

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa projektu: Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 12 w budynku wielorodzinnym przy ul. Zajączkowskiej 47 we Wrocławiu.

Stadium: Projekt wykonawczy

Adres obiektu: ul. Zajączkowska 47, Wrocław, dz. nr 53, AM- 15, obręb Świniary

Kategoria obiektu: XIII

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Inwestor: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8; 50-141, Wrocław

Jednostka Projektowa:

MB PROJEKT Marek Banasiewicz
ul. Stalowa 3/5 , 53-425 Wrocław

Data: lipiec 2017r.

Data sprawdzenia: lipiec 2017r.

Branża		Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	5/R-367/LOOIA/10	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Watała	31/DSOKK/2011	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) składamy niniejsze oświadczenie, jako projektant i sprawdzający projektu budowlanego/wykonawczego pod nazwą:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI I ŁAZIENKI W LOKALU MIESZKALNYM NR 12 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. ZAJĄCZKOWSKIEJ 47 WE WROCŁAWIU DZ. NR 53, AM- 15, OBRĘB ŚWINIARY

o sporządzeniu projektu budowlanego/wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany/wykonawczy został zaprojektowany/sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych o odpowiednich specjalnościach.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zakresu robót, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant	Data/podpis	Sprawdzający	Data/podpis
Projekt architektury mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant- Dybizbańska	lipiec 2017r.	Projekt architektury mgr inż. arch. Katarzyna Watała	lipiec 2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
3. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI	3
4. ZAŁĄCZNIKI:	
- uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwych Izb Samorządu Zawodowego.	4-7
5. PROJEKT WYKONAWCZY	
A. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Zakres opracowania	8
2. Dane ewidencyjne	8
3. Podstawa opracowania	9
4. Stan istniejący	9
5. Zależność od ochrony konserwatorskiej i forma architektoniczna	9
6. Charakterystyczne parametry lokalu	9
7. Ocena techniczna możliwości wykonania montażu kanału	9
8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
9. Rozwiązania projektowe	10
10. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji	10
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
12. Prace budowlane – montażowe	11
13. Charakterystyka energetyczna obiektu	13
14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	13
15. Dostęp osób niepełnosprawnych	13
16. Warunki ewakuacji	13
17. Oddziaływanie na środowisko	13
18. Informacja o planie BIOZ	14
19. Uwagi końcowe	15
20. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie	16

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rysunek Nr A1 Rzut i przekrój- branża budowlana	1:50
2. Rysunek Nr A2 Szczegóły	1:50

Projekt wykonawczy - roboty budowlane polegające na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 12 w budynku wielorodzinnym przy ul. Zajączkowskiej 47 we Wrocławiu

Projekt wykonawczy - roboty budowlane polegające na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 12 w budynku wielorodzinnym przy ul. Zajączkowskiej 47 we Wrocławiu

Projekt wykonawczy - roboty budowlane polegające na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 12 w budynku wielorodzinnym przy ul. Zajączkowskiej 47 we Wrocławiu

Projekt wykonawczy - roboty budowlane polegające na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 12 w budynku wielorodzinnym przy ul. Zajączkowskiej 47 we Wrocławiu

PROJEKT WYKONAWCZY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 12 w budynku wielorodzinnym przy ul. Zajączkowskiej 47 we Wrocławiu. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, art. 20.1. pkt 1c zasięg oddziaływania opracowania znajduje się w obrębie danego budynku.

Zakres planowanych robót nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku – fundamenty, mury traktowe, stropy, schody i dach, jak również w instalacje wewnętrzne. Przebicie w stropach i połąci dachu nie wpływają na ich właściwości konstrukcyjne. Zakresem opracowania projektowego nie objęto także istniejącego zagospodarowania terenu, przyłączy, sieci zewnętrznych i innych urządzeń związanych z budynkiem, które pozostają bez zmian.

Zakres robót: wyprowadzenie niezależnych przewodów wentylacyjnych z materiału niepalnego, ocieplonego na przepisową wysokość ponad połąć dachu.

2. DANE EWIDENCYJNE

Obiekt:	Budynek wielorodzinny
Temat:	Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 12 w budynku wielorodzinnym przy ul. Zajączkowskiej 47 we Wrocławiu
Adres:	ul. Zajączkowska 47 Wrocław
Nr ew. działki:	53, AM- 15, obręb Świniary
Plan Miejscowy:	Brak
Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.	
Inwestor:	Gmina Wrocław
Branża:	Architektura
Faza:	Projekt wykonawczy

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego są :

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja lokalu oraz wizja lokalna na terenie obiektu
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy

4. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych i poddaszu nieużytkowym oraz jednej kondygnacji podziemnej – piwnica, wzniesionym na początku XX wieku metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy między piętrowe – drewniane, stropy nad częścią piwniczną ceglane na belkach stalowych. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówka ceramiczną karpiówką. Lokal objęty opracowaniem znajduje się trzeciej kondygnacji.

5. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Wykonywane roboty budowlane nie ingerują w formę i wygląd całego budynku. Przewidywany zakres robót budowlanych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, wielkość i układ pomieszczeń w lokalu, które nie ulegają zmianie. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji. Montaż kanału wentylacji grawitacyjnej nie ingeruje w elewację, kanał jest poprowadzony przez poddasze nieużytkowe i wyprowadzony bezpośrednio na dach.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY LOKALU

- Powierzchnia użytkowa lokalu nr 12 wynosi 34,53 m²
- Kubatura lokalu nr 12 wynosi 86,35 m³

7. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA MONTAŻU KANAŁU

Została wykonana ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania robót budowlanych w lokalu w których projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej. Po wykonaniu oględzin oraz badań makroskopowych, stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym średnim, stopień zużycia odpowiada okresowej eksploatacji. W stanie obecnym lokal nadaje się do wykonania robót budowlanych polegających na montażu kanału dla wentylacji grawitacyjnej. Projektowany zakres prac nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zakres projektu:

Dokumentacja budowlana obejmuje swym zakresem projekt wykonania niezbędnych robót budowlanych. Założenie projektowe obejmuje wykonanie przebieg w stropie i dachu oraz montaż przewodów wentylacyjnych ze sztywnej rury spiro.

Forma i funkcja obiektu:

W ramach projektowanych prac budowlanych nie zmienia się forma istniejącego budynku ani jego funkcja. Zakres prac nie ingeruje w elewację obiektu.

10 . ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres inwestycji:

Zakres planowanej inwestycji obejmuje projekt wykonania montażu wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Zajączkowskiej 47 we Wrocławiu.

Podstawa analizy:

Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej WT, przepisy szczegółowe.

Obszar oddziaływania inwestycji:

Projekt obejmuje jedynie wewnętrzne prace budowlane i ich zakres oddziaływania nie wychodzi poza zakres istniejącego budynku. Charakter obszaru oddziaływania ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania – działka nr 15. Charakter obszaru oddziaływania projektowanych robót budowlanych w budynku nie uniemożliwia zabudowy działek sąsiednich oraz wykorzystania ich zgodnie z wytycznymi istniejącego MPZP, z zachowaniem parametrów w nim określonych.

11 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 2117), projekt taki nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. PRACE BUDOWLANO - MONTAŻOWE

Zaprojektowano wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej zlokalizowanych w lokalu nr 12 w pomieszczeniu kuchni oraz łazienki, wyprowadzonych poprzez część poddasza nieużytkowego ponad połac dachu. Zaprojektowano kanały wykonane z sztywnej rury spiralnie zwijanej typu Spiro np. firmy Alnor SPR lub równoważny o średnicy 150 mm z warstwą izolacji termicznej gr. 50 mm wykonanej z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej zbrojonej folią aluminiową np. typu Klimafix firmy Rockwol lub równoważnej. Miejsca łączy izolacji wykonać na styk, pionowe i poziome łączenia okleić należy taśmą zbrojoną aluminiową. Należy zastosować kanały ocynkowane, kwasoodporne o szczelności klasy D wg Eurovent.

W lokalu zaprojektowano aluminiowe kratki wentylacyjne wywiewne o średnicy 150 mm zamontowane 15 cm pod stropem lokalu, pod kratką wentylacyjną należy zamontować odstożnik o wysokości 30 cm wykonany z trójnika z blachy cynkowanej np. typu Alnor TPCL wraz z zaślepką (szczelne dno) typu Alnor CLS lub równoważny. Kanały rurowe należy łączyć za pomocą złączyek nyplowych z uszczelką np. typu Alnor NSL lub równoważnej, mocowanie do ściany lub innych elementów konstrukcyjnych za pomocą dwuczęściowych obejm z blachy ocynkowanej do kanałów wentylacyjnych np. typu Alnor CLRL wyposażonej w amortyzator z gumy EPDM lub równoważnej.

Należy wykonać montaż podstawy dachowej o średnicy 150 mm z blachy ocynkowanej np. typu Alnor PD-B2 lub równoważnej na cokole kątowym z blachy ocynkowanej do podstaw dachowych np. typu Alnor COKD lub równoważnej (kątek cokołu należy odpowiednio dobrać do nachylenia połaci dachu), wokół cokołu należy wykonać obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej. Podstawa dachowa do dachów ze spadkiem z odpowiednio wyprofilowanymi odpływami zabezpieczającymi przed przeciekaniem wód opadowych.

Przewody wentylacyjne należy zakończyć aluminiową wyrzutnią dachową obrotową np. typu WD-TURBO firmy Alnor lub równoważną, przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach (jak na części rysunkowej projektu) na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (dz. U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami. Zaprojektowano obudowę kanałów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach budynku (lokal mieszkalny, pomieszczenia poddasz itp.) w systemie gips-karton na ruszcie aluminiowym (np. płyta g-k gr. 12,5 mm typu H2 Woda NIDA Siniat lub równoważna). Całość zabudowy g-k należy wyszpachlować wraz z montażem aluminiowych kątowników oraz wykonać malowanie zabudowy farbą akrylową w kolorze białym.

Wszystkie przejścia rur Spiro przez przegrody budowlane (stropy, ściany, dach) należy uszczelnić za pomocą budowlanej pianki poliuretanowej. Wszystkie przebiecia i przekucia przez przegrody budowlane należy wykonać z należytą starannością, aby uszkodzić jak najmniej istniejące elementy budowlane. W razie uszkodzenia części ściany, stropu, dachu w czasie robót demontażowych i rozbiórkowych (przebiecia, przekucia itp.) należy wykonać prace budowlane przywracając stan zastany/istniejący (uzupełnienia wypraw tynkarskich, malarskich, podłóg, posadzek, izolacji, zabudów, pokryć dachowych itp.). Przed wykonaniem przebić i przekuć przegród budowlanych należy wykonać kontrolne odkrywki i przewierty w celu zweryfikowania możliwości uszkodzenia zakrytych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz elementów konstrukcyjnych. W razie natrafienia na niezainwentaryzowane instalacje i elementy konstrukcyjne jw. należy bezzwłocznie powiadomić nadzór autorski i inwestorski w celu wprowadzenia zmian w projekcie tj. w przebiegu trasy kanału wentylacji grawitacyjnej. W przypadku wystąpienia kolizji z elementami konstrukcyjnymi i innymi instalacjami należy wykonać odpowiednie odejścia z wykorzystaniem systemowych kształtek do wentylacji.

Wszystkie rozprowadzenia i podłączenia instalacyjne wynikające z wprowadzonych korekt funkcjonalnych i aranżacyjnych wykonać z istniejących przyłączy, pionów i rozprowadzeń poziomych, bez ingerencji w zastany układ. Wszystkie wymiary należy bezzwłocznie sprawdzić na budowie.

Roboty remontowo-budowlane i instalacyjno-montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami i wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykonania – do konsultacji bieżącej z projektantem w ramach nadzoru autorskiego oraz inspektorem w ramach nadzoru inwestorskiego.

13.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Roboty budowlane swoim zakresem nie obejmują zmiany dotychczasowych parametrów technicznych budynku to znaczy właściwości cieplnych przegród, sposobu ogrzewania i innych czynników mających wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu .

14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH

Nie przeprowadzono analizy możliwości ze względu na to, iż zakres robót budowlanych nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania obiektu .

15. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.

16.WARUNKI EWAKUACJI

Planowane roboty budowlane nie zmienia istniejących warunków ewakuacji.

17. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Obiekt budowlany nie zalicza się do inwestycji mogących mieć wpływ na środowisko lub mogących pogorszyć jego stan .Planowany zakres robót budowlanych nie wpływa na zmianę wielkości zapotrzebowania i jakości wody, ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz rodzaj i ilość wytwarzania odpadów. Nie ulegnie zmianie emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, jak również ich rodzaj , ilość i zasięg. Budynek nie emituje hałasu i wibracji, promieniowania , pola elektromagnetycznego, ani nie wywiera szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wody.

18. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w mieszkalnym nr 12 w budynku wielorodzinnym przy ul. Zajączkowskiej 47 we Wrocławiu.

Zakres robót zadania:

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 12 w budynku wielorodzinnym przy ul. Zajączkowskiej 47 we Wrocławiu. Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez MB PROJEKT Marek Banasiewicz z siedzibą przy ul. Stalowej 3/5 we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. Poz. 1409 z p.zm. Prawo Budowlane ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych powinien być sporządzony plan BIOZ przez przyszłego kierownika budowy Wykonawcy robót.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

1. Część tytułowa – zawiera podstawowe dane, takie jak: nazwa i adres obiektu budowlanego, imię i nazwisko (lub nazwa) inwestora, imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, który sporządził Plan BIOZ.
2. Część opisowa – obligatoryjnie musi zawierać następujące informacje:
 - zakres robót dla całej inwestycji oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów
 - wykaz istniejących obiektów
 - wykazanie zagospodarowania terenu lub działki, które może stwarzać zagrożenie
 - informacja dotycząca przewidywanego występowania zagrożeń dla ludzi wraz z określeniem skali, rodzaju zagrożenia oraz czasu i miejsca ich wystąpienia
 - informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych
 - informacja o sposobie instruktażu pracowników przed rozpoczęciem wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych
 - określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - informacja o rodzajach stosowanych środków ochrony indywidualnej przez pracowników

- określenie sposobów przechowywania i transportowania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy
 - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, mających zminimalizować ryzyko wystąpienia zagrożenia na budowie
 - wskazanie środków służących do sprawnej komunikacji oraz w razie potrzeby umożliwiających szybką i sprawną ewakuację
 - wskazania miejsca przechowywania dokumentacji budowy
3. Część rysunkowa – jest uzupełnieniem części opisowej i stanowi element pomocniczy przy odczytywaniu części opisowej. Zwykle część rysunkowa opracowywana jest na kopii zagospodarowania działki lub terenu. W tej części powinny się znaleźć między innymi: czytelna legenda, oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie oraz rozmieszczenie sprzętu pożarniczego i ratunkowego. Powinny być także zaznaczone drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne. Ponadto muszą zostać oznaczone strefy ochronne, wynikające z odrębnych przepisów.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Przy realizacji robót budowlanych związanych z montażem kanału wentylacji dla pomieszczenia będą występować roboty stwarzające zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników, przy których kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenia przez rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie BIOZ to prace związane z upadkiem w wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku w wysokości ponad 5,0m), zagrożenie powyższe będzie występować przy robotach budowlanych na dachu budynku.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych:

Należy przed przystąpieniem do robót każdorazowo wykonać instruktaż dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie upoważniające do pracy na wysokości, kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywania robót budowlanych.

19. UWAGI KOŃCOWE

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane, całość prac budowlanych powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien sporządzić plan BIOZ dla robót budowlano-montażowych z uwzględnieniem specyfiki danego projektu (zagrożenie upadku z wysokości w czasie robót montażowych na dachu).

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.
- Materiały użyte do wykonawstwa i renowacji powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Całość robót wykonać należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych oraz aktualnymi przepisami BHP i p.poż.;
- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlane i montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami, wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów oraz urządzeń;
- Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykonania – do konsultacji bieżącej z projektantem w ramach nadzoru autorskiego oraz z inspektorem w ramach nadzoru inwestorskiego.

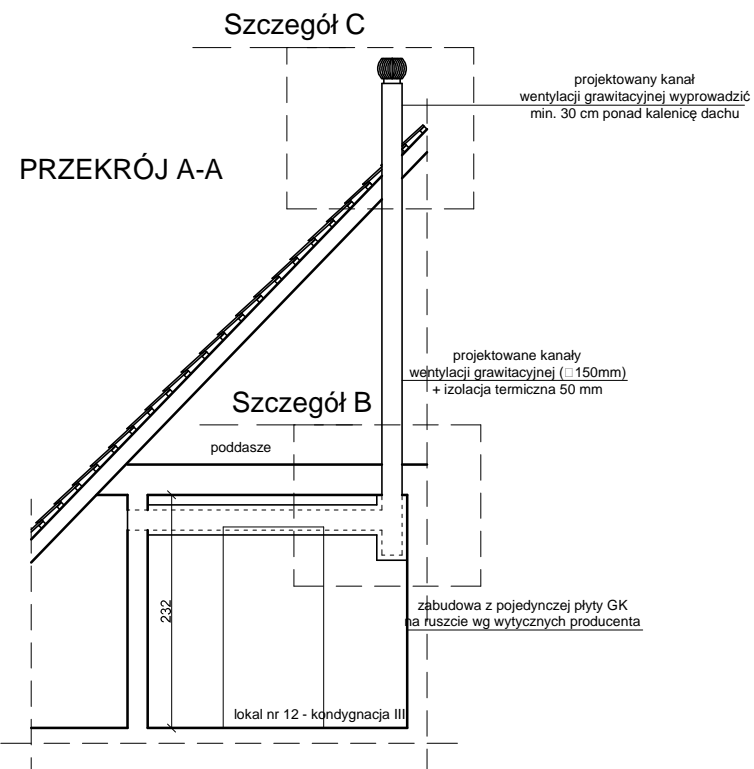
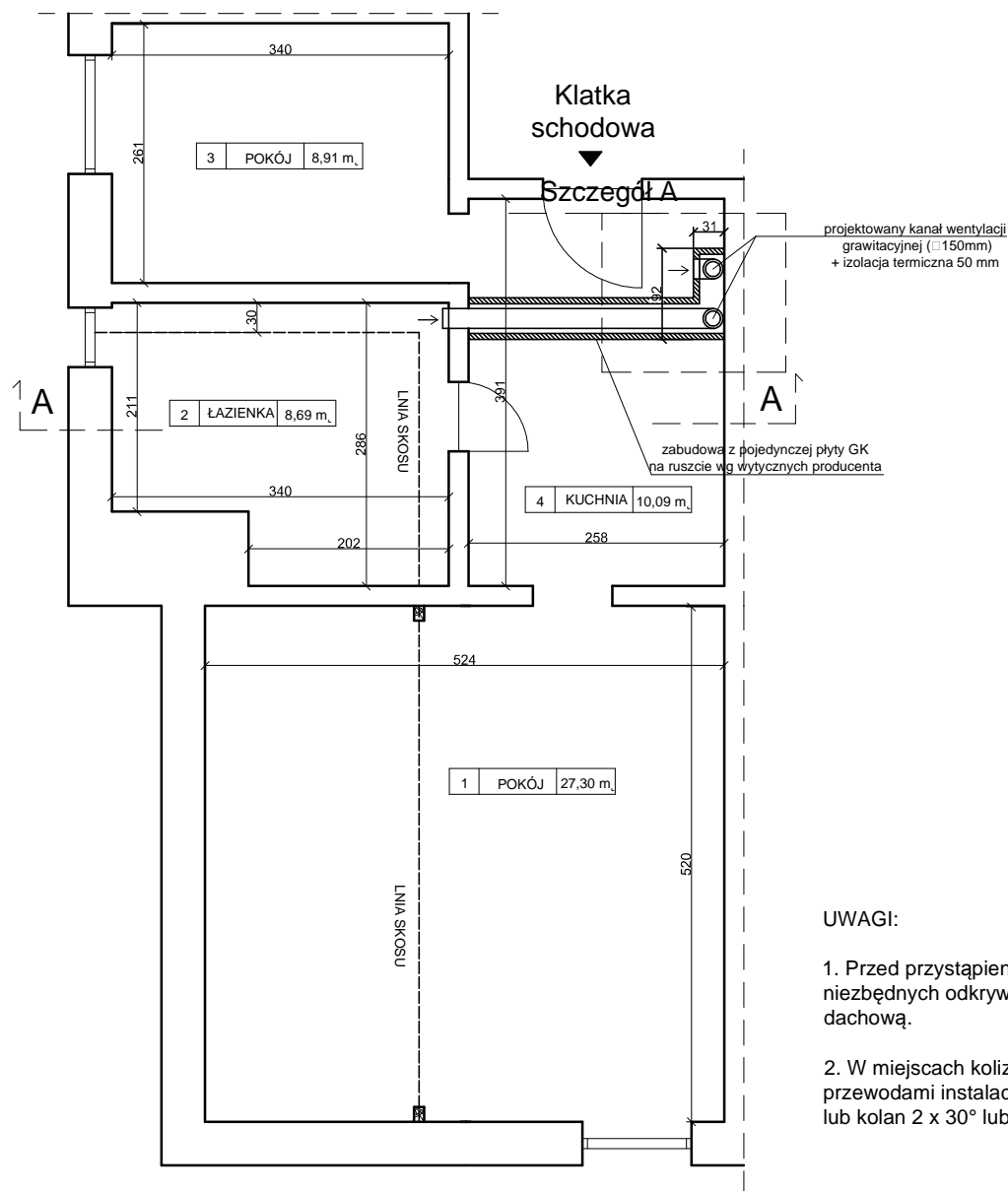
20. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego/wykonawczego, zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta.

Opracowała:

mgr inż. arch.
Agnieszka Mazerant-Dybizbańska

RZUT - LOKAL NR 12 (kondygnacja III)



UWAGI:

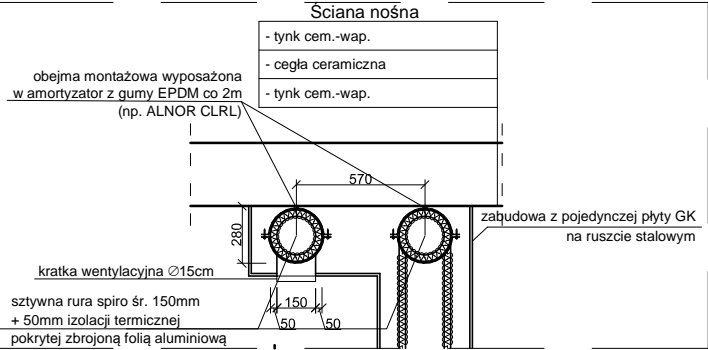
1. Przed przystąpieniem do montażu kanału wentylacyjnego, należy dokonać niezbędnych odkrywek w miejscach przejść przewodu przez stropy i połac dachową.
2. W miejscach kolizji kanału wentylacyjnego z elementami konstrukcyjnymi lub przewodami instalacyjnymi, dopuszcza się stosowanie odsadzek systemowych lub kolan 2 x 30° lub 2 x 45°.

PROJEKT WYKONAWCZY

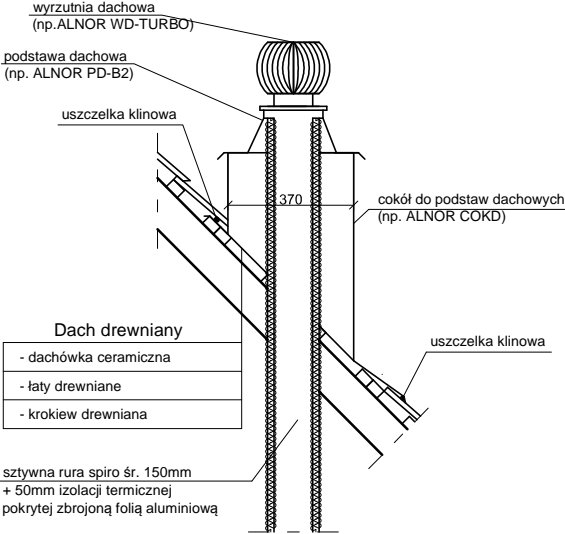
ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI I ŁAZIENKI

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELODZIELNY	JEDNOSTKA PROJEKTOWA MB PROJEKT Marek Banasiewicz 53-425 Wrocław ul. Stalowa 3
TEMAT RYSUNKU	RZUT I PRZEKRÓJ	
LOKALIZACJA	WROCLAW, UL. ZAJACZKOWSKA 47 OBREB: SWINIARY DZIALKA NR 53 AM - 15	DATA: czerwiec 2017 r. SKALA: 1:50
INWESTOR	GMINA WROCLAW Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	NR RYS. A/1
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. AGNIESZKA MAZERANT - DYBIZBOŃSKA upr. 5/R-367/LOOIA/10	PODPISY
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KATARZYNA WATAŁA upr. 31/DSOKK/2011	

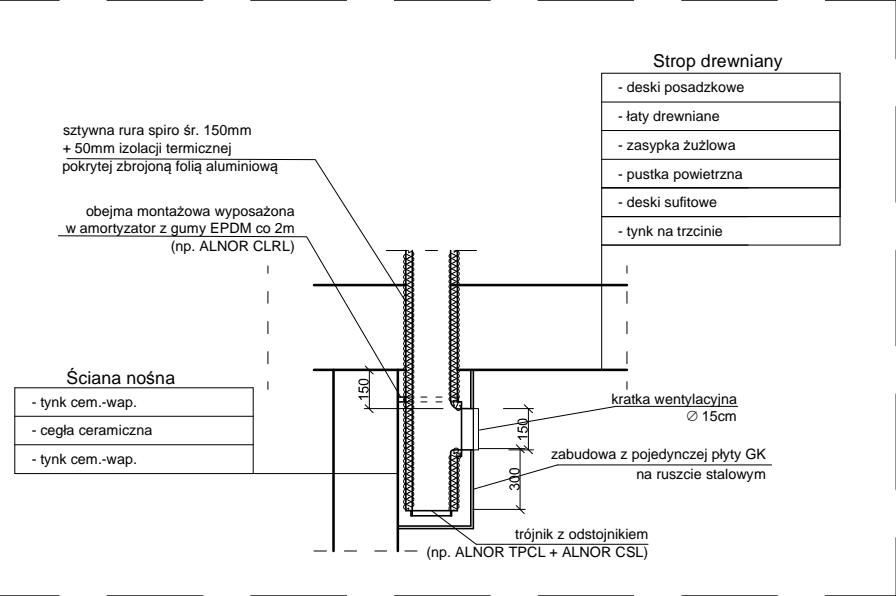
SZCZEGÓŁ B - rzut poziomy



SZCZEGÓŁ C - przejście przez dach



SZCZEGÓŁ B - przejście przez strop



PROJEKT WYKONAWCZY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MONTAŻU KANAŁU
WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA
KUCHNI I ŁAZIENKI

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	JEDNOSTKA PROJEKTOWA MB PROJEKT Marek Banasiewicz 53-425 Wrocław ul. Stalowa 3
TEMAT RYSUNKU	SZCZEGÓŁY	DATA czerwiec 2017 r.
LOKALIZACJA	WROCLAW, UL. ZAJACZKOWSKA 47 OBREB: SWINIARY DZIAŁKA NR 53 AM - 15	SKALA 1:50
INWESTOR	GINA WROCLAW Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	NR RYS. A/2
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. AGNIESZKA MAZERANT - DYBIŹBOŃSKA upr. 5/R-367/LOOIA/10	PODPISY
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KATARZYNA WATAŁA upr. 31/DSOKK/2011	