**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu ................................................ w …………………....................................…………, pomiędzy:

***Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.*** z siedzibą we Wrocławiu (50-304) przy ul. Namysłowska 8, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000291108, NIP: 8982123598, reprezentowana przez ………………………….......................................................................................................…………….........……….,

zwane dalej ***„Administratorem”***

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej **„Procesor”**,

zwanymi dalej łącznie „***Stronami***”.

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. W związku ze świadczeniem przez Procesora na rzecz Administratora usług ochrony nieruchomości na podstawie umowy z dnia .................... (dalej „Umowa”), Administrator powierza przetwarzanie danych osobowych Procesorowi w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.; dalej: ,,RODO”) w zakresie i na zasadach określonych poniżej.
2. Administrator oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO.

**§ 2**

**Zakres i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych**

1. Procesor będzie przetwarzać powierzone na podstawie niniejszej umowy, następujące kategorie danych osobowych:
2. dane pracowników i osób działających na rzecz Administratora na podstawie umów cywilnoprawnych zawierające: imię i nazwisko;
3. dane Najemców, Biorących w użyczenie, kupno/sprzedaż nieruchomości własnościowych Administratora zawierające: imię i nazwisko, adres lokalu w budynku;
4. wizerunek osób przebywających w budynku odnotowany przez rejestratory obrazu znajdujący się na nośnikach;
5. inne dane dostarczone przez Administratora, a niezbędne do prawidłowego wykonywania Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
6. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Procesora w celu realizacji Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1. Powierzone dane osobowe przetwarzane będą w formie papierowej i elektronicznej. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, przeglądanie, udostępnianie oraz usuwanie lub niszczenie.
7. Dane osobowe określone w ust. 1 i 2 przetwarzane będą w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

**§ 3**

**Sposób wykonania umowy**

1. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą. Jednocześnie zobowiązuje się do stosowania środków technicznych
i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO, zwłaszcza odnośnie zabezpieczania rejestratorów obrazu, jego archiwizowania na nośnikach danych oraz przy użyciu sprzętu i technologii udostępnionej przez Administratora
2. Procesor jako podmiot nadzorujący monitoring wewnętrzny nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w tym zapisy obrazu z kamer, zobowiązuje się w szczególności do:
3. stałego dozoru, przez 24 h na dobę 7 dni w tygodniu, nad obrazem przekazywanym do Centrum Monitoringu Grafit, przez system telewizji przemysłowej (CCTV) zamontowany na terenie nieruchomości;
4. ochrony nośników przed wglądem osób trzecich, niemających upoważnienia do zapoznania się z zapisami z monitoringu.
5. Procesor nie jest upoważniony do samodzielnego udostępniania danych z zapisu monitoringu.
6. Udostępnienie lub powierzenie zapisu monitoringu uprawnionym organom, służbom lub osobom, których dane są przetwarzane oraz osobom trzecim odbywa się na ich uzasadnione żądanie zgłoszone Administratorowi na piśmie. W przypadku zgłoszenia żądania bezpośrednio do Procesora , jest ono zobowiązane do niezwłocznego przekazania żądania Administratora, która
w przypadku wyrażenia zgody może wydać Procesorowi dyspozycje przekazania wskazanych danych w imieniu Administratora.
7. Ponadto Procesor zobowiązuje się do:
8. ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie do pracowników i współpracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych danych osobowych wydane przez Procesora, wskazanych w „Książce Służby” ;
9. nadzorowania swoich pracowników lub osób współpracujących z Procesorem na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych;
10. zobowiązania swoich pracowników i współpracowników do zachowania powierzonych do przetwarzania danych osobowych w poufności.
11. Procesor, zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO:
12. oświadcza, że zobowiązał osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp;
13. podejmie wszelkie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa danych osobowych;
14. mając na uwadze charakter przetwarzania, w przypadku żądania osoby, której dane będą przetwarzane przez Procesora w związku z ich powierzeniem na mocy niniejszej umowy, w zakresie wykonania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, będzie pomagał w miarę możliwości poprzez środki organizacyjne i techniczne Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie takiej osoby;
15. mając na uwadze charakter przetwarzania oraz dostępne Procesorowi informacje, będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
16. W ramach realizacji Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, pracownicy i współpracownicy Procesora zobowiązani są do wydawania kluczy do lokali zajmowanych przez Administratora w Centrum Biznesu Grafit osobom działającym na rzecz Administratora.
17. Pracownicy i współpracownicy Procesora są zobowiązani do weryfikacji tożsamości i uprawnień tych osób w zakresie dostępu do pomieszczeń zajmowanych przez Administratora, na podstawie przekazanej listy osób upoważnionych w tym zakresie przez Administratora.
18. Procesor zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek poufnych informacji, które powziął wykonując obowiązki na rzecz Administratora zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu.

**§ 4**

**Podpowierzenie**

1. Procesor nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Administratora.
2. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie, Procesor może podpowierzyć przetwarzanie danych na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem mającym przetwarzać podpowierzone dane. Umowa ta powinna określać przedmiot i czas trwania przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych i kategorie osób, których dane dotyczą, oraz obowiązki i prawa Administratora.
3. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor zobowiąże podmiot mający przetwarzać podpowierzone dane do przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych w takim samym zakresie jak stanowi niniejsza umowa.
4. Ewentualne wyrażenie zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych przez Procesora nie obejmuje zgody na jeszcze dalsze powierzenie przetwarzania tych danych, chyba że co innego wynika z treści wyrażonej zgody.
5. W przypadku wyrażenia zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, Administrator może w każdej chwili sprzeciwić się na takie podpowierzenie w stosunku do jakiegokolwiek podmiotu.
6. Wyrażenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5, może zostać dokonane w formie mailowej.

**§ 5**

**Prawo kontroli przetwarzania przez Procesora powierzonych danych osobowych**

1. Procesor niezwłocznie poinformuje Administratora o:
2. wszelkich postępowaniach prowadzonych wobec niego przez organ nadzorczy bądź inny uprawniony organ państwowy, obejmujących dane powierzone przez Administratora;
3. każdym nieupoważnionym dostępie do powierzonych danych osobowych;
4. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, do czasu zawiadomienia o tym Administratora;
5. każdym incydencie stwarzającym zagrożenie dla przetwarzanych danych osobowych, obejmujących lub mogących objąć dane powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy.
6. Procesor zobowiązuje się do udzielania Administratorowi, na każde jego żądane, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
7. Administrator jest uprawniony do kontroli przetwarzania powierzonych danych w miejscu prowadzenia działalności przez Procesora poprzez osobistą wizytę jego reprezentanta (posiadającego osobiste upoważnienie Administratora wydane do kontroli). Administrator powiadomi Procesora o zamierzonej kontroli z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
8. Procesor zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Procesora na każde żądanie Administratora, w zakresie osób upoważnionych do przetwarzania danych, które zostały powierzone na mocy niniejszej umowy.
9. Procesor zobowiązuje się do udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji.

**§ 6**

**Odpowiedzialność Procesora**

1. Procesor ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO. Procesor jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, lub przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie czego Administrator, jako Administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Procesor zobowiązuje się pokryć poniesione przez Administratora z tego tytułu straty i koszty.

**§ 7**

**Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje przez cały czas trwania niniejszej umowy, a także po ustaniu jej obowiązywania – przez okres wymagany przepisami prawa, jeżeli istniejące przepisy nakładają taki obowiązek na przetwarzającego dane.

**§ 8**

**Warunki wypowiedzenia i rozwiązania umowy**

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron. Umowa może zostać także wypowiedziana przez każdą ze Stron w formie pisemnej lub mailowo, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Administrator ma prawo wypowiedzieć umowę główną, o której mowa w § 1 ust. 1 wraz z umową powierzenia bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Procesor:
3. wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową;
4. powierzył przetwarzanie danych osobowych innym nieupoważnionym podmiotom;
5. nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych w terminie wyznaczonym przez ADO, nie krótszym niż 3 dni;
6. w rażący sposób nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Procesor, w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, zobowiązuje się, według wskazania Administratora, zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji
– z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszej umowy. W takim przypadku Procesor przekaże informacje ADO o usunięciu powierzonych do przetwarzania danych.
8. Niniejsza umowa wygasa z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, o której mowa w § 1
ust. 1.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, kilka jej postanowień lub część tych postanowień są lub okażą się bezskuteczne lub nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują swoją pełną moc.
3. Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

............................................................................. .......... .......................................................... ***Administrator Procesor***