

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego - uciepłowanie

ADRES INWESTYCJI : ul.Prądyńskiego 24

INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.;50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55

ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

ADRES WYKONAWCY : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

DATA OPRACOWANIA : 3 marzec 2020 - aktualizacja

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
3 marzec 2020 - aktualizacja

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Likwidacja pieców kaflowych			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami z demontażem rury piecowej	m ³		
d.1	1011-02				
	analogia				
	parter	0.55*0.95*2.20	m ³	1.150	
	I piętro	0.55*0.77*1.76	m ³	0.745	
	II piętro	0.55*0.77*1.70+0.55*0.77*1.80+0.57*0.67*1.70	m ³	2.131	
	III piętro	0.55*0.77*1.70+0.55*0.77*1.78+0.57*0.67*1.70	m ³	2.123	
	IV piętro	0.55*0.77*1.78+0.55*0.78*1.79	m ³	1.522	
				RAZEM	7.671
2		demontaż innych źródeł ciepła: piece gazowe, akumulacyjne, grzejniki, komin-ki, bojler i itp.wraz z rurami, zabudowami i przewodami	szt		
d.1	kalk. własna				
	parter	6	szt	6.000	
	I piętro	5	szt	5.000	
	II piętro	1	szt	1.000	
	III piętro	1	szt	1.000	
	IV piętro	2	szt	2.000	
				RAZEM	15.000
3	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-towo-wapiennej ceglami	m ³		
d.1	0304-01	1.00*0.3*2.50	m ³	0.750	
				RAZEM	0.750
4	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
d.1	0310-04				
		3+2+2+3	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
5	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0711-02	10*3.00	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
6	KNR-W 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu - uzupełnie-nie podłogi po zdemontowanym piecu	m ²		
d.1	0819-01				
	analogia	10*2.00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
7	KNR 4-01	Uzupełnienie listew przyściennych z drewna liściastego w odcinkach prostych	m		
d.1	0815-05				
		10*5.00	m	50.000	
				RAZEM	50.000
8	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-łoży gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa	m ²		
d.1	1510-03	(2.64*2+5.00*2+2.1*2+5.0*2)*3.00+(2.64*5.0+2.1*5.0)	m ²	112.140	
	parter	(2.54*2+5.32*2)*3.10+(2.54*5.32)	m ²	62.245	
	I piętro	(4.98*2+5.16*2)*3.10+(5.67*2+5.16*2)*3.10+(2.67*2+5.17*2)*3.10+(4.98*5.16+5.67*5.16+2.67*5.17)	m ²	247.380	
	II piętro	(4.90*2+5.30*2)*2.90+(5.60*2+5.30*2)*2.90+(2.72*2+5.32*2)*2.90+(4.90*5.30+5.60*5.30+2.72*5.32)	m ²	239.132	
	III piętro	(3.33*2+5.28*2)*2.48+(4.85*2+5.30*2)*2.90+(3.33*5.28+4.85*5.30)	m ²	144.863	
	IV piętro				
				RAZEM	805.760
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-09				
	0108-10				
		poz.1	m ³	7.671	
		poz.2*0.3	m ³	4.500	
				RAZEM	12.171
10		koszt składowania gruzu na wysypisku	m ³		
d.1	kalk. własna				
		poz.9*1.8	m ³	21.908	
				RAZEM	21.908
2		Węzeł cieplny			
11	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm	m ³		
d.2	0301-07				
	analogia	13.50*0.15	m ³	2.025	
				RAZEM	2.025
12	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na-wierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.2	0103-02	13.50	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
13	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie - warstwa podkładu betonowe-go na gruncie	m ³		
d.2	1101-02				
	analogia	poz.12*0.1	m ³	1.350	
				RAZEM	1.350

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm	m ²		
d.2	1104-01	zatarte na ostro			
	1104-03				
	analogia				
		poz.12	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
15	KNR-W 2-02	Dodatek za zazbrojenie podkładu betonowego siatką stalową	m ²		
d.2	1116-07				
		poz.14	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
16	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SU-	m ²		
d.2	0635-01	PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie			
	analogia				
		poz.14	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
17	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod	m ²		
d.2	0637-01	uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K			
	analogia	ręcznie			
		(5.72*2+2.56*2-2.11)*0.30	m ²	4.335	
				RAZEM	4.335
18	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody	m ²		
d.2	0640-03	bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10			
	analogia				
		poz.16	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
19	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody	m ²		
d.2	0641-03	bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10			
	analogia				
		poz.17	m ²	4.335	
				RAZEM	4.335
20	KNR 0-29	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240	m		
d.2	0638-01				
	analogia				
		(5.72*2+2.56*2-2.11)	m	14.450	
				RAZEM	14.450
21	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m ²		
d.2	202 1134-02				
	analogia				
		poz.18	m ²	13.500	
		poz.19	m ²	4.335	
				RAZEM	17.835
22	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - płytki	m ²		
d.2	1118-03	gresowe			
		poz.18	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
23	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 20 cm -	m		
d.2	1119-03	płytki 30x30 cm			
		poz.20	m	14.450	
				RAZEM	14.450
24	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na	m ²		
d.2	0711-03	ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych,			
		gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu			
		poz.23*(2.15-0.3)	m ²	26.733	
				RAZEM	26.733
25	KNR 2-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach	m ²		
d.2	2011-02	metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - płyty gkf			
	2011-04				
		poz.12	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
26	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-	m ²		
d.2	1510-03	łożu gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa			
	analogia				
		poz.24	m ²	26.733	
		poz.25	m ²	13.500	
				RAZEM	40.233
27	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cemen-	szt.		
d.2	0333-13	towo-wapiennej			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do	m ²		
d.2	0101-03	1000 mm - udział kształtek do 35 % - obiekty modernizowane - kanał zetowy			
	z.o.3.3. 9902				
	analogia				
		2.50*0.70	m ²	1.750	
				RAZEM	1.750

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2	KNR-W 2-17 0138-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów sta- wych i aluminiowych - obiekty modernizowane 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
30 d.2	KNR 4-01 0310-03	Przemuirowanie przewodów kominowych - wykucie otworów 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.2	KNR 4-01 0310-05	Przemuirowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 18.00	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
32 d.2	analiza indy- widualna	montaż wkadu z rękawa rozprężnego uszczelniającego komin. 18.00	mb mb	 18.000	
				RAZEM	18.000
33 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.2	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi poz. 3016*0.02 poz.11 poz.24*0.02	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.000 2.025 0.535	
				RAZEM	2.560
35 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km poz.34	m ³ m ³	 2.560	
				RAZEM	2.560
36 d.2	kalk. własna	koszt składowania gruzu na wysypisku poz.35*1.8	m ³ m ³	 4.608	
				RAZEM	4.608
37 d.2	kalk. własna	Opinia kominiarska 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
3		Obudowy instalacji			
38 d.3	KNR 2-02 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych poje- dynczych jednowarstwowo 55-01 - zabudowa pionu instalacyjnego c.o.i wod- nego (3.00+3.10+3.10+2.90+2.48)*2.0	m ² m ²	 29.160	
				RAZEM	29.160
39 d.3	KNR 2-02 2011-02 2011-04	Okladziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - zabudowa poziomych przewodów instalacji c.o.i wodnej 2.61*3.80+2.83*1.63*4	m ² m ²	 28.370	
				RAZEM	28.370
40 d.3	KNR-W 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 - osadzenie drzwiczek rewizyjnych 20 x 20 cm w zabudowie z płyt gk. 4*5	szt. szt.	 20.000	
				RAZEM	20.000
41 d.3	KNR-W 2-02 1215-02	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - osadzenie drzwiczek rewizyjnych 40 x 40 cm w zabudowie z płyt gk. 2*5	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
42 d.3	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa poz.38 poz.39	m ² m ² m ²	 29.160 28.370	
				RAZEM	57.530
4		Stolarka okienna i drzwiowa			
43 d.4	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okno pcv 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.4	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - kraty 1	szt. szt.	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
45	KNR-W 2-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2 -	m ²		
d.4	1018-03	wg. zestawienia stolarki O3			
	analogia	2.05*0.85*1	m ²	1.743	
				RAZEM	1.743
46	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzewiowych o powierzchni ponad	m ²		
d.4	0354-10	2 m2 - demontaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych			
	analogia	1.90*3.76	m ²	7.144	
				RAZEM	7.144
47	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - kompletne, wg. zestawienia stolarki D2	m ²		
d.4	1040-02				
		1.90*3.76	m ²	7.144	
				RAZEM	7.144