



ul. Szybka 3 B/ 2 i 3
50-421 Wrocław
www.zarzdca.wroc.pl
zarzdca@zarzdca.wroc.pl

ZARZĄDCA Sp. z o.o.

tel. (71) 342-00-21 w. 6
fax (71) 342-00-19

BZ WBK I/O Wrocław
63 1090 2398 0000 0006 0502 7040

**DZIAŁ OBSŁUGI WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH**

Zarejestrowana pod KRS 0000011013 w Sądzie
Rejonowym
dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy
NIP 897-16-14-967
Kapitał Zakładowy: 25 000,00 zł.

Wrocław, dnia 28.02.2019 r.

DW/E2/5812/11/02/2019

Marek Banasiewicz
MB Projekt
ul. Stalowa 3/5
53-425 Wrocław

„Zarządca” Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Szybkiej 3 „B”/ 2 i 3 sprawująca zarząd nad nieruchomością wspólną przy **ul. Kościuszki 169** uprzejmie informuje, że właściciele nieruchomości wyrazili zgodę Gminie Wrocław na dysponowanie nieruchomością wspólną na cele budowlane dla wykonania robót remontowych/termomodernizacyjnych w zakresie docieplenia elewacji tylnej/szczytowej budynku przy **ul. Więckowskiego 20** we Wrocławiu.

Podstawa: Uchwała nr 7/2018 z dnia 14.02.2019 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 169.

Załącznik:
Kopia treści uchwały nr 7/2018.

Otrzymują:

1. Adresat
2. DW a/a

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Alina Kopania

Uchwała nr 7/2018
Właściciele lokali nieruchomości wspólnej położonej we Wrocławiu przy
ul. Kościuszki 169
podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów

w sprawie pozwolenia na dysponowanie nieruchomością wspólną na cele budowlane dla wykonania robót remontowych/termomodernizacyjnych w zakresie docieplenia elewacji tylnej/szczytowej budynku przy ul. Więckowskiego 20 we Wrocławiu.

Działając na podstawie art. 22 ust. 2, art. 23 ust. 1, 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 18 listopada 2015 r, poz. 1892 - tekst jednolity) właściciele postanawiają:

§ 1

1. Wyrzucić zgodę **Gminie Wrocław** na dysponowanie nieruchomością Wspólnoty na cele budowlane dla wykonania robót remontowych/termomodernizacyjnych w zakresie docieplenia elewacji tylnej/szczytowej budynku **ul. Więckowskiego 20**.
2. Koszt wszystkich wymienionych prac poniesie **Gmina Wrocław**. Roboty należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
3. **Wszelkie szkody wynikłe podczas przeprowadzania w/w prac obciążają Inwestora.**

§ 2

Remont należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego oraz projektem budowlanym.

§ 3

Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje **Gminę Wrocław** do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów Prawa Budowlanego oraz wyraża zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą uchwałą w rozumieniu art. 3 pkt 11 oraz art. 32 ust.4 pkt. 2 Ustawy z dnia 7.07.1994 r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się „Zarządcy” Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Szybka 3 „B” lok. 2 i 3.

§ 5

Uchwała obowiązuje od dnia 14.02.2019 roku.

Podpisy właścicieli:

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu w m2	Udział w części wspólnej nieruchomości [%]	Imię i nazwisko właściciela	Głosuję za podpis	Głosuję przeciw podpis
7	91,50	6,32			
11	36,40	2,60			
18	30,80	2,20			
19	40,81	3,13		- podpis z raz obaj	
21	48,10	3,23			
24	31,66	2,29			
I. użytk	41,00	2,70			
I. użytk	76,60	5,05			
X	1.002,50	72,48	Pełnomocnik Gminy	<i>[podpis]</i>	

Uchwała nr 7/2018

- została podjęta *

- większością głosów liczoną wg wielkości udziałów*
- większością głosów liczoną wg zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos*

- nie została podjęta*

* niepotrzebne skreślić

ZA podjęciem uchwały głosowało

PRZECIWI podjęciu uchwały głosowało

75,61%

Zarządca

PREZES ZARZĄDZU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Alina Kupała