

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego - uciepłowanie

ADRES INWESTYCJI : ul. Prądyńskiego 20A

INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.; 50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55

ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

ADRES WYKONAWCY : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

DATA OPRACOWANIA : 3 marzec 2020 - aktualizacja

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
3 marzec 2020 - aktualizacja

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Likwidacja pieców kaflowych</b>			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami z demontażem rury piecowej	m <sup>3</sup>		
d.1	1011-02				
	analogia				
	parter	0.57*0.79*1.80+0.57*0.79*1.75	m <sup>3</sup>	1.599	
	I piętro	0.55*0.77*1.70+0.55*0.77*1.78+0.55*0.77*1.70+0.55*0.77*1.75+0.55*0.75*1.75	m <sup>3</sup>	3.657	
	II piętro	0.57*0.79*1.72+0.55*0.80*1.75	m <sup>3</sup>	1.545	
	III piętro	0.55*0.77*1.77+0.55*0.77*1.77	m <sup>3</sup>	1.499	
				RAZEM	8.300
2		demontaż innych źródeł ciepła: piece gazowe, akumulacyjne, grzejniki, komin-ki, bojler i itp.wraz z rurami, zabudowami i przewodami	szt		
d.1	kalk. własna				
	parter	4	szt	4.000	
	I piętro	5	szt	5.000	
	II piętro	3	szt	3.000	
	III piętro	13	szt	13.000	
				RAZEM	25.000
3	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
d.1	0310-04				
		2+6+2+3	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
4	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-02				
		11*3.00	m <sup>2</sup>	33.000	
				RAZEM	33.000
5	KNR-W 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu - uzupełnie-nie podłogi po zdemontowanym piecu	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-01				
	analogia	11*2.00	m <sup>2</sup>	22.000	
				RAZEM	22.000
6	KNR 4-01	Uzupełnienie listew przyściennych z drewna liściastego w odcinkach prostych	m		
d.1	0815-05				
		11*5.0	m	55.000	
				RAZEM	55.000
7	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-łoży gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa	m <sup>2</sup>		
d.1	1510-03				
	parter	(4.00*2+1.90*2)*2.96+(3.04*2+5.30*2)*2.96+(4.00*1.90+3.04*5.30)	m <sup>2</sup>	108.013	
	I piętro	(3.05*2+5.45*2)*2.95+(3.95*2+5.45*2)*2.95+(3.95*2+5.45*2)*2.95+(3.95*2+5.45*2)*2.95+(3.10*2+5.45*2)*2.92+(3.05*5.45+3.95*5.45+3.95*5.45+3.95*5.45+3.10*5.45)	m <sup>2</sup>	364.562	
	II piętro	(4.02*2+4.45*2)*2.80+(2.96*2+4.45*2)*2.80+(4.02*4.45+2.96*4.45)	m <sup>2</sup>	119.989	
	III piętro	(3.29*2+5.58*2)*2.84+(3.20*2+5.58*2)*2.78+(3.29*5.58+3.20*5.58)	m <sup>2</sup>	135.413	
				RAZEM	727.977
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09				
	0108-10				
		poz.1	m <sup>3</sup>	8.300	
		poz.2*0.3	m <sup>3</sup>	7.500	
				RAZEM	15.800
9		koszt składowania gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>		
d.1	kalk. własna				
		poz.8*1.8	m <sup>3</sup>	28.440	
				RAZEM	28.440
<b>2</b>		<b>Węzeł cieplny</b>			
10	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cemen-towo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.2	0105-04				
	analogia	2*2.41*2.98-0.9*2.1	m <sup>2</sup>	12.474	
				RAZEM	12.474
11	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półwypust	m <sup>2</sup>		
d.2	0405-02				
	analogia	2.51*(2.95+1.35)	m <sup>2</sup>	10.793	
				RAZEM	10.793
12	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.2	0405-04				
	analogia	12.5	m	12.500	
				RAZEM	12.500
13	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-towo-wapiennej ceglami - bloczki wapienno - piaskowe	m <sup>3</sup>		
d.2	0304-01				
	analogia	0.18*0.70*2.10	m <sup>3</sup>	0.265	
		(2.41*2.98-1.00*2.10)*0.12	m <sup>3</sup>	0.610	
				RAZEM	0.875

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 d.2 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - gotowe nadproże betonowe	m		
		1.40	m	1.400	
				RAZEM	1.400
15	KNR 2-31 d.2 0802-01 analogia	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm - zasypka - przyjęto 5 cm Krotność = 0.5 poz.11	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.793	
				RAZEM	10.793
16	KNR 2-31 d.2 0103-02 analogia	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV - zasypka poz.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.793	
				RAZEM	10.793
17	KNR-W 2-02 d.2 1101-02 analogia	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie przyjęto - 7 cm poz.16*0.07	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.756	
				RAZEM	0.756
18	KNR-W 2-02 d.2 1104-01 1104-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro poz.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.793	
				RAZEM	10.793
19	KNR-W 2-02 d.2 1116-07	Dodatek za zazbrojenie podkładu betonowego siatką stalową poz.18	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.793	
				RAZEM	10.793
20	KNR 0-29 d.2 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie poz.18	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.793	
				RAZEM	10.793
21	KNR 0-29 d.2 0637-01 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie (2.51*2+2.95*2+1.35*2-0.9)*0.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.816	
				RAZEM	3.816
22	KNR 0-29 d.2 0640-03 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 poz.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.793	
				RAZEM	10.793
23	KNR 0-29 d.2 0641-03 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 poz.21	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.816	
				RAZEM	3.816
24	KNR 0-29 d.2 0638-01 analogia	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 (2.51*2+2.95*2+1.35*2-0.9)	m		
			m	12.720	
				RAZEM	12.720
25	NNRNKB d.2 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami poz.22 poz.23	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.793	
			m <sup>2</sup>	3.816	
				RAZEM	14.609
26	KNR 0-12 d.2 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - płytki gresowe poz.22	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.793	
				RAZEM	10.793
27	KNR 0-12 d.2 1119-03	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 20 cm - płytki 30x30 cm poz.24	m		
			m	12.720	
				RAZEM	12.720
28	KNR-W 4-01 d.2 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu (4.30*2+2.51*2)*2.98-2.1*1.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.488	
				RAZEM	38.488
29	KNR 2-02 d.2 2011-02 2011-04	Okładziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - płyty gkf	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.18	m <sup>2</sup>	10.793	
				RAZEM	10.793
30	KNR-W 2-02 d.2 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoża gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	38.488	
		poz.29	m <sup>2</sup>	10.793	
				RAZEM	49.281
31	KNR 4-01 d.2 0333-13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cemen- towo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 2-17 d.2 0101-03 z.o.3.3. 9902 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 35 % - obiekty modernizowane - kanał zetowy	m <sup>2</sup>		
		2.50*0.70	m <sup>2</sup>	1.750	
				RAZEM	1.750
33	KNR-W 2-17 d.2 0138-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalo- wych i aluminiowych - obiekty modernizowane	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR 4-01 d.2 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01 d.2 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		15.00	m	15.000	
				RAZEM	15.000
36	d.2 analiza indy- widualna	montaż wkładu z rękawa rozprężnego uszczelniającego komin.	mb		
		15.00	mb	15.000	
				RAZEM	15.000
37	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-01 d.2 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnicy budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
		poz. 4840*0.02	m <sup>3</sup>	0.000	
		poz.10*0.12	m <sup>3</sup>	1.497	
		poz.11*0.1	m <sup>3</sup>	1.079	
		poz.28*0.02	m <sup>3</sup>	0.770	
				RAZEM	3.346
39	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
		poz.38	m <sup>3</sup>	3.346	
				RAZEM	3.346
40	d.2 kalk. własna	koszt składowania gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>		
		poz.39*1.8	m <sup>3</sup>	6.023	
				RAZEM	6.023
41	d.2 kalk. własna	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3</b>		<b>Obudowy instalacji</b>			
42	KNR 2-02 d.3 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych poje- dynczych jednowarstwowo 55-01 - zabudowa pionu instalacyjnego c.o.i wod- nego	m <sup>2</sup>		
		(3.00+2.95+2.82+2.83)*1.2*2	m <sup>2</sup>	27.840	
				RAZEM	27.840
43	KNR 2-02 d.3 2011-02 2011-04	Okladziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - zabudowa poziomych przewodów instalacji c.o.i wodnej	m <sup>2</sup>		
		3.18*3.00*4	m <sup>2</sup>	38.160	
				RAZEM	38.160
44	KNR-W 2-02 d.3 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 - osadzenie drzwiczek rewizyjnych 20 x 20 cm w zabudowie z płyt gk.	szt.		
		4*4	szt.	16.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16.000
45	KNR-W 2-02 d.3 1215-02	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - osadzenie drzwiczek rewizyjnych 40 x 40 cm w zabudowie z płyt gk. 2*4	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
46	KNR-W 2-02 d.3 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa	m <sup>2</sup>		
		poz.42	m <sup>2</sup>	27.840	
		poz.43	m <sup>2</sup>	38.160	
				RAZEM	66.000
<b>4</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
47	KNR 4-01 d.4 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-01 d.4 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		- kraty	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
49	KNR-W 2-02 d.4 1018-04 analogia	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 - EI30 dwuskrzydłowe wg. zestawienia stolarki O6	m <sup>2</sup>		
		1.25*1.75*1	m <sup>2</sup>	2.188	
				RAZEM	2.188
50	KNR 4- d.4 010354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		1.25	m	1.250	
				RAZEM	1.250
51	KNR 2-02 d.4 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - podokienniki PVC	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-01 d.4 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 4-01 d.4 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.00	m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
54	KNR 2-02 d.4 1019-09 DW2, DW3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe fabrycznie wykończone - DW2	m <sup>2</sup>		
		poz.53	m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800