

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU BUDYNKU WIELORODZINNEGO W ZAKRESIE:

- remontu elewacji frontowej, tylnej kamienicy wraz z dociepleniem elewacji (tylnej),
wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- remontu wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu kamienicy,
- dociepleniem stropu piwnic,
- remontu pomieszczenia w parterze budynku w zakresie lokalizacji węzła ciepłego,
- modernizacji systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej,
polegającej na wymianie istniejących źródeł ciepła w lokalach na instalację centralnego ogrzewania i instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej, zasilanych z węzła ciepłego.

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WROCŁAW UL. WIĘCKOWSKIEGO 21 OBRĘB: POŁUDNIE DZIAŁKA NR: 20/7 AM-10 KATEGORIA BUDYNKU: XIII
INWESTOR	GMINA WROCŁAW PL. NOWY TARG 1-8 50 -141 WROCŁAW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MB PROJEKT MAREK BANASIEWICZ 53-425 WROCŁAW UL. STALOWA 3/5

Projektant główny	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	

Wrocław, maj 2019

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ,
PRZY UL. WIĘCKOWSKIEGO 21 WE WROCŁAWIU, dz. nr 20/7, AM-10, ob.: Południe**

imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
KONSTRUKCJA mgr inż. Rafał Gałęzowski	73/DOŚ/10	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
KONSTRUKCJA mgr inż. Magdalena Kowalczyk	69/DOŚ/14	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
BRANŻA INSTAL. SANITARNE: mgr inż. Mirosław Pandelidis	168/87/UW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
BRANŻA INSTAL. SANITARNE: mgr inż. Hanna Pandelidis	253/86/UW	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Sławomir Pucek	81/99/DUW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczętka, podpis:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE inż. Zbigniew Cybulski	124/80/WBPP	

SPIS ZAWARTOŚCI:

I STRONA TYTUŁOWA	str. nr 1-2
II SPIS TREŚCI	str. nr 3-4
III OSWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. nr 5
• opinia kominiarska	str. nr 6-8
• warunki – FORTUM	str. nr 9-14
• warunki – TAURON	str. nr 15 -18
• pozwolenie konserwatorskie	str. nr 19 -21
• Zaświadczenie o przynależności Pani Małgorzaty Kulczak do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;	str. nr 22-23
• Zaświadczenie o przynależności Pana Tomasza Macieja Włodarczyka Do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;	str. nr 24-25
• Zaświadczenie o przynależności Pana Rafała Tomasza Gałęzowskiego Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;	str. nr 26-27
• Zaświadczenie o przynależności Pani Magdaleny Kowalczyk Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia	str. nr 28-30
• Zaświadczenie o przynależności Pana Mirosława Pandelidisa Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia	str. nr 31-32
• Zaświadczenie o przynależności Pani Hanny Pandelidis Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia	str. nr 33-35
• Zaświadczenie o przynależności Pana Sławomira Pucka Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia	str. nr 36-37
• Zaświadczenie o przynależności Pana Zbigniewa Cybulskiego Do Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzja nadająca uprawnienia	str. nr 38-39
IV OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU	str. nr 40-65

I	Dane ogólne
II	Podstawa Opracowania
III	Przedmiot i zakres opracowania
IV	Zagospodarowanie terenu
V	Projekt budowlano-architektoniczny
1.	Forma architektoniczna i funkcja budynku
2.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
3.	Charakterystyczne parametry techniczne budynku
4.	Układ konstrukcyjny budynku
5.	Ocena stanu technicznego budynku
6.	Projektowane roboty budowlano-remontowe
7.	Zależność od ochrony konserwatorskiej i innej
8.	Charakterystyka energetyczna budynku
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu
10.	Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 12. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu
 13. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji
 14. Informacja o utylizacji materiałów budowlanych
 15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 16. Uwagi końcowe
- INSTALACE SANITARNE
INSTALACE ELEKTRYCZNE

VI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A/0	Lokalizacja obiektu	str. nr 66
Rys. A/1	Elewacja front	str. nr 67
Rys. A/2	Elewacja front – kolorystyka	str. nr 68
Rys. A/3	Elewacja tylna	str. nr 69
Rys. A/4	Elewacja tylna – kolorystyka	str. nr 70
Rys. A/5	Rzut piwnicy	str. nr 71
Rys. A/6	Rzut parteru	str. nr 72
Rys. A/7	Rzut I piętra	str. nr 73
Rys. A/8	Rzut II piętra	str. nr 74
Rys. A/9	Rzut III piętra	str. nr 75
Rys. A/10	Rzut IV piętra	str. nr 76
Rys. A/11	Rzut poddasza	str. nr 77
Rys. A/12	Rzut dachu	str. nr 78
Rys. A/13	Przekrój A-A	str. nr 79
Rys. A/14	zestawienie stolarki	str. nr 80
Rys. IS01	Rzut piwnicy – instalacje sanitarne	str. nr 81
Rys. IS02	Kamienica- rzut parter –inst. wod.	str. nr 82
Rys. IS03	Kamienica – rzut I piętra – inst. wod.	str. nr 83
Rys. IS04	Kamienica – rzut II piętra – inst. wod.	str. nr 84
Rys. IS05	Kamienica – rzut III piętra – inst. wod.	str. nr 85
Rys. IS06	Kamienica – rzut IV piętra – inst. wod.	str. nr 86
Rys. IS07	Kamienica- rzut poddasza –inst. co.	str. nr 87
Rys. IS08	Kamienica- rzut parter –inst. c.o	str. nr 88
Rys. IS09	Kamienica – rzut I piętra – inst. co	str. nr 89
Rys. IS010	Kamienica – rzut II piętra – inst. co	str. nr 90
Rys. IS011	Kamienica – rzut III piętra – inst. co	str. nr 91
Rys. IS012	Kamienica – rzut IV piętra – inst. co	str. nr 92
Rys. IS013	Kamienica – rzut poddasza – inst. co	str. nr 93
Rys. E1	Kamienica – rzut parteru , węzeł cieplny – inst. elektryczna	str. nr 94
Rys. E2	Kamienica – rozdzielnia, schemat	str. nr 95

Wrocław, 20.03.2019 r.

O Ś W I A D C Z E N I ENa podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane* tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332**O Ś W I A D C Z A M**

że projekt budowlany polegający na **remontie budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Więckowskiego 21 , dz. nr 20/7, AM-10 , ob.: Południe** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
KONSTRUKCJA mgr inż. Rafał Gałęzowski	73/DOŚ/10	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
KONSTRUKCJA mgr inż. Magdalena Kowalczyk	69/DOŚ/14	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
BRANŻA INSTAL. SANITARNE: mgr inż. Mirosław Pandelidis	168/87/UW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
BRANŻA INSTAL. SANITARNE: mgr inż. Hanna Pandelidis	253/86/UW	
imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Sławomir Pucek	81/99/DUW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE inż. Zbigniew Cybulski	124/80/WBPP	



KOMPLEKSOWE USŁUGI KOMINIARSKIE, RENOWACJA KOMINÓW, MONTAŻ SYSTEMÓW KOMINOWYCH

NABYWCA:

Firma
MB PROJEKT MAREK BANASIEWICZ
STAŁOWA 3/5

53-425 Wrocław
NIP: 894-288-94-08

Data wystawienia 07.03.2019
Data dost./usługi
Opracował Anna Broniewicz

Numer 119/100006
Strona 1 z 3

Inwentaryzacja

Inwentaryzacja przewodów kominowych we Wrocławiu przy ul. Więckowskiego 21

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia kwalifikacyjne Mistrza Kominiarskiego:
Tomasz Czarnik (art.62 ust 6 pkt 1) przy współudziale Daniela Ciochonia , Marcina Maszkowskiego

Nr przewodu	Przekrój	Długość drożności Kanału
1	0,20 x 0,16	4mb
2	0,21 x 0,16	15mb
3	0,14 x 0,16	19mb
4	0,22 x 0,17	22mb
5	0,21 x 0,14	12 mb
6	0,21 x 0,14	22,5mb
7	0,21 x 0,14	9mb
8	0,20 x 0,14	19,5mb

Inwentaryzacja

Firma
MB PROJEKT MAREK BANASIEWICZ
NIP: 894-288-94-08

Numer: I19/100006

Data wystawienia 07.03.2019

Data dost./usługi

Strona: 2 z 3

9	0,20 x 0,14	20mb	
10	0,14 x 0,14	1,5mb	
11	0,19 x 0,14	16,5mb	
12	0,19 x 0,14	15mb - niedrożny	
13	0,19 x 0,14	20mb	
14	0,21 x 0,14	19,5mb	
15	0,19 x 0,14	20,5mb	
16	0,21 x 0,14	1mb - niedrożny	
17	0,21 x 0,14	14,5mb	
18	0,21 x 0,14	17,5mb	
19	0,20 x 0,14	19mb	
20	0,21 x 0,15	17,5mb	
21	0,14 x 0,14	4mb	
22	0,21 x 0,17	12mb- niedrożny	
23	0,20 x 0,16	22mb	
24	0,24 x 0,16	21,5mb	
25	0,21 x 0,14	21mb	
26	0,16 x 0,14	21mb	

Inwentaryzacja

Firma
MB PROJEKT MAREK BANASIEWICZ
NIP: 894-288-94-08

Numer: I19/100006

Data wystawienia 07.03.2019

Data dost./usługi

Strona: 3 z 3

27	0,21 x 0,14	16mb	
28	0,21 x 0,14	21mb	



06/02/2019 WRO/WR_M/W/2019/001912

Osoba prowadząca:
Ewa Kuriata
tel. 664 436 282

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
Ul. Reja 53-55
50-343 Wrocław

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
WPLYNĘŁO

13. 02. 2019
KANCELARIA
L. dz. Zał.

DOTYCZY: WNIOSKU WP O OKREŚLENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO W OBIEKcie PRZY UL. WIĘCKOWSKIEGO 21 WE WROCŁAWIU

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. w odpowiedzi na Państwa Wniosek WP, przesyła w załączeniu:

- 1) oryginał warunków technicznych przyłączenia nr SPw/50/2019,
- 2) projekt umowy o przyłączenie,
- 3) druk wniosku UP o zawarcie umowy o przyłączenie,

Prosimy o zapoznanie się z projektem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego (zał. nr 2) i zgłoszenie do niego ewentualnych uwag na załączonym druku wniosku UP o zawarcie umowy o przyłączenie (zał. nr 3).

Wypełniony wniosek UP należy przesłać do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. nie później niż 10 miesięcy przed planowanym terminem rozpoczęcia poboru ciepła w obiekcie. Na podstawie informacji zawartych we wniosku UP przygotowany zostanie docelowy projekt umowy o przyłączenie.

W przypadku jakichkolwiek pytań, prosimy o kontakt z osobą prowadzącą.

Z poważaniem

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki

Ewa Kuriata

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Adres pocztowy

Siedziba

Telefon/Fax

REGON 017341819

NIP 118-16-06-487



FM 508613 - ISO 9001:2000
EMS 508614 - ISO 14001:2004
OHS 508615 - OHSAS 18001:1999

Ul. Stonimskiego 1A
50-304 Wrocław

Ul. Stonimskiego 1A
50-304 Wrocław

Tel. + 48 71 3405550
Fax. + 48 71 3430434

Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000033402

Kapitał Zakładowy
331 197 500 zł

www.fortum.pl

k-to: Bank ING Bank Śląski
42 105015751000002291017933



Wrocław, 05 lutego 2019r.

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA nr SPw/50/2019

do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego, znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. Więckowskiego 21, we Wrocławiu dla podmiotu, który posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu do którego ciepło ma być dostarczane, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.- Rozdział 2 (Dz. U. Nr 16, poz. 92).

Warunki zostały określone w oparciu o wniosek o przyłączenie WP-korektę z dnia 04 lutego 2019r., oraz w nawiązaniu do istniejącego systemu ciepłowniczego.

1. Wnioskodawca

1.1. Pełna nazwa: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

1.2. Siedziba: ul. Reja 53-55; 50-343 Wrocław

2. Informacje dotyczące obiektu

2.1. Lokalizacja obiektu:

Wrocław, ul. Więckowskiego 21

2.2. Lokalizacja węzła ciepłego:

Wrocław, ul. Więckowskiego 21

2.3. Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia całkowita – 1360m²,

Kubatura budynku – 4520m³

Przeznaczenie obiektu: mieszkania

2.4. Instalacje odbiorcze

	Rodzaj instalacji	Temperatura obl °C*	Materiał instalacji
1.	centralne ogrzewanie	75/55	STAL CZARNA, STAL WĘGLOWA
2.	ciepła woda użytkowa	60/10	PP, PEX/AL/PEX

* Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. zaleca aby wartość obliczeniowej temperatury wody powrotnej z instalacji odbiorczej dla c.o. nie przekraczała 55° C.

2.5. Zamawiana moc cieplna dla warunków obliczeniowych

Całkowita moc cieplna zamówiona (Σ poz. 1, 3)		ΣQ =	128	kW
1.	centralne ogrzewanie	Q _{co} =	72	kW
2.	ciepła woda użytkowa śr/h	Q _{cw} ^h _{śr} =	14	kW
3.	ciepła woda użytkowa max/h	Q _{cw} ^h _{max} =	56	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		Q _{min} =	28	kW

3. Parametry czynnika grzewczego.

3.1. Temperatura wody sieciowej:

a) przy zewnętrznej temperaturze obliczeniowej t_z = -18°C



WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA nr SPw/50/2019

- w rurociągu zasilającym $T_1 = 130^\circ\text{C}$
- w rurociągu powrotnym $T_2 = 65^\circ\text{C}$
- b) poza sezonem grzewczym:
 - w rurociągu zasilającym $T_1 = 65^\circ\text{C}$
 - w rurociągu powrotnym $T_2 = 25^\circ\text{C}$
- 3.2. Ciśnienie czynnika grzewczego w sezonie grzewczym w miejscu przyłączenia do sieci ciepłowniczej:
 - w rurociągu zasilającym $P_z \leq 0,70\text{MPa}$
 - w rurociągu powrotnym $P_p \geq 0,40\text{MPa}$
 - $P_z - P_p \geq 0,20\text{MPa}$
- 3.3. Obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego dla węzła cieplnego:

$$G = 1,39\text{m}^3/\text{h}$$
- 3.4. Obniżenie temperatury wody dostarczanej do przyłącza ciepłowniczego wskutek strat ciepła podczas przesyłania:

$$\begin{aligned} dT_{zo}(\text{zima}) &= 3^\circ\text{C} \\ dT_{zo}(\text{lato}) &= 3^\circ\text{C} \end{aligned}$$
- 3.5. Regulacja dostawy ciepła wg „Tabeli regulacyjnej dla systemu ciepłowniczego...” (załącznik nr 2).
- 4. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza ciepłowniczego do węzła cieplnego.**
 - 4.1. Włączenie nastąpi do sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xdn200, przy punkcie stałym, w miejscu orientacyjnie wskazanym na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).
 - 4.2. Przyłącze ciepłownicze prowadzone w gruncie należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych, natomiast odcinek przyłącza ciepłowniczego prowadzonego w budynku – w technologii tradycyjnej zgodnie z aktualnymi (dostępnymi na stronie www.fortum.pl) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”.
- 5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego.**
 - 5.1. Przyłączenie węzła cieplnego należy wykonać przyłączem ciepłowniczym 2xdn65/40.
 - 5.1.1. Odcinek przyłącza ciepłowniczego:
 - 2xdn65 należy wykonać od miejsca włączenia do pkt. „A” orientacyjnie wskazanego na załączonym planie sytuacyjnym (załącznik nr 1),
 - 2xdn40 należy wykonać od ww. pkt. „A” do węzła cieplnego (załącznik nr 1).
 - 5.2. Na przyłączu ciepłowniczym 2xdn40 w miejscu uzgodnionym z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. – należy wybudować studzienkę z zaworami preizolowanymi odcinającymi (z odwodnieniem lub odpowietrzeniem).
 - 5.3. Projekt budowlany wykonawczy przyłącza ciepłowniczego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel. +48 785 058 955).
 - 5.4. Dla przyłącza ciepłowniczego prowadzonego przez teren należący do Wnioskodawcy, Wnioskodawca winien zapewnić pas gruntu o szerokości min.: 0,8m dla 2xdn65 i 0,7m dla 2xdn40 (z zachowaniem wymaganych odległości po obu stronach rurociągu w stosunku do innego uzbrojenia podziemnego i budynków, wolny od konstrukcji naziemnych i podziemnych) w celu wykonania wykopu pod przyłącze ciepłownicze.
- 6. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji.**
 - 6.1. Przyłącze ciepłownicze i węzeł cieplny stanowią będą własność Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. będącego właścicielem systemu ciepłowniczego na terenie miasta Wrocławia.
 - 6.2. Granicą własności i eksploatacji będą drugie mufy (lub kołnierze) zaworów odcinających niskoparametrową stronę węzła cieplnego od instalacji odbiorczych Wnioskodawcy.
 - 6.3. Ustala się, że do Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. będą należały również urządzenia systemu zdalnego odczytu ciepłomierza i wodomierza.
Wyżej wymienione urządzenia, na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego wykonawczego węzła cieplnego, na zlecenie Fortum and Heat Polska Sp. z o.o. zamontuje i będzie eksploatowało Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.



7. **Miejsce i lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego, regulatora hydraulicznego przepływu i urządzeń zdalnego odczytu.**
- 7.1. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy**, w którego skład wchodzi:
- ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 - wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach,
- oraz **regulator przepływu** należy zaprojektować w węźle ciepłym.
- 7.2. Przetwornik przepływu ciepłomierza oraz regulator hydrauliczny przepływu winien być montowany na przewodzie zasilającym węzeł ciepły.
- 7.3. **Urządzenia systemu zdalnego monitoringu i sterowania węzła, w tym zdalnego odczytu** ciepłomierza i wodomierza winny być montowane w obrębie pomieszczenia węzła oraz na elewacji budynku. Rodzaj, ilość i lokalizacja urządzeń będzie uzależniona od zasięgu sygnału GSM w budynku oraz w najbliższej okolicy. Urządzenia telemetryczne zdalnego monitoringu i sterowania zasilane są z sieci 230V. Wnioskodawca winien wskazać najbliższe miejsce, z którego będą mogły być zasilane urządzenia. Zasady rozliczeń za pobraną energię elektryczną będą przedmiotem oddzielnych uzgodnień. Włączenie węzła do systemu monitoringu i sterowania wymaga zastosowania regulatorów elektronicznych węzła oraz przetworników ciśnienia, których typy zostały przywołane w Wytycznych i wymaganiach technicznych dla węzłów ciepłych grupy Fortum oraz spełnienia innych wymagań określonych w tym dokumencie punktach 3.3 oraz 3.4.
8. **Wymagania dotyczące węzła ciepłego.**
- 8.1. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z:
- normą PN-B-02423:1999, Ap1:2000, „Węzły ciepłe, wymagania i badania przy odbiorze”,
 - aktualnymi (dostępnymi na stronie www.fortum.pl) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla węzłów ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”,
 - ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi.
- 8.2. Układ technologiczny węzła ciepłego powinien być zgodny z załączonym schematem (załącznik nr 3).
- 8.3. Pierwsze od strony przyłącza zawory odcinające węzeł ciepły należy projektować jako kołnierzkowe.
- 8.4. Pompa obiegowa c.o. powinna być montowana na przewodzie zasilającym instalacji odbiorczej.
- 8.5. Przewidywane zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla zasilania węzła ciepłego (wykonanie wewnętrznej linii WLZ) wynosi 12,0 kW.
- 8.6. Projekt budowlany wykonawczy węzła ciepłego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel. +48 785 058 955), w zakresie zgodności z niniejszymi „Warunkami technicznymi przyłączenia...”.
- 8.7. Zasady korzystania z pomieszczenia węzła ciepłego określone zostaną w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. umowie, na podstawie której nastąpi dostarczanie ciepła.
- 8.8. Wejście do ww. pomieszczenia należy zapewnić bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.
- 8.9. Drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła ciepłego należy wyposażać w zamek systemu MasterKey.
- 8.10. Węzeł ciepły powinien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy.

9. Warunki przyłączenia są ważne do dnia

05 lutego 2021r.
(ważne 2 lata)

10. Informacje dodatkowe:

- Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia jest zawarcie „Umowy o przyłączenie ...” pomiędzy Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. a Wnioskodawcą.
- „Umowa o przyłączenie...” stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych.
- Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Wnioskodawcę, przed zawarciem „Umowy o przyłączenie...”.
- Realizacja inwestycji wg wydanych „Warunków technicznych przyłączenia ...” oraz „Umowy o przyłączenie...” jest jednoznaczna z **zapewnieniem dostawy ciepła** wytwarzanego przez Zespół



WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA nr SPw/50/2019

Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. i przesyłanego przez Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. na zasadach określonych w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. umowie.

- 10.5. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych „Warunków technicznych przyłączenia...” w ciągu jednego miesiąca od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.
- 10.6. Złożenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia na Naradach Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, winno nastąpić po uprzedniej akceptacji proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

11. Uwagi:

- 11.1. Każdorazowa zmiana w zakresie danych określonych w pkt.1 lub 2 niniejszych WTP, wymaga pisemnego wystąpienia przez Wnioskodawcę do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. o korektę warunków przyłączenia.
- 11.2. W przypadku gdy realizacja przyłączenia przypadać będzie po upływie ważności niniejszych WTP, Wnioskodawca winien wystąpić pisemnie do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. o ich aktualizację.
- 11.3. Jeżeli instalacje odbiorcze c.o. wykonane będą z miedzi lub wyposażone w elementy aluminiowe (grzejniki) nie mogą być napełniane i uzupełniane wodą sieciową. W takim przypadku :
 - 1) Wnioskodawca powinien zamontować dodatkowo układ uzdatniania wody do uzupełniania wody w ww. instalacjach odbiorczych. Ww. układ winien być zlokalizowany poza pomieszczeniem węzła cieplnego i eksploatowany przez Odbiorcę.
 - 2) w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego nie wejdzie wówczas wodomierz.

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Edyta Dobry
Edyta Dobry

podpis i pieczęć

Opiekun Klienta

Ewa Kuriata
Zespół Sprzedaży
tel. kom. 664 436 282
e-mail: ewa.kuriata@fortum.com

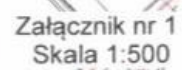
WTP sporządziła:

Edyta Dobry
Zespół Wsparcia Sprzedaży

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Manager Działu Wsparcia Sprzedaży

Mariusz Szostak
Mariusz Szostak

załącznik nr 1: plan sytuacyjny w skali 1:500,
załącznik nr 2: tabela regulacyjna,
załącznik nr 3: schemat technologiczny węzła cieplnego.



Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, dnia 11-02-2019
Nasz znak: TD/BOP/2019-02-11/0000217
Nr wniosku: 007524/2019/O05R01
Data wpłynięcia wniosku: 25.01.2019 r.

1013537870



Małgorzata Kulczak
Autorska Pracownia Projektowa
Ul. Kobierzycka 10
53-315 Wrocław

Dotyczy: *przyłączenia do sieci elektroenergetycznej*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.01.2019 r. w załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia wraz z dwoma egzemplarzami projektu umowy o przyłączenie obiektu:

określenie obiektu: Węzeł Ciepły,

moc przyłączeniowa: 12,0 kW,

lokalizacja obiektu: 50-431 Wrocław ul. Stanisława Więckowskiego 21 dz. nr 20/7 obręb Południe, gmina Wrocław.

Po sprawdzeniu poprawności danych zamieszczonych w umowie prosimy o podpisanie obu przesłanych egzemplarzy i osobiste dostarczenie do najbliższego Punktu Obsługi Klienta lub odesłanie na adres korespondencyjny.

Zamieszczona w projekcie umowy propozycja zapisów zachowuje ważność do dnia
W przypadku zwrotnego dostarczenia umowy po tej dacie zastrzegamy sobie prawo zmiany jej treści – konieczne będzie wówczas ponowne wystąpienie z wnioskiem o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział we Wrocławiu
Specjalist. ds. przyłączy
Wydział Przyłączy

Danuta Gęzawska

Załączniki:
1 x warunki przyłączenia
2 x projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.611.250,96 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, dn. 2019-02-08

Nr warunków: WP/007524/2019/O05R01
TD/OWR/OMP1/MM-2019/włz



Wrocławskie Mieszkania
Sp. z o.o.
ul. Mikołaja Reja 53-55
50-343 WROCŁAW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Wrocław rep. przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Nowy Targ Pl. 1-8
50-141 WROCŁAW

Obiekt:

Węzeł Ciepły

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Stanisława Więckowskiego 21 dz. nr 20/7 obręb Południe
50-431 Wrocław

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2019-01-25. Odpowiadając na wniosek z dnia 2019-01-25, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **12,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: złącze kablowe Zk1b ul. Więckowskiego 21, obwód 8, zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN R-1648 ul. Kościuszki 163.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu kablowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu kablowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: nie wymaga zmian,
 - b) w zakresie sieci: nie wymaga zmian,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wykonać wewnętrzną linię zasilającą od włz-tu budynku przy ul. Więckowskiego 21, w kierunku instalacji odbiorcy dostosowaną do poboru mocy. Na odgałęzieniu od włz budynku zabudować zabezpieczenia w miejscu ogólnie dostępnym oraz przygotować miejsce pod zainstalowanie 3f licznika energii elektrycznej. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe. Jako system ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania.

Zabudowa zabezpieczenia przedlicznikowego leży po stronie klienta

Na etapie składania wniosku ZI dotyczącego stanu gotowości instalacji należy przedłożyć zgodę administratora obiektu na zwiększenie mocy pod adresem ul. ul. Więckowskiego 21 wraz ze wskazaniem wielkości istniejącego zabezpieczenia głównego całego włz-tu w budynku

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni 3-fazowy,
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej wewnątrz budynku.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 20 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej wewnątrz budynku.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.

9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Maciejczyk Magdalena
Grupa: O05R01

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Warszawie

Specjalista ds. przyłączeń

Wydział Przyłączeń

Danuta Gorzawska

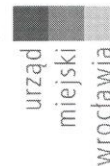
Załączniki:

Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP

Prezydent Wrocławia



MKZ-IZN.4125.256.2019
ZZ / nr ewid.: 00061224/2019/W

Wrocław, dn. 27.05.2019 r.

DECYZJA NR 770/2019 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 37 c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067); w związku z § 13 *Rozporządzenia* Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych oraz badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 §1, art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **panią Małgorzatę Kulczak – pełnomocnika spółki z o.o. Wrocławskie Mieszkania ul. M. Reja 53-55 50-343 Wrocław**
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

➤ **Kamienicy przy ul. Więckowskiego 21 – na terenie Przedmieścia Oławskiego,**

wpisanego do rej. zabytków decyzją nr: 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r.,

stanowiącej własność: Gminy Wrocław/ Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- Projektem budowlanym *Remontu budynku wielorodzinnego w zakresie:*
 - remontu elewacji frontowej, tylnej kamienicy wraz z dociepleniem elewacji (tylnej), wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
 - remontu wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu kamienicy,
 - docieplenia stropu piwnic,
 - remontu pomieszczenia w poziomie parteru budynku w zakresie lokalizacji węzła ciepłego,
 - modernizacji systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody (...), z marca 2019 r.,
- Pełnomocnictwem,
- Wypisem z rejestru gruntów,

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

- Zakres: **remont elewacji frontowej, tylnej wraz z dociepleniem elewacji (tylnej), wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,**
- **remont wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu kamienicy,**
- **docieplenie stropu piwnic,**
- **remont pomieszczenia w poziomie parteru budynku w zakresie lokalizacji węzła ciepłego,**
- **modernizacja systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody,**
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym

Według dokumentacji opracowanej przez:
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

mgr inż. arch. Małgorzatę Kulczak,

Termin ważności pozwolenia: do **31-12-2021 r.**

Uwaga:

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia (art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami):

- 1) zawiadomienie MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 2) niezwłoczne zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Pani Małgorzata Kulczak – pełnomocnik spółki z o.o. Wrocławskie Mieszkania, wystąpiła w dniu 05.04. 2019 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na remont budynku mieszkalnego przy ul. Więckowskiego 21 (będącego własnością Gminy Wrocław), na podstawie projektu budowlanego, autorstwa arch. Małgorzaty Kulczak, z III 2019 r. Miejski Konserwator Zabytków przedłużył postępowanie o kolejne 30 dni – ze względu na konieczność dokonania korekty projektu w zakresie konstrukcji okien, grubości docieplenia elewacji tylnej. Po wprowadzeniu zmian w projekcie budowlanym według zaleceń ustnych Miejskiego Konserwatora Zabytków wydano pozwolenie konserwatorskie.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Z up. PREZYDENTA

Agata Chmielewska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Strony (ZPO):

1. Pani Małgorzata Kulczak – pełnomocnik spółki z o.o. Wrocławskie Mieszkania
ul. M. Reja 53-55 50-343 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ
2. MKZ a/a pozwolenia

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Główny Specjalista
Inspekcji Zabytków i Nieruchomości

Zdzisław Żuk



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Teresa Kulczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0378**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0378-C8A7-24A9-2485-8D77

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1533/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Małgorzacie Teresie Kulczak
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 19 maja 1971 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 292/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Małgorzata Teresa Kulczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Teresa Kulczak
ul. Śliczna 47/20
50-550 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



[Handwritten signature]
Załącznik nr 1 do decyzji



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Maciej Włodarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **162/99/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0985**.

Członek czynny od: 20-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0985-999B-7YCF-3521-2YYF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
ABGP.I.U-1.7342-793/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Maciejowi Włodarczykowi
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 19 czerwca 1971 w Pionkach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 162/99/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pan Tomasz Maciej Włodarczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maciej Włodarczyk
ul. Racławicka 41/10
53-149 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FAY-F1R-X3V *

Pan Rafał Tomasz Gałęzowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0309/10
adres zamieszkania ul. Kiełczowska 163/2, 51-315 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-02 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK 7131.7132-1102010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu
Rafał Tomasz Gałęzowski
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 13 sierpnia 1977 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 73/DOS/10

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Rafał Tomasz Gałęzowski posiada wymagane prawem, wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Rafał Tomasz Gałęzowski
Ul. Kielczowska 163/2
51-315 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Pan Rafał Tomasz Gałęzowski jest uprawniony:
W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wykonywaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych

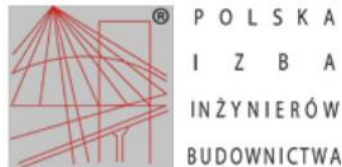
bez ograniczeń w zakresie ww. specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. do spraw samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DYZ-YJL-5V7 *

Pani Magdalena Kowalczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0402/14

adres zamieszkania ul. Kiełczowska 163/2, 51-315 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-12-01 do 2019-11-30.

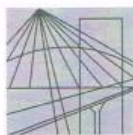
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-16 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-154/2014/14

Wrocław, dnia 11 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932, z późniejszymi zmianami*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Magdalena Kowalczyk

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 21 maja 1978 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 69/DOŚ/14

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pani Magdalena Kowalczyk jest uprawniona:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Magdalena Kowalczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

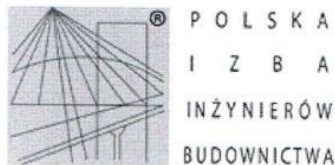
1. Pani Magdalena Kowalczyk
Ul. Kielczowska 163/2
51-315 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchońska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-E67-4UT-SQN *

Pan Mirosław Pandelidis o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4307/01

adres zamieszkania ul. Gajowicka 142/13, 53-322 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-07 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wrocław, dnia 19

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 169/37/VV

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Naj podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. B i D rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) 4 Mirosław Anastas Fundelidis (data i nazwisko)

inżynier inżynier inżyniera budownictwa (tytuł zawodowy – zawodowy)

urodzonego dnia 19 56 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno – inżynierskiej (rodzaj specjalności technicznej budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych (specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Mirosław Anastas Fundelidis (data i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych ogrzewania terenów,
2. w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych,
3. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
4. w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów, instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:
mgr inż.
Mirosław Fundelidis
ul. Próchnika 142/13
53-322 Wrocław

7-12 81 Instytut Inżynierów Budownictwa
INŻYNIERIA WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Gerard Dropliski

WROCŁAW 1975 30-4-2076 2.000 2.00



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GV7-SFA-CJT *

Pani Hanna Pandelidis o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4306/01
adres zamieszkania ul. Gajowicka 142/13, 53-322 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-07 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wrocław

dnia 24.09. 19 86

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
 WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
 I NADZORU BUDOWLANEGO
 pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 253/86/UW

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-

wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Hanna P A N D E L I D I S
(imię i nazwisko)magister inżynier inżynierii środowiska(tytuł naukowy — zawodowy)urodzony(a) dnia 20 września 19 58 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta(rodzaj funkcji)w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych(specjalizacja zawodowa)

28

Obywatel(ka)

Hanna Pandelidis

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,
3. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
4. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

mgr inż. Hanna Pandelidis
ul. Próchnika 142 m 13
53-322 Wrocław



a. a. Gł. Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Mirosław Sowa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FYA-B27-RXX *

Pan Sławomir Pucek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5129/01
adres zamieszkania Borowa ul. Wierzbowa 3, 55-093 Kietczów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-28 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I-U-1.7342-441/99

Wrocław, dnia 11 czerwca 1999 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu Sławomirowi Puckowi
mgr inż. elektrotechniki
urodzonemu dnia 2 czerwca 1970 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 81/99/DUW

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. posiadania przez Pana Sławomira Pucka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Pucek
ul. Św. Wincentego 2/13
50-253 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzimierz Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-I6U-RGF-83A *

Pan Zbigniew Cybulski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2014/01

adres zamieszkania ul. Jasna 38/8, 57-200 Ząbkowice Śl.

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-27 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

I . DANE OGÓLNE

- 1.2. Adres inwestycji : Wrocław, ul. Więckowskiego 21
1.3. Inwestor : Gmina Wrocław , pl. Nowy Targ 1-8
1.4. Projektant : mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak.

II . PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Umowa zawarta z Inwestorem.
2.2. Uzgodnienia dokonane z Inwestorem.
2.4. Inwentaryzacja kamienicy i oficyny
2.6. Dokumentacja archiwalna budynku.
2.7. Polskie normy i przepisy techniczno-budowlane.

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania remont budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Węckowskiego 21 Wrocławiu w zakresie :

- remontu elewacji frontowej, tylnej kamienicy wraz z dociepleniem elewacji (tylnej), wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- remontu wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu kamienicy,
- dociepleniem stropu piwnic,
- remontu pomieszczenia w parterze budynku w zakresie lokalizacji węzła ciepłego,
- modernizacji systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, polegającej na wymianie istniejących źródeł ciepła w lokalach na instalację centralnego ogrzewania i instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej, zasilanych z węzła ciepłego.

IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Zagospodarowanie terenu nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

V. PROJEKT BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNY

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU

Kamienica zlokalizowana przy ul. Więckowskiego 21 we Wrocławiu, na działce nr 20/7, obręb Południe - jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym. Budynek wzniesiony został około 1905 r. Budynek ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocław, decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005r. oraz objęty jest ochroną konserwatorską na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Przedmieścia Oławskiego, części D, ulicy Brzeskiej we Wrocławiu – Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr X/209/07 z dnia 14 czerwca 2007 r.

Kamienica jest budynkiem jednoklatkowym, sześciokondygnacyjnym + kondygnacja podziemna-piwnica, usytuowanym w ciągu zwartej zabudowy pierzei ulicy Więckowskiego. Obiekt przylega do budynków mieszkalnych o podobnej wysokości i konstrukcji.

Kamienica zrealizowana została na planie prostokąta, z przechodnią sienią, zlokalizowaną w bocznym trakcie budynku i klatką schodową zlokalizowaną w osi budynku, dostępną bezpośrednio z zewnątrz od strony podwórka oraz z wewnętrznego układu komunikacyjnego kamienicy .

Obiekt nie uległ praktycznie współczesnym przebudowom i zmianom, zachował walory autentyczności.

Elewacja frontowa jest zdobiona historyzującymi detalami architektonicznymi. Ściany parteru gładkie pozbawione detalu architektonicznego , okna prostokątne również pozbawione detalu , występują jedynie proste opaski . Ściany I piętra są ozdobione wykonanym w zaprawie boniowaniem, w kształcie prostokątnych fazowanych bloków z gładkim lustrem, okna prostokątne bez ozdobnych opasek. Wszystkie okna powyżej parteru i pierwszego piętra prostokątne z prostymi opaskami. Nad oknami drugiej kondygnacji , zdobienia w postaci roślinnych ornamentów oraz półkoliste zwieńczenia. Nad oknami trzeciej kondygnacji również zdobienia w postaci roślinnych ornamentów i trójkątne zwieńczenia , nad oknami czwartej kondygnacji gzymsy. Dach jednospadowy o niewielkim spadku w stronę elewacji tylnej ,

Elewacja tylna pozbawiona detalu architektonicznego.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Kamienica jest budynkiem wielorodzinnym, przeznaczonym na stały pobyt ludzi. Znajduje się w nim 24 wydzielonych lokali mieszkalnych. W poziomie piwnicy, usytuowane są komórki lokatorskie.

W poziomie parteru kamienicy, zlokalizowane są trzy lokale mieszkalne -dostępne z kl. schodowej oraz pom. gospodarcze przeznaczone w projekcie pod lokalizację węzła ciepłowniczego .

Na wyższych kondygnacjach – tj. w poziomie od I-go do IV-go piętra budynku oraz w przestrzeni strychu , znajdują się lokale mieszkalne oznaczone numerami: od 5 do 24 - po cztery lokale na każdej kondygnacji. W poziomie poddasza usytuowane są dodatkowo dwa pomieszczenia strychowe.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

- kubatura budynku :	5 768,50 m ³
- powierzchnia zabudowy :	278,00 m ²
- powierzchnia użytkowa mieszkań :	1 022,09m ²
- długość budynku :	16,05 m
- szerokość budynku :	17,11 m
- wysokość budynku :	20,75 m
- ilość kondygnacji :	6

Wypożażenie w instalacje i urządzenia techniczne

Budynki są wypożażone w następujące instalacje:

- Instalacja wodno - kanalizacyjna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja elektryczna,
- Ogrzewanie piecowe, co. etażowe , indywidualne elektryczne.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Konstrukcja poszczególnych elementów kamienicy:

- fundamenty murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno - piaskowej, ławy o zróżnicowanej grubości zależnej od grubości ścian na nich posadowionych,
- ściany nośne kondygnacji nadziemnych – murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej,
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (podłużne i poprzeczne) – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowa - wapiennej,
- klatka schodowa: biegi schodów o konstrukcji stalowej z drewnianymi stopnicami, podesty i spoczniki wsparte na stropach odcinkowych,
- stropy nad piwnicami - odcinkowe (sklepienia ceglane na belkach stalowych),
- stropy wyższych kondygnacji - drewniane, belkowe, ze ślepym pułapem, zasypką gruzowo-żużlową i podsufitką z desek (otynkowaną od spodu),
- dach płaski o niewielkim pochyleniu w kierunku tylnej elewacji o konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną na podkładzie z desek (pełne deskowanie).

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU w zakresie planowanego remontu

5.1. Elewacja frontowa budynku kamienicy.

Elewacja frontowa budynku - znajduje się w średnim stanie technicznym.

W trakcie oględzin elewacji frontowych dokonanych stwierdzono występowanie następujących uszkodzeń :

Nad gzymsami elewacyjnymi, w poziomie wszystkich kondygnacji - widoczne są zawilgocenia i ubytki tynków zewnętrznych. Tynki wykonane na ościeżach okien (opaski okienne) oraz na gzymsach międzypiętrowych i podokiennych - posiadają miejscowe ubytki, zarysowania, spękania, nierówności.

Koniecznym jest dokonanie wymiany na nowe, uszkodzonych miejscowo fragmentów tynków zewnętrznych (tj. tynków posiadających zawilgocenia, spękania, odspojenia od podłoża).

Szacuje się, że do wymiany kwalifikuje się ok. 60% tynków zachowanych na elewacji frontowej.

Pozostałe, dobrze zachowane tynki zewnętrzne – wymagają „przetarcia” z wykorzystaniem zaprawy szpachlowej, wapiennej.

Elementy ozdobne, zamontowane na elewacji, znajdują się w średnim stanie technicznym - posiadają uszkodzenia w postaci ubytków lub zarysowań.

Elementy sztukatorskie, zamocowane do ściany zewnętrznej - wymagają oczyszczenia, uzupełnienia ubytków oraz zabezpieczenia powłokami malarskimi.

Zaleca się: odtworzenie brakujących elementów detalu architektonicznego

Na podstawie przeprowadzonych badań oraz podjętych prac dotyczących rozpoznania i ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji frontowej stwierdzono, że:

- ustalono , że elewacja frontowa była poddawana remontom polegającym przede wszystkim na malowaniu powierzchni bez zmiany pierwotnego układu architektonicznego i wystroju sztukatorskiego,
- wszystkie elementy architektoniczne pochodzą z czasu budowy kamienicy,
- stan zachowania powłok malarskich na tynkowanych powierzchniach elewacji jest średni i zły powierzchnie są częściowo poprzecierane, wypłukane i przebarwione, elementy malowano farbą klejową lub chudą emulsją w kolorze beżowo-różowym, ciemno brązowe opaski (parter),
- deskowanie skrzynki okapowej – powłoka wymalowania pierwotnego, zachowana w badanych miejscach szcążkowo – nie różniła się znacząco od podstawowej kolorystyki tynków elewacji,
- stolarka okienna analizowana na powierzchni jednego okna - w wyniku przeprowadzonego rozpoznania powłok malarskich stwierdzono w najstarszej, odśloniętej warstwie, malowana była na białym podkładzie – w kolorze jasno uogrowym a w następnych warstwach w kolorze białym. Zachowana częściowo wierzchnia warstwa w części okien (piętro III – 4 okien) - kolor biały, pozostałe okna wymieniane w kolorze białym. Podczas prac remontowych zaleca się uzupełnienie rozpoznania o inne egzemplarze okien w celu potwierdzenia kolorystyki .
- brama wjazdowa – drewniana , po remoncie , malowana farbą olejną

Nadproża okienne i drzwiowe - znajdują się w zadowalającym stanie technicznym; nie stwierdzono spękań lub większych uszkodzeń nadproży.

Obróbki blacharskie gzymsów i parapety zewnętrzne - wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, w części malowane farbami olejnymi; obróbki blacharskie są w średnim stanie technicznym, lokalnie posiadają ubytki - kwalifikują się do wymiany na nowe.

Stolarka okienna elewacji frontowej – znajduje się w zróżnicowanym stanie technicznym. Historyczna, drewniana, zdobiona stolarka okienna – zachowały się tylko w 4 otworach okiennych . Jej stan techniczny ocenia się jako zły. Zaleca się jej wymianę na nową, z zachowaniem podziałów i zdobień oryginalnej stolarki, z możliwością wstawienia szyb zespolonych, o odpowiednich parametrach technicznych.

Dwuskrzydłowa brama wejściowa do sieni przelotowej – znajduje się w średnim stanie technicznym. Należy wykonać renowację bramy lub wymianę.

5.2. Elewacja tylna kamienicy

Ściana zewnętrzna budynku od strony podwórza – murowana z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, tynkowana, bez detalu architektonicznego.

W trakcie oględzin elewacji podwórzowej budynku, stwierdzono, że:

Tynki i powłoki malarskie na elewacji – znajdują się w złym stanie technicznym. W poziomie parteru występują największe ubytki tynków zewnętrznych, zawilgocenie (spowodowane przez wilgoć odpryskową i kapilarną) i widoczna cegła.

Widoczne są ponadto lokalne zarysowania, spękania i ubytki tynków .Powłoki malarskie na elewacji są wypłukane, złuszczone - kwalifikują się do całkowitej renowacji.

Betonowa opaska biegnąca wzdłuż elewacji tylnej - znajdują się w złym stanie technicznym. Stwierdzono uszkodzenia w postaci ubytków, spękań i zarysowań. Zaleca się skucie i wykonanie nowej opaski

Nadproża okienne - ogólnie znajdują się w zadowalającym stanie technicznym – nie stwierdzono ich uszkodzeń w postaci ubytków, spękań i zarysowań.

Stolarka okienna - zamontowana w elewacji tylnej kamienicy, znajduje się w zróżnicowanym stanie technicznym. W niewielkiej ilości (3 szt. na III piętrze oraz 3 szt. IV piętrze) stolarka drewniana z zachowanymi podziałami historycznymi, pozostałe okna wykonane z PCV, bez podziałów historycznych.

Stan techniczny stolarki drewnianej ocenia się jako zły - zaleca się wymianę istniejącej stolarki na nową, z zachowaniem podziałów, z możliwością wstawienia szyb zespolonych o odpowiednich parametrach technicznych.

Pozostałe, zamontowane w elewacji tylnej kamienicy okna – drewniane lub wykonane z profili PCV - znajdują się w zadowalającym lub dobrym stanie technicznym - zaleca się wymianę ze względów na ujednolicenie podziałów stolarki okiennej oraz podwyższenia parametrów izolacyjności termicznej okien.

Dwuskrzydłowe drzwi wejściowe do kl. schodowej – drzwi drewniane znajduje się w złym stanie technicznym. Należy wykonać nowe drzwi wejściowe o parametrach technicznych i termoizolacyjnych spełniających obecne wytyczne.

jednoskrzydłowe drzwi wejściowe do sieni drzwi stalowe znajduje się w złym stanie technicznym. Należy wykonać nowe drzwi wejściowe o parametrach technicznych i termoizolacyjnych spełniających obecne wytyczne.

5.3 Strop nad piwnicą

Wizja lokalna oraz wykonane badania makroskopowe, pokazały zawilgocenia ścian piwnic, na skutek kapilarnego podciągania wody gruntowej i opadowej z terenu oraz podtapiane na skutek wysokiego poziomu wody gruntowej w terenie. Kapilarne podciąganie występuje wskutek braku izolacji poziomej i pionowej. W okresie letnim występuje częściowe wysychanie wody zawartej w zaprawie spoin, cegle w murach oraz w tynku, osadzanie jej na styku ściana - tynk. Wywołuje to proces wysalania, wchłaniania wody przez sole, korozji tynku, miejscowe odpadanie tynku oraz rozwój mikroorganizmów.

5.4 Konstrukcja dachu kamienicy

Konstrukcja więźby dachowej bez historycznych elementów.

Wizja lokalna w poziomie poddasza oraz wykonane badania makroskopowe, pokazały uszkodzenia oraz korozję elementów drewnianych. Stwierdzono konieczność wymiany na całkowicie nową konstrukcję więźby ze względu na jej stan techniczny oraz niewystarczającą nośność.

5.5 Konstrukcja ścian konstrukcyjnych istniejących

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcyjne, nośne, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. W miejscach ubytków tynków, mury oczyścić, odgrzybić w razie konieczności. Ewentualne ubytki w murze, stwierdzone podczas wykonywania prac, należy uzupełnić poprzez przemurowanie całego fragmentu lub zszyć. Do przemurowań zastosować materiał pierwotny - cegłę pełną. Ubytki w spoinach uzupełnić zaprawą pierwotną - cementowo – wapienną.

6. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWYCH

6.1. Remont elewacji frontowej

Projektuje się wykonanie robót remontowych w obrębie elewacji frontowej - obejmujących następujące elementy:

- tynki zewnętrzne,
- detale architektoniczne – gzymsy, opaski okienne, elementy sztukatorskie (ornamenty),
- obróbki blacharskie,
- powłoki malarskie,
- wymiana stolarki okiennej
- renowacja bram wejściowych.

Remont części elewacji należy wykonać w taki sposób, aby zachowany został jej pierwotny - historyczny wygląd. Uszkodzone, odspojone lub brakujące elementy ozdobne (profile ciągnięte, gzymsy, ornamenty), należy odtworzyć do stanu pierwotnego w oparciu o niniejszy projekt oraz dokumentację archiwalną obiektu.

Projektuje się wykonanie następującego zakresu robót remontowych :

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

Zajęcie pasa chodnika i montaż rusztowań zewnętrznych na całej powierzchni elewacji frontowych. Demontaż całości obróbek blacharskich (obróbek gzymsów elewacyjnych, parapetów zewnętrznych). Rozbiórka uszkodzonych (zawilgoconych, spękanych) fragmentów tynków zewnętrznych na elewacji frontowej budynku.

Remont tynków zewnętrznych, wapiennych i detali architektonicznych.

Tynki zewnętrzne, wapienne, wykonane na całej powierzchni elewacji. Występują również na gzymsach elewacyjnych, ściankach podokiennych, opaskach okiennych, naczółkach nadokiennych. Dobrze zachowane (nie uszkodzone) tynki zewnętrzne - należy oczyścić z zabrudzeń i powłok malarskich. Drobne uszkodzenia tynków (np. pęknięcia i małe ubytki) naprawić i zaszpachlować. Fragmenty tynków które uległy odspojeniu od podłoża - poddać rozbiórce. Szacuje się, iż rozbiórce podlegać będzie ok. 60% tynków - na elewacji, w poziomie parteru oraz wyżej usytuowanych kondygnacji. Po starannym przygotowaniu podłoża (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie), należy odtworzyć brakujące fragmenty tynków zewnętrznych na elewacji, zatartych na gładko – z zastosowaniem zaprawy cementowo-wapiennej (przygotowanej przez Wykonawcę robót na placu budowy lub też z gotowych mieszanek wykonanych fabrycznie). Następnie całość elewacji wyprawionej tynkami zewnętrznymi należy szpachlować cienkowarstwową zaprawą mineralną (z zastosowaniem zaprawy renowacyjnej).

Z uwagi na średni stan techniczny gzymsu wieńczącego elewację frontową, należy zdemontować spękaną i odspojoną fragmenty tynku cementowo - wapiennego (elementy ciągnięte), dokonać wymiany uszkodzonych elementów podkonstrukcji drewnianej, a następnie uzupełnić brakujące fragmenty gzymsu ciągniętego.

Odtworzeniu podlegają również brakujące fragmenty profili ciągniętych na wszystkich elementach ozdobnych: tj. opaskach okiennych i gzymsach elewacyjnych. Do renowacji stosować gotowe zaprawy mineralne.

Montaż nowych obróbek blacharskich.

W miejsce zdemontowanych - wykonać nowe obróbki blacharskie: gzymsów elewacyjnych i gzymsów podokiennych.

Obróbki blacharskie powinny wystawać nie mniej niż 4 cm poza lico tynku i skutecznie zabezpieczać go przed zaciekami wody deszczowej.

Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,6mm.

Malowanie tynków zewnętrznych i detali architektonicznych w elewacji frontowej.

Prawidłowo przygotowane podłoże zagruntować stosując preparat gruntujący, którego zadaniem jest wyrównanie chłonności podłoża, wzmocnienie jego powierzchni, likwidacja ognisk korozji biologicznej oraz poprawienie warunków przyczepności powłok malarskich; do gruntowania stosować grunt na bazie silikatów.

Zagruntowane tynki zewnętrzne i detale architektoniczne na elewacji frontowej malować dwukrotnie farbą krzemianową - w następujących kolorach:

- tynki zewnętrzne, wapienne i cementowo-wapienne (zatarte na gładko) - na tynkowanych powierzchniach elewacji frontowej oraz na detalach architektonicznych (gzymsach, naczółkach nadokiennych, elementach sztukatorskich, opaskach okiennych oraz na dolnych i bocznych powierzchniach płyt balkonów – malować farbą przeznaczoną do renowacji zabytków – farba krzemianowa,
- gzyms dachowy wykonany jako element drewniany, tynkowany tynkiem cem.-wapiennym, malować farbą przeznaczoną do renowacji zabytków – farba krzemianowa.

Okna drewniane

Zdemontowaną stolarkę, która podczas demontażu nie uległa zniszczeniu, należy zabezpieczyć i zeszkłować w kamienicy np. na strychu lub w innym miejscu wskazanym przez Inwestora. W miejsce okien zdemontowanych należy zamontować nowe okna drewniane, z zachowaniem pierwotnego wyglądu zewnętrznego i podziałów oraz zdobień oryginalnej stolarki (część rysunkowa projektu).

Nowe okna wykonać jako jednoramowe, z drewna klejonego, dwurzędowe, czterodzielne, ze ślemieniem i słupkiem ruchomym. Jedno z dolnych skrzydeł okna wykonać jako rozwierano-uchylne, pozostałe trzy skrzydła - jako rozwierne.

Skrzydła powinny posiadać w dolnych częściach poziome okapniki z profilowanych listew drewnianych. Ślemiona wykonać z frezowanych listew z drewna klejonego.

Ślemiona, słupki ruchome i ozdobne głowiczki powinny posiadać wygląd zewnętrzny zbliżony do występującego w dotychczas zamontowanych oknach drewnianych.

Drewno użyte do produkcji okien winno mieć gęstość 450 kg/m³, a poszczególne elementy konstrukcyjne winny być klejone z kilku warstw drewna (3-5).

Szklenie okien wykonać zestawami szkła zespolonego, niskoemisyjnego, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, okna dwuszybowe. Zastosować okna o najwyższej dostępnej na rynku izolacyjności termicznej.

Okna wyposażać w okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji oraz w nawiewniki powietrza.

Okna powinny posiadać podwyższoną izolacyjność akustyczną ($R_w = 30$ dB).

Wykończenie powierzchni zewnętrznej elementów drewnianych okien - czteropowłokowe : impregnacja w odrębnym procesie, a następnie trzykrotne lakierowanie farbami wodorozcieńczalnymi, transparentnymi, w kolorze : białym

uwaga:

Ze względu na przebudowy otworów w części parteru budynku (z rysunków archiwalnych wynika iż w budynku były dwie bramy wejściowe) otwór jednej z bram został zamurowany i w miejsce

bramy wykonano okno. Otwór okienny nie nawiązuje do istniejących podziałów . Zaprojektowano wymianę okna o wymiarach nawiązujących do stolarki okiennej parteru .

Parapety zewnętrzne

Wszystkie parapety zewnętrzne przewidziane są do wymiany. Nowe projektuje się z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,6 mm, z profilowaniem bocznym zabezpieczającym przed zaciekaniem wody. Obróbki blacharskie powinny wystawać nie mniej niż 4 cm poza lico tynku i skutecznie zabezpieczać go przed zciekami wody deszczowej. Przestrzeń pomiędzy murem a parapetem należy wypełnić pianką termiczną.

Parapety wewnętrzne

Wszystkie parapety przewidziane są do wymiany. Projektuje się jako parapety komorowe z PVC w kolorze białym jak profile okienne z zaślepkami z PVC w kolorze białym.

Dwuskrzydłowa brama wejściowa do sieni przejściowej – znajduje się w średnim stanie technicznym. Należy wykonać renowację bramy poprzez usunięcie powłoki malarskiej, uzupełnienie ewentualnych ubytków, regulację, wymianę szyldów, pomalowanie renowacyjną farbą przeznaczoną do zewnętrznych elementów drewnianych w kolorze brązowo szarym.

Kolorystyka elewacji frontowej

- **cokół:** farba krzemianowa w kolorze kolor beżowy według wzornika **NCS S 2005-Y50R** (dokładny rozkład kolorystyki według części rysunkowej projektu),
- **elewacja ponad cokół:** farba krzemianowa w kolorze jasnym beżowo według wzornika **NCS S 1002-Y50R** (dokładny rozkład kolorystyki według części rysunkowej projektu),
- **gzymsy, opaski, elementy dekoracyjne** : farba krzemianowa w kolorze beżowym według wzornika **NCS S 2005-Y50R** (dokładny rozkład kolorystyki według części rysunkowej projektu),
- **dwuskrzydłowa brama** – kolor brązowo – szarym , ciemny szary dąb np. **NCS S 4005-Y80R**,
- **okna drewniane** w kolorze białym.

Zaleca się stosowanie farb elewacyjnych z zawartością środków przeciw grzybom i algom.

UWAGA OGÓLNA:

W związku z remontem kamienicy, należy usunąć wtórne i zaburzające jej kompozycję elementy umieszczone na elewacji frontowej: instalacje i anteny satelitarne oraz inne elementy techniczne widoczne z ulicy.

6.2. Remont elewacji tylnej

Docieplenie ściany zewnętrznej budynku od strony podwórza (elewacji podwórzowej) - wraz z kolorystyką.

Wytyczne wykonania.

Projektuje się docieplenia ściany zewnętrznej z zastosowaniem zewnętrznych systemów izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi (ETICS), zgodnie z Instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków , W-wa 2002” .

Docieplenie projektuje się wykonać na całej powierzchni elewacji. Ścianę należy docieplić w sposób zachowujący pierwotny uskok między częścią cokołową a resztą elewacji (cokół wystaje poza lico ściany około 3 cm).

Przed wykonaniem robót dociepleniowych, należy dokonać rozbiórki uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych (spękanych, odspojonych od podłoża). Fragmenty tynków zewnętrznych znajdujące się w dobrym stanie technicznym nie podlegają rozbiórce.

Należy ponadto dokonać rozbiórki okapników przyokiennych, obróbek blacharskich i rur spustowych (aby nie dopuścić do zalewania elewacji w trakcie wykonywania prac, należy wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych).

Izolację termiczną elewacji podwórzowej budynku - należy wykonać z zastosowaniem wełny mineralnej współczynnika $\lambda = 0,03 \text{ W/mK}$ – o grub. **10 cm** (grubość wełny przyjęto ze względu na uzyskanie termoizolacyjności ściany jak również ze względu na techniczne możliwości wyrównania elewacji tylnej).

Uwaga: Ze względu na możliwość podciągania wód gruntowych, zaleca się wykonanie warstwy izolacji termicznej w strefie cokołowej (pas o wysokości ok 50 cm) z materiału nie nasiąkliwego np. styrodur.

Warstwy termoizolacyjne elewacji - mocować do powierzchni ścian przy pomocy zaprawy klejowej, oraz łącznikami systemowymi

Na docieplonych powierzchniach elewacji budynku, należy wykonać warstwę tynkarską, z cienkowarstwowych, mineralnych tynków strukturalnych (na bazie kruszywa o grub. 0,9 mm). Faktura zewnętrzna tynków strukturalnych – szorstka (zatarta na gładko).

Po zakończeniu prac dociepleniowych, wykonać malowanie elewacji (powłoki z farb elewacyjnych, silikatowych) - zgodnie z podaną kolorystką. Dopuszcza się zastosowanie tynku silikatowego, barwionego w masie.

Przed wykonaniem właściwych robót dociepleniowych, należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- ustawienie rusztowań przyściennych wzdłuż elewacji podwórzowej budynku,
- demontaż rur spustowych - odwadniających dach budynku (aby nie dopuścić do zalewania elewacji w trakcie wykonywania prac, należy wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych),
- rozbiórka (skucie) uszkodzonych (odspojonych od podłoża, spękanych) fragmentów tynków zewnętrznych, na elewacji podlegającej dociepleniu,
- zmycie pozostałych (zachowanych w dobrym stanie i nie poddanych rozbiórce) fragmentów tynków zewnętrznych, na docieplanych powierzchniach elewacji, wodą pod ciśnieniem.
- oczyszczenie, gruntowanie i ewentualne prace naprawcze w zakresie ścian murowanych.

Na tak przygotowanej powierzchni ściany zewnętrznej budynku, należy zamontować warstwy termoizolacyjne wełny mineralnej o grubości 10 cm, a następnie wykonać warstwę zbrojoną gr. 3 mm (uwaga: w poziomie parteru, do wysokości 2,00 m ppt., warstwę zbrojoną wykonać z dwóch warstw siatki).

W dalszej kolejności, na docieplonych powierzchniach elewacji, należy wykonać warstwę tynkarską, z cienkowarstwowych, mineralnych tynków strukturalnych (na bazie kruszywa o grub. do 0,9 mm).

Tynki strukturalne pokryć powłokami malarskimi, z elewacyjnych farb silikatowych - zgodnie z kolorystką określoną w części rysunkowej projektu.

Dopuszcza się zastosowanie tynku silikatowego, barwionego w masie.

W pasie przyziemia na elewacji tylnej, projektuje się wykonanie obwodowej opaski betonowej wokół budynku wraz z podbudową (pas kostki betonowej wraz z krawężnikiem o szerokości 50 cm).

Demontaż a następnie (po dociepleniu elewacji) ponowny montaż nowych rur spustowych, odwadniających dach budynku (zamontować rury $\phi 120$ z blachy z blachy tytanowo-cynkowej).

Stolarka okienna

Projektowana jest wymiana całej stolarki okiennej na nową, w kolorze białym, PCV. Szklenie okien wykonać zestawami szkła zespolonego, niskoemisyjnego, z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem (4/16/4). Okna powinny posiadać izolacyjność termiczną na poziomie $U_g = 0,9$ W/m²K. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki sterowane ręcznie. W wyglądzie zewnętrznym przewiduje się zachowanie oryginalnego podziału okna.

Jednoskrzydłowe drzwi wejściowe do kl. schodowej – zaprojektowano wykonanie nowych drzwi zewnętrznych stalowych z przekładką termiczną o współczynniku $U = 1,3$ W/m²K, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Jednoskrzydłowe drzwi wejściowe do sieni – zaprojektowano wykonanie nowych drzwi zewnętrznych stalowych z przekładką termiczną o współczynniku $U = 1,3$ W/m²K, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Parapety zewnętrzne

Wszystkie parapety zewnętrzne przewidziane są do wymiany. Nowe projektuje się z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,6 mm, z profilowaniem bocznym zabezpieczającym przed zaciekaniem wody. Obróbki blacharskie powinny wystawać nie mniej niż 4 cm poza lico tynku i skutecznie zabezpieczać go przed zciekami wody deszczowej. Przestrzeń pomiędzy murem a parapetem należy wypełnić pianką termiczną.

Parapety wewnętrzne

Wszystkie parapety przewidziane są do wymiany. Projektuje się jako parapety komorowe z PVC w kolorze białym jak profile okienne z zaślepkami z PVC w kolorze białym.

UWAGA OGÓLNA:

W związku z remontem kamienicy, należy usunąć wtórne i zaburzające jej kompozycję elementy umieszczone na elewacji frontowej: instalacje i anteny satelitarne oraz inne elementy techniczne widoczne z ulicy.

Kolorystyka – elewacja tylna.

cokół : farba silikatowa (lub tynk barwiony w masie) w kolorze beżowym **NCS S 2005-Y50R**

elewacja ponad cokołem: farba silikatowa(lub tynk barwiony w masie)

w kolorze jasno beżowo **NCS S 1002-Y50R**

jednoskrzydłowe drzwi wejściowe do kl. schodowej – kolor szaro – brązowy RAL 7036

okna PCV na elewacji tylnej w kolorze **białym**.

Zaleca się stosowanie farb elewacyjnych z zawartością środków przeciw grzybom i algom.

6.3 Termomodernizacja stropów piwnicy

Konstrukcję stropu nad piwnicą oczyścić, a ewentualne uszkodzenia należy naprawić. Elementy stalowe stropu należy oczyścić z rdzy oraz zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie. Odpowiedni system powłok malarskich według projektu wykonawczego. Elementy ceglane stropu należy oczyścić, zdezynfekować oraz odgrzybić. Wszelkie ubytki sklepień ceglanych stropu należy uzupełnić poprzez przemurowanie. Do przemurowań zastosować materiał pierwotny tj. cegłę pełną. Ubytki w spoinach uzupełnić zaprawą pierwotną tj. cementowo – wapienną.

Projektuje się wykonanie docieplenia stropów wełną mineralną gr. 12 cm (wełna mineralna o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$).

Z uwagi na brak lub uszkodzenia izolacji przeciwwodnej budynku, przed wykonaniem prac związanych z ociepleniem powierzchni stropów piwnic, zaleca się:

- osuszenie i wykonanie dodatkowej wentylacji w pomieszczeniach piwnicznych,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów i ścian fundamentowych w budynku,
- wykonanie opaski obwodowej i/lub drenażu wokół budynku.

6.4 Remont części strychowej budynku

- zaprojektowano wymianę istniejącej wykończeniowej warstwy stropu strychu (rozebranie podłogi z desek i wykonanie podłogi z płyt OSB),
- wykonanie nowych tynków na ścianach strychu,
- wymianę drzwi prowadzących na strych (zgodnie z zestawieniem stolarki).

Po wykonaniu analizy statyczno-wytrzymałościowej konstrukcji dachu stwierdzono konieczność wymiany na całkowicie nową ze względu na jej stan techniczny oraz niewystarczającą nośność. Istniejące elementy drewniane należy zastąpić nowymi zachowując dotychczasowy schemat oraz układ.

Krokwie K-1 zaprojektowano o przekroju $b \times h = 8 \times 25 \text{ cm}$ w rozstawie 79-93cm

Wymiany W-1 zaprojektowano o przekroju $b \times h = 8 \times 25 \text{ cm}$

Płatwie P-1 zaprojektowano o przekroju $b \times h = 14 \times 20 \text{ cm}$

Słupy S-1 o przekroju $b \times h = 18 \times 20 \text{ cm}$

Miecze M-1 o przekroju $b \times h = 14 \times 14 \text{ cm}$

Połączenia słupów z płatwiami drewnianymi, słupów z belką podwalinową, krokwi z płatwiami drewnianymi, mieczy z krokwiami i słupami realizować za pomocą atestowanych śrub odpowiedniej klasy (8.8), gwoździ lub złączy kątowych zgodnie z dokumentacją warsztatową.

Rozstawy wymianów dopasować do istniejącej konstrukcji. Zachować odległość 25cm elementu drewnianego od przewodu spalinowego.

Zapewnić klasę drewna minimum C 24 dla nowoprojektowanych elementów konstrukcji drewnianej. Drewno należy zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej, oraz do stopnia NRO.

Uwaga: Długości elementów drewnianych dopasować do konstrukcji na budowie - pomierzyć a następnie zamówić. Pozostałe dane przyjmować zgodnie z projektem wykonawczym architektury. Konstrukcję drewnianą rozpatrywać łącznie z szczegółowymi rysunkami projektu wykonawczego architektury oraz konstrukcji.

6.5 Remont dachu

Projektuje się następujący zakres prac:

- demontaż elementów zabudowy więźby dachowej,
- demontaż deskowania i pokrycia dachu z papy wraz z wykonaniem zabezpieczenia tymczasowego dachu przed działaniem czynników atmosferycznych (dopuszcza się etapowanie prac w celu ułatwienia zabezpieczenia rozebranego fragmentu połaci dachowej przed opadami atmosferycznymi),
- demontaż elementów konstrukcyjnych dachu (zgodnie z opisem pkt.6.4 i częścią rysunkową projektu)
- wymiana elementów więźby dachowej (zgodnie z opisem pkt.6.4 i częścią rysunkową projektu),
- wykonanie deskowania połaci dachowej (przyjęto płytę OSB P+W gr. 22mm),
- wykonanie pokrycia dachu papą podkładową i nawierzchniową,
- wymianę obróbek blacharskich dachu i orynnowania,
- przemurowanie kominów powyżej stropu strychu.

Projektowane warstwy pokrycia dachu płaskiego :

- nawierzchnia bitumiczna – papa termozgrzewalna, gr 4,2 mm, na osnowie z tkaniny poliestrowej,
- papa termozgrzewalna, podkładowa,
- nowe deskowanie (przyjęto płytę OSB P+W gr. 22mm),
- nowe krokwie / wełna mineralna 20 cm + 10 cm (20 cm ułożone w przestrzeni między krokwiowej, 10 cm ułożone pod krokwiami),
- folia paroizolacyjna,
- zabudowa gipsowo - kartonowa (dotyczy przestrzeni nad klatką schodową i części mieszkalnej).

Istniejące trzony kominowe (strych oraz powyżej poziomu dachu):

- przemurować,
- otynkować - tynk zatarty na gładko (powyżej połaci dachu wtopić w tynk siatkę elewacyjną),
- wykonać czapy betonowe gr. 7 cm (na spodniej stronie czapy wykonać kapinos),
- czapy betonowe zaimpregnować środkiem hydrofobowym,
- wykonać wywinięcie papy na trzony kominowe (styk połaci dachowej z trzonem kominowym) na wysokość min. 20 cm,
- połączenie papy z tynkiem na trzonie kominowym, zakończyć dociskową listwą dekarską, wykonaną z blachy tytanowo-cynkowej.
- przy trzonach kominowych (styk połaci dachowej z trzonem kominowym), od strony spadku dachu, wykonać kliny, uniemożliwiające gromadzenie się wód opadowych i tworzenie zastoin wodnych.

W miejsce zdemontowanych - wykonać nowe obróbki blacharskie attyk i pasów nadrynnowych i podrynnowych.

Obróbki blacharskie powinny wystawać nie mniej niż 4 cm poza lico tynku i skutecznie zabezpieczać go przed zaciekami wody deszczowej.

Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,6mm.

Istniejące rynny wymienić na nowe, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Nowo wykonane orynnowanie i obróbki blacharskie, należy dostosować do zmiany grubości muru z uwagi na wykonanie ocieplenia elewacji.

6.6 Wydzielenie pomieszczenia węzła cieplnego

Projektuje się wydzielenie pomieszczenia węzła cieplnego (obecnie pomieszczenie pomocnicze, zlokalizowane na parterze budynku - wejście do pomieszczenia z komunikacji wewnętrznej budynku).

Zakres prac koniecznych do wykonania to m.in.:

- skucie starych i wykonanie nowych tynków na ścianach i stropie,
- wykonanie okładziny posadzki,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie studzienki schładzającej.

Szczegółowy zakres prac w części rysunkowej projektu.

7. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I INNEJ

Kamienica ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia oraz znajduje się na terenie historycznego zespołu zabudowy Przedmieścia Oławskiego – obszar wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r.

Na całym obszarze objętym planem miejscowym, obowiązuje ochrona konserwatorska zabytków archeologicznych. Warunkuje się prowadzenie badań archeologiczno - architektonicznych wyprzedzających realizację inwestycji za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

Nie przewiduje się prac ziemnych wymagających pozwolenia na prace archeologiczne.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

W wyniku przeprowadzenia ujętych w niniejszym projekcie prac remontowych, charakterystyka energetyczna budynku ulegnie znacznemu polepszeniu.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.

Budynek mieszkalny kamienica, wielorodzinny z 6-ma kondygnacjami mieszkalnymi, podpiwniczony.

Kamienica to budynki średniowysoki (SW), zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Klasa odporności pożarowej budynku: „C”.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Drogami pożarowymi jest ulica Więckowskiego

Projektowane elementy docieplenia elewacji podwórzowej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W ramach projektowanych prac remontowych nie przewiduje się zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

Elementy budynku nie spełniające wymaganej odporności ogniowej - należy doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami w trakcie najbliższego remontu kapitalnego lub przebudowy budynku.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE (W TYM TERENY GÓRNICZE, ZAGROŻONE POWODZIĄ, OSUWISKA)

Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

12 ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU – USTAWA PRAWO BUDOWLANE Dz. U nr 207 z 2003r art. 36a

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego:

Zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta:

- zmiana materiałów i technologii wykonania projektowanych prac remontowych pod warunkiem akceptacji rozwiązań przez Inwestora i projektanta
- zmiany nieistotne w projekcie dotyczą urządzeń budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem

13. ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres inwestycji

Zakres planowanej inwestycji obejmuje: Remont elewacji frontowej kamienicy, remont i docieplenie elewacji tylnej, remont konstrukcji dachu i docieplenie dachu, remont instalacji wodnej oraz c.o w budynku.

Podstawa analizy

- Dz. U. 2018, poz. 1202, z późniejszymi zmianami - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane

OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU		BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINE Kategoria obiektu wg ustawy Prawo budowlane – XIII
GRUPA ODZIAŁYWANIA	SZCZEGÓŁY GRUP ODZIAŁYWANIA	
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działki wg. użytkownika	Planowana inwestycja, związana z remontem i dociepleniem ścian zewnętrznych budynku - nie powoduje zmian w istniejącego zagospodarowaniu terenu,
	Ujęcia wody	Inwestycja nie obejmuje budowy indywidualnego ujęcia wody; Budynek jest zasilany z miejskiej sieci wodociąg.
p.poż.	Budynki wielorodzinne	Planowana inwestycja - nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej budynków sąsiednich
	Promieniowa. elektromagnetycznego	Planowana inwestycja nie powoduje zmian w zakresie promieniowania, szczególnie jonizującego oraz pola elektromagnetycznego

Obszar oddziaływania inwestycji

teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego do remontu i docieplenia obiektu budowlanego, zlokalizowanego przy Więckowskiego 21 we W-wiu - na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu - **zawarty jest w całości w obrębie działki nr 20/7 AM-10, obręb Południe.**

14. INFORMACJA O UTYLIZACJI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

- na terenie budowy należy wyznaczyć na składowanie materiałów z rozbiórki,
- należy wyznaczyć drogę, którą będą wywożone materiały z rozbiórki,
- materiały rozbiórkowe należy posegregować i wywieźć do utylizacji.

Uwaga: po wykonaniu centralnego ogrzewania piece kaflowe w mieszkaniach należy zdemontować a kafle z zdemontowanych pieców należy zabezpieczyć i zeszkładować w miejscu wskazanym przez Inwestora. Ewentualnie piece można pozostawić, ale po odłączeniu od przewodów kominowych i z bezwzględnym zakazem ich uruchamiania.

15. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ. U. NR 120 POZ. 1126 Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.)**Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dz. u. nr 12, poz. 1126
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. nr 13, poz. 93
- RMPIPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMPIPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. nr 37 poz. 138

Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy,
 - roboty budowlano-montażowe,
 - a) roboty wyburzeniowe,
 - b) roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie,
 - c) wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o.),
 - d) wykonanie instalacji elektrycznych.
- Wszystkie roboty należy wykonać ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykaz istniejących obiektów:

- prace dotyczą istniejącego budynku.

Wykaz elementów zagospodarowania działki , które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie projektuje się.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- roboty budowlane- montażowe – możliwość upadku (praca na wysokości), zabezpieczenia dróg pożarowych,
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową,
- roboty instalacyjne – porażenie prądem.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych,
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.,
- przed dopuszczeniem pracownika do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Należy uwzględnić niebezpieczeństwo wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót występujące i mogące występować zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

16. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” , przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną.

W trakcie realizacji obiektu należy bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP w budownictwie.

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, całość prac budowlanych, powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak

mgr inż. Rafał Gałęzowski

17. OPIS TECHNICZNY – INSTALACJE SANITARNE

I. DANE OGÓLNE

1.Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz przebudowy instalacji wody zimnej bytowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Więckowskiego 21 we Wrocławiu.

W projekcie ujęto również budowę kanalizacji sanitarnej na potrzeby węzła ciepłowniczego oraz wentylację mechaniczną stanowiącą wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wraz z montażem listw nawiewnych w ramach okiennych.

Projekt węzła cieplnego, projekt przyłącza wodociągowego - wg odrębnych opracowań objętych oddzielnymi postępowaniami administracyjnymi.

2.Podstawa opracowania

Za podstawę do niniejszego opracowania posłużyły:

- Podkład architektoniczno-budowlany
- Wytyczne Inwestora
- Zapewnienie dostawy wody wydane przez MPWiK we Wrocławiu nr 002417/19/KOU/RSt
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłej
- Uzgodnienia branżowe;
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Dz.U RP nr 75 z dn. 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami
- Polskie Normy i Przepisy przywołane przez w/w Dz.U.
- Katalogi techniczne i karty katalogowe producentów materiałów i urządzeń.

3.Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje budowę i przebudowę instalacji sanitarnych związanych z remontem i przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego objętego zakresem opracowania architektury.

W zakresie instalacji sanitarnych opracowanie obejmuje:

- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania od projektowanego węzła cieplnego do grzejników (projekt węzła wg odrębnego opracowania Fortum S.A.)
- wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji z projektowanego węzła cieplnego do istniejących i projektowanych przyborów w mieszkaniach wraz z opomiarowaniem poboru cwu (projekt węzła wg odrębnego opracowania Fortum S.A.)
- remont i przebudowę instalacji wody zimnej z doprowadzeniem instalacji do istniejących przyborów w mieszkaniach wraz z opomiarowaniem poboru wody
- montaż studzienki schładzającej na kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu węzła cieplnego
- wykonanie wentylacji mechanicznej kuchni i łazienek w niektórych mieszkaniach z wpięciem do istniejących lub projektowanych kanałów wraz z montażem wentylatorów osiowych; montaż listw nawiewnych w ramach okiennych we wszystkich mieszkaniach ; wentylacja grawitacyjna wg architektury.

II. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

1. Instalacja wewnętrzna wody zimnej.

Instalacja wodociągowa w budynku zasilana jest z sieci wA125 przebiegającej w ul. Więckowskiego. Przyłącze wA32 doprowadzone jest do pomieszczenia technicznego w piwnicy budynku.

Istniejące przyłącze zasilające budynek zostanie przebudowane po trasie wraz ze zmianą średnicy. Projekt przebudowy przyłącza wg oddzielnego opracowania objętego oddzielnym postępowaniem administracyjnym. Przebudowa przyłącza wynika ze zwiększonego zapotrzebowania wody zimnej w związku z budową nowego węzła cieplnego na potrzeby ciepłej wody użytkowej. Doprowadzenie wody - do pomieszczenia technicznego w piwnicy, w którym zamontowany będzie wodomierz skrzydełkowy z kompletem zaworów odcinających - dobór wodomierza wg projektu przyłącza. Za zestawem wodomierzowym zlokalizowany będzie zawór antyskażeniowy EA dn50. W pomieszczeniu technicznym zamontowany zostanie również zestaw hydroforowy na cele bytowe. Wymagane ciśnienie za zestawem hydroforowym $H=40,5\text{mSW}$, wysokość podnoszenia $31,5\text{mSW}$, przepływ $Q=2,2\text{l/s}$. Woda zimna doprowadzona zostanie do projektowanego węzła cieplnego oraz do wszystkich przyborów sanitarnych w mieszkaniach w budynku i do wspólnych toalet usytuowanych na klatce schodowej. Na odejściu wz do węzła zamontować wodomierz dn25 $Q_3=6,3$ ($q=1,3\text{l/s}$). W pomieszczeniu przeznaczonym na węzeł cieplny zamontować zlew oraz złączkę do węzła.

• Rozprowadzenie przewodów.

- poziome przewody rozdzielcze prowadzone pod stropem piwnic do pionu zlokalizowanego na klatce schodowej. U podstawy pionu należy zamontować zawór odcinający. Przy pionie, na klatce schodowej zlokalizowane będą wodomierze dla każdego z mieszkań oraz dodatkowe wodomierze na każdym piętrze dla wspólnych toalet. Od wodomierzy przewody wody rozprowadza się do poszczególnych przyborów w sanitariatach i kuchniach pod stropem, przy podłodze oraz pionowymi podejściami do armatury.

• Mocowanie przewodów

Mocowanie przewodów na podporach przesuwnych za pomocą obejm plastikowych lub metalowo-gumowych. W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy stosować tuleje ochronne.

• Rozwiązania materiałowe.

- Wodomierze

Na odejściach od pionu do sanitariatów i kuchni w poszczególnych mieszkaniach oraz do wspólnych toalet zamontowane będą wodomierze skrzydełkowe dn 15 mm z możliwością zdalnego odczytu radiowego razem z zaworami odcinającymi. Proponuje się montaż pod stropem. Ewentualna zabudowa płytami G-K - wg projektu architektury. Maksymalny pobór wody w poszczególnych mieszkaniach wynikający z normalnego użytkowania obiektu wyniesie $0,43\text{ l/s}$ ($1,5\text{ m}^3/\text{h}$). Dobrano wodomierz jednostrumieniowy typu JS 1,5 dn 15.

Na wejściu do węzła wodomierz dn25 $Q_3=6,3$ ($q=1,2\text{l/s}$).

- Przewody

Instalację rozprowadzającą do mieszkań i pionu do liczników wykonać należy z rur PP3 PN10.

Do łączenia stosować kształtki systemowe. W mieszkaniach, w węzłach sanitarnych, przy

posadzce alternatywnie rury wielowarstwowe PEX/AL./PEX łączone na kształtki systemowe. Przewody powinny posiadać współczynnik chropowatości względnej $k = 0,0004$ i mieć maksymalne parametry robocze 95°C i 10 bar.

- Armatura

Zastosować baterie dostosowane do istniejących przyborów. Zastosować baterie mieszające, stojące, zawory do płuczek o średnim standardzie i wysokiej estetyce (gniazda zaworów ceramiczne, baterie chromowane).

Pod pionami zamontować zawory odcinające kulowe.

- Izolacja przewodów

Wszystkie przewody wody zimnej należy zaizolować otuliną zapobiegającą roszczeniu przewodów o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035$ w temperaturze 40°C i grubości 6 mm.

- **Próby** Po wykonaniu instalacji wykonać próbę na 1,5 wartości ciśnienia roboczego. Ciśnienie robocze 6 bar.

Bilans wody zimnej dla budynku:

Zapotrzebowanie sekundowe $q_s=2,1\text{l/s}$

Zapotrzebowanie średniodobowe $Q_{\text{rd}}=14,0\text{m}^3/\text{d}$

Zapotrzebowanie średniogodzinowe $Q_{\text{rh}}=0,58\text{m}^3/\text{h}$

Zapotrzebowanie maksymalne godzinowe $Q_{\text{maxh}}=2,04\text{ m}^3/\text{h}$

2. Instalacja wewnętrzna c.w.u. i cyrkulacji.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w wymienniku przeciwprądowym usytuowanym w projektowanym węźle cieplnym w piwnicy budynku. Projekt węzła wg odrębnego opracowania objętego oddzielnym postępowaniem administracyjnym. Warunki Techniczne Przyłączenia wydane przez Fortum Wrocław S.A. Zapotrzebowanie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{\text{srh}}=14\text{kW}$, $Q_{\text{maxh}}=56\text{kW}$. Aby zapewnić odpowiednią temperaturę wody przy wylocie z każdego przyboru, przewidziano instalację cyrkulacji rozprowadzaną ze źródła ciepła obok przewodów wody ciepłej poprzez poziomy i pion – rozprowadzenie wg rzutów. Pod pionem cyrkulacyjnym zamontować zawór regulacyjny.

● Rozprowadzenie przewodów.

Woda ciepła i cyrkulacja rozchodzi się z węzła cieplnego do pionu usytuowanego na klatce schodowej. Prowadzenie poziomów i pionu wody ciepłej obok przewodów wody zimnej. Przy pionie zamontowane zostaną wodomierze ciepłej wody użytkowej z możliwością zdalnego odczytu radiowego wraz z kompletem zaworów odcinających. Od pionu przewody do poszczególnych przyborów w sanitariatach i kuchniach prowadzone będą pod stropem lub przy posadzce.

● Mocowanie przewodów

Mocowanie przewodów na podporach przesuwnych za pomocą obejm plastikowych lub metalowo-gumowych. W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy stosować tuleje ochronne.

● Rozwiązania materiałowe.

- Wodomierze

Na odcieczach od pionów do poszczególnych sanitariatów i kuchni w poszczególnych mieszkaniach zamontowane będą wodomierze skrzydełkowe dn 15 mm z możliwością odczytu radiowego razem z zaworami odcinającymi. Lokalizacja wodomierzy mieszkaniowych pod stropem. Maksymalny pobór wody wynikający z normalnego użytkowania obiektu wyniesie 0,25 l/s (0,9 m³/h).

Dobrano wodomierz jednostrumieniowy typu JS 1,5 dn 15

- Przewody

Instalację rozprowadzającą do mieszkań, piony i przewody do liczników wykonać należy z rur PP3 Pn20 typu SAP stabilizowanych wkładką aluminiową. Do łączenia stosować kształtki systemowe. Przewody powinny posiadać współczynnik chropowatości względnej $k = 0,0004$ i mieć maksymalne parametry robocze 95°C i 10 bar. Instalację cyrkulacji oraz przewody od w obrębie węzłów sanitarnych mieszkań alternatywnie z rur wielowarstwowych PEX/AL./PEX łączonych na kształtki systemowe posiadających współczynnik chropowatości względnej $k = 0,0004$ oraz współczynnik przewodności cieplnej dla rury 0.40 W/mK oraz max. parametry robocze 95°C i 10 bar.

- Armatura

Jak dla wody zimnej.

● Izolacja przewodów

Wszystkie przewody wody ciepłej należy zaizolować.

Grubość izolacji cieplnej dla materiału o współczynniku 10,035W/mK dla rur:

o średnicy wewnętrznej do 22mm - gr. 20 mm.

od 22 do 35mm - gr. 35 mm

od 35 do 100mm - gr. = średnicy wewnętrznej rury

100mm - gr. 100mm

Przy przejściach przez ściany i stropy oraz przy skrzyżowaniach ½ wymagań.

Przewody prowadzone w szachtach pomiędzy ogrzewanymi pomieszczeniami - ½ wymagań.

Przewody prowadzone w podłodze – grubość izolacji 6,0mm.

Przy zastosowaniu izolacji o innym współczynniku należy odpowiednio skorygować grubość izolacji.

● **Próby** Po wykonaniu instalacji wykonać próbę na 1,5 wartości ciśnienia roboczego. Ciśnienie robocze 6 bar.

● Demontaże

Istniejące elektryczne i gazowe podgrzewacze wody -zdemontować

3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku - poza zakresem opracowania - pozostaje bez zmian. W pomieszczeniu technicznym przeznaczonym na węzeł cieplny zamontować wpust podłogowy żeliwny, zlew ze złączką do węża. W pomieszczeniu w piwnicy, pod węzłem wykonać studzienkę schładzającą o średnicy 1,0m, h=0,8m. Do studzienki włączyć wpust podłogowy z węża. Zlew z pomieszczenia węzła włączyć do najbliższego przewodu

kanalizacyjnego lub podłączyć do studzienki schładzającej. Odprowadzenie ścieków ze studzienki przez przepompowanie pompą samozasysającą do najbliższego pionu kanalizacyjnego. Włączenie przez zasyfonowanie.

4. Instalacja centralnego ogrzewania.

Straty ciepła pomieszczeń budynku wyliczono na podstawie następujących norm:

- | | |
|-----------------|---|
| PN-EN ISO 6946 | - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda Obliczania |
| PN-EN ISO 10211 | - Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe |
| PN-EN ISO 12831 | - Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego |

oraz warunkami technicznymi określonymi w DZ.U.RP nr 75 z dn. 15.06.2002 r. z aktualnymi zmianami.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z projektowanego węzła cieplnego, który usytuowany będzie w piwnicy. Projekt węzła wg odrębnego opracowania objętego oddzielnym postępowaniem administracyjnym. Warunki Techniczne Przyłączenia nr wydane przez Fortum Wrocław S.A. Zapotrzebowanie ciepła na cele grzewcze $Q_{co}=72$ kW.

Zaprojektowano instalację systemu zamkniętego z dolnym rozprowadzeniem czynnika grzewczego o parametrach 75/55°C. Poziomy i pion instalacji projektuje się z rur ocynkowanych ze stali węglowej łączonych przez złączki zaprasowywane. Alternatywnie poziom w piwnicy oraz pion z rur stalowych czarnych ze szwem. Instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniach zaprojektowano z rur ocynkowanych ze stali węglowej łączonych na złączki zaprasowywane. Rozprowadzenie poziomów centralnego ogrzewania pod stropem parteru. Przewidziano jeden pion c.o. Mieszkania opomiarowane indywidualnie, grzejniki na klatce schodowej opomiarowane wspólnym ciepłomierzem. Strata ciepła ze wspólnych toalet zlokalizowanych na klatce schodowej wliczona do starty ciepła klatki schodowej.

Przekraczanie elementów konstrukcyjnych tylko w miejscach oznaczonych, w tulejach ochronnych; przestrzeń pomiędzy rurociągiem a rurą osłonową wypełnić pianką poliuretanową. Piony c.o. prowadzone natynkowo na klatce schodowej.

Zasilenie poszczególnych mieszkań projektuje się indywidualnymi przyłączami z armaturą odcinającą filtrem osadnikowym i ciepłomierzem umieszczonym pod stropem klatki schodowej. Dla odpowietrzania instalacji c.o. w czasie napełniania jej wodą, przewidziano odpowietrzniki automatyczne montowane w najwyższych punktach rurociągów. Pod odpowietrznikami montować zawory kulowe odcinające.

Dla rozliczania poszczególnych mieszkań oraz części wspólnych (klatka schodowa,) ze zużycia ciepła przewidziano ciepłomierze ultradźwiękowe z odczytem radiowym. Ciepłomierze montować z zaworem odcinającym oraz zaworem równoważącym do małych przepływów. Na wyjściu instalacji c.o. z węzła cieplnego zamontować ciepłomierz $q=4,1\text{m}^3/\text{h}$

Elementami grzejnymi, będą grzejniki stalowe płytowe. W łazienkach zastosowano grzejniki drabinkowe z zaworem termostatycznym. Przy każdym grzejniku zamontowany jest indywidualny odpowietrznik. Usytuowanie grzejników, rozprowadzenie przewodów, średnice – wg rysunków.

W mieszkaniach, w których jest ogrzewanie elektryczne – instalację grzewczą zdemontować.

W mieszkaniach, w których jest ogrzewanie piecami kaflowymi – przewidzieć demontaż pieców wraz z odłączeniem od kanałów dymowych

W mieszkaniach w których zamontowane jest ogrzewanie etażowe z kotłami gazowymi należy zdemontować kocioł oraz instalację gazu do kotła i instalację odprowadzenia spalin. Projektowaną instalację centralnego ogrzewania wpiąć do istniejących przewodów ogrzewania w mieszkaniu.

- **System ogrzewania.**

- dwururowy, wodny, pompowy z rozdziałem dolnym.

- **Zasilanie instalacji.**

- z węzła cieplnego w piwnicy budynku.

- **Czynnik grzewczy.**

- woda o temperaturze 75/55°C

- **Rozprowadzenie przewodów.**

- z węzła cieplnego do pionu prowadzonego na klatce schodowej; liczniki usytuowane pod stropem na klatce schodowej; przewody od liczników do grzejników w poszczególnych mieszkaniach wzdłuż ścian wewnętrznych pod stropami i przy podłodze poszczególnych mieszkań i podejściami pod grzejniki. Przejścia przewodów przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur PE o większej średnicy. Uszczelnienie tulei pianką poliuretanową.

- **Odpowietrzenie instalacji.**

Odpowietrzenie instalacji zaworkami odpowietrzającymi przy poszczególnych grzejnikach oraz odpowietrznikami automatycznymi montowanymi w najwyższych punktach instalacji.

- **Rozwiązania materiałowe.**

- Przewody**

Poziomy i pionowy z rur ocynkowanych ze stali węglowej łączonych na złączki zaprasowywane alternatywnie poziomy i pionowy z rur stalowych czarnych ze szwem. Instalacja w mieszkaniach z rur ocynkowanych ze stali węglowej łączonych na złączki zaprasowywane

- Grzejniki**

- w pokojach stalowe płytowe
- w łazienkach grzejniki łazienkowe standardowe lub w przypadku dużego odbioru ciepła – stalowe płytowe jak wyżej.

- Liczniki ciepła**

Zastosowano ciepłomierze kompaktowe ultradźwiękowe $Q_n = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$ dn15mm w systemie zdalnego odczytu radiowego

Na wyjściu instalacji co z węzła cieplnego zamontować ciepłomierz $q=4,1 \text{ m}^3/\text{h}$

- Armatura**

- przy grzejnikach termoregulacyjne zawory grzejnikowe proste dn 15 mm z wstępną regulacją
- Przy odejściach na poszczególne mieszkania na przewodach powrotnych zamontować zawory regulacyjne.

● Izolacja przewodów c.o.

Wszystkie przewody c.o. należy zaizolować otuliną o grubościach zgodnych z DZ.U. 75 i współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035$ w temperaturze 40 °C.

Grubość izolacji cieplnej dla materiału o współczynniku $\lambda=0,035\text{W/mK}$ dla przewodów prowadzonych w piwnicy i na klatce schodowej:

o średnicy wewnętrznej do 22mm - gr. 20 mm.

od 22 do 35mm - gr. 35 mm

od 35 do 100mm - gr. = średnicy wewnętrznej rury

100mm - gr. 100mm

Przy przejściach przez ściany i stropy oraz przy skrzyżowaniach ½ wymagań.

Przewody poziome prowadzone w mieszkaniach pomiędzy ogrzewanymi pomieszczeniami - ½ wymagań.

Podejścia pod grzejniki - nieizolowane

Przewody prowadzone w podłodze – grubość izolacji 6,0mm.

Przy zastosowaniu izolacji o innym współczynniku należy odpowiednio skorygować grubość izolacji.

● Regulacja instalacji.

W projekcie przyjęto regulację zładu przy pomocy nastaw w wbudowanych w grzejnik zaworach termoregulacyjnych podwójnej regulacji. Celem uniknięcia niedrożności w początkowym okresie eksploatacji, należy dokonać dokładnego przepłukania instalacji aż do otrzymania czystej, klarownej wody, co winno być potwierdzone protokołem płukania instalacji spisany w obecności inspektora nadzoru i przedstawiciela przyszłego użytkownika budynku.

● Próby instalacji.

Po zmontowaniu przewodów, armatury i grzejników przeprowadzić należy próbę ciśnieniową na zimno. Ciśnienie próbne 1,5 wartości ciśnienia roboczego. Po pozytywnym zakończeniu próby na zimno, dokonać płukania zładu i regulacji poprzez ustawienie nastaw na regulatorach grzejnikowych. Próbę na gorąco wykonać pod ciśnieniem roboczym czynnika grzeijnego.

Bilans cieplny budynku:

$Q_{co} = 72 \text{ kW}$; $Q_{srcwu} = 14 \text{ kW}$; $Q_{maxcwu} = 56 \text{ kW}$; **$Q_{całk} = 128 \text{ kW}$**

6. Węzeł cieplny

Warunki przyłączenia Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.

Węzeł cieplny oraz przyłącze ciepłownicze - wg oddzielnego opracowania Fortum Wrocław. Pomieszczenie węzła zlokalizowane będzie na parterze, wejście z klatki schodowej. Pomieszczenie wyposażone w kanał „zetowy” nawiewny, kanał wywiewny, zlew ze złączką do węzła, kratkę ściekową. W pomieszczeniu zlokalizowanym w piwnicy, pod węzłem zlokalizowana będzie studzienka schładzająca, do której wpięty zostanie odpływ z kratki ściekowej. Odprowadzanie wody ze studzienki przez przepompowanie pompką samozasysająca do kanalizacji sanitarnej. .

Węzeł dwufunkcyjny na cele c.o. i ciepłej wody użytkowej. Wielkość węzła zwymiarowana zostanie na podstawie zapotrzebowania mocy cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. Bilans ciepła pomieszczeń sporządzono w oparciu o normy PN-EN 12831/2006.

Zapotrzebowanie ciepłą na cele grzewcze 72kW

Zapotrzebowanie ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej średniogodzinowe 14,0kW, maksymalne godzinowe 56 kW.

Przyłącze ciepłownicze i węzeł cieplny stanowiąc będą własność FORTUM Network Wrocław Sp. z o.o.. Granicą własności będą drugie mufy lub kołnierze zaworów odcinających niskoparametrową stronę węzła od instalacji odbiorczych.

W węźle zamontowany zostanie układ pomiarowo-rozliczeniowy (ciepłomierz i wodomierz|) oraz regulator przepływu. Na przewodzie zasilającym instalacji odbiorczej zamontowana zostanie pompa obiegowa.

7.Wentylacja

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację wentylacji grawitacyjnej. Podłączenia poszczególnych mieszkań do istniejących kanałów wentylacyjnych zostaną dostosowane do aktualnych przepisów zgodnie z normą PN-83/B-03430/Az3:2000. W przypadku braku wystarczającej ilości istniejących kanałów zostaną wykonane nowe, dodatkowe kanały wentylacji grawitacyjnej - wg proj. architektury. Przy zastosowaniu długiego odcinka poziomego w celu podłączenia pomieszczenia kuchni lub łazienki do kanału pionowego oraz w mieszkaniach z kuchnią gazową bez okna na przewodach podłączeniowych zamontowane zostaną wentylatory wyciągowe osiowe montowane od strony pomieszczenia. Ilość powietrza wyciągana w kuchni 70m³/h, w łazience 50m³/h.

Napływ powietrza przez listwy montowane w ramach okiennych lub (wg architektury).

W drzwiach kuchni i łazienki zastosować podcięcie drzwi F=200cm².

8. Ochrona przeciwpożarowa i wytyczne bhp

W sprawie ochrony p.poż. mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Dz.U. 109 p. 719 z 2010 r. Projektowana instalacja jest bezpieczna i przy prawidłowej eksploatacji nie stwarza zagrożenia dla otoczenia. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ścianę lub strop oddzielenia przeciwpożarowego (na granicy stref pożarowych) będą posiadać klasę odporności ogniowej (EI 120 lub EI60) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach zamkniętego pomieszczenia nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów. Przejścia wszystkich instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowych należy zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody i prowadzić poprzez osłony pożarowe typu CP lub taśmy - dla średnic powyżej DN 50, natomiast dla średnic mniejszych i równych DN 50 przejścia można uszczelnić masą pęczniącą.

10. Warunki BHP.

Warunki BHP zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

11. Uwagi końcowe.

1. Całość robót wykonywać zgodnie z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi określonymi w DZ.U.RP nr 75 z dn. 15.06.2002 r. i normami technicznymi przez nie przywołane oraz zeszytem nr 6,7 i 12 „Wymagania techniczne COBRTI Instal”, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano –Montażowych.
2. Warunki BHP zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U.169 z dn.29.09.2003 poz.1650)
3. Dopuszcza się stosowanie zawartych w projekcie bądź uzgodnionych z projektantem po akceptacji inwestora rozwiązań zamiennych o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami.
4. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

Opracował: mgr inż. M. Pandelidis

OPIS TECHNICZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1.Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany elektryczny - węzła ciepłego.

2. Zakres niniejszego opracowania:

- Uziom,
- Połączenia uziomowe wewnątrz węzła,
- Instalacja zasilająca,
- Instalacja odbiorcza,
- instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym,

3. Podstawa opracowania

- zlecenie wykonania projektu,
- projekt architektoniczny budynku,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia międzybranżowe.

1. Zasilanie obiektu

Obecnie obiekt nie jest zasilany.

Należy zrealizować TWP. Węzeł ciepły należy zasilć kablem YKYżo 5x10

oraz zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym C25A zabudowanym w szafce pomiarowej. Na potrzeby węzła przewidzieć szafkę pomiarową zgodnie ze standardem TAURON Dystrybucja S.A.

2. Bilans mocy

Zgodnie TWP przy obiorze przedstawić zgodę na zwiększenie mocy na złączu kablowym.

3. Instalacja odbiorów

6.1 instalacja uziemienia

W pomieszczeniu należy wykonać GSU (główną szynę wyrównawczą) a następnie uziom dookoła całego pomieszczenia przewodem LY 1x16mm² z rozdzielnicy RW. GSU uziemić poprzez 2 uziomy punktowe Z1 i Z2 3 m. Zastosować puszkę hermetyczną na łączeniach. Przewód prowadzić na uchwytach.

6.2 Instalacja elektryczna

Węzeł należy wyposażyć w oprawę 2x OPK 236 zapalaną wyłącznikiem jednobiegunowym zamocowanym przy drzwiach wejściowych. Wymagane natężenie oświetlenia 300 lx.

Rozdzielnicę RW powiesić i podłączyć kablem YKYżo 5x10 oraz przewodem PE.

6.3 Wentylatory osiowe w lokalach

Wentylatory osiowe w lokalach mieszkalnych – (dotyczy miejsc przewidzianych projektem instalacji sanitarnych), podłączyć do istniejących rozdzielnic mieszkaniowych.

7 Instalacje ochronne obiektu

7.1 Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej

Podstawową ochronę od przepięć elektrycznych, powstałych wskutek bezpośredniego uderzenia wyładowania atmosferycznego w budynek stanowi istniejąca instalacja odgromowa obiektu.

Zgodnie z normą w obiekcie istnieje ochrona przepięciowa dwustopniowa ochronę przeciwprzepięciową poprzez zastosowanie ograniczników przepięć typu 1 i 2.

Pierwszy stopień ochrony (typu 1 i 2) zabudowany jest w rozdzielnicy głównej niskiego napięcia.

Zastosowana ochrona zabezpiecza urządzenia i aparaturę przed skutkami przepięć łączeniowych pochodzących z sieci energetycznej oraz z wyładowań atmosferycznych.

7.2 Ochrona przeciwporażeniowa przed dotykiem pośrednim

Jako ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania obwodu, w którym nastąpiło uszkodzenie. Do realizacji tej ochrony zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym $I_{\Delta n}=30\text{mA}$, wyłączniki instalacyjne nadprądowe i rozłączniki bezpiecznikowe.

Wewnętrzne linie zasilające odbiory siłowe wykonano przewodami 5-żyłowymi z żyłą ochronną PE w układzie TN-S. Obwody gniazd wtykowych i oświetleniowe wykonano przewodami 3-żyłowymi z żyłą PE, nie licząc dodatkowych żył wynikających z przyjętego sposobu sterowania opraw oświetleniowych.

8.Odbiór obiektu

Sprawdzenie poprawności realizacji robót wykonywać wg obowiązujących przepisów i norm, zasad ogólnych i instrukcji producentów. Wszystkie urządzenia powinny posiadać znak CE, atest lub deklarację o zgodności.

Do odbioru końcowego należy przedstawić świadectwa jakości elementów i materiałów oraz komplet protokołów pomiarowych.

Opracowanie:

mgr inż. Sławomir Pucek