**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ........................................................... we Wrocławiu w wyniku przeprowadzonego postępowania nr **WM/SZP/PN/15/2020/G** w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą   
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

**Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8,** NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z/19 z dnia 12.09.2019r. działają **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Namysłowskiej 8,zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 44 288 000 zł wpłacony w całości, reprezentowane przez:

………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

................................, z siedzibą w ..................... przy ul. ............................., wpisaną do ............................................ NIP ......................REGON ......................

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych usytuowanych na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.**
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące zadania:

*1) Zadanie nr 1: rejon L i M – szacunkowa ilość odbieranych nieczystości w trakcie trwania umowy: 2.640,00 m 3 \**

*2) Zadanie nr 2: rejon J, K – szacunkowa ilość odbieranych nieczystości w trakcie trwania umowy: 8.400,00 m3 \**

1. Nieczystościami ciekłymi w rozumieniu niniejszej umowy są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych ścieki bytowe, których skład chemiczny odpowiada określonym normom, dopuszczającym odprowadzenie tych ścieków do kanalizacji miejskiej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami otoczenia, warunkami środowiskowymi i w związku z tym oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy jest możliwe.
3. Wywóz nieczystościbędzie wykonywany na terenie czynnym, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo przebywającym w miejscu wykonania umowy osób wykonujących usługę oraz zabezpieczyć teren, z którego będą wywożone nieczystości przed dostępem osób trzecich.

**§ 2**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony § 1 umowy będzie realizowany sukcesywnie przez 12 miesięcy według potrzeb Zamawiającego w terminie:
   1. ***Zadanie nr 1****\* –* od dnia podpisania umowy,
   2. ***Zadanie nr 2****\* –* od dnia podpisania umowy,

z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed określonym powyżej terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres obowiązywania umowy aktualnego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie określonym przedmiotem umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca najpóźniej do 5 dni od upływu obowiązywania zezwolenia zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię nowego zezwolenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca w przypadku, gdy nie jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie utylizacji nieczystości ciekłych, zobowiązany jest do posiadania umowy ze stacją zlewną na odbiór/zrzut nieczystości ciekłych przez okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania umowy ze stacją zlewną upływa w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca najpóźniej do 5 dni od upływu obowiązywania umowy ze stacją zlewną zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię nowej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością i winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
6. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP.
7. Wykonawca przystąpi do wykonania usługi po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia wysłanego na adres poczty e-mail ………………, w którym podane będą usługi zlecone do wykonania.
8. Wysłanie zlecenia na adres poczty e-mail wskazany przez Wykonawcę w ust. 7 **uznaje się za skutecznie** przesłane i doręczone, gdy nie otrzymano komunikatu o niedostarczeniu wiadomości.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w terminie .…….godzin\* od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu realizacji umowy, które może mieć wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych.
11. W przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym przez Zamawiającego na zleceniu, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego najpóźniej w dniu, w którym usługa miała być wykonana i zaproponuje termin, w jakim zlecenie może być wykonane. Zamawiający, po ewentualnej akceptacji, potwierdzi (e-mail) nowy termin wykonania zlecenia. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania usługi, w wyznaczonym dniu na jej wykonanie, w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zlecenia lub gdy wykonanie zlecenia nie będzie celowe w danym dniu. W takiej sytuacji, w dniu, w którym usługa miała być wykonana, strony wspólnie ustalą nowy termin (e-mail).
12. Przy realizacji każdego zlecenia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
13. mechanicznego wypompowania nieczystości ciekłych ze zbiornika i wywiezienia ich do punktów zlewnych;
14. uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości ciekłych.
15. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy, których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy, jego pracowników albo innych osób działających w imieniu i/lub na rzecz i/lub na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia, w zakresie czynności wymienionych w § 3 ust.12 umowy, osób na podstawie umowy o pracę.
18. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji umowy utrzymywać aktywny i stale włączony tel. numer………………..……. oraz zapewnić nieprzerwane działanie adresu poczty e-mail, o której mowa w ust. 7.
19. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić drogę dojazdową do zbiornika. Strony ustalają, iż odległość otworu zbiornika od miejsca postoju pojazdu asenizacyjnego nie może przekraczać 8 m.

**§ 4**

**KONTROLA WYKONANIA UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli realizacji umowy. Kontrole przeprowadzone będą podczas opróżniania zbiornika, w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli jakości wykonywanych usług   
   w zakresie uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości ciekłych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych w toku kontroli nieprawidłowości nie później niż w ciągu 24 godzin.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, za cały okres obowiązywania umowy, nie przekroczy kwoty:
2. ***dla zadania nr 1 \*:*** *................ zł brutto (słownie: ........................................), w tym należny podatek VAT z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 umowy, przy czym:*
3. *w 2020 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: …….),*
4. *w 2021 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: ...….),   
   z zastrzeżeniem §10 ust. 2 umowy;*
5. ***dla zadania nr 2 \*:*** *................ zł brutto (słownie: ........................................), w tym należny podatek VAT z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy, przy czym:*
6. *w 2020 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: …….),*
7. *w 2021 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: ..….),   
   z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy.*
8. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy za każdy miesiąc kalendarzowy, wyliczone każdorazowo jako iloczyn ilości m3 wywiezionych nieczystości ciekłych w danym miesiącu kalendarzowym przez cenę jednostkową netto za wywiezienie 1 m3 nieczystości ciekłych, określoną w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
9. Strony ustalają, że cena jednostkowa netto za wywiezienie 1 m3 nieczystości ciekłych obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty dojazdu, koszty uprzątnięcia nieczystości i odpadów oraz koszty opłat za odbiór nieczystości pobieranych przez stacje zlewne.
10. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będą prawidłowo wystawione faktury VAT dostarczone Zamawiającemu wraz z załącznikami:
11. potwierdzeniem przez Zamawiającego lub mieszkańca danej nieruchomości wywozu nieczystości, ze wskazaniem ilości wypompowanych nieczystości ze zbiornika oraz datą wywozu;
12. potwierdzeniem odbioru z danej nieruchomości nieczystości ciekłych przez stację zlewną zawierającym ilość odebranych ścieków i datę odbioru;
13. dokumenty, o których mowa w ust. 7, lub oświadczenie, o którym mowa w ust. 9.
14. pisemne oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy potwierdzające, że czynności wymienione w § 3 ust.12 umowy realizowane były przez osoby zatrudnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę.
15. Jeżeli do faktury dołączane są kopie dokumentów określonych w ust. 4, Wykonawca winien je potwierdzić „za zgodność z oryginałem”.
16. Faktury VAT winny być na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50‑141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i dostarczone do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8.
17. W przypadku realizacji zamówienia przez Podwykonawców, każdorazowo wraz z fakturą VAT Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców, że ich roszczenia związane z wykonywaniem / wykonaniem przedmiotu umowy zostały zaspokojone i nie zgłaszają żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w tym zakresie lub faktury VAT (rachunki) wystawione przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty.
18. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży w/w oświadczeń lub dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy, a wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
19. W przypadku nieposługiwania się Podwykonawcą, Wykonawca dołączy do faktury VAT pisemne oświadczenie, że prace w zakresie wskazanym w przedłożonej fakturze nie były wykonane przez Podwykonawcę.
20. *Faktury VAT winny być wystawiane odrębnie dla rejonu …………...\**
21. Zapłata za wykonane usługi następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, przy czym strony ustalają, iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczenia do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 , faktury wraz z załącznikami, o jakich mowa w ust. 4.
22. Realizowane zadanie zostało ujęte w uchwale nr ………….. Rady Miejskiej Wrocławia   
    z dnia ………... w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta   
    (poz. ………. zał. nr …).

**§ 6**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE ZA NIEWYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną**:**
   1. w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy w całości lub części lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
   2. w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Wykonawcy w całości lub części od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego;
   3. w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia, w przypadku, gdy Wykonawca wykona usługę po terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy. W przypadku gdy w terminie wykonania usługi, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy, temperatura spadnie poniżej minus 10 stopni Celsjusza, kara umowna za brak wykonania usługi w tym dniu nie może być naliczona;
   4. w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia, w odniesieniu do terminu wskazanego w § 4 ust. 3 umowy, w przypadku nieusunięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości ciekłych w ciągu 24 godzin od daty stwierdzenia nieprawidłowości przez Zamawiającego;
   5. za każde inne, niewymienione w niniejszym ustępie, nienależyte wykonanie umowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
   6. za przekroczenie terminów, o których mowa w § 3 ust. 2, 4, § 9 ust. 2, 3 umowy - w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
   7. za brak aktywnego i stale włączonego telefonu lub za brak zapewnienia nieprzerwanego działania adresu poczty e-mail, określonych w § 3 ust. 16 umowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
   8. za brak przedłożenia w formie pisemnej, w terminie 7 dni przed przystąpieniem któregokolwiek Podwykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdego Podwykonawcy;
   9. za brak przedłożenia w formie pisemnej, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań   
      Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, informacji o zmianach do umowy   
      o podwykonawstwo (np. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od dnia ich obowiązywania pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek za każdy dzień opóźnienia;
   10. każdorazowo za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób bezpośrednio wykonującychczynności wymienione w § 3 ust.12 umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;
   11. każdorazowo za brak zapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób bezpośrednio wykonującychczynności wymienionych w § 3 ust.12 umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującą w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapewnienia przez Wykonawcę spełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich   
   w łącznej wysokości.
3. W przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust.1, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni liczonych od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych   
   z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym najbliżej wymagalnego, niezależnie od wymagalności naliczonej kary umownej.
5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
7. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części   
   w terminie do dnia 30.04.2021 r. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
3. Wykonawcy zostanie cofnięte lub wygaśnie zezwolenie na prowadzenie działalności będącej przedmiotem umowy;
4. Wykonawca bez uzasadnienia nie podjął wykonywania obowiązków wynikających   
   z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie przez okres co najmniej 3 dni od otrzymania zlecenia;
5. Wykonawca narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub powoduje swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców, pomimo wezwania go do zaprzestania naruszeń;
6. Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy;
7. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 9 ust. 2 i 3 umowy;
8. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie kolejnych 14 dni od terminu wskazanego w § 3 ust. 2 i 4 umowy któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, 2, 3, 4 umowy;
9. złożony został w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Wykonawcę proces jego likwidacji;
10. Wykonawca zleca wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom bez wiedzy Zamawiającego, co stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego   
    z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
11. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp oraz do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych w 145a ustawy Pzp.
12. Oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy i rozwiązaniu umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 8**

**NADZÓR NAD REALIZACJ**Ą **UMOWY**

1. Osobami nadzorującymi wykonanie umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących wykonywania niniejszej umowy są:
2. ze strony Zamawiającego: *Kierownik Zespołu Technicznej Obsługi Zasobu, tel. ………………………………………………., e-mail:……………………………………………*
3. ze strony Wykonawcy: ………………., tel. …………………….. e-mail:………………..
4. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób, o których mowa w ust. 1 nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§ 9**

**UBEZPIECZENIE**

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty w całym okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.

W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa   
w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1.

Ubezpieczeniem objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego Podwykonawcy. Okres ubezpieczenia w przypadku polisy obejmować będzie cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 1 miesiąc.

Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na terenie objętym przedmiotem umowy, jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków, podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.

**§ 10**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku od towarów   
   i usług (VAT), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ustawowej wysokości podatku od towarów i usług (VAT) powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian kwot wskazanych w § 5 ust. 1 umowy, poprzez przesunięcie środków przeznaczonych na wykonanie umowy pomiędzy wskazanymi latami kalendarzowymi przy założeniu, że łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie przekroczy kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w wykazie adresowym zawartym   
   w załączniku nr 2 do umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy, co jednak nie będzie skutkować zwiększeniem sumarycznej liczby m3 nieczystości ciekłych i zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w tym możliwość wyłączenia poszczególnych nieruchomości z wykonywania usługi wywozu nieczystości ciekłych w następujących przypadkach:
4. likwidacji zbiornika bezodpływowego usytuowanego na terenie nieruchomości,
5. przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
6. utraty przez budynek statusu nieruchomości komunalnej w wyniku sprzedaży pierwszego lokalu;
7. wyłączenia nieruchomości z eksploatacji (np. rozbiórka, remont, wykwaterowanie);
8. przekazania nieruchomości innemu podmiotowi w zarządzanie lub do korzystania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3, Zamawiający na mocy jednostronnego oświadczenia woli, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy, powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyłączeniu nieruchomości z wykonywania usługi, ze wskazaniem daty, od której będą obowiązywały zmiany. Wykonawcy nie przysługują z tytułu zmniejszenia zakresu umowy roszczenia odszkodowawcze.
10. W sytuacji określonej w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do dalszej realizacji umowy według wskazań Zamawiającego.
11. Podana w § 1 ust. 2 pkt *1\* i 2\** szacunkowa ilość nieczystości ciekłych określa maksymalne potrzeby Zamawiającego w zakresie realizacji usług podczas obowiązywania umowy, w związku z tym Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania zamówienia w całości, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowania części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane usługi.
12. Łączna wartość zmian polegających na zmniejszeniu zakresu umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie może być większa niż 20% łącznej wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w takim przypadku zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.
13. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, dopuszcza w drodze aneksu do niniejszej umowy możliwość zwiększenia ilości nieczystości ciekłych wywożonych ze zbiorników bezodpływowych w trakcie obowiązywania umowy w danym zadaniu (m. in. w następstwie przyjęcia nieruchomości do wykonywania czynności zarządzania, a także w następstwie przeprowadzonej inwentaryzacji bezodpływowych zbiorników nieczystości płynnych) pod warunkiem, że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% łącznej wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy dla każdego zadania. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.

**§ 11**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni przed przystąpieniem do wykonania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., w formie pisemnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą, jak również Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., informacji o zmianach do umowy o podwykonawstwo (np. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od ich obowiązywania.
3. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, jak również do zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu co najmniej na 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy/rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenia i/lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału wymaganych w postępowaniu, dotyczące proponowanego Podwykonawcy. Przy zmianie Podwykonawcy we wskazanym przypadku mają ponadto zastosowanie zasady określone w ust. 2 i 3.
6. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji proponowanego Podwykonawcy, udziela pisemnej zgody lub odmowy w terminie 7 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca nie powoływał się, wymagane jest pisemne zgłoszenie zamiaru wprowadzenia nowego Podwykonawcy, z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć. Zamawiający udziela zgody na skorzystanie z nowego Podwykonawcy w terminie 7 dni od zgłoszenia.
8. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie (jeśli są mu znane). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 12 ZATRUDNIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji niniejszej umowy osoby do wykonywania czynności wymienionych w § 3 ust.12 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres wykonywania przez nich czynności poprzez żądanie, aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 i nie dłuższym niż 15 dni roboczych, złożył pisemne oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy potwierdzające, że czynności wymienione w § 3 ust.12 umowy są realizowane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu we wskazanym terminie, bądź zaistnienie uzasadnionych podejrzeń niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osoby wykonującej czynności wymienione w § 3 ust.12 umowy na podstawie umowy o pracę, będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 10 i 11 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

**§ 13 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: ,,RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Wykonawcy lub Zamawiającego, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych o treści stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. W razie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych będzie regulować warunki przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i warunki, tryb postępowania i obowiązki w przypadku wystąpienia ewentualnych Podwykonawców.
4. W celu realizacji obowiązku wynikającego z art. 13 i 14 RODO, Zamawiający przedkłada klauzulę informacyjną, które stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KO**Ń**COWE**

Wszelkie zmiany do umowy, poza zmianą adresu Zamawiającego i Wykonawcy, zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 8 umowy, zmianami, o których mowa § 10 ust. 3 i 6 umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nieunormowanych, przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku   
z realizacją umowy.

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z umowy.

Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków (wierzytelności i długów) wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Umowę niniejszą wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

*\* pozostawić odpowiednio do rozstrzygnięcia postępowania*

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Wykaz adresowy nieruchomości, na których będzie realizowany przedmiot umowy

Załącznik nr 3 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – wzór.

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Sprawdzono pod względem

legalności, celowości i gospodarności

ZAŁĄCZNIK NR 3

**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - WZÓR**

zawarta w dniu ....................... w …………………………… pomiędzy:

**........................................................................................................................................................** reprezentowaną/ym przez ...............................................................

zwaną dalej ***„Administratorem”***,

a

**........................................................................................................................................................** reprezentowaną/ym przez ...............................................................

zwaną/ym dalej ***„Procesorem”***.

***§ 1***

***Powierzenie przetwarzania danych osobowych***

1. W związku z realizacją umowy z dnia ..................................................., w przedmiocie świadczenia usług **wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych usytuowanych na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław**, Administrator, w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: ,,RODO”) –, powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonych w niniejszej umowie, powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonych w niniejszej umowie.
2. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO.

**§ 2**

***Zakres i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych***

1. Procesor w związku z realizacją umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych:
2. dane pracowników, personelu Administratora: imię i nazwisko, numer telefonu, PESEL, miejsce zamieszkania, adres do korespondencji, nr rachunku płatniczego, oraz inne możliwe dane, przetwarzane przez Administratora;
3. inne dane dostarczone przez Administratora, do których dostęp będzie miał Procesor, na podstawie umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
4. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Procesora w formie papierowej i elektronicznej. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak ich: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
5. Dane osobowe określone w ust. 1 przetwarzane będą w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

***§ 3***

***Sposób wykonania umowy***

1. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą. Jednocześnie Procesor zobowiązuje się do stosowania środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Procesor w szczególności zobowiązuje się do:
3. ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie do pracowników i współpracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych danych osobowych wydane przez Procesora;
4. nadzorowania swoich pracowników lub osób z nim współpracujących na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
5. Procesor zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO:
6. oświadcza, że zobowiązał osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp;
7. podejmie wszelkie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa danych osobowych;
8. mając na uwadze charakter przetwarzania, w przypadku żądania osoby, której dane będą przetwarzane przez Procesora w związku z ich powierzeniem na mocy niniejszej umowy, w zakresie wykonania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, w miarę możliwości poprzez środki organizacyjne i techniczne będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie takiej osoby;
9. mając na uwadze charakter przetwarzania oraz dostępne Procesorowi informacje, będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
10. W razie wątpliwości przyjmuje się, że każdorazowe przekazanie Procesorowi danych osobowych w celu wykonania usługi określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, stanowi polecenie Administratora do przetwarzania danych zgodnie z niniejszą umową.

***§ 4***

***Podpowierzenie***

1. Procesor nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Administratora.
2. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor może podpowierzyć przetwarzanie danych na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem mającym przetwarzać podpowierzone dane. Umowa ta powinna określać przedmiot i czas trwania przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych i kategorie osób, których dane dotyczą, oraz obowiązki i prawa Administratora.
3. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor zobowiąże podmiot mający przetwarzać podpowierzone dane do przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych w takim samym zakresie jak stanowi niniejsza umowa.
4. Ewentualne wyrażenie zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych przez Procesora nie obejmuje zgody na jeszcze dalsze powierzenie przetwarzania tych danych, chyba że co innego wynika z treści wyrażonej zgody.
5. W przypadku wyrażenia zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, Administrator może w każdej chwili sprzeciwić się na takie podpowierzenie w stosunku do jakiegokolwiek podmiotu.
6. Wyrażenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5, może zostać dokonane w formie mailowej.

***§ 5***

***Prawo kontroli przetwarzania przez Procesora powierzonych danych osobowych***

1. Procesor niezwłocznie poinformuje Administratora o:
2. wszelkich postępowaniach prowadzonych wobec niego przez organ nadzorczy bądź inny uprawniony organ państwowy, obejmujących dane powierzone przez Administratora;
3. każdym nieupoważnionym dostępie do powierzonych danych osobowych;
4. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, do czasu zawiadomienia o tym Administratora;
5. każdym incydencie stwarzającym zagrożenie dla przetwarzanych danych osobowych, obejmujących lub mogących objąć dane powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy.
6. Procesor zobowiązuje się do udzielania Administratorowi, na każde jego żądane, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
7. Administrator jest uprawniony do kontroli przetwarzania powierzonych danych w miejscu prowadzenia działalności przez Procesora poprzez osobistą wizytę jego reprezentanta (posiadającego osobiste upoważnienie Administratora wydane do kontroli). Administrator powiadomi Procesora o zamierzonej kontroli z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
8. Procesor zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Procesora na każde żądanie Administratora, w zakresie osób upoważnionych do przetwarzania danych, które zostały powierzone na mocy niniejszej umowy.
9. Procesor zobowiązuje się do udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji.

***§ 6***

***Odpowiedzialność Procesora***

1. Procesor ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO. Procesor jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, lub przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie czego Administrator, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Procesor zobowiązuje się pokryć poniesione przez Administratora z tego tytułu straty i koszty.

***§ 7***

***Czas obowiązywania umowy***

1. Niniejsza umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje przez cały czas trwania niniejszej umowy, a także po ustaniu jej obowiązywania – przez okres wymagany przepisami prawa, jeżeli istniejące przepisy nakładają taki obowiązek na przetwarzającego dane.

***§ 8***

***Warunki wypowiedzenia i rozwiązania umowy***

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron. Umowa może zostać także wypowiedziana przez każdą ze Stron w formie pisemnej lub mailowo, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Administrator ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Procesor:
3. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową;
4. powierzył przetwarzanie danych osobowych innym nieupoważnionym podmiotom bez uprzedniej zgody Administratora;
5. nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych w terminie wyznaczonym przez ADO, nie krótszym niż 3 dni;
6. w rażący sposób nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Procesor, w przypadku wygaśnięcia umowy, o której mowa § 1 ust. 1 oraz rozwiązaniu niniejszej umowy, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, zobowiązuje się, według wskazania Administratora, zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji – z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszej umowy. W takim przypadku Procesor przekaże informacje ADO o usunięciu powierzonych do przetwarzania danych.
8. Niniejsza umowa wygasa z chwilą rozwiązania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

***§ 9***

***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, kilka jej postanowień lub część tych postanowień są lub okażą się bezskuteczne lub nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują swoją pełną moc.
3. Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

....................................................... .................................................... ***Administrator Procesor***

**Załącznik nr 4 do umowy ....................**

**Klauzula informacyjna**

* Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2/art.14 ust. 1 i 2 (w zależności od źródła pozyskania danych osobowych) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) informujemy, że Administratorem Pana/i danych osobowych są Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8 (kod poczt. 50-304), NIP 8982123598, zarejestrowane pod numerem KRS 0000291108, adres e-mail: [ochronadanych@wm.wroc.pl](mailto:ochronadanych@wm.wroc.pl), które wykonują zadania na rzecz Gminy Wrocław w zakresie użyteczności publicznej, w szczególności zadania własne z zakresu gospodarowania nieruchomościami, w tym zarządzania i gospodarowania gminnym zasobem komunalnym.
* We Wrocławskich Mieszkaniach sp. z o.o. został powołany Inspektor Ochrony Danych, adres e-mail: [ochronadanych@wm.wroc.pl](mailto:ochronadanych@wm.wroc.pl)
* Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
* Pana/-i dane osobowe przetwarzane będą z zachowaniem całkowitej poufności w granicach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa.
* Przysługuje Panu/-i prawo żądania od Administratora dostępu do Pana/-i danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych do innego podmiotu oraz prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie.
* W przypadku zgłoszenia któregokolwiek z ww. żądań, zostanie Pan/-i poinformowany o podjętych działaniach bez zbędnej zwłoki, a w każdym razie w terminie miesiąca od otrzymania żądania. W razie potrzeby termin ten może zostać przedłużony o kolejne dwa miesiące z uwagi na skomplikowany charakter żądania lub liczbę żądań.
* Przysługuje Panu/-i prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych niezgodnie z prawem.
* Pana/-i dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
* Odbiorcą Pana/-i danych osobowych mogą być w szczególności podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych oraz inne podmioty, które mają uzasadniony interes prawny, bądź podstawę do udostępnienia im danych osobowych.