

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Zajączkowska 47 m 12 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018, aktualizacja cen 09.12.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018, aktualizacja cen 09.12.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Roboty demontażowe/ rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2 d.1.1	KNR 4-04 0401-09 analogia	Rozebranie baraków drewnianych składanych - podłogi drewniane z płyt pojedynczych - panele, podłogi z płyt	m ²		
		5.28*5.21+3.87*2.56+2.61*3.28	m ²	45.977	
				RAZEM	45.977
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt pilśniowych - panele, kasetony, boazerie	m ²		
		3.70*5.21+2.84*3.70	m ²	29.785	
				RAZEM	29.785
4 d.1.1	KNR 4-01 0426-02 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk - boazerie, zabudowy, pawlacze, panele ścienne	m ²		
		(3.37+1.0)*2.30+(3.87+1.50)*2.3+2.5*2.3+3.28*2.32+0.5*2.84	m ²	37.182	
				RAZEM	37.182
5 d.1.1	KNR 4-01 0427-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²		
		2.0*1.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
6 d.1.1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		2.0*2.5+3.37*1.5+0.5*2.0	m ²	11.055	
				RAZEM	11.055
7 d.1.1	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		3.37*2.84	m ²	9.571	
				RAZEM	9.571
8 d.1.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.20*2+0.8	m	3.200	
				RAZEM	3.200
1.2		Ściany			
9 d.1.2	KNR 4-01 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
		1.00*2.00*0.125	m ³	0.250	
				RAZEM	0.250
10 d.1.2	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 20%	m ²		
		(3.87*2+2.56*2)*2.32+(3.37*2/2+2.84)*2.32	m ²	44.242	
				RAZEM	44.242
11 d.1.2	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		(2.62*2+5.21+2.66/2+3.0*2)*2.32+(3.28*2+2.61*2)*2.32	m ²	68.579	
				RAZEM	68.579
12 d.1.2	KNR-W 2-02 2006-02 analogia	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża	m ²		
		2.62*5.21+3.87*2.56+3.28*2.61	m ²	32.118	
				RAZEM	32.118
13 d.1.2	KNR-W 2-02 2009-01 analogia	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²		
		poz.3	m ²	29.785	
				RAZEM	29.785
14 d.1.2	KNR-W 2-02 2008-03 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
		poz.13	m ²	29.785	
				RAZEM	29.785
15 d.1.2	KNR 9-12 0301-08 analogia	Isolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 70 mm PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi nad sufitem podwieszanym	m ²		
		poz.14	m ²	29.785	
		poz.12	m ²	32.118	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m ²	RAZEM	61.903
d.1.2	2004-01	analogia			
		1.0*2.32	m ²	2.320	
				RAZEM	2.320
17	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1.2	0840-03	analogia			
		2.84*2.0+(3.37+1.0)/2*2.0+2.84*0.4+2.50*0.6	m ²	12.686	
				RAZEM	12.686
18	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1.2	0323-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1.2	0333-08	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-01	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.2	0322-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.2	202 1134-02	poz.12	m ²	32.118	
		poz.14	m ²	29.785	
				RAZEM	61.903
22	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1.2	0840-03	2.84*2.0+(3.37+1.0)/2*2.0+2.84*0.4+2.50*0.6	m ²	12.686	
				RAZEM	12.686
23	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.2	1212-28	5.00	m	5.000	
				RAZEM	5.000
24	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.2	1201-01	(3.0*2+2.0*2)*2.20	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
25		opinia kominiarska	szt.		
d.1.2	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3	Sufity				
26	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.3	202 1134-01	poz.10	m ²	44.242	
		poz.11	m ²	68.579	
				RAZEM	112.821
27	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1.3	1510-01	poz.26	m ²	112.821	
		poz.21	m ²	61.903	
		-poz.22	m ²	-12.686	
				RAZEM	162.038
28	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.3	1201-02	2.0*3.0	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
1.4	Podłogi/wykładziny				
29	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 12 mm	m ²		
d.1.4	0820-03	analogia			
		5.21*5.28+2.56*3.87+3.28*2.61+2.84*3.37	m ²	55.548	
				RAZEM	55.548
30	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
d.1.4	1112-05	3.87*2.56+5.21*5.28+2.61*3.28	m ²	45.977	
				RAZEM	45.977
31	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone	m		
d.1.4	1113-06	3.87*2+2.56*2+5.21*2+5.28*2+2.5*2+3.28*2+2.61*2	m	50.620	
				RAZEM	50.620
32	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m ²		
d.1.4	0115-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.84*3.37	m ²	9.571	
				RAZEM	9.571
33 d.1.4	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą poz.32	m ²		
			m ²	9.571	
				RAZEM	9.571
34 d.1.4	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.5		Stolarka okienna			
35 d.1.5	KNR 0-19 0929-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² - zachować istniejący podział okien i szprosowanie 1.50*1.20+1.60*1.30+0.8*0.7	m ²		
			m ²	4.440	
				RAZEM	4.440
36 d.1.5	KNR 4-01 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
37 d.1.5	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - podokienniki z pcv	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
38 d.1.5	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.3+1.3+0.8)*0.3	m ²		
			m ²	1.020	
				RAZEM	1.020
1.6		Stolarka drzwiowa			
39 d.1.6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł 0.6*2.00*2+0.8*2.0*1	m ²		
			m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
40 d.1.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1, 6 m ² fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki z szybą oraz drzwi pokojowe. poz.39	m ²		
			m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
41 d.1.6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.9*2.0	m ²		
			m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
42 d.1.6	KNR 2-02 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, szyldami, kompletem kluczy 0.9*2.0	m ²		
			m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
43 d.1.6	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
44 d.1.6	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
45 d.1.6	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.1.6	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 2.1*0.8*2	m ²		
			m ²	3.360	
				RAZEM	3.360
47 d.1.6	KNR 4-01 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.1.6	KNR 4-01 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.7		Odpady			
49 d.1.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.2*0.012 poz.3*0.02 poz.4*0.02 poz.7*0.15 poz.6*0.02 poz.10*0.02 poz.39*0.04 poz.35*0.04 1.0	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0.552 0.596 0.744 1.436 0.221 0.885 0.160 0.178 1.000	
				RAZEM	5.772
50 d.1.7	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 18 poz.49	m ³ m ³	 5.772	
				RAZEM	5.772
51 d.1.7	analiza indy- widualna	opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu poz.49*1.8	t t	 10.390	
				RAZEM	10.390
1.8		Wentylacja			
52 d.1.8	KNR-W 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9902 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % (przewody wentylacyjne z rur Spiro SPR o śr. 150 mm) 6	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
53 d.1.8	KNR-W 2-17 0142-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Montaż trójnika z blachy stalowej średnicy 150 mm - podejście pod kratkę wentylacyjną. Analogia - okapy wentylacyjne kołowe typ B o śr. do 315 mm (systemowy trójnik TPCL o śr. 150 mm). 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
54 d.1.8	KNR-W 2-17 0131-02 z.o.3.3. 9902 analogia	Montaż odstoju o średnicy 150 mm ze szczelnym dnem. Analogia - prze- puszcznice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr. do 200 mm (systemowa zaślepka ocynkowana z uszczelką CSL). 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
55 d.1.8	KNR-W 2-17 0143-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Systemowy cokół do kominów wentylacyjnych rurowych z blachy stalowej, na deskowaniu przy pokryciu papowym wraz z kołnierzem uszczelniającym. Ana- logia - czerpnie lub wyrzutnie dachowe prostokątne typ A i B o obwodzie do 1300 mm (systemowy cokół COKD). 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
56 d.1.8	KNR-W 2-17 0149-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. do 160 mm, w układach kana- łowych (systemowa podstawa dachowa PD-B2). 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
57 d.1.8	KNR-W 2-17 0145-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Wyrzutnie dachowe kołowe typ D, E, G o śr. do 200 mm z pionowym wylotem powietrza (systemowa wyrzutnia WD TURBO). 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
58 d.1.8	KNR-W 2-17 0138-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Kratka wentylacyjna aluminiowa o średnicy 150 mm. Analogia kratki wentyla- cyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów aluminiowych i stalo- wych. 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
59 d.1.8	KNR-W 2-16 0304-04 z.o.3.1.2. analogia	Jednowarstwowa izolacja o grubości 50 mm otulinami z wełny mineralnej ru- ciągów o śr.zew.127-159 mm (samoprzylepna mata lamelowa ze sklanej wełny mineralnej pokryta zbrojoną folią aluminiową o gr. 50 mm). poz.52	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.1.8	KNR 4-01 0424-04	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym	miejsc.		
		2	miejsc.	2.000	
				RAZEM	2.000
61 d.1.8	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym	miejsc.		
		2	miejsc.	2.000	
				RAZEM	2.000
62 d.1.8	KNR 4-01 0333-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.1.8	KNR-W 4-01 0541-08 z.o.2.7. 9901	Zabezpieczenie rozebranej połaci dachowej w czasie robót budowlanych przed opadami deszczu.	m ²		
		4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
64 d.1.8	KNR 0-15 0526-01 kalk. własna	Wykonanie nośnej konstrukcji drewnianej pod osadzenie systemowego cokołu na deskowaniu dachu przy pokryciu papowym.	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
65 d.1.8	KNR-W 4-01 0519-03 z.o.2.7. 9901 z.sz.2.3. 9909-01/3 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia.	m ²		
		4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
66 d.1.8	KNR-W 4-01 0519-05 z.o.2.7. 9901 z.sz.2.3. 9909-01/3 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
67 d.1.8	kalk. własna	Uzupełnienie pianką poliuretanową przejść przez ściany i stropy na styku z rurą Spiro a przegroda budowlana.	szt		
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
68 d.1.8	kalk. własna	Zabezpieczenie podłóg przed zniszczeniem w czasie prowadzenie robót budowlanych (pomieszczenia i części wspólne) - folia budowlana.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
69 d.1.8	KNR-W 2-02 2004-01 analogia	Obudowa przewodów wentylacyjnych z płyty g-k na ruszcie stalowym. Analogia - obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 (płyta g-k typ H2 woda Nida).	m ²		
		3.5	m ²	3.500	
				RAZEM	3.500
70 d.1.8	KNR-W 4-01 0711-02 z.o.2.7. 9901	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m ² w 1 miejscu.	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
71 d.1.8	KNR-W 4-01 0711-13 z.o.2.7. 9901	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 1 m ² w 1 miejscu.	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
72 d.1.8	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem.	m ²		
		poz.69	m ²	3.500	
				RAZEM	3.500
73 d.1.8	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.70+poz.71	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
74 d.1.8	kalk. własna	Opinia kominiarska powykonawcza	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
75 d.1.8	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu oraz materiału rozbiórkowego.	kpl		
		1	kpl	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000