

ELEWACJA FRONTOWA

ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA

- ustawienie rusztowań,
- skucie głuchych i odspojonych tynków,
- demontaż obróbek blacharskich elewacji, rur spustowych i orynnowania,
- wymiana stolarki okiennej,
- oczyszczenie i ewentualne naprawy ścian murowanych elewacji,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej wraz z remontem i/lub odtworzeniem detalu architektonicznego (gzymsy, opaski okienne i inne elementy sztukatorskie wykonać jako profile ciągnięte w tynku),
- montaż obróbek blacharskich i orynnowania,
- renowacja dwuskrzydłowej bramy wjazdowej wraz z naświetłem.

UWAGI:

- Nowa stolarka okienna i drzwi zewnętrzne do budynku wykonane z zachowaniem pierwotnego wyglądu zewnętrznego, podziałów i zdobiei. Nowe okna wykonać z drewna klejonego szklenie okien wykonać zestawami szkła zespolonego , niskoemisyjnego z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, okna dwuszybowe. Zastosować okna o najwyższej dostępnej na rynku izolacyjności termicznej. Nowe okna piwniczne wykonać z PCV

- remont tynków zewnętrznych i detali architektonicznych dobrze zachowane (nie uszkodzone) tynki należy oczyścić z zabrudzeń i powłok malarskich. Po starannym przygotowaniu podłoża (muru z cegły pełnej) należy odtworzyć brakujące fragmenty tynków, zatartych na gładko z zastosowaniem zaprawy cementowo-wapiennej . Następnie całość elewacji wyprawionej tynkami zewnętrznymi należy szpachlować cienkowarstwową zaprawą mineralną (z zastosowaniem zaprawy renowacyjnej) . Drobne uszkodzenia tynków (np. pęknięcia i małe ubytki) naprawić i zaszpachlować. odtworzeniu podlegają również wszystkie brakujące fragmenty profili ciągniętych na wszystkich elementach ozdobnych tj. opaskach okiennych i gzymsach elewacyjnych do renowacji stosować gotowe zaprawy mineralne

- Odtworzeniu podlegają wszystkie uszkodzone elementy ozdobne elewacji. Remont elewacji frontowej należy wykonać w taki sposób, aby zachowany został jej pierwotny, historyczny wygląd. Uszkodzone lub odspojone elementy ozdobne, należy odtworzyć do stanu pierwotnego w oparciu o niniejszy projekt oraz dokumentację archiwalną obiektu. Do renowacji stosować gotowe zaprawy mineralne

- malowanie tynków zewnętrznych i detali architektonicznych farbą przeznaczoną do renowacji zabytków - farba krzemianowa

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		JEDNOSTKA PROJEKTOWA MB PROJEKT Marek Banasiewicz 53-425 Wrocław ul. Stalowa 3 lok. 3	
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA			
LOKALIZACJA	ul. WIĘCKOWSKIEGO 21, WROCŁAW GMINA: WROCŁAW OBRĘB: POŁUDNIE DZ. NR 20/7 AM- 10		DATA	MAJ 2019r.
			SKALA	1:100
INWESTOR	GMINA WROCŁAW Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław		NR RYS.	
			A/1	
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch.MAŁGORZATA KULCZAK upr.292/01/DUW mgr inż.arch. MARTYNA MIKOŁAJCZYK		PODPISY	
PROJEKTANT				
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch.TOMASZ WŁODARCZYK upr.162/99/DUW			