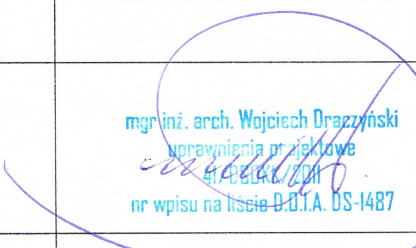
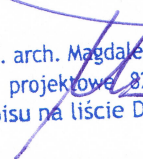
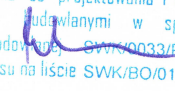
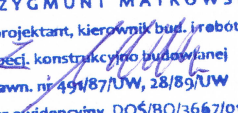


# PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA PROJEKTU:  <b>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>  KATEGORIA OBIEKTU: XIII	
BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>	OBIEKT: <b>BUDYNEK WIELORODZINNY</b>
ADRES OBIEKTU: <b>GMINA WROCŁAW, UL. PRĄDZYŃSKIEGO 20, JEDN. EWID. WROCŁAW, OBRĘB POŁUDNIE, DZIAŁKA NR 4/12, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 4/15, AM-11</b>	
INWESTOR: <b>GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW</b>	

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIENI I PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Wojciech Draczyński</b>	 mgr inż. arch. Wojciech Draczyński uprawnienia projektowe nr wpisu na liście D.O.T.A. DS-1487
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska</b>	 mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska upraw. projektowe 82/DSOKK/2016 nr wpisu na liście DOIA DS-1930
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	<b>mgr inż. Mateusz Włostowski</b>	 mgr inż. Mateusz Włostowski uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr-budowlanej, SWK/BO033/EWOK/13 nr wpisu na liście SWK/BO/0146/13
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	<b>dr inż. Zygmunt Matkowski</b>	 Dr inż. ZYGMUNT MATKOWSKI Upr. projektant, kierownik bud. i robót w specj. konstrukcyjno-budowlanej uprawn. nr 494/87/UW, 28/89/UW numer ewidencyjny DOŚ/BO/3667/01

12 SIERPIEŃ 2019r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **ZAŁĄCZNIKI :**

1. Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego projektantów.
2. Oświadczenie projektantów.

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **RYSUNKI**

Rys. Z-01	SYTUACJA	SKALA 1:500
Rys. AW-01	ELEWACJA FRONTOWA, ELEWACJA TYLNA	SKALA 1:100
Rys. AW-02	ELEWACJA BOCZNA PD-ZACH, ELEWACJA BOCZNA PN-WSCH	SKALA 1:100
Rys. AW-03	RZUT PIWNICY	SKALA 1:100
Rys. AW-04	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
Rys. AW-05	RZUT 1 PIĘTRA	SKALA 1:100
Rys. AW-06	RZUT 2 PIĘTRA	SKALA 1:100
Rys. AW-07	RZUT 3 PIĘTRA	SKALA 1:100
Rys. AW-08	RZUT 4 PIĘTRA	SKALA 1:100
Rys. AW-09	RZUT PODDASZA	SKALA 1:100
Rys. AW-10	RZUT DACHU	SKALA 1:100
Rys. AW-11	PRZEKROJ A-A, ELEWACJA POŁÓDNIOWA	SKALA 1:100
Rys. AW-12	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEK	
Rys. AW-13	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
Rys. AW-14	POŁĄCZENIE ŚCIANY NOWOPROJEKTOWANEJ Z ISTNIEJĄCĄ	
Rys. AW-15	DETAL MONTAŻU OKNA	



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:

### PROJEKT : REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO

zlokalizowany we Wrocławiu

przy ulicy: ul. Prądyńskiego 20

na działce nr 4/12, część działki 4/15, AM-11, obręb Południe

**Projekt wykonawczy został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Projekt wykonawczy został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach**

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEN I PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Wojciech Draczyński</b>	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński uprawnienia projektowe w DSOKK/2016 nr wpisu na liście D.O.I.A. DS-1487
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska</b>	mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska upraw. projektowe 87/DSOKK/2016 nr wpisu na liście DOIA DS-1930
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	<b>mgr inż. Mateusz Włostowski</b>	mgr inż. Mateusz Włostowski uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr.-budowlanej SWK/BO033/PWOK/13 nr wpisu na liście SWK/BO/0146/13
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	<b>dr inż. Zygmunt Matkowski</b>	Dr inż. ZYGMUNT MATKOWSKI Upr. projektant, kierownik bud. i robót w specj. konstrukcyjno budowlanej uprawn. nr 491/87/UW, 28/89/UW numer ewidencyjny DOŚ/BO/3667/01

12 SIERPIEŃ 2019r.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L. dz. 73/DSOKK/2012

sygnatura akt: OKK/7131/85/2009

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

## DECYZJA nr 41/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. -071 z późn. zm.):

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Wojciech Tomasz Draczyński**

syn Janusza, ur. 09.04.1981 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zdanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej, Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Małkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinder	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegelska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czarkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK

Otrzymała:

1. Pan Wojciech Draczyński
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów
  3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wojciech Tomasz Draczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1487**.

Członek czynny od: 03-04-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-06-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1487-A6BY-1767-7BF9-47D1**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz1948/DSOKK/2016

Znak sprawy: DSOKK/7131/79/2016

Wrocław, dnia 29.12.2016 r.

## DECYZJA nr 82/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska**

urodzona w dniu 09.01.1976 r. w Kotskich

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	architekt IARP	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinder	architekt IARP	sekretarz OKK
Anna Boryska	architekt IARP	członek OKK
Elżbieta Cegielska	architekt IARP	członek OKK
Krzysztof Czerkas	architekt IARP	członek OKK
Andrzej Hubka	architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska	architekt IARP	członek OKK
Romuald Pusielnik	architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo	architekt IARP	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Magdalena Szydłowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Szydłowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **82/DSOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1930**.

Członek czynny od: 15-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

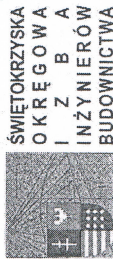
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1930-694B-A25F-B13A-393F**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0017(2)/13

Kielce dnia 1 lipca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 15, § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

**Mateusz Stanisław Włostowski**

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 12 listopada 1981 roku w Kielcach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0033/PWOK/13**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1/2

## Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie konstrukcji oraz architektury obiektu.

## Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Stanisław Włostowski

ul. Seminarzysta 18/9

25-372 Kielce

2. Okręgowa Rada SIOIB

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a

2/2



OLPIS

Wrocław, dnia 27.I. 1982 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZEMISŁOWEJ I ARCHITEKTURY  
pl. Powstańców Warszawy 1.

Nr 28/82/01

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pobrania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 2, § 4 ust. 2, 3.

i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. II, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 2,

poz. 45) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ZYGUNT STANISŁAW MATKOWSKI (imię i nazwisko)

urodzony(c) dnia 6 maja 1954 r. w Wrocławu (miejscowość i data urodzenia)

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

w specjalności konstrukcja i projektowanie (nazwa specjalności)

w zakresie projektowania (zakres specjalności)

Obywatel(ka) Zygunt Stanisław Matkowski jest upoważniony(e) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami.
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Oświadczam:  
dr inż. Zygmunt Matkowski  
ul. Inżynierska 6  
53-227 Wrocław

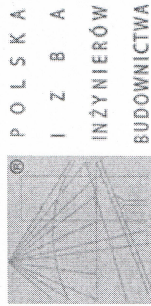


Państwowe Biuro Notarialne we Wrocławiu ul. Sądowa 1

Pokwituję zgodność tego odpisu z oryginałem mi dokumentem  
Podano znakami: a) opłaty skarbowej 100 zł / 14 rozp. o opl.  
akarb./ b) opłaty notarialnej 100 zł / 21 rozp. o opl. not.  
Wrocław, dnia 17.02.1982 r.



(zadaje i przetw.)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-FX7-ES4-4HT \***

Pan Zygmunt Stanisław Matkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3667/01

adres zamieszkania ul. Inżynierska 6, 53-227 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

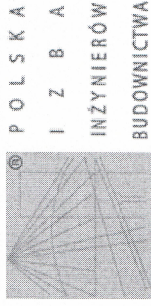
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-29 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**SWK-6QW-QQY-W4V \***

Pan Mateusz Stanisław Włostowski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0146/13

adres zamieszkania ul. Seminaryjska 18/9, 25-372 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-08 roku przez:

Wojciech Plaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1.DANE EWIDENCYJNE**

#### **1.1.1. Inwestycja**

Remont i termomodernizacja z wymianą źródeł ciepła w budynku mieszkalnym przy ul. Komuny Paryskiej 20 we Wrocławiu, działka nr 4/12, część działki nr 4/15, AM-11, obręb Południe.

#### **1.1.2. Lokalizacja obiektu**

adres: 50-452 Wrocław, ul. Prądyńskiego 20,  
adres geodezyjny: działka nr 4/12, część działki nr 4/15, AM-11, obręb Południe.

#### **1.1.3. Inwestor**

Gmina Wrocław, plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Reja 53-55, 50-343 Wrocław

#### **1.1.4. Kategoria obiektu: XIII**

#### **1.1.5. Obszar oddziaływania obiektu**

Po przeprowadzeniu analizy na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), inwestycja polegająca na remoncie i termomodernizacji z wymianą źródeł ciepła w gminnym mieszkalnym budynku wielorodzinnym przy ul. Prądyńskiego 20 we Wrocławiu, ze względu na wykonanie docieplenia elewacji bocznej, zwiększa się obszar oddziaływania inwestycji o część działki nr 4/15, AM-11, obręb Południe. Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów, oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu światła dziennego.

### **1.2.PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna i inwentaryzacja
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy

### **1.3.ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Remont i termomodernizacja z wymianą źródeł ciepła budynku mieszkalnego przy ul. Prądyńskiego 20 we Wrocławiu, ma na celu utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu oraz poprawienie komfortu użytkowania, obejmuje:

- zamiana sposobu ogrzewania z piecowego i elektrycznego, na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z demontażem obecnych źródeł ogrzewania (pieców węglowych i gazowych oraz grzejników elektrycznych), z demontażem niehistorycznych pieców kaflowych, po ich odłączeniu od przewodów dymowych,
- remont dachu i strychu obejmujący: wymianę pokrycia dachu w częściach; płaskiej oraz skośnych, wymianę lub wzmocnienie wymagających tego elementów więźby dachowej, przemurowanie kominów powyżej stropu poddasza, ocieplenie stropu w poziomie podłogi poddasza w nieogrzewanej części wraz z posadzką, ocieplenie ścian klatki schodowej od strony strychu, ocieplenie dachu nad klatką schodową, wymianę

obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych oraz montaż płotków śniegowych, wykonanie tynków ścian wraz z malowaniem, wykonanie nowych wypraw tynkarskich kominów oraz czap kominowych, wymianę wyłazu dachowego wraz z drabiną, wymianę drzwi wejściowych do strychu,

- remont elewacji frontowej obejmujący: wymianę części tynków, naprawę spękań ścian, renowację istniejących detali architektonicznych, malowanie wypraw tynkarskich, wymianę stolarki okiennej na drewnianą wraz z parapetami i podokiennikami z zachowaniem historycznych podziałów, renowację stolarki drzwiowej, wymianę obróbek blacharskich, wymianę rur spustowych, montaż zabezpieczeń przed ptakami,
- remont elewacji tylnej i bocznych obejmujący: skucie tynków, naprawę spękań ścian, wymianę stolarki okiennej na PCV wraz z parapetami i podokiennikami z zachowaniem historycznych podziałów, wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie ocieplania metodą lekką mokrą z wyprawami tynkarskimi, wymianę obróbek blacharskich, wymianę rur spustowych, montaż zabezpieczeń przed ptakami,
- przystosowanie pomieszczenia do funkcji węzła ciepłowniczego,
- ocieplenie stropu nad piwnicą,
- wydzielenie wiatrołapu dodatkowymi drzwiami w korytarzu parteru,
- wymianę wewnętrznej instalacji zimnej wody, oraz budowę wewnętrznej instalacji CO oraz ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją,

#### **1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN**

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

#### **1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz.U. 2016 poz. 71 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

#### **1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Budynek położony jest na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia w dniu 20.06.2005 r. pod numerem rejestrowym: 538/A/05 jako „Historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi. Ponadto obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia pod numerem 6885 jako budynek mieszkalny.

#### **1.7. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ**

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż..

Planowana inwestycja polegająca na remoncie budynku, wydzieleniu pomieszczenia węzła



ciepłego na parterze, nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku.

#### **Ogólne dane:**

Budynek zlokalizowany we Wrocławiu, przy ul. Prądyńskiego 20;

- ilość kondygnacji nadziemnych: 5+poddasze niemieszkalne
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- obiekt zaliczony do średniowysokich, SW
- całkowita powierzchnia użytkowa: 746,08 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 710,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa lokali usługowych: 35,78 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 1557,29 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 245,54 m<sup>2</sup>
- kubatura: 4989,67 m<sup>3</sup>
- ilość lokali mieszkalnych: 19
- ilość lokali usługowych: 2

#### **Odległości od obiektów sąsiadujących:**

Budynek w zabudowie pierzejowej zlokalizowany w granicy działki, bezpośrednio przy budynku na działce nr 4/10.

#### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie występują substancje palne, niebezpieczne pożarowo.

#### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy.

#### **Kategorie zagrożenia ludzi**

ZL IV

#### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W przedmiotowym budynku oraz w jego otoczeniu nie planuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

#### **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Przyjęto klasę odporności pożarowej **C** dla całego budynku, wszystkie elementy budowlane jako NRO.

Zgodnie z rozporządzeniem dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla ZL IV wynosi 5000m<sup>2</sup>.

Zgodnie z rozporządzeniem klasa odporności ogniowej elementów:

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- strop – REI60
- ściany zewnętrzne – EI30
- ściany wewnętrzne – EI15
- przekrycie dachu – RE15

Zgodnie z rozporządzeniem klatka schodowa obudowana ścianą o odporności ogniowej EI30.

## **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

W budynku jest jedna klatka schodowa stanowiąca drogę ewakuacyjną. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 60m (w poziomie nie więcej niż 20m). Natomiast klatka schodowa z uwagi na zabiegowy układ schodów na parterze oraz zbyt wąskie spoczniki nie spełnia wymogów ewakuacji. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach od najdalszego miejsca do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40m.

## **Sposób zabezpieczenia instalacji przeciwpożarowej instalacji użytkowych**

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową – woda ciepła i zimna;
- kanalizacyjną – sanitarną;
- wentylację – grawitacyjną;
- elektryczną i słaboprądową;
- oświetlenie ogólne i gniazda wtykowe;

Budynek nie posiada instalacji oddymiania klatek schodowych oraz hydrantów wewnętrznych. Stosowanie takich urządzeń dla budynków średniowysokich o kategorii zagrożenia pożarowego ZL IV, nie jest wymagane.

## **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

W obrębie ul. Prądyńskiego znajdują się zewnętrzne hydranty do gaszenia pożaru.

## **Drogi pożarowe**

Od strony ul. Prądyńskiego.

## **1.8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE**

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

## **1.9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **2.1. SYTUACJA I LOKALIZACJA**

Inwestycja zlokalizowana jest w kwartale ulic: Komuny Paryskiej, gen. R. Traugutta, gen. I. Prądyńskiego oraz ul. Zgodnej we Wrocławiu. Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Gen. Ignacego Prądyńskiego 20, na terenie historycznego układu zabudowy Przedmieścia Oławskiego. Budynek znajduje się w układzie wielorodzinnej zabudowy pierzejowej.

W budynku znajdują się obecnie: pomieszczenia piwniczne pod fragmentem części głównej budynku, 19 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy oraz poddasze niemieszkalne.

Obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

### **2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Budynek pochodzi z końca XIX w. (1860-1880r.), wzniesiony w zabudowie pierzejowej. Budynek posiada pięć kondygnacji naziemnych, jest częściowo podpiwniczony, ze strychem niemieszkalnym oraz jedną klatką schodową. Wejście główne znajduje się od strony ul. Gen. Ignacego Prądyńskiego, wejście dodatkowe od strony podwórza. Elewacja



frontowa posiada rytmiczny układ okien, liczne detale architektoniczne: gzymsy, opaski okienne. Elewacja podwórzowa posiada prostą formę z rytmicznym układem okien.

Budynek zaprojektowano w mieszanym układzie konstrukcyjnym z główną klatką schodową przylegającą do tylnej zewnętrznej ściany budynku, w południowo-wschodniej części. Stropy międzykondygnacyjne rozpięte zostały pomiędzy ścianami podłużnymi budynku. Ściany nośne (wewnętrzne i zewnętrzne) wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe wykonano z cegły pełnej. Strop nad piwnicą - odcinkowy kolebkowy oraz strop WPS. Stropy międzykondygnacyjne na belkach drewnianych ze ślepym pułapem. Strop nad czwartym piętrem (podłoga poddasza) wykonano jako masywny na belkach stalowych. Więźba budynku w układzie słupowo-płatwiowym. Dach dwuspadowy o spadku 39% (21<sup>0</sup>) pokrytą papą. Stężeniami poprzecznymi więźby są płatwie i miecze.

## **2.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

### **2.3.1. Warunki ciepłno-wilgotnościowe**

Badany budynek w chwili obecnej jest użytkowany i ogrzewany. Niejednorodny system ogrzewania obiektu nie pozwala na utrzymanie właściwego stanu ciepłno-wilgotnościowego budynku. Stwierdzono występowanie zawilgoceń więźby dachowej, murów i posadzek w kondygnacji strychu. Na ścianach piwnic występują liczne zawilgocenia.

### **2.3.2. Stan techniczny elewacji**

Elewacja frontowa - wejściowa budynku otynkowana, pozbawiona powłok malarskich, z drobnymi uszkodzeniami. Widoczne odspojenia i ubytki tynków, zawilgocenia, oraz spękania.

Stan techniczny elewacji jest średni.

Elewacja tylna i boczne budynku, otynkowane, malowane, widoczne miejscowe ubytki wypraw tynkarskich oraz zawilgocenia. Występują lokalne zarysowania muru oraz otworów okiennych spowodowane wieloletnią pracą oddziałujących na siebie elementów konstrukcji budynku.

### **2.3.3. Stan techniczny opaski wokół budynku**

Opaskę w części frontowej stanowi chodnik wykonany z betonu oraz kostki i płyt granitowych. W części podwórzowej opaski wykonane z betonu i płyt chodnikowych, niejednorodna, spękana w niezadowalającym stanie technicznym.

### **2.3.4. Stan techniczny fundamentów i ścian piwnicznych**

Ściany piwnic są zawilgocone i wymagają osuszenia, oraz zabezpieczenia przed postępującą ingerencją wilgoci. Częściowy brak tynków, a te które pozostają na ścianach kwalifikują się do wymiany. Murowana konstrukcja nośna budynku w obrębie piwnicy znajduje się w średnim stanie technicznym. Nie stwierdzono jednak uszkodzeń ścian fundamentowych tj. zarysowań, które mogłyby świadczyć o obniżeniu nośności, względnie o nierównym osiadaniu fundamentów.

Na podstawie §206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015 r., poz. 1422, z późn. zm), po przeprowadzeniu oględzin budynku, wykonanych pod kątem planowanego remontu stwierdza się, że zakres prac nie wpłynie na stan techniczny podłoża gruntowego.

### **2.3.5. Stan techniczny ścian**

Ściany nośne budynku zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Pierwotny układ ścian zewnętrznych i nośnych ścian wewnętrznych nie uległ przebudowie. Nie stwierdzono spękań i zarysowań na ścianach zewnętrznych, i wewnętrznych obiektu, które mogłyby wskazywać na zagrożenie dla struktury nośnej budynku.

Stwierdzono średni stan techniczny.

### **2.3.6. Stan techniczny nadproży i podciągów**

Nadproża okienne, drzwiowe i podciągi wykonane częściowo z dwuteowników stalowych, oraz jako ceglane proste i łukowe. Stan techniczny elementów określono jako średni. Miejscowo występują spękania w obrębie nadproży okiennych prostych i łukowych.

### **2.3.7. Stan techniczny stropów**

Strop kondygnacji piwnic wykonany jest jako ceglany odcinkowy oraz Kleina. Stan techniczny sklepień oraz płyt Kleina nie wykazuje nadmiernych uszkodzeń tj. zarysowań, wskazujących na obniżenie nośności. Belki stalowe dwuteowe w odsłoniętych częściach, pokryte korozją. Stan techniczny stropu jest średni.

Stropy międzykondygnacyjne wykonane jako drewniane belkowe ze ślepym pułapem wypełnionym żużlem paleniskowym. Stan techniczny stropów nie wykazuje uszkodzeń tj. zarysowań lub nadmiernych ugięć, które mogłyby świadczyć o obniżeniu nośności lub niespełnieniu warunków użytkowania. Stan techniczny stropów międzykondygnacyjnych oceniono jako średni.

Strop w poziomie podłogi kondygnacji poddasza wykonano jako betonowy na belkach stalowych dwuteowych. Stan techniczny stropu oceniono jako zadowalający.

### **2.3.8. Stan techniczny więźby dachowej i pokrycia**

Więźba budynku w układzie słupowo-płatwiowo-kleszczowym. Więźba podzielona jest na dwie główne części : skośne frontową i tylną, kryte papą. W konstrukcji dachu występują miejscowe ogniska korozji biologicznej i zawilgocenia spowodowane nieszczelnościami pokrycia dachowego. Część elementów więźby dachowej wykazuje nadmierne ugięcia i spękania, które mogą wskazywać na zagrożenie dla struktury nośnej dachu. Stan techniczny więźby dachowej oceniono jako niezadawalający, około 20% elementów nadaje się do wymiany oraz 15% do wzmocnienia.

Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej posiada liczne nierówności i spękania. Stan techniczny pokrycia oceniono jako zły.

### **2.3.9. Stan techniczny klatki schodowej i schodów**

W budynku znajdują się wewnętrzne schody dwubiegowe drewniane na konstrukcji stalowej, spoczniki wykonane jako stropy Kleina. Biegi schodowe zabezpieczone są drewnianą balustradą. Do piwnicy prowadzą niezależne jednobiegowe schody betonowe (jedno wejścia zlokalizowane w holu przyziemia). Z konstrukcyjnego punktu widzenia schody znajdują się w zadowalającym stanie technicznym. Nie wykazują uszkodzeń które mogłyby świadczyć o obniżeniu nośności. Natomiast stwierdzono występowanie miejscowego porażenia biologicznego drewnianych stopnic, oraz mechanicznego zużycia elementów drewnianych.

Ogólny stan techniczny klatki schodowej należy ocenić jako średni.

### **2.3.10. Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej**

Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na stolarkę PCV. Drzwi wejściowe do budynku oraz do lokalu usługowego drewniane, tylne drzwi stalowe. Parapety zewnętrzne stalowe.

Okna stare, zużyte, w większości okien skrzydła wypaczone, niedomykające się ze

szczelinami. Stolarka okienna niespełniająca obecnych norm izolacyjności termicznej. W kondygnacji piwnicy w istniejących otworach doświetlających stolarka okienna częściowo zdemontowana, ze stalowymi ażurowymi osłonami i częściowo z okratowaniem. Drzwi frontowe wejściowe do budynku drewniane, w średnim stanie technicznym. Drzwi do lokalu usługowego drewniane nowe, w dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe na elewacji tylnej stalowe, w średnim stanie technicznym. Drzwi wejściowe do piwnicy w średnim stanie technicznym.

#### **2.3.11. Stan techniczny podłóg i posadzek**

Posadzka piwniczna betonowa, w średnim stanie technicznym. Posadzka w korytarzu wejściowym z płytek ceramicznych, w średnim stanie technicznym. Posadzki w lokalach mieszkalnych i usługowych zróżnicowane, z wymienionymi przez lokatorów wierzchnimi warstwami, stan techniczny podłóg zróżnicowany.

#### **2.3.12. Stan techniczny kominów**

Stan techniczny kominów ceglanych, murowanych, powyżej połaci dachu jest niezadowalający. Stan techniczny wszystkich kominów w przestrzeni poddasza jest średni.

#### **2.3.13. Stan techniczny instalacji wewnętrznych**

##### **Instalacja wodociągowa**

Wewnętrzna instalacja wodociągowa budynku zasilana jest w wodę z sieci miejskiej przyłączem DN 50. Poziomy rozdzielcze prowadzone są pod stropem piwnic i zasilają piony wodociągowe zlokalizowane w obrębie kuchni i łazienek na poszczególnych kondygnacjach. Ciepła woda przygotowywana jest generalnie za pomocą elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych. Poziomy rozdzielcze, piony, odgałęzienia i podejścia wykonane z rur: ołowianych, stalowych ocynkowanych, z polipropylenu.

Ze względu na zużycie techniczne materiałów oraz dokonywanie przez lata użytkowania kolejnych przeróbek, przy użyciu niejednorodnych materiałów, wciniek osłabiających pion, lub połączeń niezgodnych ze sztuką budowlaną, stan techniczny instalacji oceniono jako niezadowalający.

##### **Instalacja kanalizacyjna**

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadza ścieki sanitarne do kanalizacji miejskiej ogólnospławnej przez przyłącze DN150. Poziomy odpływowe są pod posadzką piwnicy i częściowo pod sufitem. Instalacja odprowadza grawitacyjnie ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych za pomocą pionów zlokalizowanych w mieszkaniach w obrębie kuchni i łazienek. Poziomy odpływowe, piony, odgałęzienia i podejścia wykonane są z rur żeliwnych kielichowych. Współczesne podejścia i odgałęzienia oraz wymiany (będące prawdopodobnie wynikiem awarii) - generalnie są z rur PVC kielichowych.

Ze względu na zużycie techniczne materiałów oraz dokonywanie przez lata użytkowania kolejnych przeróbek, przy użyciu niejednorodnych materiałów, wciniek osłabiających pion, lub połączeń niezgodnych ze sztuką budowlaną, stan techniczny instalacji oceniono jako średni.

##### **Ogrzewanie**

Ogrzewanie mieszkań realizowane jest przez piece kaflowe, centralne ogrzewanie etażowe z piecem stałopalnym lub przenośne grzejniki elektryczne. Ogólny stan techniczny instalacji ogrzewania oceniono jako niezadowalający.



### **Instalacja gazowa**

Wewnętrzna instalacja gazowa zasilana jest z sieci gazowej przez przyłącze DN50 zakończone kurkiem głównym w szafce gazowej zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku przy wejściu frontowym. Poziomy rozdzielcze prowadzone są pod stropem piwnic i zasilają pion gazowy zlokalizowany na klatce schodowej. Poziomy rozdzielcze, piony, odgałęzienia do gazomierzy z rur stalowych czarnych prowadzono po wierzchu ścian. Podejścia do przyborów gazowych wykonane są z rur stalowych czarnych i rur miedzianych.

Ogólny stan techniczny instalacji gazowej oceniono jako średni.

### **Instalacja elektryczna**

W budynku znajduje się instalacja wtykowa i oświetleniowa. Rozprowadzenie z tablic rozdzielczych indywidualnie dla każdego mieszkania. Tablica administracyjna znajduje się w pomieszczeniu korytarza za wejściem frontowym.

W skład istniejącej instalacji na klatce schodowej wchodzi:

- rozdzielnica główna,
- rozdzielnica administracyjna, gdzie dokładane są nowe obwody,
- liczniki dla poszczególnych mieszkań wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi,
- oprawy oświetleniowe typu WOS z lat 90-tych z żarowymi źródłami światła,
- łączniki instalacyjne.

Instalacja elektryczna częściowo wykonana jest przewodami aluminiowymi i ze względu na awarie została fragmentami zmodernizowana.

Po oględzinach można jednoznacznie stwierdzić, iż całą instalację należy wymienić począwszy od kabla zasilającego od istniejącego złącza kablowego.

Ogólny stan techniczny instalacji elektrycznej oceniono jako niezadowalający.

## **WNIOSKI I ZALECENIA**

Konstrukcja budynku jest w średnim stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonać prace objęte zakresem opracowania. Prace te poprawią znacząco bezpieczeństwo, komfort użytkowania obiektu oraz estetykę i odbiór wizualny budynku.

### **3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

- ilość kondygnacji nadziemnych: 5+poddasze niemieszkalne
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- obiekt zaliczony do średniowysokich, SW
- całkowita powierzchnia użytkowa: 746,08 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 710,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa lokali usługowych: 35,78 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 1557,29 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 245,54 m<sup>2</sup>
- kubatura: 4989,67 m<sup>3</sup>
- ilość lokali mieszkalnych: 19
- ilość lokali usługowych: 2

## **4. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące prace budowlane:

- zmianę sposobu ogrzewania,
- remont dachu i strychu,
- remont elewacji frontowej,
- remont elewacji tylnej i bocznej z dociepleniem od zewnątrz,
- wymianę wewnętrznej instalacji zimnej wody, oraz budowę wewnętrznej instalacji CO oraz ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją,
- likwidacja pieców wraz z robotami towarzyszącymi (uzupełnienie nawierzchni posadzek, malowanie wraz z naprawą tynków)
- przystosowanie pomieszczenia do funkcji węzła ciepłowniczego,
- ocieplenie stropu nad piwnicą,
- wydzielenie wiatrołapu dodatkowymi drzwiami w korytarzu parteru,

### **4.1. ROBOTY ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ SPOSOBU OGRZEWANIA**

Zamiana sposobu ogrzewania z piecowego i elektrycznego, na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z demontażem obecnych źródeł ogrzewania (pieców węglowych i gazowych oraz grzejników elektrycznych), z demontażem niehistorycznych pieców kaflowych, po ich odłączeniu od przewodów dymowych.

Urządzenia gazowe typu: kotły i przepływowe podgrzewacze wody należy zdemontować, a instalację gazu zaślepić bezpośrednio przy demontowanym urządzeniu .

Prace związane z likwidacją pieców kaflowych:

- wyburzenie nie przedstawiających wartości historycznych pieców kaflowych,
- demontaż łącznika odprowadzającego spaliny,
- zamurowanie otworu przyłączeniowego,
- naprawa powierzchni ścian w obrębie rozbieranego pieca wraz z malowaniem wszystkich ścian w pomieszczeniu,
- naprawa powierzchni podłogi pod piecem z materiału dobrane do pozostałej części pomieszczenia, wraz z listwami przypodłogowymi,
- utylizacja powstałych odpadów,

### **4.2. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM DACHU I STRYCHU**

#### **DACH**

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- demontaż istniejącego pokrycia dachu (papy),
- wykonanie zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót,
- wymiana i wzmocnienie części elementów konstrukcyjnych więźby dachowej: 20% elementów nadaje się do wymiany oraz 15% do wzmocnienia, z zachowaniem istniejących wymiarów i przekrojów. Stosować klasyczne połączenia ciesielskie,
- przemurowanie z cegły pełnej kl. 10 MPa uszkodzonych odcinków gzymsów wieńczących elewacje, wraz z uzupełnieniem tynków,
- impregnacja więźby środkiem przeciwogniowym, przeciwgrzybicznym i przeciwowadom,
- montaż deskowania grubości 3 cm na płaskiej połaci dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich ze stali tytan-cynk 0,55mm grubości: pasów podrynnowych, pasów nadrynnowych, obróbek kominów, obróbek ścian ogniowych,
- montaż dwóch warstw papy termozgrzewalnej: podkładowej na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS min. 250g/m<sup>2</sup> i wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS min. 250g/m<sup>2</sup>,

- montaż systemowego wyłazu dachowego 80 x 80cm, z systemowym kołnierzem uszczelniającym,
- ocieplenie fragmentu dachu nad klatką schodową wełną mineralną gr. 18cm ( $\lambda=0,037$  W/m\*K) ułożoną między krokwiami, z zabudową dachu klatki od wewnątrz - płytami GKF na systemowym stelażu stalowym, wykonaną obudowę pomalować,
- przemurowanie kominów wolnostojących powyżej stropu w poziomie podłogi strychu z cegły pełnej kl. 15 MPa, kominy związane ze ścianami konstrukcyjnymi przemurować powyżej połaci dachu, z wykonaniem wylotów w bocznych ścianach kominów zabezpieczonych siatką, przekrytych nakrywami betonowymi, oraz otynkowanie i malowanie na biało kominów,
- wymiana tynków na kominach w przestrzeni poddasza wraz z białkowaniem,
- montaż systemowych stalowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających pionów kanalizacyjnych,
- montaż płotków śniegowych,
- montaż wewnętrznej drabiny prowadzącej na dach,
- montaż rynien  $\varnothing 160$  mm oraz rur spustowych  $\varnothing 120$ mm z blachy tytan-cynk 0,55mm. Rury spustowe należy wpiąć do istniejących przykanalików. Należy wykonać płukanie przykanalików,

## **STRYCH**

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- oczyszczenie i wyrównanie istniejącej podłogi poddasza
- ułożenie folii paroszczelnej
- ułożenie warstwy styropianu ( $\lambda=0,037$  W/m\*K) podłogowego o grubości 20cm
- montaż podłogi z płyt OSB pióro-wpust 1 x 12mm - kotwionych do betonowej płyty stropu,
- wymiana drzwi na poddasze na drzwi stalowe p.poż EI30,
- wymiana tynków ściennych z dwukrotnym malowaniem na biało,
- ocieplenie wewnętrznych ścian klatki schodowej od strony strychu wełną mineralną gr. 10cm ( $\lambda=0,037$  W/m\*K), pokrytej siatką zatopioną w podwójnej warstwie kleju,

## **4.3. ROBOTY ZWIĄZANE Z DOCIEPLENIEM STROPU PIWNICY**

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- belki stalowe stropów oczyścić z rdzy i pozostałości tynków do czystego metalu, zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie malować trzykrotnie farbą ognioodporną do konstrukcji stalowej do odporności ogniowej R60,
- projektuje się ocieplenie stropu metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, przy użyciu wełny mineralnej, o grubości 12 cm ( $\lambda=0,037$  W/m\*K) , pokrytej siatką zatopioną w podwójnej warstwie kleju,
- przygotowując podłoże do prac ociepleniowych należy skuć zniszczony tynk i następnie oczyścić sufit poprzez szrotkowanie oraz zmycie wodą. Po skuciu należy naprawić sufit, uzupełniając ubytki zaprawą. Następnie należy zagruntować sufit preparatem zwiększającym nośność podłoża oraz zapewniającym lepszą przyczepność zaprawy klejącej. Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża,
- płyty mocować do stropu metodą punktowo- krawędziową z przesunięciem ich krawędzi o połowę długości,
- dodatkowe mocowanie płyt materiału ociepleniowego należy wykonać za pomocą kołków rozporowych z metalowym trzpieniem. Należy pamiętać, by minimalna głębokość zakotwienia łączników wynosiła 5 cm. Stosowana metoda ocieplenia powinna

posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia,

*UWAGA: przed montażem docieplenia stropu zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych ścian piwnicznych.*

#### **4.4. ROBOTY ZWIĄZANE Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO**

- dostosowanie pomieszczenia nr 0.02, 0.03 na parterze budynku do funkcji węzła cieplnego poprzez: montaż stalowych drzwi wejściowych EI30 o szer. min.90cm, wys. przejścia 200cm z zamkiem w systemie klucza generalnego, wymianę okna na aluminiowe EI30, otynkowanie ścian, usunięcie istniejących warstw podłogowych, wykonanie posadzki betonowej oraz hydroizolacji powłokowych podłogi z 30cm pasem na ścianach, wykonanie okładziny posadzki z płytek gresowych 30x30cm w klasie antypoślizgowości R9, ze spadkiem min. 1% w kierunku wpustu podłogowego studni schładzającej oraz cokołem z płytek podłogowych o wys. 30cm, zapewnienie wentylacji grawitacyjnej istniejącym kanałem kominowym z wprowadzeniem rękawa wielowarstwowego uszczelniającego rozprężnego, zapewnienie napływu świeżego powietrza kanałem typu Z, wykonanie instalacji elektrycznej, montaż obudowy stropu i szachtu instalacyjnego z płyt G-K REI60 na systemowym stelażu.

#### **4.5. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI**

UWAGA: Kolorystyka elewacji frontowej przyjęta na podstawie badań stratygraficznych wykonanych przez konserwatora technologa. W trakcie prowadzenia prac, po rozstawieniu rusztowań należy przeprowadzić kontynuację badań w celu potwierdzenia wyników.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac:

##### **ELEWACJA FRONTOWA**

- demontaż istniejących anten TV i SAT wraz z instalacjami,
  - usunięcie luźnych, odspojonych i zagrzybionych tynków na fragmentach elewacji,
  - demontaż obróbek blacharskich,
  - usunięcie zabrudzeń oraz przemalowań tynków metodą chemiczną,
  - wykonać dezynfekcję powierzchni skażonych biologicznie,
  - wzmocnienie osłabionych fragmentów powierzchni niskolepkim, mineralnym gruntem penetrującym, mleczkiem wapiennym,
- Opisane poniżej prace muszą być wykonane przez osobę z uprawnieniami sztukatorskimi lub zakład sztukatorski.
- nowe fragmenty tynków wykonać jako cementowo-wapienne, kat. III ze spojeniem fakturalnym z istniejącymi tynkami elewacji frontowej,
  - gzymsy, opaski okienne: ubytki w profilach wykonać ściśle na wzór istniejących, techniką ciągnioną z narzutu, (należy stosować specjalistyczne zaprawy do naprawy i renowacji sztukaterii na zabytkowych elewacjach; do wytwarzania rdzeni, profili i gzymsów, do wykańczania profili i gzymsów),
  - w przypadku osłabienia struktury muru i ubytków zaprawy lub stwierdzenia pęknięć ścian zewnętrznych zaleca się: zastosowanie siatek z kompozytów włóknistych,
  - wymiana całej stolarki okiennej na elewacji frontowej na nową drewnianą, o parametrze izolacyjności  $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  i wymiarach zgodnych z istniejącą, malowaną na biało, z szybą zespoloną podwójną, wyposażoną w podziały i detale (wg dok. rysunkowej), oraz nawietrzaki, wraz z podokiennikami wewnętrznymi drewnianymi w mieszkaniach,
  - renowacja drzwi wejściowych frontowych: usunięcie istniejących powłok malarskich, wykonanie napraw stolarskich przy zastosowaniu materiału analogicznego do oryginału



- (flekowania), uzupełnienie brakujących profili, sklejenie pęknięć, szpachlowanie drobnych pęknięć, renowacja snycerki, odczyszczenie okuć,
- montaż dodatkowych drzwi aluminiowych o parametrze izolacyjności  $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  w przestrzeni korytarza wydzielających wiatrołap, za drzwiami wejściowymi w systemowej ścianie G-K,
  - malowanie elewacji frontowej po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni otynkowanych matową farbą krzemianową wraz z systemowymi gruntami i impregnatami,
  - wykonać warstwę hydrofobizującą, na całej elewacji,
  - montaż podokienników zewnętrznych ze stali tytan-cynk 0,55 mm grubości, zakończonych odpowiednio wyprofilowanymi zagięciami. Nie dopuszcza się zakończeń obróbek blacharskich profilami PCV,
  - zabezpieczenia gzymsów, wnęk i podokienników STOP-PTAKAMI,
  - wymiana skrzynki przyłącza gazowego i elektrycznego,
  - montaż nowego nr policyjnego,
  - montaż nowych tabliczek orientacyjnych: woda, gaz, kanalizacja itp.

### **ELEWACJA TYLNA I BOCZNA**

- demontaż podokienników,
- demontaż obróbek stalowych,
- skucie tynków z całej powierzchni elewacji oraz uzupełnienie spoin,
- wzmocnienie zarysowanych nadproży ceglanych za pomocą siatek z kompozytów włóknistych lub prętów spiralnych,
- wymiana całej stolarki okiennej na elewacji na nową PCV białą, o parametrze izolacyjności  $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  i wymiarach zgodnych z istniejącą, z szybą zespoloną, wyposażoną w podziały (wg dok. rysunkowej), oraz nawietrzaki, wraz z podokiennikami wewnętrznymi z PCV w mieszkaniach oraz drewnianymi na klatkach schodowych,
- wymiana stolarki drzwiowej na stalową płycinową o parametrze izolacyjności  $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , wyposażoną w podziały (wg dok. rysunkowej),
- wykonanie docieplenia elewacji metodą lekką moką bezspoinową zgodnie z aprobatami technicznymi producenta systemu, 12cm warstwą wełny mineralnej ( $\lambda=0,037 \text{ W}/\text{m}\cdot\text{K}$ ) oraz min. 3 cm warstwą w obrębie ościeży okiennych i drzwiowych, z wyprawą tynkarską, kolorystyka wg dok. rysunkowej, z zastosowaniem listwy startowej z kapinosem,
- wykonanie docieplenia metodą lekką moką bezspoinową zgodnie z aprobatami technicznymi producenta systemu 30cm cokołu elewacji tylnej, 12 cm warstwą płyt XPS ( $\lambda=0,037 \text{ W}/\text{m}\cdot\text{K}$ ) z wyprawą tynkarską-żywiczną, kolorystyka wg dok. rysunkowej,
- skucie tynków z całej powierzchni elewacji oraz uzupełnienie spoin, wykonanie nowego tynku na elewacji szczytowej cementowo-wapiennego kat. III, wraz z powłoką malarską farbą elewacyjną,
- montaż podokienników zewnętrznych ze stali tytan-cynk 0,55mm grubości, zakończonych odpowiednio wyprofilowanymi zagięciami. Nie dopuszcza się zakończeń obróbek blacharskich profilami PCV,
- zabezpieczenia gzymsów, wnęk i podokienników STOP-PTAKAMI,

## **5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Budynek będący tematem niniejszego opracowania podlega remontowi w zakresie:

- docieplenia elewacji tylnej
- wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej
- wymiany instalacji centralnego ogrzewania
- wymiany instalacji wodociągowej

- wykonanie centralnego węzła ciepła na cele ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej

Budynek podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Zgodnie z decyzją Konserwatora remont elewacji budynku mogą podlegać wyłącznie elewacje tylne budynków oraz elewacje boczne. Elewacje frontową pozostawia się bez zmian. Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej na spełniającą warunki techniczne na rok 2017. Elewacja tylna oraz boczna podlega dociepleniu materiałem izolacyjnym (wełną mineralną) o maksymalnej grubości 12cm. Zastosowana izolacja nie pozwoli spełnić warunków termoizolacyjności przegrody budowlanej, jednak znacząco poprawi termoizolacyjność budynku.

Spełnienie wymagań izolacyjności przegród budowlanych jest niemożliwe ze względu na ograniczenia dotyczące maksymalnej grubości izolacji zewnętrznej budynku.

Wszystkie nowoprojektowane instalacje techniczne w budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonych w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z zapisem w wyżej przytoczonym rozporządzeniu zawartym w Dziale X, § 328., pkt 2, ppkt 1a o treści:

*„Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia”,*

Wymagania dotyczące oszczędności energii oraz izolacyjności cieplnej dla budynku uznaje się za spełnione oraz nie wykonuje się obliczeń wskaźnika Energii Pierwotnej EP.

## **6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI**

Budowę należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z2014r., poz. 1923) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

## **7. INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

Zgodnie z (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 marca 2003 r. - Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 718 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową.

### **7.1. STRONA TYTUŁOWA**

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;

- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

## 7.2. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
  - brak ww. elementów zagospodarowania dla przedmiotowej inwestycji,
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
 

Przy realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

  - awaria sprzętu mechanicznego przy wykonywaniu robót
  - porażenie prądem podczas pracy elektronarzędzi
  - poparzenie lepikiem przy wykonywaniu izolacji
  - zatrucie się oparami preparatów grzybobójczych
  - upadek osób podczas robót dekarско blacharskich
  - upadek osób podczas robót elewacyjnych
  - upadek przy montażu okien
  - przy wykopach wykonywanych w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,
  - przy montażu w wykopach wykonywanych przy użyciu dźwigów,
  - przy robotach w wykopach głębszych niż 1,5m
  - przy robotach prowadzonych przy temperaturze poniżej -10°C
  - natrafienie na niezidentyfikowane przeszkody podziemnego uzbrojenia
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

## 7.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;

- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

## **8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE**

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Architektura: Opracowanie: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

Konstrukcja: Opracowanie: mgr inż. Mateusz Włostowski

Wrocław, 12 sierpień 2019r.

