

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego - uciepłowanie

ADRES INWESTYCJI : ul. Komuny Paryskiej 82

INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.; 50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55

ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

ADRES WYKONAWCY : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

DATA OPRACOWANIA : 3 marzec 2020 - aktualizacja

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
3 marzec 2020 - aktualizacja

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Likwidacja pieców kaflowych</b>			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami z demontażem rury piecowej	m <sup>3</sup>		
d.1	1011-02				
	analogia				
	parter	0	m <sup>3</sup>	0.000	
	I piętro	0.57*0.80*1.78+0.55*0.77*1.75	m <sup>3</sup>	1.553	
	II piętro	0.55*0.77*1.65+0.55*0.77*1.50	m <sup>3</sup>	1.334	
	III piętro	0.55*0.77*1.65+0.55*0.77*1.65+0.55*0.77*1.55	m <sup>3</sup>	2.054	
				RAZEM	4.941
2		demontaż innych źródeł ciepła: piece gazowe, akumulacyjne, grzejniki, komin-ki, bojler i itp.wraz z rurami, zabudowami i przewodami	szt		
d.1	kalk. własna				
	parter	1	szt	1.000	
	I piętro	3	szt	3.000	
	II piętro	2	szt	2.000	
	III piętro	2	szt	2.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
d.1	0310-04				
		3+4+3	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
4	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-02	7*3.00	m <sup>2</sup>	21.000	
				RAZEM	21.000
5	KNR-W 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu - uzupełnie-nie podłogi po zdemontowanym piecu	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-01				
	analogia	7*2.00	m <sup>2</sup>	14.000	
				RAZEM	14.000
6	KNR 4-01	Uzupełnienie listew przyściennych z drewna liściastego w odcinkach prostych	m		
d.1	0815-05				
		7*5.0	m	35.000	
				RAZEM	35.000
7	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-łóży gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa	m <sup>2</sup>		
d.1	1510-03				
	parter	0	m <sup>2</sup>	0.000	
	I piętro	(4.99*2+3.93*2)*2.85+(5.04*2+4.28*2)*2.85+(4.99*3.93+5.04*4.28)	m <sup>2</sup>	145.150	
	II piętro	(5.04*2+3.70*2)*2.90+(5.09*2+4.28*2)*2.90+(5.04*3.70+5.09*4.28)	m <sup>2</sup>	145.471	
	III piętro	(4.25*2+5.17*2)*2.63+(4.29*2+5.22*2)*2.63+(3.93*2+5.17*2)*2.63+(4.25*5.17+4.29*5.22+3.93*5.17)	m <sup>2</sup>	212.122	
				RAZEM	502.743
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09				
	0108-10				
		poz.1	m <sup>3</sup>	4.941	
		poz.2*0.3	m <sup>3</sup>	2.400	
				RAZEM	7.341
9		koszt składowania gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>		
d.1	kalk. własna				
		poz.8*1.8	m <sup>3</sup>	13.214	
				RAZEM	13.214
<b>2</b>		<b>Obudowy instalacji</b>			
10	KNR 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych poje-dynczych jednowarstwowo 55-01 - zabudowa pionu instalacyjnego c.o.i wod-nego	m <sup>2</sup>		
d.2	2004-01	(3.59+2.90+2.90+2.62)*1.2*2	m <sup>2</sup>	28.824	
	analogia			RAZEM	28.824
11	KNR 2-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm - zabudowa poziomych przewodów instalacji c.o.i wodnej	m <sup>2</sup>		
d.2	2011-02				
	2011-04	2.50*3.56*4	m <sup>2</sup>	35.600	
				RAZEM	35.600
12	KNR-W 2-02	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 - osadzenie drzwiczek rewizyjnych 20 x 20 cm w zabudowie z płyt gk.	szt.		
d.2	1215-01	4*4	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
13	KNR-W 2-02	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - osadzenie drzwiczek rewizyjnych 40 x 40 cm w zabudowie z płyt gk.	szt.		
d.2	1215-02	2*4	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
14	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-łóży gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa	m <sup>2</sup>		
d.2	1510-03				
	analogia				
		poz.10	m <sup>2</sup>	28.824	
		poz.11	m <sup>2</sup>	35.600	
				RAZEM	64.424