

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego - uciepłowienie

ADRES INWESTYCJI : ul. Komuny Paryskiej 84

INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.; 50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55

ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

ADRES WYKONAWCY : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

DATA OPRACOWANIA : 3 marzec 2020 - aktualizacja

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
3 marzec 2020 - aktualizacja

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Likwidacja pieców kaflowych</b>			
d.1	1 KNR-W 4-01 1011-02 analogia parter I piętro II piętro III piętro IV piętro	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami z demontażem rury piecowej  0.57*0.77*1.71 0.55*0.75*1.70+0.53*0.74*1.90+0.57*0.79*1.85+0.55*0.75*1.70 0.55*0.77*1.75 0.55*0.77*1.75+0.55*0.77*1.80+0.45*0.77*1.72+0.53*0.75*1.90+0.55*0.77*1.70 0.55*0.77*1.70+0.45*0.77*1.70+0.55*0.77*1.48	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.751 2.981 0.741 3.575 1.936	
				RAZEM	9.984
d.1	2 kalk. własna parter I piętro II piętro III piętro IV piętro	demontaż innych źródeł ciepła: piece gazowe, akumulacyjne, grzejniki, komin-ki, bojler i itp. wraz z rurami, zabudowami i przewodami  2 5 0 2 4	szt  szt szt szt szt	  2.000 5.000 0.000 2.000 4.000	
				RAZEM	13.000
d.1	3 KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów  1+5+1+5+3	szt.  szt.	  15.000	
				RAZEM	15.000
d.1	4 KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu 14*3.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.000	
				RAZEM	42.000
d.1	5 KNR-W 4-01 0819-01 analogia	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m <sup>2</sup> w jednym miejscu - uzupełnie-nie podłogi po zdemontowanym piecu  14*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28.000	
				RAZEM	28.000
d.1	6 KNR 4-01 0815-05	Uzupełnienie listew przyściennych z drewna liściastego w odcinkach prostych  14*5.0	m  m	  70.000	
				RAZEM	70.000
d.1	7 KNR-W 2-02 1510-03 parter I piętro II piętro III piętro IV piętro	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-łóży gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa (4.12*2+4.35*2)*2.77+4.12*4.35 (4.12*2+4.53*2)*2.80+(4.12*2+4.72*2)*2.80+(2.54*2+4.72*2)*2.80+(4.03*2+4.72*2)*2.80+(4.12*4.35+4.12*4.72+2.54*4.72+4.03*4.72) (4.12*2+4.53*2)*2.85+4.12*4.53 (4.12*2+4.52*2)*2.73+(3.48*2+4.52*2)*2.70+(2.09*2+4.52*2)*2.70+(4.03*2+4.64*2)*2.70+(2.04*2+4.64*2)*2.70+(4.12*4.52+3.48*4.52+2.09*4.52+4.03*4.64+2.04*4.64) (2.33*2+4.57*2)*2.58+(4.03*2+4.72*2)*2.58+(2.24*2+4.72*2)*2.58+(2.33*4.57+4.03*4.72+2.24*4.72)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  64.846 255.979 67.969 280.922 156.910	
				RAZEM	826.626
d.1	8 kalk. własna	Opinia kominiarska przedwykonawcza i powykonawcza obejmująca wszystkie przewody kominowe 2	szt  szt	  2.000	
				RAZEM	2.000
d.1	9 KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km  poz.1 poz.2*0.3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  9.984 3.900	
				RAZEM	13.884
d.1	10 kalk. własna	koszt składowania gruzu na wysypisku  poz.9*1.8	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  24.991	
				RAZEM	24.991
2		<b>Węzeł cieplny</b>			
d.2	11 KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych  1.96*5.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.800	
				RAZEM	9.800
d.2	12 KNR-W 2-02 1104-01 1104-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro  poz.11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.800	
				RAZEM	9.800
d.2	13 KNR-W 2-02 1116-07	Dodatek za zazbrojenie podkładu betonowego siatką stalową	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12	m <sup>2</sup>	9.800	
				RAZEM	9.800
14	KNR 0-29 d.2 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.12	m <sup>2</sup>	9.800	
				RAZEM	9.800
15	KNR 0-29 d.2 0637-01 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie (5.00*2+1.96*2-1.20)*0.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.816	
				RAZEM	3.816
16	KNR 0-29 d.2 0640-03 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m <sup>2</sup>		
		poz.14	m <sup>2</sup>	9.800	
				RAZEM	9.800
17	KNR 0-29 d.2 0641-03 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	3.816	
				RAZEM	3.816
18	KNR 0-29 d.2 0638-01 analogia	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240  (5.00*2+1.96*2-1.20)	m		
			m	12.720	
				RAZEM	12.720
19	NNRNKB d.2 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	9.800	
		poz.17	m <sup>2</sup>	3.816	
				RAZEM	13.616
20	KNR 0-12 d.2 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - płytki gresowe	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	9.800	
				RAZEM	9.800
21	KNR 0-12 d.2 1119-03	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 20 cm - płytki 30x30 cm	m		
		poz.18	m	12.720	
				RAZEM	12.720
22	KNR-W 4-01 d.2 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu (5.00*2+1.96*2)*2.64-1.10*2.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	34.109	
				RAZEM	34.109
23	KNR 0-25 d.2 0104-03 analogia	Czyszczenie konstrukcji szkieletowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni D	m <sup>2</sup>		
		(1.96*4)*0.2	m <sup>2</sup>	1.568	
				RAZEM	1.568
24	KNR 7-12 d.2 0105-01 z.o.3.2.	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m <sup>2</sup>		
		poz.23	m <sup>2</sup>	1.568	
				RAZEM	1.568
25	KNR-W 4-01 d.2 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	1.568	
				RAZEM	1.568
26	KNR 7-12 d.2 0202-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji pełnościennych - malownie farbami ognioochronnymi do konstrukcji stalowych	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	1.568	
				RAZEM	1.568
27	KNR 7-12 d.2 0209-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji pełnościennych - malowanie farbami ognioochronnymi do konstrukcji stalowych Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	1.568	
				RAZEM	1.568
28	KNR 2-02 d.2 2011-02 2011-04	Okladziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - płyty gkf	m <sup>2</sup>		
		poz.12	m <sup>2</sup>	9.800	
				RAZEM	9.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 2-02 d.2 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - zabudowa pionu kanalizacyjnego płytami ognioodpornymi 0.50*2.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.320	
				RAZEM	1.320
30	KNR-W 2-02 d.2 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.109 9.800	
		poz.22 poz.28		RAZEM	43.909
31	KNR 4-01 d.2 0333-13	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 2-17 d.2 0101-03 z.o.3.3. 9902 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 35 % - obiekty modernizowane - kanał zetowy 2.50*0.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.750	
				RAZEM	1.750
33	KNR-W 2-17 d.2 0138-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych - obiekty modernizowane	szt. szt.	 2.000	
		2		RAZEM	2.000
34	KNR 4-01 d.2 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01 d.2 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 18.00	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
36	d.2 analiza indywidualna	montaż wkładu z rękawa rozprężnego uszczelniającego komin. 18.00	mb mb	 18.000	
				RAZEM	18.000
37	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-01 d.2 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi poz. 4086*0.02 poz. 11*0.05 poz. 22*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.000 0.490 0.682	
				RAZEM	1.172
39	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km poz.38	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.172	
				RAZEM	1.172
40	d.2 kalk. własna	koszt składowania gruzu na wysypisku poz.39*1.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.110	
				RAZEM	2.110
41	d.2 kalk. własna	Opinia kominiarska przedwykonawcza i powykonawcza obejmująca wszystkie przewody kominowe 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3</b>		<b>Obudowy instalacji</b>			
42	KNR 2-02 d.3 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - zabudowa pionu instalacyjnego c.o.i wodnego (4.13+2.80+2.85+2.73+2.58)*1.4*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 42.252	
				RAZEM	42.252
43	KNR 2-02 d.3 2011-02 2011-04	Okładziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - zabudowa poziomych przewodów instalacji c.o.i wodnej 4.27*3.12+1.87*3.12*3+4.32*3.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44.304	
				RAZEM	44.304

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR-W 2-02 d.3 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 - osadzenie drzwiczek rewizyjnych 20 x 20 cm w zabudowie z płyt gk. 4*5	szt. szt.	 20.000	
				RAZEM	20.000
45	KNR-W 2-02 d.3 1215-02	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - osadzenie drzwiczek rewizyjnych 40 x 40 cm w zabudowie z płyt gk. 2*5	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
46	KNR-W 2-02 d.3 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa  poz.42 poz.43	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  42.252 44.304	
				RAZEM	86.556
<b>4</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
47	KNR 4-01 d.4 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - drzwi  1	szt.  szt.	  1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR-W 2-02 d.4 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - kompletne, EI30 wg. zestawienia stolarki DZ3 1.30*2.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.120	
				RAZEM	3.120
<b>5</b>		<b>Schody zewnętrzne do węzła ciepłego</b>			
49	kalk. własna	Dostawa i montaż schodów konstrukcji stalowej ze stopniami z kraty pomostowej i z balustradą, całość ocynkowana ogniowo.  3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.000	
				RAZEM	3.000