



WAB-B1.6740.1397.2017
Nr. Kanc. 35755/17 **AT-3**

Wrocław,

29-11-2017

DECYZJA Nr 6540/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Z 2017r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10.10.2017r. przez Pana Wojciecha Draczyńskiego reprezentującego Gminę Wrocław

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla Gminy Wrocław, Wrocław pl. Nowy Targ 1-8

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

montaż kanału wentylacji grawitacyjnej dla kuchni w lokalu mieszkalnym nr 10 w budynku wielorodzinnym przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 43 we Wrocławiu

Obręb pl. Grunwaldzki, AM-34, działka nr 38,

proj. mgr inż. arch. Wojciech Draczyński, uprawnienia w specjalności

architektonicznej nr 41/DSOKK/2011, DOIA DS-1487

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. ~~_____ Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: _____²⁾~~
2. ~~_____ Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...²⁾~~
3. ~~_____ Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~_____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~_____ tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. ~~_____ Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~

UZASADNIENIE

W dniu 10.10.2017 Pan Wojciech Draczyński reprezentujący Gminę Wrocław wystąpił z wnioskiem, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.

Pismem z dnia 25.10.2017r. strony, zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Zakres planowanych robót obejmuje wyprowadzenie przewodu wentylacyjnego ponad połac dachu.

Z uwagi na fakt, że budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków pismem z dnia 26.10.2017r. tut. organ wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w trybie art. 39 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane. Postanowieniem nr 482/2017 z dnia 17.11.2017r. Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie zawarte w

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

przedłożonym projekcie budowlanym, przewidziane do realizacji w budynku przy ul. Curie Skłodowskiej 43 /dz. nr 38, AM-34, obręb pl. Grunwaldzki) we Wrocławiu /autor projektu mgr inż. arch. Wojciech Draczyński/.

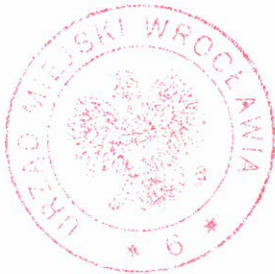
Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej
art. 2 ust. 1 pkt 2
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
[Signature]
Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: 4 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów

magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

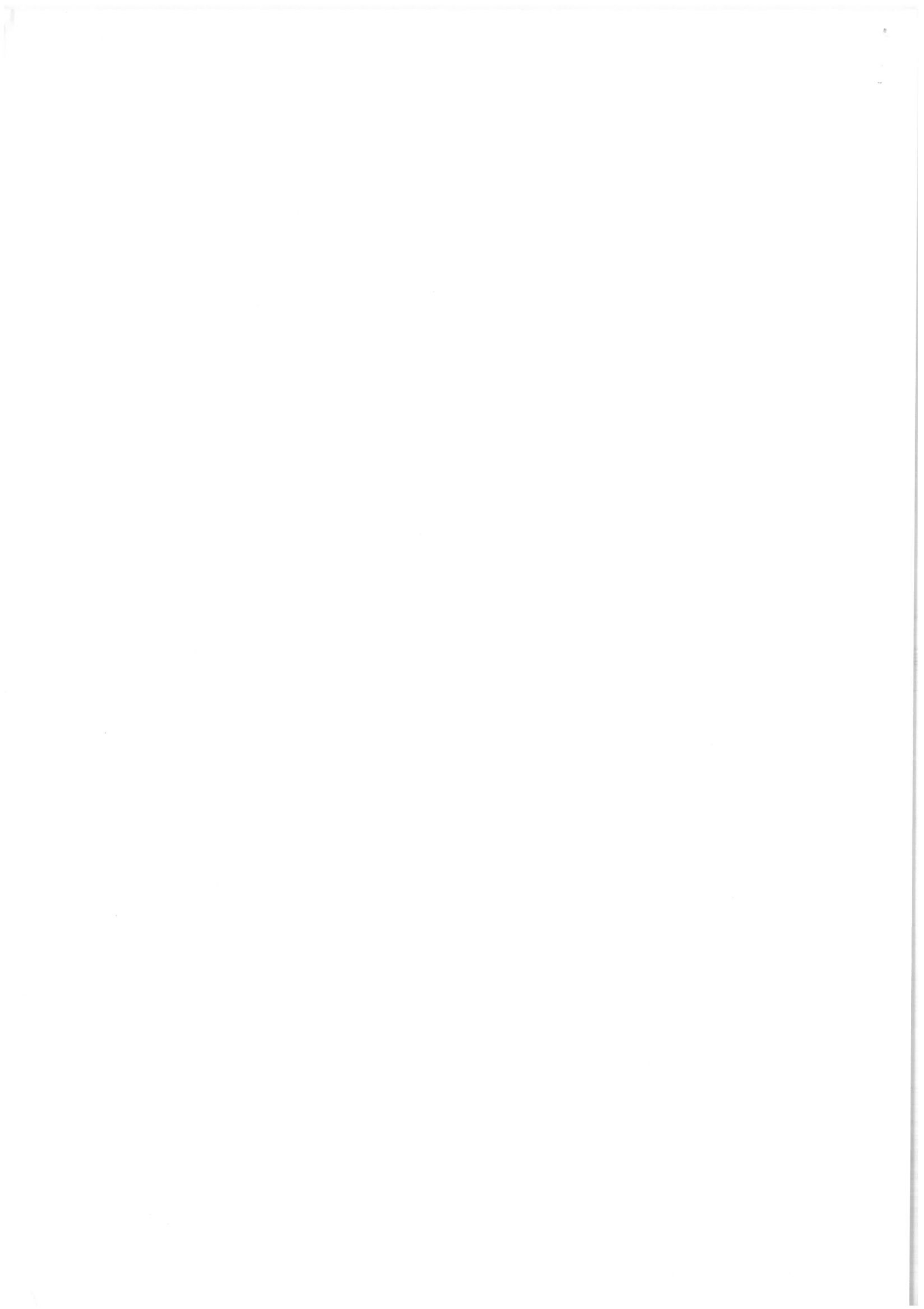
⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Draczyński /+2 egz projektu/
ul. Komuny Paryskiej 15A/9, 56-100 Wołów
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 43 we Wrocławiu
zarządca Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o.
ul. M. Sępa Szarzyńskiego 62-66, 50-334 Wrocław
3. a/a

Do wiadomości:

1. PINB, skrytka pocztowa 2167 UP Wrocław 44





WAB.B1.6740.1649.2017
Nr kan. 42775/17 AT-1

Wrocław,

29-12-2017

ZAŚWIADCZENIE Nr 15611 /17

Działając w oparciu o przepis art. 217 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1332), informuję, że **decyzja Prezydenta Wrocławia nr 6540/2017 z dnia 29.11.2017r.** zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca dla Gminy Wrocław, Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 pozwolenia na montaż kanału wentylacji grawitacyjnej dla kuchni w lokalu mieszkalnym nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 43 we Wrocławiu /obręb plac Grunwaldzki, AM-34 , dz. nr 38/ wobec nie wniesienia odwołania w ustawowym terminie stała się ostateczna w dniu 22.12.2017r.

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

7
art. ust. pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

Małgorzata Chybalska

STARSZY SPECJALISTA

Monika Lange

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Draczyński- pełnomocnik inwestora
ul. Komuny Paryskiej 15A/9, 56-100 Wołów
2. a/a

