

Wrocław, dnia 21.05.2020 r.

wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wymianę instalacji sanitarnej w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/21/2020/G

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający zawiadamia zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, że za najkorzystniejszą została uznana:

Wykonawca z najkorzystniejszą ofertą	Nr zadania	Cena wybranej oferty brutto	Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane	Kryterium społeczne
Konsorcjum Marwent II sp. z o.o. spółka komandytowa – lider ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec Elwira Bomba „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec oraz Szmidt Marian „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Marwent S.C.	1	478.435,36 zł	o 24 miesiące	zatrudnienie 1 osoby bezrobotnej
	2	341.530,95 zł	o 24 miesiące	zatrudnienie 1 osoby bezrobotnej
	3	410.798,57 zł	o 24 miesiące	zatrudnienie 1 osoby bezrobotnej
	4	381.342,63 zł	o 24 miesiące	zatrudnienie 1 osoby bezrobotnej

Uzasadnienie wyboru: ww. oferty uzyskały największą ilość punktów w kryteriach: cena oferty brutto, wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane, kryterium społeczne.

Punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktacja.

Numer oferty	Nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty	Liczba pkt w kryterium „cena oferty brutto”	Liczba pkt w kryterium „wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane”	Liczba pkt w kryterium „Kryterium społeczne”	łączna punktacja
ZADANIE NR 1					
1	ALBA Facility Management Sp. z o.o. ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław	57,00	35,00	5,00	97,00
2	FHU MANIEK Mariusz Kulas Moczydlnica Klasztorna 12A	Oferta odrzucona – nie podlega punktacji			
4	Galterm Sp. z o.o. ul. Stanisławowska 47, 54-611 Wrocław	Oferta odrzucona – nie podlega punktacji			
5	Konsorcjum Marwent II sp. z o.o. spółka komandytowa – lider ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec Elwira Bomba „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec oraz Szmidt Marian „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Marwent S.C.	60,00	35,00	5,00	100,00

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

Numer oferty	Nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty	Liczba pkt w kryterium „cena oferty brutto”	Liczba pkt w kryterium „wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane”	Liczba pkt w kryterium „Kryterium społeczne”	Łączna punktacja
ZADANIE NR 2					
1	ALBA Facility Management Sp. z o.o. ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław	56,72	35,00	5,00	96,72
3	Nomyt Marta Łakota ul. Wiosenna 2/13, 55-200 Oława	57,87	35,00	5,00	97,87
4	Galterm Sp. z o.o. ul. Stanisławowska 47, 54-611 Wrocław	59,81	35,00	5,00	99,81
5	Konsorcjum Marwent II sp. z o.o. spółka komandytowa – lider ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec Elwira Bomba „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec oraz Szmidt Marian „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Marwent S.C.	60,00	35,00	5,00	100,00
ZADANIE NR 3					
1	ALBA Facility Management Sp. z o.o. ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław	55,43	35,00	5,00	95,43
3	Nomyt Marta Łakota ul. Wiosenna 2/13, 55-200 Oława	55,02	35,00	5,00	95,02
4	Galterm Sp. z o.o. ul. Stanisławowska 47, 54-611 Wrocław	55,41	35,00	5,00	95,41
5	Konsorcjum Marwent II sp. z o.o. spółka komandytowa – lider ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec Elwira Bomba „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec oraz Szmidt Marian „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Marwent S.C.	60,00	35,00	5,00	100,00
ZADANIE NR 4					
1	ALBA Facility Management Sp. z o.o. ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław	58,32	35,00	5,00	98,32
3	Nomyt Marta Łakota ul. Wiosenna 2/13, 55-200 Oława	57,88	35,00	5,00	97,88
4	Galterm Sp. z o.o. ul. Stanisławowska 47, 54-611 Wrocław	57,24	35,00	5,00	97,24
5	Konsorcjum Marwent II sp. z o.o. spółka komandytowa – lider ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec Elwira Bomba „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec oraz Szmidt Marian „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Marwent S.C.	60,00	35,00	5,00	100,00

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY NA PODSTAWIE ART. 89 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

Zamawiający zawiadamia, że odrzuca ofertę wykonawcy **Galterm Sp. z o.o.** ul. Stanisławowska 47, 54-611 Wrocław złożoną na zadanie nr 1 na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, ponieważ jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „siwz”.

Uzasadnienie faktyczne:

**Oferta nie odpowiada treści siwz w zakresie kosztorysu ofertowego branży budowlanej dla ul. Obornickiej 59:
- w pozycjach nr 12 – 19 – niewłaściwa podstawa wyceny, opis niezgodny z przedmiarem Zamawiającego.**

Zgodnie z rozdz. XVI SIWZ: „cenę oferty netto, wartość podatku VAT oraz cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w danym zadaniu ustaloną na podstawie przedmiarów robót i sporządzonych na ich podstawie przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych dla poszczególnych zadań sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej należy podać w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ). W kosztorysie ofertowym muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. Nieokreślenie ceny jednostkowej dla jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, zmniejszenie, zwiększenie bądź pominięcie pozycji przedmiaru lub jego części skutkować będzie odrzuceniem oferty, o ile omyłek tych nie będzie można poprawić w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp”.

Również zgodnie z §6 Projektu umowy „strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w ofercie”.

W związku z ww. błędnymi pozycjami wykonawca Galterm Sp. z o.o. nie zaoferował całego wymaganego zakresu rzeczowego. Nie jest możliwym dopisanie brakującej pozycji oraz wyliczenie jej ceny jednostkowej i wartości na podstawie innych danych zawartych w kosztorysie ofertowym. Brak ceny jednostkowej powoduje, że rozliczenie wykonanych robót zostanie uniemożliwione.

Powyższy błąd stanowi niezgodność oferty z SIWZ, której Zamawiający nie może poprawić zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ powodowałoby to istotną zmianę treści oferty.

Ponadto Zamawiający informuje, że oferta Wykonawcy zawiera inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty w rozumieniu art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp:

- w pozycjach 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 kosztorysu ofertowego branży budowlanej dla ul. Obornickiej 59
- w pozycji 1 kosztorysu ofertowego branży elektrycznej dla ul. Obornickiej 61 wykonawca wpisał nieprawidłową ilość,
- w pozycjach 14, 15, 18, 20, 21, 22, 23 kosztorysie ofertowym branży elektrycznej dla ul. Obornickiej 61 wykonawca wpisał cenę 0,00 zł,
- w pozycjach 12, 14, 16, 17, 18, 19 kosztorysu ofertowego branży budowlanej dla ul. Obornickiej 59 wykonawca wpisał nieprawidłowe jednostki miar,
- wykonawca załączył kosztorys branży elektrycznej dla ul. Obornickiej 59 pomimo, iż Zamawiający nie przewidywał takich robót i nie udostępniał przedmiaru robót dla tego adresu,
- wykonawca dopisał pozycje 20 – 58 w kosztorysie ofertowym branży budowlanej dla ul. Obornickiej 59, które nie były ujęte w przedmiarze Zamawiającego.

Zamawiający przekazuje niniejsze pismo drogą elektroniczną i zwraca się z prośbą o potwierdzenie faktu jego otrzymania na adres: katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17, katarzyna.bala@wm.wroc.pl
Do wiadomości:

1. ALBA Facility Management Sp. z o.o. ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław
2. FHU MANIEK Mariusz Kulas Moczyniczna Klasztorna 12A, 56-160 Wińsko
3. Nomyt Marta Łakota ul. Wiosenna 2/13, 55-200 Oława
4. Galterm Sp. z o.o. ul. Stanisławowska 47, 54-611 Wrocław
5. Konsorcjum Marwent II sp. z o.o. spółka komandytowa – lider ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec, Elwira Bomba „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec oraz Szmidt Marian „MARWENT” ul. Główna 63, 42-622 Świerklaniec prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Marwent S.C.
6. Spółka a/a

Prezes Zarządu
Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu
Monika Tendaj-Bielawska

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504