



MKZ-IZN.4125.256.2019  
ZŻ / nr ewid.: 00061224/2019/W

Wrocław, dn. 27.05.2019 r.

## DECYZJA NR 770/2019 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 37 c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067); w związku z § 13 *Rozporządzenia* Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych oraz badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 §1, art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **panią Małgorzatę Kulczak – pełnomocnika spółki z o.o. Wrocławskie Mieszkania ul. M. Reja 53-55 50-343 Wrocław**  
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

➤ **Kamienicy przy ul. Więckowskiego 21 – na terenie Przedmieścia Oławskiego,**

wpisanego do rej. zabytków decyzją nr: 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r.,

stanowiącej własność: Gminy Wrocław/ Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- Projektem budowlanym *Remontu budynku wielorodzinnego w zakresie:*
  - remontu elewacji frontowej, tylnej kamienicy wraz z dociepleniem elewacji (tylnej), wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
  - remontu wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu kamienicy,
  - docieplenia stropu piwnic,
  - remontu pomieszczenia w poziomie parteru budynku w zakresie lokalizacji węzła ciepłego,
  - modernizacji systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody (...), z marca 2019 r.,
- Pełnomocnictwem,
- Wypisem z rejestru gruntów,

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 717 77 94 51  
fax +48 717 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

## p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

- Zakres: **remont elewacji frontowej, tylnej wraz z dociepleniem elewacji (tylnej), wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,**
  - remont wraz z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu kamienicy,
  - docieplenie stropu piwnic,
  - remont pomieszczenia w poziomie parteru budynku w zakresie lokalizacji węzła cieplnego,
  - modernizacja systemu ogrzewania oraz instalacji ciepłej i zimnej wody,
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym

Według dokumentacji opracowanej przez:  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

**mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak,**

Termin ważności pozwolenia: do **31-12-2021 r.**

### Uwaga:

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia** (art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami):

- 1) zawiadomienie MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 2) niezwłoczne zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

### UZASADNIENIE

Pani Małgorzata Kulczak – pełnomocnik spółki z o.o. Wrocławskie Mieszkania, wystąpiła w dniu 05.04. 2019 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na remont budynku mieszkalnego przy ul. Więckowskiego 21 (będącego własnością Gminy Wrocław), na podstawie projektu budowlanego, autorstwa arch. Małgorzaty Kulczak, z III 2019 r. Miejski Konserwator Zabytków przedłużył postępowanie o kolejne 30 dni – ze względu na konieczność dokonania korekty projektu w zakresie konstrukcji okien, grubości docieplenia elewacji tylnej. Po wprowadzeniu zmian w projekcie budowlanym według zaleceń ustnych Miejskiego Konserwatora Zabytków wydano pozwolenie konserwatorskie.

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Z up. PREZYDENTA

Agata Chmielowska  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

**Strony (ZPO):**

1. Pani Małgorzata Kulczak – pełnomocnik spółki z o.o. Wrocławskie Mieszkania  
ul. M. Reja 53-55 50-343 Wrocław

**Do wiadomości:**

1. WUOZ
2. MKZ a/a pozwolenia

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Główny Specjalista  
Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Zdzisław Żak