejscach przejść przewodów wodociągowych przez ściany i stropy osadzić tuleje ochronne. Na dole pionów należy zamontować zawory odcinające z kurkiem spustowym umożliwiające odcięcie dopływu wody i opróżnienie pionów z wody. W miejscu odgałęzienia od pionów oraz urządzeń zamontować armaturę odcinającą w postaci zaworów kulowych.

OPOMIAROWANIE

Na odgałęzieniach wody zimnej i ciepłej od pionu, zaprojektowano indywidualne wodomierze dla każdego mieszkania w celu pomiaru zużycia wody. Podliczniki zlokalizowane w szafkach licznikowych w miejscach ogólnodostępnych na każdym piętrze lub w przypadku braku miejsca na lokalizacji skrzynek na opomiarowanie, opomiarowanie projektuje się pod stropem pomieszczenia komunikacji, wg rysunków. Przy wodomierzach zamontować armaturę odcinającą w postaci zaworów kulowych.

PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywa się w węźle cieplnym zlokalizowanym w budynku przy ulicy Komuny Paryskiej 84. Projekt węzła ciepłą wg odrębnego opracowania.

W celu zapewnienia wymaganej temperatury c.w.u. we wszystkich punktach poboru zaprojektowano pompową cyrkulację c.w.u. wyposażoną w zawory termoregulacyjne.

SYSTEMY MOCOWAŃ INSTALACJI

Dla podwieszania i mocowania poziomego lub pionowego przebiegu rurociągów instalacyjnych wodociągowych w budynku zastosować system mocowań zgodnie z wytycznymi producenta przewodów wodociągowych.

W zależności od zastosowanego systemu należy przyjąć następujące maksymalne rozstawy podpór zgodne z wytycznymi producenta przewodów wodociągowych z rur polipropylenowych.

Podparcia lub zawieszenia rurociągów muszą zapewnić:

- swobodną rozszerzalność termiczną rurociągu,

- takie zamocowanie, aby ciężar odcinków rurociągu nie oddziaływał na armaturę i urządzenia (np. na pompy),
- możliwość wymontowania armatury lub odcinka rurociągu bez wykonywania dodatkowych podpór,
- wykonanie właściwej izolacji cieplnej

IZOLACJE

Instalację wody ciepłej i cyrkulacji należy izolować otuliną z pianki poliuretanowej o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r. z późniejszymi zmianami) grubości izolacji powinna wynosić odpowiednio:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał $0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

INSTALACJA GRZEWcza

TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA

Dla zimy projektową temperaturę zewnętrzną i średnią roczną temperaturę zewnętrzną dla II strefy klimatycznej przyjęto zgodnie z załącznikiem krajowym NB1 do normy PN-EN-12831.

ZIMA

- | | |
|--|------------------------------------|
| - Wrocław – Zima - II Strefa Klimatyczna | |
| - projektowa temperatura zewnętrzna | $\theta_e = -18^\circ\text{C}$ |
| - wilgotność względna | $\phi = 100 \%$ |
| - wilgotność bezwzględna | $N = 0,76 \text{ g/kg}$ |
| - średnia roczna temperatura zewnętrzna | $\theta_{m,e} = 7,9^\circ\text{C}$ |

TEMPERATURA WEWNĘTRZNA

Projektowane temperatury wewnętrzne dla zimy przyjęto zgodnie z załącznikiem krajowym NB2 do normy PN-EN-12831.

Przyjęto następujące temperatury dla poszczególnych grup pomieszczeń:

POMIESZCZENIE	ZIMA [°C]
Łazienka	+24
WC	+20
Kuchnia	+20
Pokój mieszkalny	+20
Korytarz	+20
Pomieszczenie gospodarcze	+20
Klatki schodowe	+16

WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA „U”

Współczynniki przenikania ciepła „U” obliczono dla rzeczywistych przegród budowlanych projektowanego obiektu wg normy PN-EN ISO 6946. Współczynniki te nie przekraczają wielkości podanych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.11.2008r. z późniejszymi zmianami.

Współczynniki przenikania ciepła dla przegród U (W/m²K).

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m ² ·K)]
SZ1 - docieplona	SZ	0,26
SZ1-piwnica	SG	1,03
SZ1	SZ	0,99
SW2	SW	2,4
SW1	SW	1,1
P1 - docieplony	StW	0,25
P2	StW	3,21
P3	SD	0,18
PG	PG	2,55
OZ	OZ	1,1
DZ	DZ	1,3
DW	DW	3

WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA LINIOWEGO MOSTKA CIEPLNEGO

Współczynniki przenikania ciepła liniowego mostka cieplnego „Ψ” określono wg normy EN 12831.

PROJEKTOWE OBCIĄŻENIE CIEPLNE BUDYNKU

Projektowane obciążenie cieplne dla budynku wynosi: **43,2 kW**

Projektowane straty ciepła dla pomieszczeń pokazano na rysunkach części sanitarnej dołączonych do dokumentacji

ŹRÓDŁO CIEPŁA

Jako źródło ciepła dla budynku projektuje się węzeł ciepła zlokalizowany na poziomie parteru w budynku przy ulicy Komuny Paryskiej 84 zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł ciepła zasila obiegi centralnego ogrzewania dla budynku przy ulicy Komuny Paryskiej 84 oraz zasilania instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Komuny Paryskiej 82

Węzeł ciepła zlokalizowany będzie w pomieszczeniu 0.02 w budynku przy ulicy Komuny Paryskiej 84.

W węźle cieplnym zlokalizowano pompy obiegowe dla instalacji grzewczej wraz z niezbędnym zabezpieczeniem oraz systemem uzupełniania zładu. Czynnikiem grzewczym dla instalacji centralnego ogrzewania w budynku jest woda grzewcza o obliczeniowej temperaturze 75/55°C i ciśnieniu nieprzekraczającym 1,0 MPa.

Projekt węzła ciepła wg odrębnego opracowania nie będącego zakresem tematu opracowania. Projekt węzła cieplnego po stronie pierwotnej poza zakresem opracowania.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Zakres opracowania obejmuje instalacje centralnego ogrzewania dla remontowanego budynku od odcinka zasilania instalacji centralnego ogrzewania zlokalizowanego na ścianie działowej budynków przy ulicy Komuny Paryskiej 82 oraz przy ulicy Komuny Paryskiej 84 na poziomie piwnicy do odbiorników ciepła (grzejników).. Pompy obiegowe dla instalacji centralnego ogrzewania wraz z zabezpieczeniem instalacji oraz uzupełnianiem zładu znajduje się w węźle ciepła w budynku przy ulicy Komuny Paryskiej 84.

Projekt węzła ciepła wg. odrębnego opracowania.

ODBIORNIKI CIEPŁA

Jako odbiorniki ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania projektuje się:

- grzejniki stalowe płytowe z połączeniem bocznym wyposażone w zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną oraz zawór powrotny z funkcją odcięcia i spustu wody.
- grzejniki łazienkowe rurowe wyposażone w zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną oraz zawór powrotny z funkcją odcięcia i spustu wody.

Wszystkie zastosowane grzejniki wodne będą wyposażone w systemowe odpowietrzniki miejscowe do odpowietrzania ręcznego.

Lokalizacje grzejników pokazano na rysunkach zamieszczonych w dokumentacji projektowej.

REGULACJA HYDRAULICZNA

Instalacja centralnego ogrzewania projektuje się jako instalację zmiennie-przepływową. Regulacja przepływów na gałęziach instalacji centralnego ogrzewania zasilających urządzenia grzewcze odbywać się będzie przy pomocy automatycznych regulatorów różnicy ciśnienia (montowanych na powrocie) oraz zaworów odcinających z możliwością podpięcia rurki impulsowej dającej sygnał dla regulatora różnicy ciśnienia (montowanych na zasilaniu).

OPOMIAROWANIE

Na każdej kondygnacji od pionów instalacyjnych odchodzą przewody zasilające i powrotne do zasilanie odbiorników w poszczególnych mieszkalniach, każde odejście do mieszkania jest opomiarowane. Dodatkowo projektuje się pomiar ilości ciepła przez główny licznik ciepła zlokalizowany w węźle cieplnym (wg odrębnego opracowania).

Lokalizacja opomiarowanie projektuje się w skrzynkach na opomiarowanie zlokalizowanych w komunikacji ogólnodostępnej z dostępem od strony komunikacji lub w przypadku braku miejsca na lokalizacji skrzynek na opomiarowanie, opomiarowanie projektuje się pod stropem pomieszczenie komunikacji.

Projektuje się następuje wyposażenie opomiarowania instalacji centralnego ogrzewania:

- zawory odcinające kulowe
- ciepłomierz: czujniki temperatury, przelicznik wskazujący oraz przetwornik przepływu

MATERIAŁ

Instalację centralnego ogrzewania projektuje się z rur ze stali niskowęglowej cienkościennej zewnętrznie ocynkowanej z systemowymi złączkami o połączeniach zaprasowywanych.

Połączenia z armaturą i urządzeniami wykonać przy pomocy typowych złączek i kształtek systemowych.

Przewody zasilające i powrotne należy zaizolować na całej długości izolacją termiczną wykonaną z kauczuku syntetycznego o grubości zgodnej z Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K) ¹)
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

Przewody zasilające i powrotne prowadzone w warstwach posadzki oraz w bruzdach ściennych należy pianki polietylenowej o grubości 6mm.

Montaż izolacji należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta izolacji.

ZABEZPIECZENIE PPOŻ.

Przejścia przewodów grzewczych przez strefy wydzielenia ppoż. należy zabezpieczyć przeciwpożarowo poprzez zamontowanie na zaizolowanym przewodzie pojedynczej opaski ogniochronnej z atestem do stosowania o odporności ogniowej przegrody budowlanej, przez którą przechodzą przewody.

Przejścia przewodów przez przegrody nie będące wydzieleniami pożarowymi należy prowadzić w tulejach ochronnych. Średnicę wewnętrzną tulei należy zastosować większą od średnicy zewnętrznej rury przewodowej w izolacji.

KOMPENSACJA WYDŁUŻEŃ TERMICZNYCH

Wydłużenia przewodów kompensowane będą przez samokompensację rurociągów czyli naturalne załamania przewodów na trasie prowadzenia.

ODPOWIETRZENIE I SPUST WODY

Na pionach w najwyższych punktach należy zamontować samoczynne odpowietrzniki automatyczne $\phi 15$ z zaworami odcinającymi.

Odpowietrzanie na grzejnikach realizowane będzie przez wbudowane odpowietrzniki ręczne.

Spust wody oraz napełnianie instalacji pod grzejnikami odbywać się będzie poprzez zawory odcinające z możliwością napełniania i opróżniania instalacji. Spust wody z pionów realizowany będzie poprzez zawory odcinające z możliwością napełniania i opróżniania instalacji lub zawory odcinające z kurkami spustowymi zamontowane na podejściach do pionów.

UZUPEŁNIANIE ZŁADU O STABILIZACJA CIŚNIENIA

Napełnianie, uzupełnianie zładu instalacji centralnego ogrzewania oraz stabilizacja ciśnienia odbywać się będzie w węźle ciepła.

Projekt węzła ciepła wg odrębnego opracowania

Analiza OZE

Artykuł 6 Dyrektywy KE/91/2002 o charakterystyce energetycznej budynków wprowadza obowiązek promowania przez kraje członkowskie rozwiązań technicznych zmierzających do poszanowania zasobów, w tym skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, poprzez włączenie do procesu przygotowania inwestycji analizy techniczno – ekonomicznej zastosowania wyżej wymienionych rozwiązań. W Polsce obowiązek ten realizowany jest poprzez spełnienie wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (poz. 762), które nakazuje przeprowadzenie takiej analiza.

W remontowanym budynku istnieje możliwość podłączenia do ciepłowniczej sieci cieplnej przez co jest to najskuteczniejsze źródło ciepła dla tego budynku. Ze względu na charakter zabytkowy (rejestr w Gminnych Ewidencji Budynków oraz pod opieką konserwatora zabytków) oraz lokalizację w centrum miasta nie ma możliwości zastosować alternatywnego źródła ciepła takiego jak: gruntowy wymiennik ciepła, kolektory słoneczne na dachu itp.

UWAGI KOŃCOWE

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

W czasie robót przestrzegać rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych z 1997 .

Całość robót wykonać zgodnie z :

- Zgodnie ze sztuką budowlaną,
- Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych wydаныmi przez COBRTI INSTAL.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych wydаныmi przez COBRTI INSTAL
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych wydаныmi przez COBRTI INSTAL
- Instrukcją Producenta rur i zastosowanych urządzeń.
- Obowiązującymi przepisami.


Inż. Kazimierz Bednarek
uprawnienia do projektowania
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
UPR. Nr 77/78/Lw