

# PROJEKT BUDOWLANY

## REMONTU BUDYNKU WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE:

- remontu elewacji frontowej, tylnej kamienicy wraz z dociepleniem elewacji (tylnej ),  
wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- remontu wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu kamienicy,
- dociepleniem stropu piwnic,
- remontu pomieszczenia w piwnicy budynku w zakresie lokalizacji węzła cieplnego,
- modernizacji systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej,  
polegającej na wymianie istniejących źródeł ciepła w lokalach na instalację centralnego ogrzewania i instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej, zasilanych z węzła cieplnego.

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WROCŁAW UL. WIĘCKOWSKIEGO 20  OBRĘB: POŁUDNIE  DZIAŁKA NR: 28/24  AM-10  KATEGORIA BUDYNKU: XIII
INWESTOR	<b>GMINA WROCŁAW</b> PL. NOWY TARG 1-8 50 -141 WROCŁAW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MB PROJEKT MAREK BANASIEWICZ 53-425 WROCŁAW UL. STALOWA 3/5

Projektant główny	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	

Wrocław, maj 2019

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ,  
PRZY UL. WIĘCKOWSKIEGO 20 WE WROCŁAWIU, dz. nr 28/24, AM-10, ob.: Południe**

imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
KONSTRUKCJA mgr inż. Rafał Gałęzowski	73/DOŚ/10	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
KONSTRUKCJA mgr inż. Magdalena Kowalczyk	69/DOŚ/14	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
BRANŻA INSTAL. SANITARNE: mgr inż. Mirosław Pandelidis	168/87/UW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
BRANŻA INSTAL. SANITARNE: mgr inż. Hanna Pandelidis	253/86/UW	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Sławomir Pucek	81/99/DUW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE inż. Zbigniew Cybulski	124/80/WBPP	

Wrocław, maj 2019

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

<b>I STRONA TYTUŁOWA</b>	str. nr 1-2
<b>II SPIS TREŚCI</b>	str. nr 3-4
<b>III OSWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	str. nr 5
• opinia kominiarska	str. nr 6-8
• zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych	str. nr 9-12
• pozwolenie konserwatorskie	str. nr 13-15
• warunki – FORTUM	str. nr 16-21
• warunki – TAURON	str. nr 22-125
• Zaświadczenie o przynależności Pani Małgorzaty Kulczak do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;	str. nr 26-27
• Zaświadczenie o przynależności Pana Tomasza Macieja Włodarczyka Do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;	str. nr 28-29
• Zaświadczenie o przynależności Pana Rafała Tomasza Gałęzowskiego Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;	str. nr 30-31
• Zaświadczenie o przynależności Pani Magdaleny Kowalczyk Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia	str. nr 32-34
• Zaświadczenie o przynależności Pana Mirosława Pandelidisa Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia	str. nr 35-36
• Zaświadczenie o przynależności Pani Hanny Pandelidis Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia	str. nr 37-39
• Zaświadczenie o przynależności Pana Sławomira Pucka Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia	str. nr 40-41
• Zaświadczenie o przynależności Pana Zbigniewa Cybulskiego Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia	str. nr 42-43
<b>IV OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU</b>	str. nr 44-70

<b>I</b>	Dane ogólne
<b>II</b>	Podstawa Opracowania
<b>III</b>	Przedmiot i zakres opracowania
<b>IV</b>	Zagospodarowanie terenu
<b>V</b>	Projekt budowlano-architektoniczny
	1. Forma architektoniczna i funkcja budynku
	2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
	3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku
	4. Układ konstrukcyjny budynku
	5. Ocena stanu technicznego budynku
	6. Projektowane roboty budowlano-remontowe
	7. Zależność od ochrony konserwatorskiej i innej
	8. Charakterystyka energetyczna budynku
	9. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu
	10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
	11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
	12. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu
	13. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji
	14. Informacja o utylizacji materiałów budowlanych
	15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
	16. Uwagi końcowe
	INSTALACE SANITARNE
	INSTALACE ELEKTRYCZNE

**VI CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. A/0	Lokalizacja obiektu	str. nr 71
Rys. A/1	Elewacja front	str. nr 72
Rys. A/2	Elewacja front – kolorystyka	str. nr 73
Rys. A/3	Elewacja tylna	str. nr 74
Rys. A/4	Elewacja tylna – kolorystyka	str. nr 75
Rys. A/5	Rzut piwnicy	str. nr 76
Rys. A/6	Rzut parteru	str. nr 77
Rys. A/7	Rzut I piętra	str. nr 78
Rys. A/8	Rzut II piętra	str. nr 79
Rys. A/9	Rzut III piętra	str. nr 80
Rys. A/10	Rzut IV piętra	str. nr 81
Rys. A/11	Rzut poddasza	str. nr 82
Rys. A/12	Rzut dachu	str. nr 83
Rys. A/13	Przekrój A-A	str. nr 84
Rys. A/14	zestawienie stolarki	str. nr 85
Rys. A/15	zestawienie stolarki	str. nr 86
Rys. IS01	Rzut piwnicy – instalacje sanitarne	str. nr 87
Rys. IS02	Kamienica- rzut parter –inst. wod.	str. nr 88
Rys. IS03	Kamienica – rzut I piętra – inst. wod.	str. nr 89
Rys. IS04	Kamienica – rzut II piętra – inst. wod.	str. nr 90
Rys. IS05	Kamienica – rzut III piętra – inst. wod.	str. nr 91
Rys. IS06	Kamienica – rzut IV piętra – inst. wod.	str. nr 92
Rys. IS07	Kamienica- rzut poddasza –inst. wod.	str. nr 93
Rys. IS08	Kamienica – rzut parteru – inst. co	str. nr 94
Rys. IS09	Kamienica – rzut I piętra – inst. co	str. nr 95
Rys. IS010	Kamienica – rzut II piętra – inst. co	str. nr 96
Rys. IS011	Kamienica – rzut III piętra – inst. co	str. nr 97
Rys. IS012	Kamienica – rzut IV piętra – inst. co	str. nr 98
Rys. IS013	Kamienica – rzut poddasza– inst. co	str. nr 99
Rys. IE/01	rzut piwnicy , pom. węzła – inst. elektryczna	str. nr 100
Rys. IE/02	schemat – inst. elektryczne	str. nr 101

Wrocław, 20.03.2019 r.

**O Ś W I A D C Z E N I E**Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane* tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332**O Ś W I A D C Z A M**

że projekt budowlany polegający na **remontie budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Więckowskiego 20 , dz. nr 28/24, AM-10 , ob.: Południe** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
KONSTRUKCJA mgr inż. Rafał Gałęzowski	73/DOŚ/10	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
KONSTRUKCJA mgr inż. Magdalena Kowalczyk	69/DOŚ/14	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
BRANŻA INSTAL. SANITARNE: mgr inż. Mirosław Pandelidis	168/87/UW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
BRANŻA INSTAL. SANITARNE: mgr inż. Hanna Pandelidis	253/86/UW	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Sławomir Pucek	81/99/DUW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE inż. Zbigniew Cybulski	124/80/WBPP	



KOMPLEKSOWE USŁUGI KOMINIARSKIE, RENOWACJA KOMINÓW, MONTAŻ SYSTEMÓW KOMINOWYCH

NABYWCA:

**Firma**  
**MB PROJEKT MAREK BANASIEWICZ**  
**STAŁOWA 3/5**

**53-425 Wrocław**  
**NIP: 894-288-94-08**

Data wystawienia 07.03.2019  
Data dost./usługi  
Opracował Anna Broniewicz

**Numer 119/100005**  
Strona 1 z 3

## Inwentaryzacja

**Inwentaryzacja przewodów kominowych we Wrocławiu przy ul. Więckowskiego 20**  
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia kwalifikacyjne Mistrza Kominiarskiego:  
Tomasz Czarnik (art.62 ust 6 pkt 1) przy współudziale Daniela Ciochonia, Marcina Maszkowskiego

Nr przewodu	Przekrój	Długość drożności Kanału	
1	0,23 x 0,14	22,5mb	
2	0,23 x 0,15	22,5 mb	
3	0,14 x 0,17	22,5 mb	
4	0,14 x 0,21	17,5mb	
5	0,25 x 0,14	22 mb	
6	0,20 x 0,14	21mb	
7	0,14 x 0,14	25,5mb	
8	0,14 x 0,14	21,5mb	
9	0,24 x 0,17	19,5mb	

KOMINIARCZYK Tomasz Czarnik  
Pysząca 3, 56-120 Brzeg Dolny  
NIP 988-00-25-237

www.kominiarczyk.com  
info@kominiarczyk.com  
te. 071/319 66 67, 692 517 840

ING BANK ŚLĄSKI Spółka Akcyjna  
31 1050 1575 1000 0090 7305 6856

**Inwentaryzacja**

Firma  
MB PROJEKT MAREK BANASIEWICZ  
NIP: 894-288-94-08

**Numer: I19/100005**

Data wystawienia 07.03.2019

Data dost./usługi

Strona: 2 z 3

10	0,21 x 0,17	3,5mb	
11	0,19 x 0,14	14,5mb	
12	0,22 x 0,19	21,5mb	
13	0,14 x 0,14	21,5mb	
14	0,14 x 0,16	21 mb	
15	0,21 x 0,19	16mb	
16	0,21 x 0,17	14mb	
17	0,16 x 0,16	1,5mb	
18	0,21 x 0,15	21,5mb	
19	0,25 x 0,19	21,5mb	
20	0,24 x 0,19	12,5mb	
21	0,21 x 0,19	14,5mb	
22	0,21 x 0,17	22,5mb	
23	0,21 x 0,14	19mb	
24	0,21 x 0,14	21mb	
25	0,21 x 0,15	21mb	
26	0,24 x 0,15	21mb	
27	0,19 x 0,19	21mb	

**Inwentaryzacja**

Firma  
MB PROJEKT MAREK BANASIEWICZ  
NIP: 894-288-94-08

**Numer: I19/100005**

Data wystawienia 07.03.2019

Data dost./usługi

Strona: 3 z 3

28	0,21 x 0,15	10mb	
29	0,21 x 0,17	11mb	
30	0,17 x 0,14	3mb	
31	0,17 x 0,17	17,5mb	
32	0,17 x 0,17	20,5mb	
33	0,19 x 0,14	17mb	
34	0,21 x 0,16	7,5mb	
35	0,23 x 0,17	2,5mb	
36	0,21 x 0,17	2,5mb	



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
☎ (071) 3436501, 3441449

WZA.5161.229.2019.AWZ  
rkp 3140-2019

dwkz@dwkz.pl

 <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 12.03.2019 r.

**DECYZJA NR 515/2019**  
**POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz.1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku, zgłoszonego przez Panią Małgorzatę Kulczak, reprezentującą firmę Marek Banasiewicz MB Projekt, ul. Stalowa 3/5, 53–425 Wrocław, działającą w imieniu Gminy Wrocław reprezentowanej przez spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o., dnia wpływu 25.01.2019 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją polegającą na pogłębieniu pomieszczenia piwnicy przeznaczonego na węzeł ciepły, dz. nr 28/24 AM-10 obręb Południe przy ul. Więckowskiego 20 we Wrocławiu oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego, w tym szkicu zagospodarowania terenu oraz programie badań archeologicznych

**udziela pozwolenia**

*Gminie Wrocław, Plac Nowy Targ 1-8, 50–141 Wrocław*

na prowadzenie badań archeologicznych w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wraz z nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05 decyzją z dnia 20.06.2005 r., w związku z inwestycją polegającą na pogłębieniu pomieszczenia piwnicy przeznaczonego na węzeł ciepły, dz. nr 28/24 AM-10 obręb Południe przy ul. Więckowskiego 20 we Wrocławiu, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie badań archeologicznych, opracowanym przez mgra Wiesława Piszczalowskiego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2021 r.

**Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

1. Obowiązku kierowania ww. badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1;
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy;
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania.
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań; 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań w postaci wydruku z bazy danych *e\_ARCHEO* z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 tygodni** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2015 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

#### UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia ratowniczych badań archeologicznych, wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wraz z nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05 decyzją z dnia 20.06.2005 r. Teren ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. – Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) i podlega ochronie na podstawie przepisów ww. ustawy. Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, tj. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym – wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy wszelkiej zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, i innych obiektów, relikwów historycznego zagospodarowania posesji, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

#### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

DOLNOŚLĄSK  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelindi

#### Otrzymuje:

1. Gmina Wrocław – na ręce pełnomocnika Pani Małgorzaty Kulczak
- Do wiadomości:
  1. Muzeum Miejskie Wrocławia, ul. Sukiennice 14/15, 50-107 Wrocław
  2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
  3. aa Wrocław, ul. Wilekowskiego 20

awz, zwolniono z opłaty skarbowej



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji

NR 545/2019 z dnia 12.03.2019

**Program nadzoru i badań archeologicznych prowadzonych na terenie inwestycji:**

**Pogłębienie pomieszczenia piwnicy przeznaczonego na węzeł cieplny, dz. nr 28/24, AM-10, obręb Południe, ul. Więckowskiego 20, Wrocław.**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 538/05 z dnia 20.06.2005 r. oraz na terenie ogólnomiejskiej archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej OW.

W związku z powyższym musi być podjęty nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, które uwolnią teren przedmiotowej inwestycji od zabytkowej substancji archeologicznej, umożliwiając jednocześnie jej realizację.

Prace archeologiczne mają na celu zadokumentowanie ewentualnych nawarstwień kulturowych oraz obiektów archeologicznych odsłoniętych w trakcie robót ziemnych, ich analizę oraz opracowanie pozyskanych informacji w postaci sprawozdania naukowego z badań archeologicznych.

W toku badań prowadzone będą następujące czynności:

Rozpoznawcze badania powierzchniowe na terenie inwestycji i w jej okolicy.

Nadzór archeologiczny podczas prowadzenia ziemnych prac inwestycyjnych oraz doczyszczanie powierzchni i profili wykopów, celem analizy stratygraficznej.

Analiza nawarstwień zawartych w profilach wykopów.

Rejestrowanie układu nawarstwień na obszarze objętym inwestycją.

Przeprowadzenie ewentualnych badań ratowniczych w miejscu gdzie stwierdzono występowanie warstwy kulturowej bądź nieruchomych obiektów archeologicznych.

Eksploatacja nawarstwień prowadzona warstwami naturalnymi, a w przypadku warstw o dużej miąższości, eksploatacja odbywać się będzie warstwami mechanicznymi, co 10 cm.

Dokumentowanie ujawnionych nawarstwień i obiektów archeologicznych.

Wydobycie, metrykowanie, opisywanie i pakowanie ruchomego materiału zabytkowego.

Wykonanie dokumentacji naukowej z badań (fotograficzna cyfrowa, rysunkowa w skali 1:20 i opisowa – profile i powierzchni wykopów, w tym spodziewanych nawarstwień kulturowych i obiektów archeologicznych).

Wykonanie karty AZP (KESA – Karta Ewidencji Stanowiska Archeologicznego).

Po zakończeniu prac archeologicznych w terenie, zostanie sporządzone sprawozdanie naukowe z badań i przekazane do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

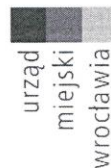
mgr Wiesław Piśzczałowski

**"Arch-Sil"**  
Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska  
mgr W. Piśzczałowski, mgr Z. Lisak  
54-510 Wrocław, ul. Zernicka 239A  
tel./fax 71 354 52 27, 71 79 66 52  
Regon 930014551, NIP 894-10-22-073





Prezydent Wrocławia



MKZ-IZN.4125.257.2019  
HK 00061932/2019/W

Wrocław, 28.05.2019 r.

## DECYZJA NR 732/2019 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:  
(imię, nazwisko lub nazwa oraz adres wnioskodawcy)

**Pani Małgorzata Kulczak, ul. Śliczna 47/27, 50-550 Wrocław, występująca jako Pełnomocnik Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław, do występowania w imieniu Gminy Wrocław na podstawie Pełnomocnictwa Nr 202/11/2018 z dnia 07.11.2018 r., udzielonego przez Wiceprezesa Zarządu Pana Juliusza Zielińskiego,**

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. S. Więckowskiego 20 we Wrocławiu, znajdujący się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05, decyzją z dnia 20.06.2005 r.,**

**stanowiącym własność:** Gmina Wrocław,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- „Projekt budowlany remontu budynku wielorodzinnego”, mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak, marzec 2019,
- „Badania stratygraficzne elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej kamienicy przy ul. Więckowskiego 20, dz nr 28/24, ob. Południe, Wrocław”, mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz, mgr szt. Elżbieta Malina-Wąsowicz, mgr Kinga Tarasek, maj 2019,

Biurowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 71 77 94 51  
fax +48 71 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

Verte!



- Pełnomocnictwo Nr 202/11/2018 z dnia 07.11.2018 r., dla Pani Małgorzaty Kulczak,

## p o z w a l a m

### na prowadzenie robót budowlanych:

**w zakresie m.in.:** remont elewacji frontowej i remont elewacji tylnej wraz z dociepleniem, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (poza stolarką drzwiową głównego otworu wejściowego na fasadzie), remont wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu budynku, docieplenie stropu piwnic, remont pomieszczenia na parterze budynku w zakresie lokalizacji węzła cieplnego, modernizacja systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. S. Więckowskiego 20 we Wrocławiu, dz nr 28/24 AM-10 obręb Południe,

Sposób: zgodnie z wnioskiem, projektem budowlanym i wynikami badań stratygraficznych,

Według dokumentacji opracowanej przez: mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) nr upr. 292/01/DUW

Termin ważności pozwolenia: **28.05.2021 r.**

### Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac i robót budowlanych,

## UZASADNIENIE

Dnia 29.03.2019 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu został złożony wniosek (data na wniosku: 29.03.19 r.) podpisany przez Panią Małgorzatę Kulczak, występującą jako Pełnomocnik Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., na podstawie Pełnomocnictwa Nr 202/11/2018 z dnia 07.11.2018 r., o wydanie decyzji - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanych do rejestru zabytków historycznych: układów urbanistycznych i ruralistycznych lub zespołów budowlanych, dotyczący budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. S. Więckowskiego 20 we Wrocławiu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r., znajdującego się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05, decyzją z dnia 20.06.2005 r.

Zakres robót objęty załączonym projektem budowlanym polegający m.in. na remoncie elewacji frontowej, remoncie elewacji tylnej wraz z dociepleniem, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (poza stolarką drzwiową głównego otworu wejściowego na fasadzie), remoncie wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu budynku, dociepleniem stropu piwnic, remontu pomieszczenia na parterze budynku w zakresie lokalizacji węzła cieplnego, modernizacji systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, polegającej na wymianie istniejących źródeł ciepła w lokalach na instalację centralnego ogrzewania i instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej, zasilanych z węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. S. Więckowskiego 20 we Wrocławiu - nie narusza zasad ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno - kulturowych obszaru objętego ochroną konserwatorską.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

 Z up. PREZYDENTA  
Agata Chmielowska  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW


**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik - Pani Małgorzata Kulczak, ul. Śliczna 47/27, 50-550 Wrocław
2. MKZ aa pozwolenia,

**Do wiadomości:**

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław,

Nie podlega opłacie skarbowej - art. 2, ust. 1, pkt 2, 3  
Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opłacie skarbowej  
(t. j. Dz. U. 2016, poz. 1827 ze zm.)

STARSZY SPECJALISTA  
  
Hanna Kozłowska



06/02/2019 WRO/WR\_M/W/2019/001912

Osoba prowadząca:  
Ewa Kuriata  
tel. 664 436 282

**Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**  
**Ul. Reja 53-55**  
**50-343 Wrocław**

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
WPLYNĘŁO

13. 02. 2019  
KANCELARIA  
L. dz. .... zał. ....

**DOTYCZY: WNIOSKU WP O OKREŚLENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO W OBIEKCIE PRZY UL. WIĘCKOWSKIEGO 21 WE WROCŁAWIU**

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. w odpowiedzi na Państwa Wniosek WP, przesyła w załączeniu:

- 1) oryginał warunków technicznych przyłączenia nr SPw/50/2019,
- 2) projekt umowy o przyłączenie,
- 3) druk wniosku UP o zawarcie umowy o przyłączenie,

Prosimy o zapoznanie się z projektem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego (zał. nr 2) i zgłoszenie do niego ewentualnych uwag na załączonym druku wniosku UP o zawarcie umowy o przyłączenie (zał. nr 3).

Wypełniony wniosek UP należy przesać do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. nie później niż 10 miesięcy przed planowanym terminem rozpoczęcia poboru ciepła w obiekcie. Na podstawie informacji zawartych we wniosku UP przygotowany zostanie docelowy projekt umowy o przyłączenie.

W przypadku jakichkolwiek pytań, prosimy o kontakt z osobą prowadzącą.

Z poważaniem

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik Spółki  
Ewa Kuriata

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 017341819 NIP 118-15-06-467
	Ul. Stenimskiego 1A 50-304 Wrocław	Ul. Stenimskiego 1A 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + 48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000033402
FM 508613 - ISO 9001:2000 EMS 508614 - ISO 14001:2004 OHS 508615 - OHSAS 18001:1999	Kapitał Zakładowy 331 197 500 zł		www.fortum.pl	k-to: Bank ING Bank Śląski 42 105015751000002291017933





Wrocław, 05 lutego 2019r.

## WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA nr SPw/50/2019

do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego, znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. Więckowskiego 21, we Wrocławiu dla podmiotu, który posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu do którego ciepło ma być dostarczane, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.- Rozdział 2 (Dz. U. Nr 16, poz. 92).

Warunki zostały określone w oparciu o wniosek o przyłączenie WP-korektę z dnia 04 lutego 2019r., oraz w nawiązaniu do istniejącego systemu ciepłowniczego.

### 1. Wnioskodawca

1.1. Pełna nazwa: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

1.2. Siedziba: ul. Reja 53-55; 50-343 Wrocław

### 2. Informacje dotyczące obiektu

#### 2.1. Lokalizacja obiektu:

Wrocław, ul. Więckowskiego 21

#### 2.2. Lokalizacja węzła ciepłego:

Wrocław, ul. Więckowskiego 21

#### 2.3. Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia całkowita – 1360m<sup>2</sup>,

Kubatura budynku – 4520m<sup>3</sup>

Przeznaczenie obiektu: mieszkania

#### 2.4. Instalacje odbiorcze

	Rodzaj instalacji	Temperatura obl °C*	Materiał instalacji
1.	centralne ogrzewanie	75/55	STAL CZARNA, STAL WĘGLOWA
2.	ciepła woda użytkowa	60/10	PP, PEX/AL/PEX

\* Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. zaleca aby wartość obliczeniowej temperatury wody powrotnej z instalacji odbiorczej dla c.o. nie przekraczała 55° C.

#### 2.5. Zamawiana moc cieplna dla warunków obliczeniowych

Całkowita moc cieplna zamówiona (Σ poz. 1, 3 )		ΣQ =	128	kW
1.	centralne ogrzewanie	Q <sub>co</sub> =	72	kW
2.	ciepła woda użytkowa śr/h	Q <sub>cw</sub> <sup>h</sup> <sub>śr</sub> =	14	kW
3.	ciepła woda użytkowa max/h	Q <sub>cw</sub> <sup>h</sup> <sub>max</sub> =	56	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		Q <sub>min</sub> =	28	kW

### 3. Parametry czynnika grzewczego.

#### 3.1. Temperatura wody sieciowej:

a) przy zewnętrznej temperaturze obliczeniowej t<sub>z</sub> = -18°C



## WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA nr SPw/50/2019

- w rurociągu zasilającym  $T_1 = 130^\circ\text{C}$
- w rurociągu powrotnym  $T_2 = 65^\circ\text{C}$
- b) poza sezonem grzewczym:
  - w rurociągu zasilającym  $T_1 = 65^\circ\text{C}$
  - w rurociągu powrotnym  $T_2 = 25^\circ\text{C}$
- 3.2. Ciśnienie czynnika grzewczego w sezonie grzewczym w miejscu przyłączenia do sieci ciepłowniczej:
  - w rurociągu zasilającym  $P_z \leq 0,70\text{MPa}$
  - w rurociągu powrotnym  $P_p \geq 0,40\text{MPa}$
  - $P_z - P_p \geq 0,20\text{MPa}$
- 3.3. Obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego dla węzła cieplnego:
 
$$G = 1,39\text{m}^3/\text{h}$$
- 3.4. Obniżenie temperatury wody dostarczanej do przyłącza ciepłowniczego wskutek strat ciepła podczas przesyłania:
 
$$\begin{aligned} dT_{zo}(\text{zima}) &= 3^\circ\text{C} \\ dT_{zo}(\text{lato}) &= 3^\circ\text{C} \end{aligned}$$
- 3.5. Regulacja dostawy ciepła wg „Tabeli regulacyjnej dla systemu ciepłowniczego...” (załącznik nr 2).
- 4. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza ciepłowniczego do węzła cieplnego.**
  - 4.1. Włączenie nastąpi do sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xdn200, przy punkcie stałym, w miejscu orientacyjnie wskazanym na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).
  - 4.2. Przyłącze ciepłownicze prowadzone w gruncie należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych, natomiast odcinek przyłącza ciepłowniczego prowadzonego w budynku – w technologii tradycyjnej zgodnie z aktualnymi (dostępnymi na stronie [www.fortum.pl](http://www.fortum.pl)) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”.
- 5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego.**
  - 5.1. Przyłączenie węzła cieplnego należy wykonać przyłączem ciepłowniczym 2xdn65/40.
    - 5.1.1. Odcinek przyłącza ciepłowniczego:
      - 2xdn65 należy wykonać od miejsca włączenia do pkt. „A” orientacyjnie wskazanego na załączonym planie sytuacyjnym (załącznik nr 1),
      - 2xdn40 należy wykonać od ww. pkt. „A” do węzła cieplnego (załącznik nr 1).
  - 5.2. Na przyłączu ciepłowniczym 2xdn40 w miejscu uzgodnionym z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. – należy wybudować studzienkę z zaworami preizolowanymi odcinającymi (z odwodnieniem lub odpowietrzeniem).
  - 5.3. Projekt budowlany wykonawczy przyłącza ciepłowniczego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel. +48 785 058 955).
  - 5.4. Dla przyłącza ciepłowniczego prowadzonego przez teren należący do Wnioskodawcy, Wnioskodawca winien zapewnić pas gruntu o szerokości min.: 0,8m dla 2xdn65 i 0,7m dla 2xdn40 (z zachowaniem wymaganych odległości po obu stronach rurociągu w stosunku do innego uzbrojenia podziemnego i budynków, wolny od konstrukcji naziemnych i podziemnych) w celu wykonania wykopu pod przyłącze ciepłownicze.
- 6. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji.**
  - 6.1. Przyłącze ciepłownicze i węzeł cieplny stanowią będą własność Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. będącego właścicielem systemu ciepłowniczego na terenie miasta Wrocławia.
  - 6.2. Granicą własności i eksploatacji będą drugie mufy (lub kołnierze) zaworów odcinających niskoparametrową stronę węzła cieplnego od instalacji odbiorczych Wnioskodawcy.
  - 6.3. Ustala się, że do Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. będą należały również urządzenia systemu zdalnego odczytu ciepłomierza i wodomierza.  
Wyżej wymienione urządzenia, na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego wykonawczego węzła cieplnego, na zlecenie Fortum and Heat Polska Sp. z o.o. zamontuje i będzie eksploatowało Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.



7. **Miejsce i lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego, regulatora hydraulicznego przepływu i urządzeń zdalnego odczytu.**
- 7.1. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy**, w którego skład wchodzi:
- ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
  - wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach,
- oraz **regulator przepływu** należy zaprojektować w węźle cieplnym.
- 7.2. Przetwornik przepływu ciepłomierza oraz regulator hydrauliczny przepływu winien być montowany na przewodzie zasilającym węzeł cieplny.
- 7.3. **Urządzenia systemu zdalnego monitoringu i sterowania węzła, w tym zdalnego odczytu** ciepłomierza i wodomierza winny być montowane w obrębie pomieszczenia węzła oraz na elewacji budynku. Rodzaj, ilość i lokalizacja urządzeń będzie uzależniona od zasięgu sygnału GSM w budynku oraz w najbliższej okolicy. Urządzenia telemetryczne zdalnego monitoringu i sterowania zasilane są z sieci 230V. Wnioskodawca winien wskazać najbliższe miejsce, z którego będą mogły być zasilane urządzenia. Zasady rozliczeń za pobraną energię elektryczną będą przedmiotem oddzielnych uzgodnień. Włączenie węzła do systemu monitoringu i sterowania wymaga zastosowania regulatorów elektronicznych węzła oraz przetworników ciśnienia, których typy zostały przywołane w Wytycznych i wymaganiach technicznych dla węzłów cieplnych grupy Fortum oraz spełnienia innych wymagań określonych w tym dokumencie punktach 3.3 oraz 3.4.
8. **Wymagania dotyczące węzła cieplnego.**
- 8.1. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z:
- normą PN-B-02423:1999, Ap1:2000, „Węzły cieplne, wymagania i badania przy odbiorze”,
  - aktualnymi (dostępnymi na stronie [www.fortum.pl](http://www.fortum.pl)) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla węzłów cieplnych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”,
  - ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi.
- 8.2. Układ technologiczny węzła cieplnego powinien być zgodny z załączonym schematem (załącznik nr 3).
- 8.3. Pierwsze od strony przyłącza zawory odcinające węzeł cieplny należy projektować jako kołnierżowe.
- 8.4. Pompa obiegowa c.o. powinna być montowana na przewodzie zasilającym instalacji odbiorczej.
- 8.5. Przewidywane zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla zasilania węzła cieplnego (wykonanie wewnętrznej linii WLZ) wynosi 12,0 kW.
- 8.6. Projekt budowlany wykonawczy węzła cieplnego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel. +48 785 058 955), w zakresie zgodności z niniejszymi „Warunkami technicznymi przyłączenia...”.
- 8.7. Zasady korzystania z pomieszczenia węzła cieplnego określone zostaną w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. umowie, na podstawie której nastąpi dostarczanie ciepła.
- 8.8. Wejście do ww. pomieszczenia należy zapewnić bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.
- 8.9. Drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła cieplnego należy wyposażyć w zamek systemu MasterKey.
- 8.10. Węzeł cieplny powinien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy.

**9. Warunki przyłączenia są ważne do dnia**

**05 lutego 2021r.**  
(ważne 2 lata)

**10. Informacje dodatkowe:**

- Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia jest zawarcie „Umowy o przyłączenie ...” pomiędzy Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. a Wnioskodawcą.
- „Umowa o przyłączenie...” stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych.
- Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Wnioskodawcę, przed zawarciem „Umowy o przyłączenie...”.
- Realizacja inwestycji wg wydanych „Warunków technicznych przyłączenia ...” oraz „Umowy o przyłączenie...” jest jednoznaczna z **zapewnieniem dostawy ciepła** wytwarzanego przez Zespół



# WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA nr SPw/50/2019

Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. i przesyłanego przez Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. na zasadach określonych w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. umowie.

- 10.5. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych „Warunków technicznych przyłączenia...” w ciągu jednego miesiąca od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.
- 10.6. Złożenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia na Naradach Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, winno nastąpić po uprzedniej akceptacji proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

## 11. Uwagi:

- 11.1. Każdorazowa zmiana w zakresie danych określonych w pkt.1 lub 2 niniejszych WTP, wymaga pisemnego wystąpienia przez Wnioskodawcę do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. o korektę warunków przyłączenia.
- 11.2. W przypadku gdy realizacja przyłączenia przypadać będzie po upływie ważności niniejszych WTP, Wnioskodawca winien wystąpić pisemnie do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. o ich aktualizację.
- 11.3. Jeżeli instalacje odbiorcze c.o. wykonane będą z miedzi lub wyposażone w elementy aluminiowe (grzejniki) nie mogą być napełniane i uzupełniane wodą sieciową. W takim przypadku :
  - 1) Wnioskodawca powinien zamontować dodatkowo układ uzdatniania wody do uzupełniania wody w ww. instalacjach odbiorczych. Ww. układ winien być zlokalizowany poza pomieszczeniem węzła cieplnego i eksploatowany przez Odbiorcę.
  - 2) w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego nie wejdzie wówczas wodomierz.

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Pełnomocnik Spółki

*Edyta Dobry*  
Edyta Dobry

podpis i pieczęć

## Opiekun Klienta

Ewa Kuriata

Zespół Sprzedaży

tel. kom. 664 436 282

e-mail: ewa.kuriata@fortum.com

## WTP sporządziła:

Edyta Dobry

Zespół Wsparcia Sprzedaży

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Pełnomocnik Spółki

Manager Działu Wsparcia Sprzedaży

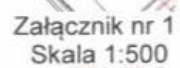
*Mariusz Szostak*  
Mariusz Szostak

załącznik nr 1: plan sytuacyjny w skali 1:500,

załącznik nr 2: tabela regulacyjna,

załącznik nr 3: schemat technologiczny węzła cieplnego.





Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 506 0 616



Wrocław, dnia 13-02-2019  
Nasz znak: TD/BOP/2019-02-13/0000257  
Nr wniosku: 007473/2019/O05R01  
Data wpłynięcia wniosku: 25.01.2019 r.

**Małgorzata Kulczak**  
Wrocław ul. Kobierzycka 10  
**53-315 M.KULCZAK AUTORSKA PRACOWNIA  
PROJEKTOWA**

1013538128



Dotyczy: *przyłączenia do sieci elektroenergetycznej*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.01.2019 r. w załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia wraz z dwoma egzemplarzami projektu umowy o przyłączenie obiektu:

określenie obiektu: węzeł cieplny,

moc przyłączeniowa: 12,0 kW,

lokalizacja obiektu: 50-431 Wrocław ul. Stanisława Więckowskiego 20, gmina Wrocław.

Po sprawdzeniu poprawności danych zamieszczonych w umowie prosimy o podpisanie obu przesłanych egzemplarzy i osobiste dostarczenie do najbliższego Punktu Obsługi Klienta lub odesłanie na adres korespondencyjny.

Zamieszczona w projekcie umowy propozycja zapisów zachowuje ważność do dnia 11-04-2019 W przypadku zwrotnego dostarczenia umowy po tej dacie zastrzegamy sobie prawo zmiany jej treści – konieczne będzie wówczas ponowne wystąpienie z wnioskiem o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

**Załączniki:**  
1 x warunki przyłączenia  
2 x projekt umowy o przyłączenie

**K/o:**  
1 x OMP

Z poważaniem  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział Wrocław  
Wydział Przyłączeń  
Specjalista ds. przyłączeń  
Katarzyna Rzemień

Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Łwowska 23  
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, dn. 2019-02-12

Nr warunków: WP/007473/2019/O05R01  
TD/OWR/OMP1/DM/wlz



**Małgorzata Kulczak**  
Wrocław ul. Kobierzycka  
10  
315 M.KULCZAK AUTORSKA  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### Wnioskodawca:

Gmina Wrocław

Wrocław pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 50-141

### Obiekt:

węzeł cieplny

### Adres przyłączanego obiektu:

ul. Stanisława Więckowskiego 20, dz. nr 28/24, obręb Południe  
50-431 Wrocław

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2019-01-25. Odpowiadając na wniosek z dnia 2019-01-25, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **12,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: złącze kablowe ZK-3 ul. Węckowskiego 20, obwód 2, zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN R-1648 ul. Kościuszki 163.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: nie dotyczy,
  - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wykonać wewnętrzną linię zasilającą od włz-tu budynku przy ul. Węckowskiego 20 w kierunku instalacji odbiorcy dostosowaną do poboru mocy. Na odgałęzieniu od włz budynku zabudować zabezpieczenia w miejscu ogólnie dostępnym oraz przygotować miejsce pod zainstalowanie licznika energii elektrycznej. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe. Jako system ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania.



Na etapie składania wniosku ZI dotyczącego stanu gotowości instalacji należy przedłożyć zgodę administratora obiektu na zwiększenie mocy wraz ze wskazaniem wielkości istniejącego zabezpieczenia głównego całego wlv-tu w budynku

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:3- fazowy
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej wewnątrz budynku.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 3x20 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
  - c) lokalizacja: istniejąca lokalizacja.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

## II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

## IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć



- we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
  9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
  10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewni dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 wraz z późniejszymi zmianami).
  11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
  12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

Przygotował: Domagalska Małgorzata  
Grupa: O05R01

TAURON Dystrybucja S.A.  
Wydział Projektowania i Przyłączeń  
Katarzyna Rzemień

Załączniki:  
Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie  
K/o:  
1 x OMP



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Teresa Kulczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0378**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0378-C8A7-24A9-2485-8D77**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1533/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Małgorzacie Teresie Kulczak  
magister inżynier architekt  
urodzonej dnia 19 maja 1971 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 292/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Małgorzata Teresa Kulczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Teresa Kulczak  
ul. Śliczna 47/20  
50-550 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



*[Handwritten signature]*  
Załącznik nr 1 do decyzji



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Maciej Włodarczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **162/99/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0985**.

Członek czynny od: 20-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0985-999B-7YCF-3521-2YYF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
ABGP.I.U-1.7342-793/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Maciejowi Włodarczykowi**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 19 czerwca 1971 w Pionkach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Numer ewidencyjny 162/99/DUW**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pan Tomasz Maciej Włodarczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maciej Włodarczyk  
ul. Racławicka 41/10  
53-149 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*mgr inż. arch. Włodzisław Szostek*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FAY-F1R-X3V \*

Pan Rafał Tomasz Gałęzowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0309/10  
adres zamieszkania ul. Kiełczowska 163/2, 51-315 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-02 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK 7131.7132-1102010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

## Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Rafał Tomasz Gałęzowski

magister inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 13 sierpnia 1977 r. we Wrocławiu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 73/DOS/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Rafał Tomasz Gałęzowski posiada wymagane prawem, wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

## Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Rafał Tomasz Gałęzowski  
Ul. Kielczowska 163/2  
51-315 Wrocław
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

Pan Rafał Tomasz Gałęzowski jest uprawniony:

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wykarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wykarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej urzeczania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie ww. specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DYZ-YJL-5V7 \*

Pani Magdalena Kowalczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0402/14  
 adres zamieszkania ul. Kiełczowska 163/2, 51-315 Wrocław  
 jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-12-01 do 2019-11-30.

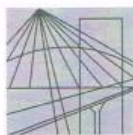
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-16 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-154/2014/14

Wrocław, dnia 11 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932, z późniejszymi zmianami*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Magdalena Kowalczyk**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzona dnia 21 maja 1978 r. we Wrocławiu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 69/DOŚ/14**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Pani Magdalena Kowalczyk** jest uprawniona:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Magdalena Kowalczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Kowalczyk  
Ul. Kielczowska 163/2  
51-315 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

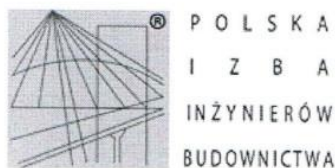


Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchońska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-E67-4UT-SQN \*

Pan Mirosław Pandelidis o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4307/01

adres zamieszkania ul. Gajowicka 142/13, 53-322 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-07 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GV7-SFA-CJT \*

Pani Hanna Pandelidis o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4306/01  
adres zamieszkania ul. Gajowicka 142/13, 53-322 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-07 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wrocław

dnia 24.09. 19 86

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
 WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
 I NADZORU BUDOWLANEGO  
 pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 253/86/UW

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-

wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Hanna P A N D E L I D I S  
 (imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska  
 (tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 września 19 58 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
 (rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
 (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych  
 (specjalizacja zawodowa)

28

Obywatel(ka)

Hanna Pandelidis

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,
3. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
4. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

mgr inż. Hanna Pandelidis  
ul. Próchnika 142 m 13  
53-322 Wrocław



a. a. Gł. Architekt Województwa  
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FYA-B27-RXX \*

Pan Sławomir Pucek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5129/01  
 adres zamieszkania Borowa ul. Wierzbowa 3, 55-093 Kietczów  
 jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-28 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa.





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I-U-1.7342-441/99

Wrocław, dnia 11 czerwca 1999 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**

Panu Sławomirowi Puckowi  
mgr inż. elektrotechniki  
urodzonemu dnia 2 czerwca 1970 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Nr ewid. 81/99/DUW**

**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji**  
**i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. posiadania przez Pana Sławomira Pucka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Pucek  
ul. Św. Wincentego 2/13  
50-253 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzimierz Szostek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-I6U-RGF-83A \*

Pan Zbigniew Cybulski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2014/01

adres zamieszkania ul. Jasna 38/8, 57-200 Ząbkowice Śl.

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-27 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Electronically Disabled?**

de Weichau

tr. <sup>2</sup> Zwieslender, Wiesner, &  
McCormick, 1993.

00-051 (pilot study) C 1  
00-052  
00-053  
00-054  
00-055  
00-056  
00-057  
00-058  
00-059  
00-060  
00-061  
00-062  
00-063  
00-064  
00-065  
00-066  
00-067  
00-068  
00-069  
00-070  
00-071  
00-072  
00-073  
00-074  
00-075  
00-076  
00-077  
00-078  
00-079  
00-080  
00-081  
00-082  
00-083  
00-084  
00-085  
00-086  
00-087  
00-088  
00-089  
00-090  
00-091  
00-092  
00-093  
00-094  
00-095  
00-096  
00-097  
00-098  
00-099  
00-100  
00-101  
00-102  
00-103  
00-104  
00-105  
00-106  
00-107  
00-108  
00-109  
00-110  
00-111  
00-112  
00-113  
00-114  
00-115  
00-116  
00-117  
00-118  
00-119  
00-120  
00-121  
00-122  
00-123  
00-124  
00-125  
00-126  
00-127  
00-128  
00-129  
00-130  
00-131  
00-132  
00-133  
00-134  
00-135  
00-136  
00-137  
00-138  
00-139  
00-140  
00-141  
00-142  
00-143  
00-144  
00-145  
00-146  
00-147  
00-148  
00-149  
00-150  
00-151  
00-152  
00-153  
00-154  
00-155  
00-156  
00-157  
00-158  
00-159  
00-160  
00-161  
00-162  
00-163  
00-164  
00-165  
00-166  
00-167  
00-168  
00-169  
00-170  
00-171  
00-172  
00-173  
00-174  
00-175  
00-176  
00-177  
00-178  
00-179  
00-180  
00-181  
00-182  
00-183  
00-184  
00-185  
00-186  
00-187  
00-188  
00-189  
00-190  
00-191  
00-192  
00-193  
00-194  
00-195  
00-196  
00-197  
00-198  
00-199  
00-200  
00-201  
00-202  
00-203  
00-204  
00-205  
00-206  
00-207  
00-208  
00-209  
00-210  
00-211  
00-212  
00-213  
00-214  
00-215  
00-216  
00-217  
00-218  
00-219  
00-220  
00-221  
00-222  
00-223  
00-224  
00-225  
00-226  
00-227  
00-228  
00-229  
00-230  
00-231  
00-232  
00-233  
00-234  
00-235  
00-236  
00-237  
00-238  
00-239  
00-240  
00-241  
00-242  
00-243  
00-244  
00-245  
00-246  
00-247  
00-248  
00-249  
00-250  
00-251  
00-252  
00-253  
00-254  
00-255  
00-256  
00-257  
00-258  
00-259  
00-260  
00-261  
00-262  
00-263  
00-264  
00-265  
00-266  
00-267  
00-268  
00-269  
00-270  
00-271  
00-272  
00-273  
00-274  
00-275  
00-276  
00-277  
00-278  
00-279  
00-280  
00-281  
00-282  
00-283  
00-284  
00-285  
00-286  
00-287  
00-288  
00-289  
00-290  
00-291  
00-292  
00-293  
00-294  
00-295  
00-296  
00-297  
00-298  
00-299  
00-300  
00-301  
00-302  
00-303  
00-304  
00-305  
00-306  
00-307  
00-308  
00-309  
00-310  
00-311  
00-312  
00-313  
00-314  
00-315  
00-316  
00-317  
00-318  
00-319  
00-320  
00-321  
00-322  
00-323  
00-324  
00-325  
00-326  
00-327  
00-328  
00-329  
00-330  
00-331  
00-332  
00-333  
00-334  
00-335  
00-336  
00-337  
00-338  
00-339  
00-340  
00-341  
00-342  
00-343  
00-344  
00-345  
00-346  
00-347  
00-348  
00-349  
00-350  
00-351  
00-352  
00-353  
00-354  
00-355  
00-356  
00-357  
00-358  
00-359  
00-360  
00-361  
00-362  
00-363  
00-364  
00-365  
00-366  
00-367  
00-368  
00-369  
00-370  
00-371  
00-372  
00-373  
00-374  
00-375  
00-376  
00-377  
00-378  
00-379  
00-380  
00-381  
00-382  
00-383  
00-384  
00-385  
00-386  
00-387  
00-388  
00-389  
00-390  
00-391  
00-392  
00-393  
00-394  
00-395  
00-396  
00-397  
00-398  
00-399  
00-400  
00-401  
00-402  
00-403  
00-404  
00-405  
00-406  
00-407  
00-408  
00-409  
00-410  
00-411  
00-412  
00-413  
00-414  
00-415  
00-416  
00-417  
00-418  
00-419  
00-420  
00-421  
00-422  
00-423  
00-424  
00-425  
00-426  
00-427  
00-428  
00-429  
00-430  
00-431  
00-432  
00-433  
00-434  
00-435  
00-436  
00-437  
00-438  
00-439  
00-440  
00-441  
00-442  
00-443  
00-444  
00-445  
00-446  
00-447  
00-448  
00-449  
00-450  
00-451  
00-452  
00-453  
00-454  
00-455  
00-456  
00-457  
00-458  
00-459  
00-460  
00-461  
00-462  
00-463  
00-464  
00-465  
00-466  
00-467  
00-468  
00-469  
00-470  
00-471  
00-472  
00-473  
00-474  
00-475  
00-476  
00-477  
00-478  
00-479  
00-480  
00-481  
00-482  
00-483  
00-484  
00-485  
00-486  
00-487  
00-488  
00-489  
00-490  
00-491  
00-492  
00-493  
00-494  
00-495  
00-496  
00-497  
00-498  
00-499  
00-500  
00-501  
00-502  
00-503  
00-504  
00-505  
00-506  
00-507  
00-508  
00-509  
00-510  
00-511  
00-512  
00-513  
00-514  
00-515  
00-516  
00-517  
00-518  
00-519  
00-520  
00-521  
00-522  
00-523  
00-524  
00-525  
00-526  
00-527  
00-528  
00-529  
00-530  
00-531  
00-532  
00-533  
00-534  
00-535  
00-536  
00-537  
00-538  
00-539  
00-540  
00-541  
00-542  
00-543  
00-544  
00-545  
00-546  
00-547  
00-548  
00-549  
00-550  
00-551  
00-552  
00-553  
00-554  
00-555  
00-556  
00-557  
00-558  
00-559  
00-560  
00-561  

Nr. **124/80/WBPP**

Wrocław 12.06. 1980 r.

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Zbigniew Eugeniusz CYBULSKI  
(imię i nazwisko)

**James J. Garfield**

**inżynier elektryk**

Instytut Naukowy - Zawodowy)

urodzony (a) dnia 29 grudnia 1947 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji.

# Instalacyjny-inżynierski

© 2001 Funky Bunch, Inc.

**instalacji elektrycznych**  
w specjalności

**szaki elektrotechniczne**  
(ronza) specializacji technicznych-technicznych

w zakresie ..... projektanta .....

Opierając się na powyższych założeniach, można wyznaczyć wielkość  $\alpha$  dla której

[illegible]

Superjintarja, Warszawa)

(continued)

wywiał (ka) **Zbigniew Eugeniusz Cybulski** jest upoważniony (a) do:  
(linia i nazwa)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

**Otrzymuje:**  
int. Zbigniew Cybulski  
ul. Pretfioza 41/2  
53-407 Wrocław

GL. ARCHITEKT  
Województwa Wielkopolskiego  
Instytut Regionalny  
DYREKTOR BIURA

## **OPIS TECHNICZNY**

### **I . DANE OGÓLNE**

- 1.2. Adres inwestycji : Wrocław, ul. Więckowskiego 20  
1.3. Inwestor : Gmina Wrocław , pl. Nowy Targ 1-8  
1.4. Projektant : mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak.

### **II . PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- 2.1. Umowa zawarta z Inwestorem.  
2.2. Uzgodnienia dokonane z Inwestorem.  
2.4. Inwentaryzacja kamienicy i oficyny  
2.6. Dokumentacja archiwalna budynku.  
2.7. Polskie normy i przepisy techniczno-budowlane.

### **III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania remont budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Węckowskiego 20 Wrocławiu w zakresie :

- remontu elewacji frontowej, tylnej kamienicy wraz z dociepleniem elewacji (tylnej), wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- remontu wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu kamienicy,
- dociepleniem stropu piwnic,
- remontu pomieszczenia w piwnicy budynku w zakresie lokalizacji węzła cieplnego,
- modernizacji systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, polegającej na wymianie istniejących źródeł ciepła w lokalach na instalację centralnego ogrzewania i instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej, zasilanych z węzła cieplnego.

### **IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

Zagospodarowanie terenu nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

## V. PROJEKT BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNY

### 1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU

Kamienica zlokalizowana przy ul. Więckowskiego 20 we Wrocławiu, na działce nr 28/24, obręb Południe - jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym. Budynek wzniesiony został około 1905 r. Budynek ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocław, decyzją **nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005r.** oraz objęty jest ochroną konserwatorską na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Przedmieścia Oławskiego, części D, ulicy Brzeskiej we Wrocławiu – Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr X/209/07 z dnia 14 czerwca 2007 r.

**Kamienica** jest budynkiem jednoklatkowym, sześciokondygnacyjnym + kondygnacja podziemna - piwnica, usytuowanym w ciągu zwartej zabudowy pierzei ulicy Więckowskiego. Obiekt przylega do budynków mieszkalnych o podobnej wysokości i konstrukcji.

Kamienica zrealizowana została na planie prostokąta, z przechodnią sienią, zlokalizowaną w środkowym trakcie budynku i klatką schodową zlokalizowaną w osi budynku, dostępną bezpośrednio z zewnątrz od strony podwórka oraz z sieni.

Obiekt nie uległ praktycznie współczesnym przebudowom i zmianom, zachował walory autentyczności.

Elewacja frontowa jest zdobiona historyzującymi detalami architektonicznymi. Ściany parteru gładkie pozbawione detalu architektonicznego, okna prostokątne również pozbawione detalu, bez opasek i zwieńczeń. Widoczne zmiany w kompozycji elewacji w części parteru polegające na zamurowaniu otworu bramy (z rysunków archiwalnych wynika iż w budynku były dwie bramy wejściowe). W miejscu bramy wykonano otwór okienny o wymiarach nie nawiązujących do otworów okiennych parteru. Ściany I piętra są ozdobione wykonanym w zaprawie boniowaniem, w kształcie prostokątnych fazowanych bloków z gładkim lustrem. Wszystkie okna powyżej parteru prostokątne z prostymi opaskami. Nad oknami pierwszej kondygnacji ozdobne gzymsy. Nad oknami drugiej kondygnacji, zdobienia w postaci roślinnych ornamentów oraz półkoliste zwieńczenia połączone z gzymsem nad oknami trzeciej kondygnacji również zdobienia w postaci roślinnych ornamentów i trójkątne zwieńczenia (brak opisanych zdobień w dwóch skrajnych oknach), nad oknami czwartej kondygnacji gzymsy. Dach jednospadowy o niewielkim spadku w stronę elewacji tylnej, Elewacja tylna pozbawiona detalu architektonicznego.

### 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

**Kamienica** jest budynkiem wielorodzinnym, przeznaczonym na stały pobyt ludzi. Znajduje się w nim 23 wydzielonych lokali mieszkalnych. W poziomie piwnicy, usytuowane są komórki lokatorskie.

W poziomie parteru kamienicy, zlokalizowane są trzy lokale mieszkalne - dostępne z sieni.

Na wyższych kondygnacjach – tj. w poziomie od I-go do IV-go piętra budynku oraz w przestrzeni strychu, znajdują się lokale mieszkalne oznaczone numerami: od 4 do 23 - po cztery lokale na każdej kondygnacji. W poziomie poddasza usytuowane jest jednoprzestrzenne pomieszczenie strychowe.

### 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

- kubatura budynku :	6 720,00 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy :	280,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkań :	1 016,20 m <sup>2</sup>
- długość budynku :	16,11 m
- szerokość budynku :	16,80 m , 18,30 m
- wysokość budynku :	22,00
- ilość kondygnacji :	6

#### Wyposażenie w instalacje i urządzenia techniczne

Budynki są wyposażone w następujące instalacje:

- Instalacja wodno - kanalizacyjna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja elektryczna,
- Ogrzewanie piecowe, co. etażowe , indywidualne elektryczne.

### 4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

#### Konstrukcja poszczególnych elementów kamienicy:

- fundamenty murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno - piaskowej, ławy o zróżnicowanej grubości zależnej od grubości ścian na nich posadowionych,
- ściany nośne kondygnacji nadziemnych – murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej,
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (podłużne i poprzeczne) – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowa - wapiennej,
- klatka schodowa: biegi schodów o konstrukcji stalowej z drewnianymi stopnicami, podesty i spoczniki wsparte na stropach odcinkowych,
- stropy nad piwnicami - odcinkowe (sklepienia ceglane na belkach stalowych),
- stropy wyższych kondygnacji - drewniane, belkowe, ze ślepym pułapem, zasypką gruzowo-żużłową i podsufitką z desek (otynkowaną od spodu),
- dach płaski o niewielkim pochyleniu w kierunku tylnej elewacji o konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną na podkładzie z desek (pełne deskowanie).

### 5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU w zakresie planowanego remontu

#### 5.1. Elewacja frontowa budynku kamienicy.

Elewacja frontowa budynku - znajduje się w średnim stanie technicznym.

W trakcie oględzin elewacji frontowych dokonanych stwierdzono występowanie następujących uszkodzeń :

Nad gzymsami elewacyjnymi, w poziomie wszystkich kondygnacji - widoczne są zawilgocenia i ubytki tynków zewnętrznych. Tynki wykonane na ościeżach okien (opaski okienne) oraz na gzymsach międzypiętrowych i podokiennych - posiadają miejscowe ubytki, zarysowania, spękania, nierówności.

Koniecznym jest dokonanie wymiany na nowe, uszkodzonych miejscowo fragmentów tynków zewnętrznych (tj. tynków posiadających zawilgocenia, spękania, odspojenia od podłoża).

Szacuje się, że do wymiany kwalifikuje się ok. 60% tynków zachowanych na elewacji frontowej.

Pozostałe, dobrze zachowane tynki zewnętrzne – wymagają „przetarcia” z wykorzystaniem zaprawy szpachlowej, wapiennej.

Elementy ozdobne, zamontowane na elewacji, znajdują się w średnim stanie technicznym - posiadają uszkodzenia w postaci ubytków lub zarysowań.

Elementy sztukatorskie, zamocowane do ściany zewnętrznej - wymagają oczyszczenia, uzupełnienia ubytków oraz zabezpieczenia powłokami malarskimi.

Zaleca się: odtworzenie brakujących elementów detalu architektonicznego

np. brakujące gzymsy nad oknami czwartej kondygnacji – dwa skrajne okna

np. brakujące trójkątne zwieńczenia nad oknami trzeciej kondygnacji – dwa skrajne okna

**Na podstawie przeprowadzonych badań oraz podjętych prac dotyczących rozpoznania i ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji frontowej stwierdzono, że:**

- ustalono , że elewacja frontowa była poddawana remontom polegającym przede wszystkim na malowaniu powierzchni bez zmiany pierwotnego układu architektonicznego i wystroju sztukatorskiego,
- wszystkie elementy architektoniczne pochodzą z czasu budowy kamienicy,
- stan zachowania powłok malarskich na tynkowanych powierzchniach elewacji jest średni i zły powierzchnie są częściowo poprzecierane, wypłukane i przebarwione, elementy malowano farbą klejową lub chudą emulsją w kolorze beżowym, seledynowym ( parter),
- deskowanie skrzynki okapowej – powłoka wymalowania pierwotnego, zachowana w badanych miejscach szczątkowo – nie różniła się znacząco od podstawowej kolorystyki tynków elewacji,
- stolarka okienna analizowana na powierzchni jednego okna - w wyniku przeprowadzonego rozpoznania powłok malarskich stwierdzono w najstarszej, odsłoniętej warstwie, malowana była na białym podkładzie – w kolorze jasno ugiowym a w następnych warstwach w kolorze białym. Zachowana częściowo powierzchnia warstwy w części okien (piętro II – 4 okna , piętro III – 7 okien , IV piętro – 7 okien , poddasze – 4 okna ) - kolor biały, pozostałe okna wymieniane w kolorze białym. Podczas prac remontowych zaleca się uzupełnienie rozpoznania o inne egzemplarze okien w celu potwierdzenia kolorystyki .
- brama wjazdowa – drewniana , po remoncie , malowana farbą olejną

**Nadproża okienne i drzwiowe** - znajdują się w zadowalającym stanie technicznym; nie stwierdzono spękań lub większych uszkodzeń nadproży.

**Obróbki blacharskie gzymsów i parapety zewnętrzne** - wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, w części malowane farbami olejnymi; obróbki blacharskie są w średnim stanie technicznym, lokalnie posiadają ubytki - kwalifikują się do wymiany na nowe.

**Stolarka okienna elewacji frontowej** – znajduje się w zróżnicowanym stanie technicznym. Historyczna, drewniana, zdobiona stolarka okienna i drzwi balkonowe – zachowały się w części lokali mieszkalnych. Jej stan techniczny ocenia się jako średni lub zły. Zaleca się jej wymianę na nową, z zachowaniem podziałów i zdobień oryginalnej stolarki, z możliwością wstawienia szyb zespolonych, o odpowiednich parametrach technicznych.

**Dwuskrzydłowa brama wejściowa do sieni przelotowej** – znajduje się w średnim stanie technicznym. Należy wykonać renowację bramy lub wymianę.

## **5.2. Elewacja tylna kamienicy**

Ściana zewnętrzna budynku od strony podwórza – murowana z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, tynkowana, bez detalu architektonicznego.

W trakcie oględzin elewacji podwórzowej budynku, stwierdzono, że:

**Tynki i powłoki malarskie** na elewacji – znajdują się w złym stanie technicznym. W poziomie parteru występują duże ubytki tynków zewnętrznych, zawilgocenie (spowodowane przez wilgoć odpryskową i kapilarną) i widoczna cegła.

Widoczne są ponadto lokalne zarysowania, spękania i ubytki tynków. Powłoki malarskie na elewacji są wytlukane, złuszczone - kwalifikują się do całkowitej renowacji.

**Betonowa opaska biegnąca wzdłuż elewacji tylnej** - znajdują się w złym stanie technicznym. Stwierdzono uszkodzenia w postaci ubytków, spękań i zarysowań. Zaleca się skucie i wykonanie nowej opaski

**Nadproża okienne** - ogólnie znajdują się w zadowalającym stanie technicznym – nie stwierdzono ich uszkodzeń w postaci ubytków, spękań i zarysowań.

**Stolarka okienna** - zamontowana w elewacji tylnej kamienicy, znajduje się w zróżnicowanym stanie technicznym. W niewielkiej ilości (3 szt. + stolarka okien strychowych) stolarka drewniana z zachowanymi podziałami historycznymi, pozostałe okna wykonane z PCV, bez podziałów historycznych.

Stan techniczny stolarki drewnianej ocenia się jako zły - zaleca się wymianę istniejącej stolarki na nową, z zachowaniem podziałów, z możliwością wstawienia szyb zespolonych o odpowiednich parametrach technicznych.

Pozostałe, zamontowane w elewacji tylnej kamienicy okna – drewniane lub wykonane z profili PCV - znajdują się w zadowalającym lub dobrym stanie technicznym - zaleca się wymianę ze względów na ujednolicenie podziałów stolarki okiennej oraz podwyższenia parametrów izolacyjności termicznej okien.

**Dwuskrzydłowe drzwi wejściowe do kl. schodowej** – drzwi stalowe znajduje się w złym stanie technicznym. Należy wykonać nowe drzwi wejściowe o parametrach technicznych i termoizolacyjnych spełniających obecne wytyczne.

### **5.3 Strop nad piwnicą**

Wizja lokalna oraz wykonane badania makroskopowe, pokazały zawilgocenia ścian piwnic, na skutek kapilarnego podciągania wody gruntowej i opadowej z terenu oraz podtapianie na skutek wysokiego poziomu wody gruntowej w terenie. Kapilarne podciąganie występuje wskutek braku izolacji poziomej i pionowej. W okresie letnim występuje częściowe wysychanie wody zawartej w zaprawie spoin, cegle w murach oraz w tynku, osadzanie jej na styku ściana - tynk. Wywołuje to proces wysalania, wchłaniania wody przez sole, korozji tynku, miejscowe odpadanie tynku oraz rozwój mikroorganizmów.

### **5.4 Konstrukcja dachu kamienicy**

Konstrukcja więźby dachowej bez historycznych elementów.

Wizja lokalna w poziomie poddasza oraz wykonane badania makroskopowe, pokazały lokalne uszkodzenia oraz miejscową korozję elementów drewnianych.

Na etapie oceny stanu technicznego, zaznacza się, że ze względu na projektowane nowe warstwy izolacji termicznej jak i wykończeniowe (zwiększenie obciążeń), może okazać się konieczna wymiana bądź wzmocnienie znacznej części konstrukcji dachu.



### **5.5 Konstrukcja ścian konstrukcyjnych istniejących**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcyjne, nośne, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. W miejscach ubytków tynków, mury oczyścić, odgrzybić w razie konieczności. Ewentualne ubytki w murze, stwierdzone podczas wykonywania prac, należy uzupełnić poprzez przemurowanie całego fragmentu lub szycie. Do przemurowań zastosować materiał pierwotny - cegłę pełną. Ubytki w spoinach uzupełnić zaprawą pierwotną - cementowo – wapienną.

## **6. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWYCH**

### **6.1. Remont elewacji frontowej**

Projektuje się wykonanie robót remontowych w obrębie elewacji frontowej - obejmujących następujące elementy:

- tynki zewnętrzne,
- detale architektoniczne – gzymsy, opaski okienne, elementy sztukatorskie (ornamenty),
- obróbki blacharskie,
- powłoki malarskie,
- wymiana stolarki okiennej
- renowacja bram wejściowych.

Remont części elewacji należy wykonać w taki sposób, aby zachowany został jej pierwotny - historyczny wygląd. Uszkodzone , odspojone lub brakujące elementy ozdobne (profile ciągnione, gzymsy, ornamenty), należy odtworzyć do stanu pierwotnego w oparciu o niniejszy projekt oraz dokumentację archiwalną obiektu.

Projektuje się wykonanie następującego zakresu robót remontowych :

#### **Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.**

Zajęcie pasa chodnika i montaż rusztowań zewnętrznych na całej powierzchni elewacji frontowych. Demontaż całości obróbek blacharskich (obróbek gzymsów elewacyjnych, parapetów zewnętrznych). Rozbórka uszkodzonych (zawilgoconych, spękanych) fragmentów tynków zewnętrznych na elewacji frontowej budynku.

#### **Remont tynków zewnętrznych, wapiennych i detali architektonicznych.**

Tynki zewnętrzne, wapienne, wykonane na całej powierzchni elewacji. Występują również na gzymsach elewacyjnych, ściankach podokiennych, opaskach okiennych, naczółkach nadokiennych. Dobrze zachowane (nie uszkodzone) tynki zewnętrzne - należy oczyścić z zabrudzeń i powłok malarskich. Drobne uszkodzenia tynków ( np. pęknięcia i małe ubytki ) naprawić i zaszpachlować. Fragmenty tynków które uległy odspojeniu od podłoża - poddać rozbiórce. Szacuje się, iż rozbiórce podlegać będzie ok. 60% tynków - na elewacji, w poziomie parteru oraz wyżej usytuowanych kondygnacji. Po starannym przygotowaniu podłoża (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie), należy odtworzyć brakujące fragmenty tynków zewnętrznych na elewacji, zatartych na gładko – z zastosowaniem zaprawy cementowo-wapiennej (przygotowanej przez Wykonawcę robót na placu budowy lub też z gotowych mieszanek wykonanych fabrycznie). Następnie całość elewacji wyprawionej tynkami zewnętrznymi należy szpachlować cienkowarstwową zaprawą mineralną (z zastosowaniem zaprawy renowacyjnej).

Z uwagi na średni stan techniczny gzymsu wieńczącego elewację frontową, należy zdemontować spękane i odspojone fragmenty tynku cementowo - wapiennego (elementy ciągnione), dokonać wymiany uszkodzonych elementów podkonstrukcji drewnianej, a następnie uzupełnić brakujące fragmenty gzymsu ciągnionego.

Odtworzeniu podlegają również brakujące fragmenty profili ciągnionych na wszystkich elementach ozdobnych: tj. opaskach okiennych i gzymsach elewacyjnych. Do renowacji stosować gotowe zaprawy mineralne.

### **Montaż nowych obróbek blacharskich.**

W miejsce zdemontowanych - wykonać nowe obróbki blacharskie: gzymsów elewacyjnych i gzymsów podokiennych.

Obróbki blacharskie powinny wystawać nie mniej niż 4 cm poza lico tynku i skutecznie zabezpieczać go przed zaciekami wody deszczowej.

Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,6mm.

### **Malowanie tynków zewnętrznych i detali architektonicznych w elewacji frontowej.**

Prawidłowo przygotowane podłoże zagruntować stosując preparat gruntujący, którego zadaniem jest wyrównanie chłonności podłoża, wzmocnienie jego powierzchni, likwidacja ognisk korozji biologicznej oraz poprawienie warunków przyczepności powłok malarskich; do gruntowania stosować grunt na bazie silikatów.

Zagruntowane tynki zewnętrzne i detale architektoniczne na elewacji frontowej malować dwukrotnie farbą krzemianową - w następujących kolorach:

- tynki zewnętrzne, wapienne i cementowo-wapienne (zatarte na gładko) - na tynkowanych powierzchniach elewacji frontowej oraz na detalach architektonicznych (gzymsach, naczółkach nadokiennych, elementach sztukatorskich, opaskach okiennych oraz na dolnych i bocznych powierzchniach płyt balkonów – malować farbą przeznaczoną do renowacji zabytków – farba krzemianowa,
- gzyms dachowy wykonany jako element drewniany, tynkowany tynkiem cem.-wapiennym, malować farbą przeznaczoną do renowacji zabytków – farba krzemianowa.

### **Okna drewniane**

Zdemontowaną stolarkę, która podczas demontażu nie uległa zniszczeniu, należy zabezpieczyć i zeszkłować w kamienicy np. na strychu lub w innym miejscu wskazanym przez Inwestora. W miejsce okien zdemontowanych należy zamontować nowe okna drewniane, z zachowaniem pierwotnego wyglądu zewnętrznego i podziałów oraz zdobień oryginalnej stolarki (część rysunkowa projektu).

Nowe okna wykonać jako jednoramowe, z drewna klejonego, dwurzędowe, czterodzielne, ze ślemieniem i słupkiem ruchomym. Jedno z dolnych skrzydeł okna wykonać jako rozwierano-uchylne, pozostałe trzy skrzydła - jako rozwierne.

Skrzydła powinny posiadać w dolnych częściach poziome okapniki z profilowanych listew drewnianych. Ślemiona wykonać z frezowanych listew z drewna klejonego.

Ślemiona, słupki ruchome i ozdobne głowiczki powinny posiadać wygląd zewnętrzny zbliżony do występującego w dotychczas zamontowanych oknach drewnianych.

Drewno użyte do produkcji okien winno mieć gęstość 450 kg/m<sup>3</sup>, a poszczególne elementy konstrukcyjne winny być klejone z kilku warstw drewna (3-5).

Szklenie okien wykonać zestawami szkła zespolonego, niskoemisyjnego, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem (4/16/4). Okna powinny posiadać izolacyjność termiczną na poziomie  $U_g = 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna wyposażać w okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji oraz w nawiewniki powietrza.

Okna powinny posiadać podwyższoną izolacyjność akustyczną ( $R_w = 30 \text{ dB}$ ).

Wykończenie powierzchni zewnętrznej elementów drewnianych okien - czteropowłokowe : impregnacja w odrębnym procesie, a następnie trzykrotne lakierowanie farbami wodoro rozcieńczalnymi, transparentnymi, w kolorze : białym

uwaga:

Ze względu na przebudowy otworów w części parteru budynku ( z rysunków archiwalnych wynika iż w budynku były dwie bramy wejściowe ) otwór jednej z bram został zamurowany i w miejsce bramy wykonano okno. Otwór okienny nie nawiązuje do istniejących podziałów . Zaprojektowano wymianę okna o wymiarach nawiązujących do stolarki okiennej parteru .

### **Parapety zewnętrzne**

Wszystkie parapety zewnętrzne przewidziane są do wymiany. Nowe projektuje się z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,6 mm, z profilowaniem bocznym zabezpieczającym przed zaciekaniem wody. Obróbki blacharskie powinny wystawać nie mniej niż 4 cm poza lico tynku i skutecznie zabezpieczać go przed zciekami wody deszczowej. Przestrzeń pomiędzy murem a parapetem należy wypełnić pianką termiczną.

### **Parapety wewnętrzne**

Wszystkie parapety przewidziane są do wymiany. Projektuje się jako parapety komorowe z PVC w kolorze białym jak profile okienne z zaślepkami z PVC w kolorze białym.

**Dwuskrzydłowa brama wejściowa do sieni przejściowej** – znajduje się w średnim stanie technicznym. Należy wykonać renowację bramy poprzez usunięcie powłoki malarskiej, uzupełnienie ewentualnych ubytków, regulację, wymianę szyldów, pomalowanie renowacyjną farbą przeznaczoną do zewnętrznych elementów drewnianych w kolorze brązowo szarym.

### **Kolorystyka elewacji frontowej**

- **cokół:** farba krzemianowa w kolorze kolor beżowy według wzornika **NCS S 2005-Y80R** (dokładny rozkład kolorystyki według części rysunkowej projektu),
- **elewacja ponad cokół:** farba krzemianowa w kolorze jasnym beżowo według wzornika **NCS S 1005-Y80R** (dokładny rozkład kolorystyki według części rysunkowej projektu),
- **gzymsy, opaski, elementy dekoracyjne** : farba krzemianowa w kolorze beżowym według wzornika **NCS S 2005-Y80R** (dokładny rozkład kolorystyki według części rysunkowej projektu),
- **dwuskrzydłowa brama** – kolor brązowo – szarym , ciemny szary dąb np. **NCS S 4005-Y80R**,
- **okna drewniane** w kolorze białym.

Zaleca się stosowanie farb elewacyjnych z zawartością środków przeciw grzybom i algom.

### **UWAGA OGÓLNA:**

W związku z remontem kamienicy, należy usunąć wtórne i zaburzające jej kompozycję elementy umieszczone na elewacji frontowej: instalacje i anteny satelitarne oraz inne elementy techniczne widoczne z ulicy.

## 6.2. Remont elewacji tylnej

### **Docieplenie ściany zewnętrznej budynku od strony podwórza (elewacji podwórzowej) - wraz z kolorystyką.**

#### **Wytyczne wykonania.**

Projektuje się docieplenia ściany zewnętrznej z zastosowaniem zewnętrznych systemów izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi (ETICS), zgodnie z Instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków , W-wa 2002” .

Docieplenie projektuje się wykonać na całej powierzchni elewacji. Ścianę należy docieplić w sposób zachowujący pierwotny uskok między częścią cokołową a resztą elewacji (cokół wystaje poza lico ściany około 3 cm).

Przed wykonaniem robót dociepleniowych, należy dokonać rozbiórki uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych (spękanych, odspojonych od podłoża). Fragmenty tynków zewnętrznych znajdujące się w dobrym stanie technicznym nie podlegają rozbiórce.

Należy ponadto dokonać rozbiórki okapników przyokiennych, obróbek blacharskich i rur spustowych (aby nie dopuścić do zalewania elewacji w trakcie wykonywania prac, należy wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych).

**Izolację termiczną elewacji podwórzowej budynku** - należy wykonać z zastosowaniem wełny mineralnej (o współczynniku  $\lambda = 0,03 \text{ W/mK}$ ) – o grub. **10 cm** (grubość wełny przyjęto ze względu na uzyskanie termoizolacyjności ściany jak również ze względu na techniczne możliwości wyrównania elewacji tylnej).

**Uwaga:** Ze względu na możliwość podciągania wód gruntowych, zaleca się wykonanie warstwy izolacji termicznej w strefie cokołowej (pas o wysokości ok 50 cm) z materiału nie nasiąkliwego np. styrodur.

Warstwy termoizolacyjne elewacji - mocować do powierzchni ścian przy pomocy zaprawy klejowej, oraz łącznikami systemowymi

Na docieplonych powierzchniach elewacji budynku, należy wykonać warstwę tynkarską, z cienkowarstwowych, mineralnych tynków strukturalnych (na bazie kruszywa o grub. 0,9 mm). Faktura zewnętrzna tynków strukturalnych – szorstka (zatarta na gładko).

Po zakończeniu prac dociepleniowych, wykonać malowanie elewacji (powłoki z farb elewacyjnych, silikatowych) - zgodnie z podaną kolorystyką. Dopuszcza się zastosowanie tynku silikatowego, barwionego w masie.

Przed wykonaniem właściwych robót dociepleniowych, należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- ustawienie rusztowań przyściennych wzdłuż elewacji podwórzowej budynku,
- demontaż rur spustowych - odwadniających dach budynku (aby nie dopuścić do zalewania elewacji w trakcie wykonywania prac, należy wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych),
- rozbiórka (skucie) uszkodzonych (odspojonych od podłoża, spękanych) fragmentów tynków zewnętrznych, na elewacji podlegającej dociepleniu,



- zmycie pozostałych (zachowanych w dobrym stanie i nie poddanych rozbiórce) fragmentów tynków zewnętrznych, na docieplanych powierzchniach elewacji, wodą pod ciśnieniem.
- oczyszczenie, gruntowanie i ewentualne prace naprawcze w zakresie ścian murowanych.

Na tak przygotowanej powierzchni ściany zewnętrznej budynku, należy zamontować warstwę termoizolacyjną wełny mineralnej o grubości 10 cm, a następnie wykonać warstwę zbrojoną gr. 3 mm (uwaga: w poziomie parteru, do wysokości 2,00 m ppt., warstwę zbrojoną wykonać z dwóch warstw siatki).

W dalszej kolejności, na docieplonych powierzchniach elewacji, należy wykonać warstwę tynkarską, z cienkowarstwowych, mineralnych tynków strukturalnych (na bazie kruszywa o grub. do 0,9 mm).

Tynki strukturalne pokryć powłokami malarskimi, z elewacyjnych farb silikatowych - zgodnie z kolorystyką określoną w części rysunkowej projektu.

Dopuszcza się zastosowanie tynku silikatowego, barwionego w masie.

W pasie przyziemia na elewacji tylnej, projektuje się wykonanie obwodowej opaski betonowej wokół budynku wraz z podbudową (pas kostki betonowej wraz z krawężnikiem o szerokości 50 cm).

**Demontaż a następnie** (po dociepleniu elewacji) ponowny montaż nowych rur spustowych, odwadniających dach budynku (zamontować rury fi120 z blachy z blachy tytanowo-cynkowej).

#### **Stolarka okienna**

Projektowana jest wymiana całej stolarki okiennej na nową, w kolorze białym, PCV. Szklenie okien wykonać zestawami szkła zespolonego, niskoemisyjnego, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem (4/16/4). Okna powinny posiadać izolacyjność termiczną na poziomie  $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna powinny być wyposażone w nawiewniki sterowane ręcznie. W wyglądzie zewnętrznym przewiduje się zachowanie oryginalnego podziału okna.

**Jednoskrzydłowe drzwi wejściowe do kl. schodowej** – zaprojektowano wykonanie nowych drzwi zewnętrznych stalowych z przekładką termiczną o współczynniku  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zgodnie z częścią rysunkową projektu.

#### **Parapety zewnętrzne**

Wszystkie parapety zewnętrzne przewidziane są do wymiany. Nowe projektuje się z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,6 mm, z profilowaniem bocznym zabezpieczającym przed zaciekaniem wody. Obróbki blacharskie powinny wystawać nie mniej niż 4 cm poza lico tynku i skutecznie zabezpieczać go przed zciekami wody deszczowej. Przestrzeń pomiędzy murem a parapetem należy wypełnić pianką termiczną.

#### **Parapety wewnętrzne**

Wszystkie parapety przewidziane są do wymiany. Projektuje się jako parapety komorowe z PVC w kolorze białym jak profile okienne z zaślepkami z PVC w kolorze białym.

#### **UWAGA OGÓLNA:**

W związku z remontem kamienicy, należy usunąć wtórne i zaburzające jej kompozycję elementy umieszczone na elewacji frontowej: instalacje i anteny satelitarne oraz inne elementy techniczne widoczne z ulicy.

**Kolorystyka – elewacja tylna.**

**cokół** : farba silikatowa ( lub tynk barwiony w masie ) w kolorze beżowym **NCS S 2005-Y80R**

**elewacja ponad cokołem**: farba silikatowa ( lub tynk barwiony w masie )

w kolorze jasno beżowo **NCS S 1005-Y80R**

**jednoskrzydłowe drzwi wejściowe do kl. schodowej** – kolor szaro – brązowy RAL 7036

**okna PCV** na elewacji tylnej w kolorze **białym**.

Zaleca się stosowanie farb elewacyjnych z zawartością środków przeciw grzybom i algom.

**6.3 Termomodernizacja stropów piwnicy**

Konstrukcję stropu nad piwnicą oczyścić, a ewentualne uszkodzenia należy naprawić. Elementy stalowe stropu należy oczyścić z rdzy oraz zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie. Odpowiedni system powłok malarskich według projektu wykonawczego. Elementy ceglane stropu należy oczyścić, zdezynfekować oraz odgrzybić. Wszelkie ubytki sklepień ceglanych stropu należy uzupełnić poprzez przemurowanie. Do przemurowań zastosować materiał pierwotny tj. cegłę pełną. Ubytki w spoinach uzupełnić zaprawą pierwotną tj. cementowo – wapienną.

Projektuje się wykonanie docieplenia stropów wełną mineralną gr. 12 cm (wełna mineralna o współczynniku  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ ).

Z uwagi na brak lub uszkodzenia izolacji przeciwwodnej budynku, przed wykonaniem prac związanych z ociepleniem powierzchni stropów piwnic, zaleca się:

- osuszenie i wykonanie dodatkowej wentylacji w pomieszczeniach piwnicznych,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów i ścian fundamentowych w budynku,
- wykonanie opaski obwodowej i/lub drenażu wokół budynku.

**6.4 Remont części strychowej budynku**

- zaprojektowano wymianę istniejącej wykończeniowej warstwy stropu strychu (rozebranie podłogi z desek i wykonanie podłogi z płyt OSB),
- wykonanie nowych tynków na ścianach strychu,
- wymianę drzwi prowadzących na strych (zgodnie z zestawieniem stolarki).

W związku z projektowanym dociepleniem połaci dachowej i zmianą układu obciążeń, wykonano analizę statyczno-wytrzymałościową konstrukcji dachu. Stwierdzono możliwość wzmocnienia poszczególnych elementów więźby dachowej.

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji stwierdzono następujące przekroje konstrukcji drewnianej dachu:

*Krokwie K-1 o przekroju  $b \times h = 13 \times 16 \text{ cm}$  w rozstawie 75-90cm*

*Płatwie P-1 o przekroju  $b \times h = 14 \times 18 \text{ cm}$*

*Słupy S-1 o przekroju  $b \times h = 14 \times 16 \text{ cm}$*

*Miecze M-1 o przekroju  $b \times h = 11 \times 14 \text{ cm}$*

Wzmocnienie należy wykonać poprzez zapewnienie dodatkowych podparć istniejących płatwi dachowych w postaci nowoprojektowanych słupów S-2 o wymiarach  $b \times h = 14 \times 14 \text{ cm}$  zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji. Należy przeanalizować możliwość ich oparcia na konstrukcji stropu poniżej.

Miejsca wzmocnień i częściowej wymiany należy przyjmować zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji.

Zapewnić klasę drewna minimum C 24 dla nowoprojektowanych elementów konstrukcji drewnianej. Drewno należy zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej, oraz do stopnia NRO.

Połączenia krokwi z płatwiami drewnianymi oraz murlatą realizować za pomocą atestowanych śrub odpowiedniej klasy (8.8), gwoździ, złączy kątowych, kotew fajkowych zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji. Nakładki drewniane należy łączyć do elementów drewnianych za pomocą pierścieni kolczastych oraz atestowanych śrub odpowiedniej klasy (8.8).

Zachować odległość 25cm elementu drewnianego od przewodu spalinowego.

**Uwaga:** Długości elementów drewnianych dopasować do konstrukcji na budowie - pomierzyć a następnie zamówić. Pozostałe dane przyjmować zgodnie z projektem wykonawczym architektury. Konstrukcję drewnianą rozpatrywać łącznie z szczegółowymi rysunkami projektu wykonawczego architektury oraz konstrukcji.

Z uwagi na brak dostępu do części elementów konstrukcyjnych dachu (elementy stanowiące oparcie więźby dachowej na murze oraz częściowa zabudowa konstrukcji połaci dachowej), należy podczas wykonywania robót remontowych, zwrócić szczególną uwagę na ewentualne uszkodzenia, braki czy ślady korozji biologicznej. W razie stwierdzenia powyższych, należy postępować zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w projekcie wykonawczym bądź zwrócić się do projektanta konstrukcji, celem dokonania indywidualnej oceny uszkodzeń i podjęcia działań naprawczych.

## 6.5 Remont dachu

Projektuje się następujący zakres prac:

- demontaż elementów zabudowy więźby dachowej,
- wzmocnienie i wymiana elementów więźby dachowej,
- oczyszczenie i impregnacja elementów więźby dachowej,
- demontaż starej papy i wykonanie nowych warstw pokrycia dachu wraz z dociepleniem połaci dachowej
- wymianę obróbek blacharskich dachu i orynnowania,
- przemurowanie kominów powyżej stropu strychu.

### Projektowane warstwy pokrycia dachu płaskiego :

- nawierzchnia bitumiczna – papa termozgrzewalna, gr 4,2 mm, na osnowie z tkaniny poliestrowej,
- papa termozgrzewalna, podkładowa,
- istniejące deskowanie
- istniejące krokwie (wzmocnione) / wełna mineralna 15 cm + 15 cm (15 cm ułożone w przestrzeni między krokwiowej, 15 cm ułożone pod krokwiami ),
- folia paroizolacyjna,
- zabudowa gipsowo - kartonowa (dotyczy przestrzeni nad klatką schodową).

Istniejące trzony kominowe (strych oraz powyżej poziomu dachu):

- przemurować,

- otynkować - tynk zatarty na gładko (powyżej połaci dachu wtopić w tynk siatkę elewacyjną),
- wykonać czapy betonowe gr. 7 cm (na spodniej stronie czapy wykonać kapinos),
- czapy betonowe zaimpregnować środkiem hydrofobowym,
- wykonać wywinięcie papy na trzony kominowe (styk połaci dachowej z trzonem kominowym) na wysokość min. 20 cm,
- połączenie papy z tynkiem na trzonie kominowym, zakończyć dociskową listwą dekarską, wykonaną z blachy tytanowo-cynkowej.
- przy trzonach kominowych (styk połaci dachowej z trzonem kominowym), od strony spadku dachu, wykonać kliny, uniemożliwiające gromadzenie się wód opadowych i tworzenie zastoin wodnych.

W miejsce zdemontowanych - wykonać nowe obróbki blacharskie attyk i pasów nadrynnowych i podrynnowych.

Obróbki blacharskie powinny wystawać nie mniej niż 4 cm poza lico tynku i skutecznie zabezpieczać go przed zaciekami wody deszczowej.

Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,6mm.

Istniejące rynny wymienić na nowe, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Nowo wykonane orynnowanie i obróbki blacharskie, należy dostosować do zmiany grubości muru z uwagi na wykonanie ocieplenia elewacji.

## 6.6 Wydzielenie pomieszczenia węzła cieplnego

Projektuje się wydzielenie pomieszczenia węzła cieplnego zlokalizowane w piwnicy budynku Zakres prac koniecznych do wykonania to m.in.:

- projektuje się pogłębienie posadzki aby wysokość pomieszczenia wynosiła min 2,2 m

W celu pogłębienia piwnicy należy wybrać posadzkę. Po skuciu istniejącej posadzki i wybraniu urobku i gruzu należy podsypką piaskową wyrównać podłoże równocześnie je zagęszczając. Następnie należy wylać warstwę chudego betonu. Na chudym betonie należy wykonać izolację z papy termozgrzewalnej grubości min. 5mm wyklejanej na boki po obwodzie na ścianę min. 10cm. Papę należy układać na nakładkę z wyciekami lepiku min. 5mm zgodnie z zaleceniem dostawcy izolacji. Warstwę dociskową będzie stanowił posadzka betonowa. Posadzkę wierzchnią należy zatrzeć na gładko.

- skucie starych i wykonanie nowych tynków cementowo - wapiennych na ścianach
- projektuje się wykonanie docieplenia stropów wełną mineralną gr. 12 cm (wełna mineralna o współczynniku  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ ),
- wykonanie okładziny posadzki - płytki ceramiczne,
- wymiana stolarki drzwiowej, zgodnie z wytycznymi FORTUM
- wykonanie studzienki schładzającej.

## 7. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I INNEJ

Kamienica ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia oraz znajduje się na terenie historycznego zespołu zabudowy Przedmieścia Oławskiego – obszar wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r.

Na całym obszarze objętym planem miejscowym, obowiązuje ochrona konserwatorska zabytków archeologicznych. Warunkuje się prowadzenie badań archeologiczno - architektonicznych wyprzedzających realizację inwestycji za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.



Ze względu na projektowane pogłębienie piwnicy i związane z tym prace ziemne w obrębie pomieszczenia przeznaczonego pod węzeł cieplny uzyskano zezwolenie na prowadzenie prac archeologicznych.

## **8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.**

W wyniku przeprowadzenia ujętych w niniejszym projekcie prac remontowych, charakterystyka energetyczna budynku ulegnie znacznemu polepszeniu.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.**

Budynek mieszkalny kamienica, wielorodzinny z 6-ma kondygnacjami mieszkalnymi, podpiwniczony.

Kamienica to budynki średniowysoki (SW), zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Klasa odporności pożarowej budynku: „C”.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Drogami pożarowymi jest ulica S.Chudoby.

Projektowane elementy docieplenia elewacji podwórzowej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W ramach projektowanych prac remontowych nie przewiduje się zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

Elementy budynku nie spełniające wymaganej odporności ogniowej - należy doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami w trakcie najbliższego remontu kapitalnego lub przebudowy budynku.

## **10. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE ( W TYM TERENY GÓRNICZE, ZAGROŻONE POWODZIĄ, OSUWISKA)**

Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

## **11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

## **12 ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU – USTAWA PRAWO BUDOWLANE Dz. U nr 207 z 2003r art. 36a**

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego:

Zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta:

- zmiana materiałów i technologii wykonania projektowanych prac remontowych pod warunkiem akceptacji rozwiązań przez Inwestora i projektanta

- zmiany nieistotne w projekcie dotyczą urządzeń budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem

### 13. ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI

#### Zakres inwestycji

Zakres planowanej inwestycji obejmuje: Remont elewacji frontowej kamienicy, remont i docieplenie elewacji tylnej, remont konstrukcji dachu i docieplenie dachu, remont instalacji wodnej oraz c.o w budynku.

#### Podstawa analizy

- Dz. U. 2018, poz. 1202, z późniejszymi zmianami - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane

OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU		BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINE Kategoria obiektu wg ustawy Prawo budowlane – XIII
GRUPA ODZIAŁYWANIA	SZCZEGÓŁY GRUP ODZIAŁYWANIA	
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działki wg. użytkownika	Planowana inwestycja, związana z remontem i dociepleniem ścian zewnętrznych budynku - nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu,
	Ujęcia wody	Inwestycja nie obejmuje budowy indywidualnego ujęcia wody; Budynek jest zasilany z miejskiej sieci wodociąg.
p.poż.	Budynki wielorodzinne	Planowana inwestycja - nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej budynków sąsiednich
	Promieniowa.	Planowana inwestycja nie powoduje zmian w zakresie promieniowania, szczególnie jonizującego oraz pola elektromagnetycznego
	elektromagnetycznego	

#### Obszar oddziaływania inwestycji

teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego do remontu i docieplenia obiektu budowlanego, zlokalizowanego przy Więckowskiego 20 we W-wiu - na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu - **zawarty jest w całości w obrębie działki nr 28/24 AM-10, obręb Południe.**

### 14. INFORMACJA O UTYLIZACJI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

- na terenie budowy należy wyznaczyć na składowanie materiałów z rozbiórki,
- należy wyznaczyć drogę, którą będą wywożone materiały z rozbiórki,
- materiały rozbiórkowe należy posegregować i wywieźć do utylizacji.

Uwaga: po wykonaniu centralnego ogrzewania piece kaflowe w mieszkaniach należy zdemonstrować a kafle z zdemonstrowanych pieców należy zabezpieczyć i zeszkładować w miejscu wskazanym przez Inwestora. Ewentualnie piece można pozostawić, ale po odłączeniu od przewodów kominowych i z bezwzględny zakazem ich uruchamiania.

## **15. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ. U. NR 120 POZ. 1126 Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.)**

### **Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dz. u. nr 12, poz. 1126
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. nr 13, poz. 93
- RMPIPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMPIPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. nr 37 poz. 138

### **Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy,
- roboty budowlano-montażowe,
  - a) roboty wyburzeniowe,
  - b) roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie,
  - c) wykonanie instalacji sanitarnych ( wod-kan, c.o.),
  - d) wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

### **Wykaz istniejących obiektów:**

- prace dotyczą istniejącego budynku.

### **Wykaz elementów zagospodarowania działki , które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- nie projektuje się.

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

- roboty budowlane- montażowe – możliwość upadku ( praca na wysokości), zabezpieczenia dróg pożarowych,
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową,
- roboty instalacyjne – porażenie prądem.

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i zapobiegania niebezpieczeństwom:**

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych,
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.,
- przed dopuszczeniem pracownika do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Należy uwzględnić niebezpieczeństwo wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót występujące i mogące występować zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

## **16. UWAGI KOŃCOWE**

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną.

W trakcie realizacji obiektu należy bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP w budownictwie.

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, całość prac budowlanych, powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak

mgr inż. Rafał Gałęzowski



## **17. OPIS TECHNICZNY – INSTALACJE SANITARNE**

### **I. DANE OGÓLNE**

#### **1.Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz przebudowy instalacji wody zimnej bytowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Więckowskiego 20 we Wrocławiu.

W projekcie ujęto również budowę kanalizacji sanitarnej na potrzeby węzła cieplowniczego oraz wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wraz z montażem listw nawiewnych w ramach okiennych.

Projekt węzła cieplnego, projekt przyłącza wodociągowego - wg odrębnych opracowań objętych oddzielnymi postępowaniami administracyjnymi.

#### **2.Podstawa opracowania**

Za podstawę do niniejszego opracowania posłużyły:

- Podkład architektoniczno-budowlany
- Wytyczne Inwestora
- Zapewnienie dostawy wody wydane przez MPWiK we Wrocławiu nr 002418/19/KOU/RSt
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłej nr SPw/38/2019
- Uzgodnienia branżowe;
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Dz.U RP nr 75 z dn. 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami
- Polskie Normy i Przepisy przywołane przez w/w Dz.U.
- Katalogi techniczne i karty katalogowe producentów materiałów i urządzeń.

#### **3.Zakres opracowania**

Niniejszy projekt obejmuje budowę i przebudowę instalacji sanitarnych związanych z remontem i przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego objętego zakresem opracowania architektury.

W zakresie instalacji sanitarnych opracowanie obejmuje:

- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania od projektowanego węzła cieplnego do grzejników (projekt węzła wg odrębnego opracowania Fortum S.A.)
- wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji z projektowanego węzła cieplnego do istniejących i projektowanych przyborów w mieszkaniach wraz z opomiarowaniem poboru cwu (projekt węzła wg odrębnego opracowania Fortum S.A.)
- remont i przebudowę instalacji wody zimnej z doprowadzeniem instalacji do istniejących przyborów w mieszkaniach wraz z opomiarowaniem poboru wody
- montaż studzienki schładzającej na kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu węzła cieplnego
- wykonanie wentylacji kuchni i łazienek w niektórych mieszkaniach z wpięciem do istniejących lub projektowanych kanałów wraz z montażem wentylatorów osiowych; montaż listw nawiewnych w ramach okiennych we wszystkich mieszkaniach ; wentylacja grawitacyjna wg architektury.

## II. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

### 1. Instalacja wewnętrzna wody zimnej.

Instalacja wodociągowa w budynku zasilana jest z sieci wA125 przebiegającej w ul.

Więckowskiego. Przyłącze wA32 doprowadzone jest do pomieszczenia technicznego w piwnicy budynku.

Istniejące przyłącze zasilające budynek zostanie przebudowane po trasie wraz ze zmianą średnicy. Projekt przebudowy przyłącza wg oddzielnego opracowania objętego oddzielnym postępowaniem administracyjnym. Przebudowa przyłącza wynika ze zwiększonego zapotrzebowania wody zimnej w związku z budową nowego węzła cieplnego na potrzeby ciepłej wody użytkowej. Doprowadzenie wody - do pomieszczenia technicznego w piwnicy, w którym zamontowany będzie wodomierz skrzydełkowy z kompletem zaworów odcinających - dobór wodomierza wg projektu przyłącza. Za zestawem wodomierzowym zlokalizowany będzie zawór antyskażeniowy EA dn50. W pomieszczeniu technicznym zamontowany zostanie również zestaw hydroforowy na cele bytowe. Wymagane ciśnienie za zestawem hydroforowym  $H=42\text{mSW}$ , wysokość podnoszenia  $32\text{mSW}$ , przepływ  $Q=2,1\text{l/s}$ . Woda zimna doprowadzona zostanie do projektowanego węzła cieplnego oraz do wszystkich przyborów sanitarnych w mieszkaniach w budynku i do wspólnych toalet usytuowanych na klatce schodowej. Na odejściu wz do węzła zamontować wodomierz dn25  $Q_3=6,3$  ( $q=1,2\text{l/s}$ ). W pomieszczeniu przeznaczonym na węzeł cieplny zamontować zlew oraz złączkę do węzła.

#### ● Rozprowadzenie przewodów.

- poziome przewody rozdzielcze prowadzone pod stropem piwnic do pionu zlokalizowanego na klatce schodowej. U podstawy pionu należy zamontować zawór odcinający. Przy pionie, na klatce schodowej zlokalizowane będą wodomierze dla każdego z mieszkań oraz dodatkowe wodomierze na każdym piętrze dla wspólnych toalet. Od wodomierzy przewody wody rozprowadza się do poszczególnych przyborów w sanitariatach i kuchniach pod stropem, przy podłodze oraz pionowymi podejściami do armatury.

#### ● Mocowanie przewodów

Mocowanie przewodów na podporach przesuwnych za pomocą obejm plastikowych lub metalowo-gumowych. W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy stosować tuleje ochronne.

#### ● Rozwiązania materiałowe.

- Wodomierze

Na odejściach od pionu do sanitariatów i kuchni w poszczególnych mieszkaniach oraz do wspólnych toalet zamontowane będą wodomierze skrzydełkowe dn 15 mm z możliwością zdalnego odczytu radiowego razem z zaworami odcinającymi. Proponuje się montaż pod stropem. Ewentualna zabudowa płytami G-K - wg projektu architektury. Maksymalny pobór wody w poszczególnych mieszkaniach wynikający z normalnego użytkowania obiektu wyniesie  $0,43\text{ l/s}$  ( $1,5\text{ m}^3/\text{h}$ ). Dobrano wodomierz jednostrumieniowy typu JS 1,5 dn 15.

Na wejściu do węzła wodomierz dn25  $Q_3=6,3$  ( $q=1,2\text{l/s}$ ).

- Przewody

Instalację rozprowadzającą do mieszkań i piony do liczników wykonać należy z rur PP3 PN10.

Do łączenia stosować kształtki systemowe. W mieszkaniach, w węzłach sanitarnych, przy posadzce alternatywnie rury wielowarstwowe PEX/AL./PEX łączone na kształtki systemowe Przewody

powinny posiadać współczynnik chropowatości względnej  $k = 0,0004$  i mieć maksymalne parametry robocze  $95^{\circ}\text{C}$  i 10 bar.

#### - Armatura

Zastosować baterie dostosowane do istniejących przyborów. Zastosować baterie mieszące, stojące, zawory do płuczek o średnim standardzie i wysokiej estetyce (gniazda zaworów ceramiczne, baterie chromowane).

Pod pionami zamontować zawory odcinające kulowe.

#### - Izolacja przewodów

Wszystkie przewody wody zimnej należy zaizolować otuliną zapobiegającą roszczeniu przewodów o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035$  w temperaturze  $40^{\circ}\text{C}$  i grubości 6 mm.

#### - Próby

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę na 1,5 wartości ciśnienia roboczego. Ciśnienie robocze 6 bar.

### **Bilans wody zimnej dla budynku:**

Zapotrzebowanie sekundowe  $q_s=2,1\text{l/s}$

Zapotrzebowanie średniodobowe  $Q_{\text{rd}}=14,0\text{m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie średniogodzinowe  $Q_{\text{rh}}=0,58\text{m}^3/\text{h}$

Zapotrzebowanie maksymalne godzinowe  $Q_{\text{maxh}}=2,04\text{ m}^3/\text{h}$

### **2. Instalacja wewnętrzna c.w.u. i cyrkulacji.**

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w wymienniku przeciwprądowym usytuowanym w projektowanym węźle cieplnym w piwnicy budynku. Projekt węzła wg odrębnego opracowania objętego oddzielnym postępowaniem administracyjnym. Warunki Techniczne Przyłączenia nr SPw/38/2019 wydane przez Fortum Wrocław S.A. Zapotrzebowanie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej  $Q_{\text{srh}}=28\text{kW}$ ,  $Q_{\text{maxh}}=110\text{kW}$ . Aby zapewnić odpowiednią temperaturę wody przy wylocie z każdego przyboru, przewidziano instalację cyrkulacji rozprowadzaną ze źródła ciepła obok przewodów wody ciepłej poprzez poziomy i piony – rozprowadzenie wg rzutów. Pod pionem cyrkulacyjnym zamontować zawór regulacyjny.

#### ● Rozprowadzenie przewodów.

Woda ciepła i cyrkulacja rozchodzi się z węzła cieplnego do pionu usytuowanego na klatce schodowej. Prowadzenie poziomów i pionu wody ciepłej obok przewodów wody zimnej. Przy pionie zmontowane zostaną wodomierze ciepłej wody użytkowej z możliwością zdalnego odczytu radiowego wraz z kompletem zaworów odcinających. Od pionu przewody do poszczególnych przyborów w sanitariatach i kuchniach prowadzone będą pod stropem lub przy posadzce.

#### ● Mocowanie przewodów

Mocowanie przewodów na podporach przesuwnych za pomocą obejm plastikowych lub metalowo-gumowych. W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy stosować tuleje ochronne.

#### ● Rozwiązania materiałowe.

##### - Wodomierze

Na odejściach od pionów do poszczególnych sanitariatów i kuchni w poszczególnych mieszkaniach zamontowane będą wodomierze skrzydełkowe dn 15 mm z możliwością odczytu radiowego razem z zaworami odcinającymi. Lokalizacja wodomierzy mieszkaniowych pod stropem. Maksymalny pobór wody wynikający z normalnego użytkowania obiektu wyniesie  $0,25\text{ l/s}$  ( $0,9\text{ m}^3/\text{h}$ ).

Dobrano wodomierz jednostrumieniowy typu JS 1,5 dn 15

### - Przewody

Instalację rozprowadzającą do mieszkań, piony i przewody do liczników wykonać należy z rur PP3 Pn20 typu SAP stabilizowanych wkładką aluminiową. Do łączenia stosować kształtki systemowe. Przewody powinny posiadać współczynnik chropowatości względnej  $k = 0,0004$  i mieć maksymalne parametry robocze  $95^{\circ}\text{C}$  i 10 bar. Instalację cyrkulacji oraz przewody od w obrębie węzłów sanitarnych mieszkań alternatywnie z rur wielowarstwowych PEX/AL./PEX łączonych na kształtki systemowe posiadających współczynnik chropowatości względnej  $k = 0,0004$  oraz współczynnik przewodności cieplnej dla rury  $0.40 \text{ W/mK}$  oraz max. parametry robocze  $95^{\circ}\text{C}$  i 10 bar.

### - Armatura

Jak dla wody zimnej.

#### ● Izolacja przewodów

Wszystkie przewody wody ciepłej należy zaizolować.

Grubość izolacji cieplnej dla materiału o współczynniku  $10,035 \text{ W/mK}$  dla rur:

o średnicy wewnętrznej do 22mm - gr. 20 mm.

od 22 do 35mm - gr. 35 mm

od 35 do 100mm - gr. = średnicy wewnętrznej rury

100mm - gr. 100mm

Przy przejściach przez ściany i stropy oraz przy skrzyżowaniach  $\frac{1}{2}$  wymagań.

Przewody prowadzone w szachtach pomiędzy ogrzewanymi pomieszczeniami -  $\frac{1}{2}$  wymagań.

Przewody prowadzone w podłodze – grubość izolacji 6,0mm.

Przy zastosowaniu izolacji o innym współczynniku należy odpowiednio skorygować grubość izolacji.

#### ● Próby

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę na 1,5 wartości ciśnienia roboczego. Ciśnienie robocze 6 bar.

#### ● Demontaże

Istniejące elektryczne i gazowe podgrzewacze wody - zdemontować

### 3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku - poza zakresem opracowania - pozostaje bez zmian. W pomieszczeniu technicznym przeznaczonym na węzeł cieplny zamontować wpust podłogowy żeliwny, zlew ze złączką do węża oraz wykonać studzienkę schładzającą o średnicy 1,0m,  $h=0,8\text{m}$ . Do studzienki włączyć wpust podłogowy z węzła. Zlew z pomieszczenia węzła włączyć do najbliższego przewodu kanalizacyjnego lub podłączyć do studzienki schładzającej. Odprowadzenie ścieków ze studzienki przez przepompowanie pompą samozasysającą do najbliższego pionu kanalizacyjnego. Włączenie przez zasyfonowanie.

### 4. Instalacja centralnego ogrzewania.

Straty ciepła pomieszczeń budynku wyliczono na podstawie następujących norm:

PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda Obliczania

PN-EN ISO 10211 - Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe

PN-EN ISO 12831 - Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego

oraz warunkami technicznymi określonymi w DZ.U.RP nr 75 z dn. 15.06.2002 r. z aktualnymi zmianami.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z projektowanego węzła cieplnego, który usytuowany będzie w piwnicy. Projekt węzła wg odrębnego opracowania objętego oddzielnym postępowaniem administracyjnym. Warunki Techniczne Przyłączenia nr SPw/38/2019 wydane przez Fortum Wrocław S.A. Zapotrzebowanie ciepła na cele grzewcze  $Q_{co}=72$  kW.

Zaprojektowano instalację systemu zamkniętego z dolnym rozprawdzeniem czynnika grzewczego o parametrach 75/55°C. Poziomy i pionowy instalacji projektuje się z rur ocynkowanych ze stali węglowej łączonych przez złączki zaprasowywane. Alternatywnie poziomy w piwnicy oraz pionowy z rur stalowych czarnych ze szwem. Instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniach zaprojektowano z rur ocynkowanych ze stali węglowej łączonych na złączki zaprasowywane. Rozprawdzenie poziomów centralnego ogrzewania pod stropem parteru. Przewidziano jeden pion c.o. Mieszkania opomiarowane indywidualnie, grzejniki na klatce schodowej opomiarowane wspólnym ciepłomierzem. Strata ciepła ze wspólnych toalet zlokalizowanych na klatce schodowej wliczona do straty ciepła klatki schodowej.

Przekraczanie elementów konstrukcyjnych tylko w miejscach oznaczonych, w tulejach ochronnych; przestrzeń pomiędzy rurociągiem a rurą osłonową wypełnić pianką poliuretanową. Piony c.o. prowadzone natynkowo na klatce schodowej.

Zasilanie poszczególnych mieszkań projektuje się indywidualnymi przyłączami z armaturą odcinającą filtrem osadnikowym i ciepłomierzem umieszczonym pod stropem klatki schodowej. Dla odpowietrzania instalacji c.o. w czasie napełniania jej wodą, przewidziano odpowietrzniki automatyczne montowane w najwyższych punktach rurociągów. Pod odpowietrznikami montować zawory kulowe odcinające.

Dla rozliczania poszczególnych mieszkań oraz części wspólnych (klatka schodowa,) ze zużycia ciepła przewidziano ciepłomierze ultradźwiękowe z odczytem radiowym. Ciepłomierze montować z zaworem odcinającym oraz zaworem równoważącym do małych przepływów. Na wyjściu instalacji c.o. z węzła cieplnego zamontować ciepłomierz  $q=4,1$  m<sup>3</sup>/h

Elementami grzejnymi, będą grzejniki stalowe płytowe. W łazienkach zastosowano grzejniki drabinkowe z zaworem termostatycznym. Przy każdym grzejniku zamontowany jest indywidualny odpowietrznik. Usytuowanie grzejników, rozprawdzenie przewodów, średnice – wg rysunków.

W mieszkaniach, w których jest ogrzewanie elektryczne – instalację grzewczą zdemontować.

W mieszkaniach, w których jest ogrzewanie piecami kaflowymi – przewidzieć demontaż pieców wraz z odłączeniem od kanałów dymowych

W mieszkaniach w których zamontowane jest ogrzewanie etażowe z kotłami gazowymi należy zdemontować kocioł oraz instalację gazu do kotła i instalację odprowadzenia spalin. Projektowaną instalację centralnego ogrzewania wpiąć do istniejących przewodów ogrzewania w mieszkaniu.

- **System ogrzewania.**

- dwururowy, wodny, pompowy z rozdziałem dolnym.

- **Zasilanie instalacji.**

- z węzła cieplnego w piwnicy budynku.

- **Czynnik grzewczy.**

- woda o temperaturze 75/55°C

- **Rozprawdzenie przewodów.**

- z węzła cieplnego do pionu prowadzonego przy ścianie wspólnych toalet na klatce schodowej; liczniki usytuowane pod stropem klatki schodowej; przewody od liczników do grzejników w poszczególnych mieszkaniach wzdłuż ścian wewnętrznych pod stropami i przy podłodze poszczególnych mieszkań i podejściami pod grzejniki. Przejścia przewodów przez ściany i stropy



wykonać w tulejach ochronnych z rur PE o większej średnicy. Uszczelnienie tulei pianką poliuretanową

#### ● Odpowietrzenie instalacji.

Odpowietrzenie instalacji zaworkami odpowietrzającymi przy poszczególnych grzejnikach oraz odpowietrznikami automatycznymi montowanymi w najwyższych punktach instalacji.

#### ● Rozwiązania materiałowe.

##### -Przewody

Poziomy i pionowy z rur ocynkowanych ze stali węglowej łączonych na złączki zaprasowywane alternatywnie poziomy i pionowy z rur stalowych czarnych ze szwem. Instalacja w mieszkaniach z rur ocynkowanych ze stali węglowej łączonych na złączki zaprasowywane

##### -Grzejniki

- w pokojach stalowe płytowe
- w łazienkach grzejniki łazienkowe standardowe lub w przypadku dużego odbioru ciepła – stalowe płytowe jak wyżej.

##### -Liczniki ciepła

Zastosowano ciepłomierze kompaktowe ultradźwiękowe  $Q_n = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$  dn15mm w systemie zdalnego odczytu radiowego

Na wyjściu instalacji co z węzła cieplnego zamontować ciepłomierz  $q=4,1 \text{ m}^3/\text{h}$

##### -Armatura

- przy grzejnikach termoregulacyjne zawory grzejnikowe proste dn 15 mm z wstępną regulacją
- Przy odejściach na poszczególne mieszkania na przewodach powrotnych zamontować zawory regulacyjne.

#### ● Izolacja przewodów c.o.

Wszystkie przewody c.o. należy zaizolować otuliną o grubościach zgodnych z DZ.U. 75 i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035$  w temperaturze  $40^\circ\text{C}$ .

Grubość izolacji cieplnej dla materiału o współczynniku  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$  dla przewodów prowadzonych w piwnicy i na klatce schodowej:

- o średnicy wewnętrznej do 22mm - gr. 20 mm.
- od 22 do 35mm - gr. 35 mm
- od 35 do 100mm - gr. = średnicy wewnętrznej rury
- 100mm - gr. 100mm

Przy przejściach przez ściany i stropy oraz przy skrzyżowaniach ½ wymagań.

Przewody poziome prowadzone w mieszkaniach pomiędzy ogrzewanymi pomieszczeniami - ½ wymagań.

Podejścia pod grzejniki - nieizolowane

Przewody prowadzone w podłodze – grubość izolacji 6,0mm. Przy zastosowaniu izolacji o innym współczynniku należy odpowiednio skorygować grubość izolacji.

#### ● Regulacja instalacji.

W projekcie przyjęto regulację zładu przy pomocy nastaw w wbudowanych w grzejnik zaworach termoregulacyjnych podwójnej regulacji. Celem uniknięcia niedrożności w początkowym okresie eksploatacji, należy dokonać dokładnego przepłukania instalacji aż do otrzymania czystej, klarownej wody, co winno być potwierdzone protokołem płukania instalacji spisany w obecności inspektora nadzoru i przedstawiciela przyszłego użytkownika budynku.

### ● Próby instalacji.

Po zmontowaniu przewodów, armatury i grzejników przeprowadzić należy próbę ciśnieniową na zimno. Ciśnienie próbne 1,5 wartości ciśnienia roboczego. Po pozytywnym zakończeniu próby na zimno, dokonać płukania zładu i regulacji poprzez ustawienie nastaw na regulatorach grzejnikowych. Próbę na gorąco wykonać pod ciśnieniem roboczym czynnika grzejnego.

### Bilans cieplny budynku:

$Q_{co} = 72 \text{ kW}$ ;  $Q_{srcwu} = 28 \text{ kW}$ ;  $Q_{maxcwu} = 110 \text{ kW}$ ;  $Q_{całk} = 182 \text{ kW}$

### 6. Węzeł cieplny

Warunki przyłączenia Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. nr SPw/38/2019.

Węzeł cieplny oraz przyłącze ciepłownicze - wg oddzielnego opracowania Fortum Wrocław. Pomieszczenie węzła zlokalizowane będzie w piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pomieszczenie wyposażone w kanał „zetowy” nawiewny, kanał wywiewny, zlew ze złączką do węzła, kratkę ściekową. W pomieszczeniu węzła zlokalizowana będzie studzienka schładzająca, do której wpięty zostanie odpływ z kratki ściekowej. Odprowadzanie wody ze studzienki przez przepompowanie pompką samoczynną do kanalizacji sanitarnej.

Węzeł dwufunkcyjny na cele c.o. i ciepłej wody użytkowej. Wielkość węzła zwymiarowana zostanie na podstawie zapotrzebowania mocy cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. Bilans ciepła pomieszczeń sporządzono w oparciu o normy PN-EN 12831/2006.

Zapotrzebowanie ciepła na cele grzewcze 72kW

Zapotrzebowanie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej średniogodzinowe 28,0kW, maksymalne godzinowe 110 kW.

Przyłącze ciepłownicze i węzeł cieplny stanowić będą własność FORTUM Network Wrocław Sp. z o.o.. Granicą własności będą drugie mufy lub kołnierze zaworów odcinających niskoparametrową stronę węzła od instalacji odbiorczych.

W węźle zamontowany zostanie układ pomiarowo-rozliczeniowy (ciepłomierz i wodomierz) oraz regulator przepływu. Na przewodzie zasilającym instalacji odbiorczej zamontowana zostanie pompa obiegowa.

### 7. Wentylacja

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację wentylacji grawitacyjnej. Podłączenia poszczególnych mieszkań do istniejących kanałów wentylacyjnych zostaną dostosowane do aktualnych przepisów zgodnie z normą PN-83/B-03430/Az3:2000. W przypadku braku wystarczającej ilości istniejących kanałów zostaną wykonane nowe, dodatkowe kanały wentylacji grawitacyjnej - wg proj. architektury. Przy zastosowaniu długiego odcinka poziomego w celu podłączenia pomieszczenia kuchni lub łazienki do kanału pionowego oraz w mieszkaniach z kuchnią gazową bez okna na przewodach podłączeniowych zamontowane zostaną wentylatory wyciągowe osiowe montowane od strony pomieszczenia. Ilość powietrza wyciągana w kuchni 70m<sup>3</sup>/h, w łazience 50m<sup>3</sup>/h.

Napływ powietrza przez listwy montowane w ramach okiennych lub (wg architektury).

W drzwiach kuchni i łazienki zastosować podcięcie drzwi  $F=200\text{cm}^2$ .

## **8. Ochrona przeciwpożarowa i wytyczne bhp**

W sprawie ochrony p.poż. mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Dz.U. 109 p. 719 z 2010 r. Projektowana instalacja jest bezpieczna i przy prawidłowej eksploatacji nie stwarza zagrożenia dla otoczenia. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ścianę lub strop oddzielenia przeciwpożarowego (na granicy stref pożarowych) będą posiadać klasę odporności ogniowej (EI 120 lub EI60) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach zamkniętego pomieszczenia nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów. Przejścia wszystkich instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowych należy zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody i prowadzić poprzez osłony pożarowe typu CP lub taśmy - dla średnic powyżej DN 50, natomiast dla średnic mniejszych i równych DN 50 przejścia można uszczelnić masą pęczniejącą.

## **9. Warunki BHP.**

Warunki BHP zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

## **10. Uwagi końcowe.**

- Całość robót wykonywać zgodnie z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi określonymi w DZ.U.RP nr 75 z dn. 15.06.2002 r. i normami technicznymi przez nie przywołane oraz zeszytem nr 6,7 i 12 „Wymagania techniczne COBRTI Instal”, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano –Montażowych.
- Warunki BHP zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U.169 z dn.29.09.2003 poz.1650 )
- Dopuszcza się stosowanie zawartych w projekcie bądź uzgodnionych z projektantem po akceptacji inwestora rozwiązań zamiennych o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

Opracował: mgr inż. M. Pandelidis

## OPIS TECHNICZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

### 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany elektryczny - węzła cieplnego.

### 2. Zakres niniejszego opracowania:

- Uziom,
- Połączenia uziomowe wewnątrz węzła,
- Instalacja zasilająca,
- Instalacja odbiorcza,
- instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym,

### 3. Podstawa opracowania

- zlecenie wykonania projektu,
- projekt architektoniczny budynku,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia międzybranżowe.

#### 1. Zasilanie obiektu

Obecnie obiekt nie jest zasilany. Należy zrealizować TWP. Węzeł cieplny należy zasilić kablem YKYżo 5x10 oraz zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym C25A zabudowanym w szafce pomiarowej. Na potrzeby węzła przewidzieć szafkę pomiarową zgodnie ze standardem TAURON Dystrybucja S.A.

#### 2. Bilans mocy

Zgodnie TWP przy obiorze przedstawić zgodę na zwiększenie mocy na złączu kablowym.

#### 3. Instalacja odbiorów

##### 3.1 Instalacja uziemienia

W pomieszczeniu należy wykonać GSU (główną szynę wyrównawczą) a następnie uziom dookoła całego pomieszczenia przewodem LY 1x16mm<sup>2</sup> z rozdzielnicy RW. GSU uziemić poprzez 2 uziomy punktowe Z1 i Z2 3 m. Zastosować puszki hermetyczne na łączeniach. Przewód prowadzić na uchwytach.

##### 3.2 Instalacja elektryczna

Węzeł należy wyposażyć w oprawę 2x OPK 236 zapalaną wyłącznikiem jednobiegunowym zamocowanym przy drzwiach wejściowych. Wymagane natężenie oświetlenia 300 lx.

Rozdzielnicę RW powiesić i podłączyć kablem YKYżo 5x10 oraz przewodem PE.

##### 3.3 Wentylatory osiowe w lokalach

Wentylatory osiowe w lokalach mieszkalnych – (dotyczy miejsc przewidzianych projektem instalacji sanitarnych), podłączyć do istniejących rozdzielnic mieszkaniowych.

## **4 Instalacje ochronne obiektu**

### **4.1 Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej**

Podstawową ochronę od przepięć elektrycznych, powstałych wskutek bezpośredniego uderzenia wyładowania atmosferycznego w budynek stanowi istniejąca instalacja odgromowa obiektu.

Zgodnie z normą w obiekcie istnieje ochrona przepięciowa dwustopniowa ochronę przeciwprzepięciową poprzez zastosowanie ograniczników przepięć typu 1 i 2.

Pierwszy stopień ochrony (typu 1 i 2) zabudowany jest w rozdzielnicy głównej niskiego napięcia.

Zastosowana ochrona zabezpiecza urządzenia i aparaturę przed skutkami przepięć łączeniowych pochodzących z sieci energetycznej oraz z wyładowań atmosferycznych.

### **4.2 Ochrona przeciwporażeniowa przed dotykiem pośrednim**

Jako ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania obwodu, w którym nastąpiło uszkodzenie. Do realizacji tej ochrony zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym  $I_{\Delta n}=30\text{mA}$ , wyłączniki instalacyjne nadprądowe i rozłączniki bezpiecznikowe.

Wewnętrzne linie zasilające odbiory siłowe wykonano przewodami 5-żyłowymi z żyłą ochronną PE w układzie TN-S. Obwody gniazd wtykowych i oświetleniowe wykonano przewodami 3-żyłowymi z żyłą PE, nie licząc dodatkowych żył wynikających z przyjętego sposobu sterowania opraw oświetleniowych.

## **5 Odbiór obiektu**

Sprawdzenie poprawności realizacji robót wykonywać wg obowiązujących przepisów i norm, zasad ogólnych i instrukcji producentów. Wszystkie urządzenia powinny posiadać znak CE, atest lub deklarację o zgodności.

Do odbioru końcowego należy przedstawić świadectwa jakości elementów i materiałów oraz komplet protokołów pomiarowych.

*Opracowanie:*

*mgr inż. Sławomir Pucek*