

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI : ul. Prądyńskiego 3

INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

50-304 Wrocław, ul. Namysłowska 8

ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

ADRES WYKONAWCY : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Wojciech Draczyński /aktualizacja cen Arkadiusz Białek/

DATA OPRACOWANIA : aktualizacja marzec 2020r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
aktualizacja marzec 2020r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Likwidacja pieców kaflowych			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - zabezpieczenie lokalu przed zakurzeniem 16*30.0	m ² m ²	 480.00	
				RAZEM	480.00
2 d.1	KNR-W 4-01 1011-02 analogia parter I piętro II piętro III piętro IV piętro	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami z demontażem rury piecowej 0.45*0.80*1.80+0.56*0.80*1.80+0.56*0.79*1.80 0.45*0.80*1.76+0.56*0.87*2.00+0.54*0.77*1.80+0.56*0.77*1.80 0.57*0.77*1.80+0.56*0.77*1.75+0.56*0.77*1.70+0.56*0.77*1.70 0.56*0.77*2.00+0.55*0.77*1.76 0.57*0.77*2.00+0.54*0.75*1.80+0.55*0.87*1.75	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 2.25 3.13 3.01 1.61 2.44	
				RAZEM	12.44
3 d.1	kalk. własna parter I piętro II piętro III piętro IV piętro	Demontaż innych źródeł ciepła: piece gazowe, akumulacyjne, grzejniki, komin- ki, bojlerzy itp.wraz z rurami, zabudowami i przewodami 1 3 2 0 1	szt szt szt szt szt szt	 1.00 3.00 2.00 0.00 1.00	
				RAZEM	7.00
4 d.1	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów 3+4+4+2+3+1	szt. szt.	 17.00	
				RAZEM	17.00
5 d.1	KNR-W 4-01 0711-02 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu - tynki gipsowe 17*1.0	m ² m ²	 17.00	
				RAZEM	17.00
6 d.1	KNR-W 4-01 0819-01 analogia	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu - uzupełnie- nie podłogi po zdemontowanym piecu 16*1.2*1.2	m ² m ²	 23.04	
				RAZEM	23.04
7 d.1	KNR 4-01 0815-05	Uzupełnienie listew przyściennych z drewna liściastego w odcinkach prostych 16*4.00	m m	 64.00	
				RAZEM	64.00
8 d.1	KNR-W 2-02 1514-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych - dostoso- wać powłokę do istniejącej poz.6	m ² m ²	 23.04	
				RAZEM	23.04
9 d.1	KNR-W 4-01 1215-07 analogia parter I piętro II piętro III piętro IV piętro	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych - odkurzanie ścian i mycie po demontarzu pieców (5.11*2+2.12*2+5.11*2+3.85*2+4.30*2+4.77*2)*3.13+5.11*2.12+5.11*3.85+ 4.30*4.77 (5.00*2+4.68*2+5.33*6+4.35*2+2.20*2+4.01*2)*3.03+5.0*4.68+5.33*(4.35+ 2.20+4.01) (5.00*2+2.49*2+4.44*2+5.00*2+5.41*4+2.10*2+4.0*2)*2.75+5.0*2.49+4.44* 5.0+5.41*(2.10+4.0) (5.40*4+4.60*2+2.0*2)*2.81+5.40*(4.60+2.0) (5.14*2+4.60*2+5.37*6+4.48*2+2.18*2+4.03*2)*2.75+5.14*4.60+5.37*(4.48+ 2.18+4.03)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 209.15 299.24 253.83 133.43 282.02	
				RAZEM	1177.67
10 d.1	KNR-W 2-02 1510-03 parter I piętro II piętro III piętro IV piętro	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem - farba lateksowa (5.11*2+2.12*2+5.11*2+3.85*2+4.30*2+4.77*2)*3.13+5.11*2.12+5.11*3.85+ 4.30*4.77 (5.00*2+4.68*2+5.33*6+4.35*2+2.20*2+4.01*2)*3.03+5.0*4.68+5.33*(4.35+ 2.20+4.01) (5.00*2+2.49*2+4.44*2+5.00*2+5.41*4+2.10*2+4.0*2)*2.75+5.0*2.49+4.44* 5.0+5.41*(2.10+4.0) (5.40*4+4.60*2+2.0*2)*2.81+5.40*(4.60+2.0) (5.14*2+4.60*2+5.37*6+4.48*2+2.18*2+4.03*2)*2.75+5.14*4.60+5.37*(4.48+ 2.18+4.03)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 209.15 299.24 253.83 133.43 282.02	
				RAZEM	1177.67
11 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km poz.2 poz.3*0.3	m ³ m ³ m ³	 12.44 2.10	
				RAZEM	14.54
12 d.1	kalk. własna	Koszt składowania gruzu na wysypisku	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.11*1.8	m ³	26.17	
				RAZEM	26.17
2		Węzeł cieplny			
13	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.2	0102-02				
	analogia	(3.30+3.55+2.0+3.40+1.0)*1.97*0.12	m ³	3.13	
				RAZEM	3.13
14	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm	m ³		
d.2	0301-07				
	analogia	4.28*5.00*0.15	m ³	3.21	
				RAZEM	3.21
15	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku pogłębienie pomieszczenia węzła cieplnego o 40 cm /minimalna wysokość pomieszczenia węzła cieplnego 2,20 m w świetle w najniższym miejscu/	m ³		
d.2	0106-02	poz.14*0.40	m ³	1.28	
				RAZEM	1.28
16	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.2	0103-02	4.28*5.00	m ²	21.40	
				RAZEM	21.40
17	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie - warstwa podkładu betonowego na gruncie	m ³		
d.2	1101-02	poz.16*0.1	m ³	2.14	
	analogia			RAZEM	2.14
18	KNR-W 2-02	Dodatek za zazbrojenie podkładu betonowego siatką stalową	m ²		
d.2	1116-07	poz.19	m ²	21.40	
				RAZEM	21.40
19	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m ²		
d.2	1104-01				
	1104-03	poz.16	m ²	21.40	
	analogia			RAZEM	21.40
20	KNR-W 2-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloczków wapienno-piaskowych drażonych typu 2 NFD o wysokości do 4.5 m	m ²		
d.2	0119-01	(4.28-1.0)*1.97	m ²	6.46	
	analogia			RAZEM	6.46
21	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - sufit stropu piwnicy	m ²		
d.2	2611-01	4.28*(5.00-1.20)	m ²	16.26	
	analogia			RAZEM	16.26
22	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie	m ²		
d.2	2611-03	poz.21	m ²	16.26	
	analogia			RAZEM	16.26
23	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - sufit stropu piwnicy	m ²		
d.2	2611-05	poz.21	m ²	16.26	
	analogia			RAZEM	16.26
24	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii polimerowych mas uszczelniających - gruntowanie ręcznie	m ²		
d.2	0635-01	poz.21	m ²	16.26	
	analogia			RAZEM	16.26
25	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - sufit stropu piwnicy	m ²		
d.2	2611-05	poz.21	m ²	16.26	
	analogia			RAZEM	16.26
26	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian - sufit stropu piwnicy wełna gr. 12 cm	m ²		
d.2	2613-01	poz.21	m ²	16.26	
	analogia			RAZEM	16.26
27	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z betonu - sufit stropu piwnicy	szt.		
d.2	2613-05	poz.21*5	szt.	81.30	
	analogia			RAZEM	81.30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - sufit stropu piwnicy	m ²		
d.2	2613-06				
	analogia	poz.21	m ²	16.26	
				RAZEM	16.26
29	KNR-W 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy wykonywane mechanicznie na stropach	m ²		
d.2	0846-02				
	analogia	poz.21	m ²	16.26	
				RAZEM	16.26
30	KNR 4-	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	011201-02				
		poz.21	m ²	16.26	
				RAZEM	16.26
31	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii polimerowych mas uszczelniających /Superflex 10/	m ²		
d.2	0637-01	- gruntowanie ręcznie - cokół			
	analogia	(3.55*2+4.28*2-1.0)*0.30	m ²	4.40	
				RAZEM	4.40
32	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia /Superflex 10/ - uszczelnienie masą polimerową - powierzchnia pozioma	m ²		
d.2	0640-03				
	analogia	poz.16	m ²	21.40	
				RAZEM	21.40
33	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia /Superflex 10/ - uszczelnienie masą polimerową - cokół	m ²		
d.2	0641-03				
	analogia	poz.31	m ²	4.40	
				RAZEM	4.40
34	KNR 0-29	Izolacja połączeń powierzchni poziomych i pionowych taśmami - wg. technologii producenta /Superflex 10/	m		
d.2	0638-01				
	analogia	(5.00*2+4.28*2-1.0)	m	17.56	
				RAZEM	17.56
35	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami	m ²		
d.2	202 1134-02				
	analogia	poz.32	m ²	21.40	
		poz.33	m ²	4.40	
				RAZEM	25.80
36	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - płytki gresowe	m ²		
d.2	1118-03				
		poz.32	m ²	21.40	
				RAZEM	21.40
37	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wysokości cokolika równej 30 cm - płytki jak na posadzce	m		
d.2	1119-03				
		poz.34	m	17.56	
				RAZEM	17.56
38	KNR 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o pow.do 1 m2 Op3	szt.		
d.2	0354-03				
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
39	KNR-W 2-02	Okno stałe z profilu aluminiowego pięciokomorowego, kolor RAL 9016 szyba zespolona antywłamaniowa min. P3A, szkło przeźierne, bezpieczne o powierzchni 0.6-1.0 m2, - odporność ogniowa EI 30 - wg. zestawienia stolarki Op3	m ²		
d.2	1039-01	0.70*0.50*2	m ²	0.70	
				RAZEM	0.70
40	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe jednoskrzydłowe do pom. węzła ciepłego - EI30 - kompletne, / drzwi powinny się otwierać przód naciskiem od strony pomieszczenia węzła i być zamykane na zamek typu Master Key/ kolor ciemny brąz	m ²		
d.2	1040-01	0.90*2.00	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
41	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.2	0711-03				
		poz.37*2.20	m ²	38.63	
				RAZEM	38.63
42	KNR 0-25	Czyszczenie konstrukcji szkieletowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni D	m ²		
d.2	0104-03				
	analogia	(4.28*3)*0.2	m ²	2.57	
				RAZEM	2.57
43	KNR 7-12	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²		
d.2	0105-01				
	z.o.3.2.	poz.42	m ²	2.57	
				RAZEM	2.57

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR-W 4-01 d.2 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie Krotność = 2 poz.43	m ² m ²	 2.57	
				RAZEM	2.57
45	KNR-W 2-02 d.2 1510-07 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem poz.41	m ² m ²	 38.63	
				RAZEM	38.63
46	KNR 4-01 d.2 0333-13	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
47	KNR-W 2-17 d.2 0101-03 z.o.3.3. 9902 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 35 % - obiekty modernizowane - kanał zetowy 2.50*0.70	m ² m ²	 1.75	
				RAZEM	1.75
48	KNR-W 2-17 d.2 0138-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych - obiekty modernizowane 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
49	KNR 4-01 d.2 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
50	KNR 4-01 d.2 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 22.50	m m	 22.50	
				RAZEM	22.50
51	d.2 analiza indywidualna	Montaż wkładu z rękawa rozprężnego uszczelniającego komin. 22.50	mb mb	 22.50	
				RAZEM	22.50
52	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
53	KNR 4-01 d.2 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi poz. 6621*0.02 poz.14 poz.41*0.02 poz.0*0.02	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.00 3.21 0.77	
				błąd odwołania do obmiaru pozycji #p0	
				RAZEM	3.98
54	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km poz.53	m ³ m ³	 3.98	
				RAZEM	3.98
55	d.2 kalk. własna	Koszt składowania gruzu na wysypisku poz.54*1.8	m ³ m ³	 7.16	
				RAZEM	7.16
3		Obudowy instalacji			
56	KNR 2-02 d.3 2004-01 analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - zabudowa pionu instalacyjnego c.o.i wodnego (3.13+3.07+2.90+2.80+2.75+2.67)*1.2*2	m ² m ²	 41.57	
				RAZEM	41.57
57	KNR 2-02 d.3 2011-02 2011-04	Okładziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - zabudowa poziomych przewodów instalacji c.o.i wodnej (3.12+2.51)/2*4.30+2.84*3.30*5	m ² m ²	 58.96	
				RAZEM	58.96
58	KNR-W 2-02 d.3 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m ² - osadzenie drzwiczek rewizyjnych 20 x 20 cm w zabudowie z płyt gk. 4*6	szt. szt.	 24.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24.00
59	KNR-W 2-02	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 -	szt.		
d.3	1215-02	osadzenie drzwiczek rewizyjnych 40 x 40 cm w zabudowie z płyt gk.	szt.	12.00	
		2*6		RAZEM	12.00
60	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-	m ²		
d.3	1510-03	łoży gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa			
	analogia				
		poz.56	m ²	41.57	
		poz.57	m ²	58.96	
				RAZEM	100.53