

Wrocław, dnia 7.05.2020 r.

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: postępowania na usługi społeczne - ochrona budynku Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/US/35/2020/S.

**WYJAŚNIENIA, MODYFIKACJA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania udziela wyjaśnień oraz dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Pytanie nr 1: Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, zapisu: „W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanego zapisu do Umowy.

Pytanie nr 2: Wnoszę o modyfikację par.13 ust.5 pkt.3 Umowy, w zakresie: „wykonawca w sposób zawiniony nie wykonał lub w sposób zawiniony nienależycie (...)”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający dokonuje modyfikacji w § 13 ust. 5 pkt 3:

„3) Wykonawca w sposób zawiniony nie wykonał lub w sposób zawiniony nienależycie wykonał jakiegokolwiek inne, niż wskazane w pkt 1, 2 powyżej obowiązki objęte przedmiotem Umowy; (...)”

Pytanie nr 3: Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanego zapisu do Umowy.

Pytanie nr 4: Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanego zapisu do Umowy.

Pytanie nr 5: Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 Umowy, w zakresie: „(...) 10% wynagrodzenia brutto określonego w par.12 ust.1 Umowy, wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji zapisu w Umowie.

Pytanie nr 6: Wnoszę o modyfikację par.14 ust.2 pkt.3-10 Umowy, w zakresie: „(...) wynagrodzenia brutto określonego w par.12 ust.3 Umowy – za każdy (...)”. Kary umowne odnoszące się do wartości całego przedmiotu zamówienia jest naruszeniem zasad współżycia społecznego, stąd wnioskujemy o odniesienie się do wartości miesięcznej. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści:

§ 14 ust. 2 pkt 3-10 Projektu umowy (zał. nr 4 do siwz), który otrzymuje brzmienie:

„ (...)

- 3) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek wykonywania obowiązków objętych przedmiotem Umowy przez pracownika Wykonawcy pod wpływem lub po spożyciu alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych, podobnie działających substancji;
- 4) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek kradzieży dokonanej przez pracownika Wykonawcy;
- 5) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek nieprzybycia grupy interwencyjnej, o której mowa w § 5 Umowy, pomimo wezwania takiej grupy zgodnie z Umową;
- 6) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek nieprowadzenia bądź nienależytego prowadzenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z Rejestrów;
- 7) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdą rozpoczętą minutę opóźnienia się Wykonawcy w podjęciu bądź w wykonaniu obowiązków przewidzianych Umową w przypadkach, gdy czas podjęcia bądź wykonania przez Wykonawcę poszczególnych czynności został zgodnie z Umową wskazany w minutach;
- 8) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia się Wykonawcy w podjęciu bądź w wykonaniu obowiązków przewidzianych Umową w przypadkach, gdy czas podjęcia bądź wykonania przez Wykonawcę poszczególnych czynności został zgodnie z Umową wskazany w godzinach;
- 9) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia się Wykonawcy w podjęciu bądź w wykonaniu obowiązków przewidzianych Umową w przypadkach, gdy czas podjęcia bądź wykonania przez Wykonawcę poszczególnych czynności został zgodnie z Umową wskazany w dniach;
- 10) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – w przypadku nieobecności jednego kwalifikowanego pracownika ochrony za każdą rozpoczętą dobę; (...)”

Pytanie nr 7: Wnoszę o obniżenie kar umownych co najmniej o 50% ze względu na ich wygórowaną wysokość.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający dokonał częściowego obniżenia kar zgodnie z zapisem odpowiedzi na pyt. 6.

Pytanie nr 8: Wnoszę o wykreślenie w par.14 ust.5 Umowy, zapisu: „wg wyboru Zamawiającego potrącane z bieżących płatności przysługujących Wykonawcy z”. Kary umowne winny być płacone na podstawie noty księgowej.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji zapisu w Umowie.

Pytanie nr 9: Wnoszę o wprowadzenie do par.14 Umowy, limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści w § 14 poprzez dodanie pkt 6 o następującej treści:

„(...)

6. Łączna wysokość kar umownych naliczona na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy.”

Pytanie nr 10: Wnoszę o wprowadzenie do par.14 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanego zapisu do Umowy.

Pytanie nr 11: Wnoszę o modyfikację par.15 ust.2 pkt.1 Umowy, w zakresie: „wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji zapisu w Umowie.

Pytanie nr 12: Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu zgodnego z art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, znowelizowanego poprzez ustawę z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zapis art. 15 r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374) jest przepisem obowiązującym z mocy prawa przez okres trwania pandemii. W związku z powyższym Zamawiający nie widzi konieczności wprowadzania tego zapisu do umowy.

Pytanie nr 13: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dot. rbg. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający opisuje:

„Uwaga: Na wykonywanie czynności określonych w pkt 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 Zamawiający przewiduje łącznie 37 088 godzin pracy przez cały okres trwania umowy (tym 2000 godzin, o których mowa w pkt. 4.1.3)”, natomiast w formularzu ofertowym zamawiający wskazuje 37 040 rbg

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji SIWZ w Rozdz. III Opis przedmiotu zamówienia w zakresie zdania winno być: „Uwaga: Na wykonywanie czynności określonych w pkt 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 Zamawiający przewiduje łącznie 37 040 godzin pracy przez cały okres trwania umowy (tym 2000 godzin, o których mowa w pkt. 4.1.3)”.

Modyfikacja:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Rozdz. VII ust. 1 i ust. 3 SIWZ, który otrzymuje brzmienie: „1. Termin składania ofert upływa w dniu: **14 maja 2020 r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (Kancelaria)**. Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **14 maja 2020 r. o godz. 11⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (I piętro Sala Konferencyjna).**”

Modyfikacja oraz wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Kierownik Zespołu
Zamówień Publicznych

Marta Pawlaczyk

Sprawę prowadzi: Anna Nagórek-Muzyka, tel. 71 323 57 17, anna.nagorek-muzyka@wm.wroc.pl

Załączniki:

- 1) Zmodyfikowany projekt umowy

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu we Wrocławiu w wyniku prowadzonej procedury udzielania zamówień publicznych nr WM/SZP/US/35/2020/S na usługi społeczne i inne szczególne usługi, których wartość nie przekracza 750 000 euro w oparciu o art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Wrocławskimi Mieszkaniami Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8, zarejestrowanymi w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 44.288.000 zł wpłacony w całości, reprezentowanymi przez:

.....

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w
przy ul., wpisanym do NIP
REGON

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1.

Definicje.

Wyrażeniom pisany w Umowie z wielkiej litery Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) nadają następujące znaczenie:

- 1) **Obiekt** - nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 11/3 i 14/7, AM-11, obręb Plac Grunwaldzki, zabudowana 6-kondygnacyjnym budynkiem o nazwie „**Centrum Grafit (CG)**”, położona we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8.
- 2) **Centrum Monitoringu Grafit (CMG)** - znajdujące się na terenie Obiektu pomieszczenie wraz z jego niezbędną infrastrukturą techniczną przeznaczone na prowadzenie stałego monitoringu sygnałów przesyłanych po łączach zamontowanych na Obiekcie oraz gromadzonych i przetwarzanych przez system integracji systemów bezpieczeństwa zainstalowany na Obiekcie.
- 3) **Instrukcja Bezpieczeństwa Obiektu** - przygotowany przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, dokument regulujący zasady zabezpieczenia i ochrony Obiektu oraz wykonywania zadań przez pracowników ochrony fizycznej osób i mienia, zwanych dalej także „pracownikami ochrony” lub „pracownikami ochrony fizycznej”, w szczególności zawierający opis technicznego zabezpieczenia Obiektu, prowadzenia dokumentacji związanej z wykonywaną ochroną oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych i zagrażających bezpieczeństwu mienia Obiektu i osób w nim przebywających.
- 4) **Regulamin Obiektu** - ustanawiane przez zarządcę Obiektu bądź przez inny uprawniony na podstawie przepisów prawa podmiot, normy (regulaminy, instrukcje itp.) regulujące

funkcjonowanie Obiektu, bezpieczeństwa na terenie Obiektu oraz zasady korzystania z Obiektu.

- 5) **Roboczo godzina** - jedna godzina pracy jednego pracownika ochrony wykonującego, objętą przedmiotem zamówienia ochronę fizyczną osób i mienia polegającą na świadczeniu usług ochrony wskazanych w § 2 umowy.

§ 2.

Przedmiot Umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do **ochrony nieruchomości**, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 11/3 i 14/7, AM-11, obręb Plac Grunwaldzki, zabudowane 6-kondygnacyjnym budynkiem, o nazwie „**Centrum Grafitt**”, położonej we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8, zwanej dalej Obiektem.
2. Realizacja usług objętych przedmiotem Umowy polegać będzie w szczególności na:
 - 1) stałej, bezpośredniej, wykonywanej przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu ochronie fizycznej Obiektu, w tym mienia znajdującego się na terenie Obiektu oraz osób w nim przebywających, wykonywanej przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej sprawnego fizycznie w stopniu pozwalającym na realizację przedmiotu Umowy;
 - 2) zapewnieniu, wykonywanej przez jednego pracownika ochrony fizycznej posiadającego świadectwo ukończenia kursu kwalifikacyjnego podoficerów Państwowej Straży Pożarnej, przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu obsługi Centrum Monitoringu Grafitt polegającej na stałym monitoringu sygnałów przesyłanych po łączach zamontowanych na Obiekcie oraz gromadzonych i przetwarzanych przez system integracji systemów bezpieczeństwa zainstalowany na Obiekcie, obejmujący:
 - a) System Telewizji Przemysłowej (CCTV) ;
 - b) System Alarmu Pożarowego (SAP);
 - c) Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO);
 - d) System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN);
 - e) System CO (detekcja tlenku węgla);
 - f) System Oddymiania
 - g) System Tryskaczowy.

W ramach wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do stałej kontroli stanów monitorowanych systemów i reagowania na nie, zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu;

- 3) zapewnieniu co najmniej jednej zmotoryzowanej grupy interwencyjnej złożonej z co najmniej z dwóch pracowników ochrony wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego oraz uzbrojonych w broń palną, z możliwością dojazdu do Obiektu w czasie nie dłuższym niż 15 minut w porze dziennej w dni robocze oraz w dni wolne od pracy (w godzinach od 6:00 do 22:00) oraz w czasie nie dłuższym niż 10 minut w porze nocnej w dni robocze oraz w dni wolne od pracy (w godzinach od 22:00 do 6:00);
- 4) dodatkowej bezpośredniej ochronie fizycznej Obiektu, w tym mienia znajdującego się na terenie Obiektu oraz osób w nim przebywających, wykonywanej przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej sprawnego fizycznie w stopniu pozwalającym na realizację przedmiotu Umowy we wskazanym przez Zamawiającego okresie i oznaczonych godzinach w wymiarze maksymalnie 2000 godzin w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania w całości wskazanej ilości godzin. Realizacja dodatkowej ochrony realizowana będzie w ramach potrzeb Zamawiającego i zgłaszana Wykonawcy mailowo na adres wskazany przez Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem.

3. Szczegółowy opis usług objętych przedmiotem Umowy określa „Szczegółowy wykaz obowiązków pracowników ochrony”, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy w sposób zgodny z Umową, „Szczegółowym wykazem obowiązków pracowników ochrony” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, Instrukcją Bezpieczeństwa Obiektu, o której mowa w § 3 Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wskazaniem Zamawiającego, o ile wskazania te nie będą stały w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się także do Regulaminu Obiektu, poczynając od chwili jego otrzymania.
5. Usługi objęte przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, gwarantującą najwyższy standard usług.
6. Wszystkie usługi objęte przedmiotem Umowy muszą być realizowane przez Wykonawcę w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu Obiektu jak również w sposób nieutrudniający korzystania z Obiektu przez jego użytkowników.
7. W dniu rozpoczęcia świadczenia usług Strony podpiszą protokół przekazania Obiektu stwierdzający, że Wykonawca obejmuje obowiązki na terenie Obiektu zgodnie z Umową.
8. Na wykonywanie czynności określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 Zamawiający przewiduje łącznie **37 040 godzin** pracy przez cały okres trwania Umowy, w tym 2000 godzin dodatkowej ochrony we wskazanym przez Zamawiającego okresie i oznaczonych godzinach wykonywanej przez kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.
9. Zamawiający zgodnie z jego faktycznymi potrzebami zastrzega sobie prawo zmian sposobu i organizacji świadczenia usług ochrony, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, w stosunku do sposobu i organizacji opisanego w załączniku nr 2 do umowy. Powyższe zmiany mogą w szczególności polegać na: zmianie powierzchni podlegających ochronie, zmianie liczby i lokalizacji posterunków pracowników ochrony. Zmiana powierzchni, o której mowa powyżej, może polegać na wyłączaniu określonych powierzchni z ochrony lub ponownego obejmowania usługą uprzednio wyłączonych powierzchni. Zmiany takie będą wprowadzane w drodze jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany takie nie będą stanowiły zmiany Umowy i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. O zmianach, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiany te będą wiążące dla Wykonawcy od dnia następnego po dniu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia, o którym mowa powyżej, chyba że Zamawiający w powiadomieniu, o którym mowa powyżej, przewidzi późniejszy termin. Łączna wartość zmian polegających na zmniejszeniu zakresu umowy, o których mowa w niniejszym ustępie nie może być większa niż 20% łącznej wartości zamówienia określonej w § 12 umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w takim przypadku zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.

§ 3.

Instrukcja Bezpieczeństwa Obiektu

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu zawierającej informacje wskazane w załączniku nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu w wersji elektronicznej umożliwiającej jego dalszą edycję oraz w wersji papierowej. Zamawiający zatwierdzi projekt Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu lub odmówi jego zatwierdzenia na piśmie w terminie 15 dni roboczych od daty jego otrzymania od Wykonawcy. Odmawiając zatwierdzenia projektu

Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu Zamawiający przekaze zastrzeżenia i zalecenia do jego treści oraz wskaże termin na wprowadzenie przez Wykonawcę tych zaleceń, które będą dla Wykonawcy wiążące. Niewypowiedzenie się Zamawiającego w przewidzianym powyżej terminie 15 dni roboczych równoznaczne jest z zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować się do zatwierdzonej przez Zamawiającego Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do jednostronnej zmiany zatwierdzonej uprzednio Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu. Pisemna informacja o zmianie Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu jest wiążąca dla Wykonawcy począwszy od drugiego dnia przypadającego po dniu otrzymania tej informacji przez Wykonawcę. Z tytułu powyższych zmian Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia.

2. Wykonawca na podstawie Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu, o ile projekt ten stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przejście autorskich praw majątkowych do projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu nastąpi z chwilą jego powstania i przekazania Zamawiającemu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony Umowy, na co Strony wyrażają zgodę.
3. Przeniesione autorskie prawa majątkowe do projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu obejmują wszelkie pola eksploatacji, w tym pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a nadto obejmują utrwalenie, zwielokrotnianie różnymi technikami, wprowadzenie do pamięci komputera, publikowanie oraz wykorzystywanie w celach marketingowych i promocyjnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu, przenosi także na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych, w tym dokonywania przeróbek, zmian oraz adaptacji projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu, jak również upoważnia Zamawiającego do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych do projektu przez podmioty trzecie.
4. Wraz z przekazaniem projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy tego projektu.
5. Odstąpienie od Umowy nie wywołuje skutków w zakresie uprzednio nabytych przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu.
6. Z tytułu opracowania projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu, przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tego projektu na wskazanych w Umowie polach eksploatacji, upoważnienia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu i upoważnienia Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych, jak również przeniesienia własności egzemplarzy projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu, Wykonawcy nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie. Wynagrodzenie to powinno być uwzględnione przez Wykonawcę w kalkulacji wysokości stawki roboczogodziny, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 Umowy. Powyższe w szczególności oznacza, że czas pracy związany ze sporządzeniem projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu nie będzie odrębnie uwzględniany przy obliczaniu wynagrodzenia na zasadach przewidzianych w § 12 Umowy.

§ 4.

Obsługa Centrum Monitoringu Grafit

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi Centrum Monitoringu Grafit w zakresie i na zasadach opisanych w załączniku nr 2 do umowy.

2. Realizacja zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, może być wykonywana jedynie przez pracownika ochrony posiadającego świadectwo ukończenia kursu strażaka Państwowej Straży Pożarnej oraz wyszkolonego w zakresie obsługi systemów zainstalowanych w Centrum Monitoringu Grafitt.

§ 5.

Grupa interwencyjna.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 3 pkt 2 Umowy zobowiązany jest do zapewnienia co najmniej jednej zmotoryzowanej grupy interwencyjnej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy. Usługa wykonywana będzie w sposób zgodny z wymogami, zasadami i zakresem czynności określonymi w załączniku nr 2 do umowy.
2. Niezależnie od wskazanych w załączniku nr 2 do umowy przypadków wzywania przez pracowników Wykonawcy grupy interwencyjnej, Zamawiający może samodzielnie telefonicznie kierować zgłoszenia o potrzebie użycia grupy interwencyjnej. W celu przyjmowania zgłoszeń, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 3 pkt 2 Umowy, wskazuje telefon nr [.....], który będzie obsługiwany całodobowo. Wszelkie zmiany numeru telefonu, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu na piśmie. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany Umowy.

§ 6.

Ogólne zasady wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. Wykonawca wyposaży, na własny koszt, wszystkich pracowników ochrony wykonujących ochronę osób i mienia na terenie Obiektu w sprzęt i środki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w bezprzewodowe środki łączności wewnętrznej, służące do bezpośredniego porozumiewania się z Centrum Monitoringu Grafitt oraz pomiędzy pracownikami ochrony wykonującymi ochronę fizyczną na terenie Obiektu w tym samym czasie. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizowania usług objętych Umową zapewnić łączność radiotelefoniczną zgodnie z wymogami załącznika nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zapewnia, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkim pracownikom ochrony, wykonującym w imieniu Wykonawcy ochronę fizyczną na terenie Obiektu jednolite ubrania (umundurowanie) i identyfikatory zgodnie z wymogami opisanymi w załączniku nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oraz pracownicy ochrony realizujący w imieniu Wykonawcy usługi objęte przedmiotem Umowy zobowiązani są powiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, a także mienia podmiotów trzecich znajdującego się na powierzchniach podlegających ochronie, jak również o innych zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia znajdujących się na terenie Obiektu, lub które noszą znamiona przestępstw przeciwko życiu, zdrowiu i mieniu, oraz o wszelkich innych nadzwyczajnych zdarzeniach zaistniałych na terenie Obiektu. Wykonawca zobowiązany jest nadto do informowania Zamawiającego o każdym zarejestrowanym lub zgłoszonym pracownikowi ochrony uszkodzeniu sprzętu, urządzeń, itp. lub powierzchni znajdujących się na terenie Obiektu, a także o zarejestrowanym sygnale przekazanym przez systemy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy oraz o innych zagrożeniach dla bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Obiektu oraz mienia znajdującego się na terenie Obiektu lub na terenie parkingu w obrębie Obiektu. O powyższych okolicznościach Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 15 minut od chwili zarejestrowania, przyjęcia zgłoszenia lub stwierdzenia zdarzeń opisanych powyżej.

4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach organizacyjnych z Zamawiającym bądź z osobą przez niego upoważnioną, w celu omówienia spraw związanych z wykonywaniem Umowy. Wykonawca będzie zawiadamiany o terminach takich spotkań i ich tematyce co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca w ramach usługi, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy, wykona czynności na terenie Obiektu w sposób i z częstotliwością określoną w załączniku nr 2 do umowy oraz w Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu.
6. W ramach świadczenia usługi bezpośredniej ochrony fizycznej Obiektu, znajdującego się na terenie Obiektu mienia oraz osób przebywających na terenie Obiektu Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zainstalowania na terenie Obiektu na swój koszt i utrzymywania w stanie niepogorszonym (w tym konserwacji, usuwania zniszczeń lub uszkodzeń) oraz zdemontowania po zakończeniu Umowy zbliżeniowych punktów kontrolnych w ilości i w miejscach określonych w Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu lub w ilości i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, jednak w liczbie nie większej niż wskazana w załączniku nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest nadto do wyposażenia pracownika ochrony wykonującego usługi, o których mowa w niniejszym paragrafie, w czytniki do wspomnianych wyżej punktów kontrolnych. Instalacja urządzeń, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz ich demontaż po zakończeniu realizacji Umowy zostanie wykonana przez Wykonawcę na jego koszt i w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
7. Pracownik Wykonawcy wykonujący usługę, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy, zobowiązany jest do potwierdzenia wykonania obchodu przy użyciu systemu opisanego w ust. 6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu raporty zarejestrowanych przez czytniki zdarzeń do punktów kontrolnych. Niezależnie od powyższego Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu samodzielnego wygenerowania raportu zdarzeń bezpośrednio z czytnika, o którym mowa powyżej. W tym celu Wykonawca w szczególności udostępniać będzie Zamawiającemu wspomniane czytniki na każde jego żądanie.

§ 7.

Wymagania dotyczące pracowników ochrony wykonujących przedmiot Umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników ochrony zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.
2. Pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni w zakresie zasad BHP i PPOŻ, pierwszej pomocy przedmedycznej oraz muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia niezbędne do realizacji powierzonych im zadań, aktualne badania niezbędne do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy, a w przypadkach przewidzianych prawem także wymagane zezwolenia na wykonywanie pracy na terytorium Polski.
3. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy usunięcia jakiegokolwiek osoby realizującej przedmiot Umowy w przypadku, gdy osoba taka:
 - 1) wyrządziła szkodę;
 - 2) nie wykonywała lub nienależycie realizowała czynności objęte przedmiotem Umowy, naruszyła prawo w związku lub przy okazji wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy lub nie stosowała się do zgodnych z prawem zaleceń Zamawiającego;
 - 3) zachowywała się w sposób niewłaściwy, w szczególności w sposób agresywny bądź wulgarny;
 - 4) realizowała usługi objęte przedmiotem Umowy pod wpływem bądź po użyciu alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych, podobnie działających substancji;

- 5) nie posiada uprawnień, zezwoleń i kwalifikacji wymaganych dla pełnionej funkcji albo nie odbyła szkoleń przewidzianych Umową.
- Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia osoby, której usunięcia zażądał Zamawiający, inną osobą posiadającą co najmniej te same wszystkie uprawnienia, zezwolenia, kwalifikacje, co osoba, w stosunku do której dokonuje się zastępstwa, tj. uprawnienia, zezwolenia i kwalifikacje wymagane w SIWZ, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W sytuacjach, o których mowa w zdaniu pierwszym ust. 3, Zamawiający ma także prawo niewpuszczenia takiej osoby na teren Obiektu lub nakazania takiej osobie opuszczenia terenu Obiektu.
4. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 3, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
5. Wykonawca, na swój koszt, ubezpieczy osoby zatrudnione przez niego przy realizacji przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego podnoszenia poziomu wyszkolenia pracowników ochrony realizujących w imieniu Wykonawcy usługi objęte przedmiotem Umowy. W tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do organizowania i przeprowadzania na własny koszt szkoleń pracowników ochrony.
7. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać w sposób nieprzerwany przy realizacji umowy wszystkie osoby pełniące dyżur na podstawie umowy o pracę.

§ 8.

Rejestrowanie czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Nadzór.

1. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestrów zawierających co najmniej informacje wskazane w załączniku nr 2 do umowy, zwanych dalej „Rejestrami” tj.
- 1) Książki służby;
 - 2) Grafiku służb;
 - 3) Książki kluczy;
 - 4) Ewidencji prac prowadzonych na terenie Obiektu;
 - 5) innych Rejestrów niż wymienione w pkt od 1 do 4 powyżej, których obowiązek prowadzenia zostanie wprowadzony przez Zamawiającego.
2. Rejestry, o których w ust. 1 pkt od 1 do 4, zapewni Wykonawca w dniu podpisania Umowy. Wzory Rejestrów, o których mowa w ust. 1 pkt 5, i wytyczne odnośnie ich wypełniania zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z decyzją Zamawiającego o ich wprowadzeniu, wskazującą również daty, od których te Rejestry obowiązują, przypadające po dniu ich przekazania Wykonawcy.
3. Wykonawca w terminie 4 dni roboczych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego składa Zamawiającemu Raport Miesięczny z ilości faktycznie przepracowanych godzin za miesiąc poprzedni za usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego. Raport Miesięczny stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT odnoszącej się do wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy za usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, za dany miesięczny okres rozliczeniowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do nadzoru i kontrolowania w każdym czasie i w każdym zakresie czynności wykonywanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, w tym kontrolowania spełniania przez Wykonawcę wszelkich wymogów objętych przedmiotem Umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego jest nadto zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania bądź nienależytego wykonania usług objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania świadczonych usług do postanowień Umowy w terminie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9.

Pomieszczenia.

1. Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym, jednak nie później niż przed rozpoczęciem realizacji usługi objętej przedmiotem Umowy, użyczy Wykonawcy do wyłącznego lub niewyłącznego korzystania pomieszczenia socjalne (szatnie, toalety itp.) oraz pomieszczenia wspomagające realizację przedmiotu Umowy, a umożliwiające Wykonawcy przechowywanie urządzeń oraz środków używanych do realizacji przedmiotu Umowy. Z czynności przekazania Wykonawcy, a następnie zwrotu przez Wykonawcę pomieszczeń udostępnionych do korzystania wyłącznie Wykonawcy, Strony sporządzają protokół.
2. Użyczenie pomieszczeń służących do korzystania przez Wykonawcę nastąpi w terminie określonym zgodnie z ust. 1 na okres odpowiadający okresowi obowiązywania Umowy. Wykonawca będzie mógł wykorzystywać użyczone pomieszczenia jedynie w sposób związany z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest umeblować przekazane pomieszczenia, o których mowa w ust. 1 zdanie drugie. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek stworzenia warunków zapewniających spełnianie przez te pomieszczenia warunków BHP. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Wszelkie nakłady lub ulepszenia pomieszczeń mogą być dokonane przez Wykonawcę wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie rozwiązania umowy użyczenia Zamawiający ma prawo zatrzymać dokonane przez Wykonawcę ulepszenia i nakłady bez obowiązku zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów.
4. Wykonawca odpowiedzialny będzie za zabezpieczenie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, oraz znajdujących się w nich przedmiotów. W konsekwencji Wykonawca odpowiedzialny będzie za zniszczenie lub uszkodzenie tych pomieszczeń i ich wyposażenia. Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń związanych z utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem znajdujących się w tych pomieszczeniach przedmiotów, chyba że do utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wspomnianych wyżej przedmiotów doszło z umyślnej winy Zamawiającego lub innych podmiotów działających na jego zlecenie lub z jego upoważnienia.
5. W terminie zakończenia obowiązywania Umowy lub w razie rozwiązania umowy użyczenia z innych przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest do opróżnienia i zwrotu Zamawiającemu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 zdanie drugie, w stanie nie pogorszonym ponad stopień normalnego zużycia.
6. Zamawiający upoważniony jest w każdym czasie do wstępu do użyczonych Wykonawcy pomieszczeń w celu skontrolowania ich stanu technicznego lub w razie uzasadnionego przypuszczenia wstępu osób nieuprawnionych do tych pomieszczeń lub uzasadnionego przypuszczenia wystąpienia w nich awarii.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy użyczenia pomieszczeń ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad korzystania z udostępnionych pomieszczeń, w tym w szczególności w razie ich uszkodzenia przez Wykonawcę lub w razie ich wykorzystywania niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 10.

Odpowiedzialność.

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków przewidzianych w Umowie, jak również za wszelkie szkody wyrządzone przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez którąkolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy lub przy okazji jego wykonywania. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne kradzieże na terenie Obiektu w przypadku wykazania, iż dopuściła się ich osoba, za pomocą której Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów prawa, które będą miały zastosowanie w odniesieniu do czynności objętych przedmiotem Umowy, w tym w szczególności przepisów prawa pracy, przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną (BHP), przepisów przeciwpożarowych.
3. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w tym przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
4. Jeżeli zwolnienie z obowiązku zaspokajania roszczeń, o którym mowa w ust. 3, nie będzie możliwe w świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa (np. kary administracyjne nałożone na Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy), wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, w tym koszty związane z podjęciem przez Zamawiającego działań prawnych, ze szczególnym uwzględnieniem kosztów związanych z udziałem Zamawiającego w postępowaniach sądowych i administracyjnych. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zaspokojenie roszczeń, o których mowa wyżej według uznania Zamawiającego w szczególności z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli roszczenia te wynikają ze zdarzenia, które nastąpiło w trakcie obowiązywania Umowy.

§ 11.

Ubezpieczenie.

1. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją obowiązków objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenia na kwotę nie mniejszą niż **36 000 000,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć milionów i 00/100 złotych). Wskazana wyżej suma ubezpieczenia nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy.
2. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej Umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 umowy kontynuującej ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek, Zamawiający ma prawo ustanowić i opłacić takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając wszelkie wyniki z tego koszty z jego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, na co Wykonawca już teraz wyraża zgodę.

§ 12.

Wynagrodzenie.

1. Z tytułu prawidłowego wykonania całego przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości obliczonej zgodnie z Umową, przy czym maksymalne łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie całego przedmiotu Umowy przez cały okres jej realizacji wskazany w § 13 ust. 1 Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, wynosi: zł (słownie złotych), w tym należny podatek VAT, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 i 2 umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w których Wykonawca realizować będzie usługi objęte przedmiotem Umowy.
3. Miesięczny okres rozliczeniowy obejmować będzie miesiąc kalendarzowy obowiązywania Umowy, w którym Wykonawca realizować będzie usługi objęte przedmiotem Umowy. Obliczanie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w poszczególnych miesięcznych okresach rozliczeniowych odbywać się będzie w odniesieniu do poszczególnych czynności na podstawie zaoferowanych w złożonej przez Wykonawcę ofercie wskazanych poniżej stawek i cen ryczałtowych:
 - 1) **świadczenie usług ochrony, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 – 2 oraz 4 Umowy** – stawka jednostkowa w wysokości: [.....] zł/Rbh (słownie [....] zł/Rbh) netto;
 - 2) **zapewnienie gotowości do świadczenia usługi, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy, i przeprowadzanie interwencji, niezależnie od rzeczywistej liczby przeprowadzonych interwencji** – ryczałt miesięczny w wysokości [.....] zł/ m-c (słownie [....] zł/m-c) netto.
4. Strony zgodnie oświadczają, że miesięczne wynagrodzenie z tytułu zrealizowania usług objętych przedmiotem Umowy będzie obliczane na podstawie faktycznie zrealizowanych w danym miesiącu kalendarzowym usług według następujących zasad:
 - 1) **za świadczenie usług ochrony, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 – 2 oraz 4 Umowy** - stawka jednostkowa w wysokości: [.....] zł/Rbh (słownie [.....] zł/Rbh) netto pomnożona przez rzeczywistą ilość godzin przepracowanych w danym miesiącu;
 - 2) **za zapewnienie gotowości do świadczenia usługi, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 Umowy, i przeprowadzanie interwencji, niezależnie od rzeczywistej liczby przeprowadzonych interwencji** – ryczałt miesięczny netto.Kwota wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy stanowić będzie sumę wynagrodzeń z tytułu realizacji poszczególnych usług wyliczonych według zasad podanych w niniejszym ustępie.
5. Stawka jednostkowa netto i ryczałt miesięczny netto, o których mowa w ust. 3, nie będą podlegały podwyższeniu i obejmują wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem prac objętych przedmiotem Umowy, w szczególności koszty wyposażenia pracowników, narzuty oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i właściwej realizacji prac objętych przedmiotem Umowy. Powyższe oznacza, że Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, poza wynagrodzeniem obliczanym na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, nie będzie żądał od Zamawiającego zapłaty innych kwot.
6. Do wynagrodzenia wyliczonego w sposób podany w ust. 4 z uwzględnieniem treści ust. 3 zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
7. W razie niewykorzystania przez Zamawiającego kwoty maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy, przed upływem terminu obowiązywania Umowy określonego zgodnie z § 13 ust. 1 Umowy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu wobec Zamawiającego żadne roszczenia, za wyjątkiem roszczeń wskazanych w art. 145 ustawy Pzp.

8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane usługi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT (decyduje data wpływu faktury do Zamawiającego).
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr [.....], prowadzony przez Bank [....].
10. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku realizacji zamówienia przez Podwykonawcę każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że jego roszczenia związane z wykonywaniem / wykonaniem przedmiotu umowy zostały zaspokojone i nie zgłasza żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w tym zakresie, lub faktury (rachunki) wystawione przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ww. oświadczenia lub dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy, a wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
13. W przypadku nieposługiwania się Podwykonawcą, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że prace w zakresie wskazanym w załączonej fakturze nie były wykonane przez Podwykonawcę.
14. W przypadku, gdy do faktury dołączane są kopie dokumentów określonych w ust. 11, Wykonawca winien je potwierdzić „za zgodność z oryginałem”.
15. Zapłata za wykonane usługi następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, przy czym strony ustalają, iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z załącznikami, o jakich mowa w ust. 11 i 13.
16. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8982123598. NABYWCA TOWARU/USŁUGI: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, NIP: 8982123598. ODBIORCA TOWARU/USŁUGI: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej:

§ 13.

Okres obowiązywania Umowy.

1. Umowa obowiązuje przez okres **24 miesięcy** liczony od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż **od dnia 1.07.2020 r. od godziny 00:00**.
2. W przypadku, gdy wartość wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia osiągnie poziom wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, wówczas Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości wskazuje się, że Umowa nie ulega rozwiązaniu w jakiegokolwiek części w razie przekroczenia kwot odnoszących się do poszczególnych zakresów usługi objętej przedmiotem Umowy, a wskazanych przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, jeśli przekroczeniu nie uległa wysokość wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości w terminie do dnia 31.12.2022 r.

4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w części co do usług niezrealizowanych na dzień odstąpienia, w terminie do dnia 31.12.2022 r. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, nie rozpocznie wykonywania usług w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a opóźnienie przekroczy 3 dni;
 - 2) Wykonawca spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem wyrządzenie szkody w mieniu Zamawiającego lub narażenie życia lub zdrowia osób przebywających na terenie Obiektu;
 - 3) Wykonawca w sposób zawiniony nie wykonał lub w sposób zawiniony nienależycie wykonał jakiegokolwiek inne, niż wskazane w pkt 1, 2 powyżej obowiązki objęte przedmiotem Umowy;
 - 4) złożony został w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Wykonawcę proces jego likwidacji;
 - 5) Wykonawca zleca wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom bez wiedzy Zamawiającego, co stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 19 umowy;
 - 6) zaistnieją okoliczności wskazane w art. 145 ustawy Pzp oraz w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – w dalszej części umowy: Kodeks cywilny.
6. Zamawiający ma również prawo do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych w art. 145a ustawy Pzp.
7. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy i o rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 14.

Kary umowne.

1. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 2 000,00 zł za wykonywanie usług przewidzianych Umową z naruszeniem przepisów przeciwpożarowych lub bhp, za każdy przypadek naruszenia;
 - 2) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania poufności określony w § 18 Umowy;
 - 3) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek wykonywania obowiązków objętych przedmiotem Umowy przez pracownika Wykonawcy pod wpływem lub po spożyciu alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych, podobnie działających substancji;
 - 4) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek kradzieży dokonanej przez pracownika Wykonawcy;
 - 5) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek nieprzybycia grupy interwencyjnej, o której mowa w § 5 Umowy, pomimo wezwania takiej grupy zgodnie z Umową;

- 6) 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek nieprowadzenia bądź nienależytego prowadzenia przez Wykonawcę któregokolwiek z Rejestrów;
 - 7) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdą rozpoczętą minutę opóźnienia się Wykonawcy w podjęciu bądź w wykonaniu obowiązków przewidzianych Umową w przypadkach, gdy czas podjęcia bądź wykonania przez Wykonawcę poszczególnych czynności został zgodnie z Umową wskazany w minutach;
 - 8) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia się Wykonawcy w podjęciu bądź w wykonaniu obowiązków przewidzianych Umową w przypadkach, gdy czas podjęcia bądź wykonania przez Wykonawcę poszczególnych czynności został zgodnie z Umową wskazany w godzinach;
 - 9) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia się Wykonawcy w podjęciu bądź w wykonaniu obowiązków przewidzianych Umową w przypadkach, gdy czas podjęcia bądź wykonania przez Wykonawcę poszczególnych czynności został zgodnie z Umową wskazany w dniach;
 - 10) za brak przedłożenia w formie pisemnej w terminie określonym w § 19 ust. 2 umowy w siedzibie Zamawiającego, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdego Podwykonawcy;
 - 11) za brak przedłożenia w formie pisemnej, w siedzibie Zamawiającego, informacji o zmianach do umowy o podwykonawstwo (np. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą – w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek za każdy dzień opóźnienia;
 - 12) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek innego, niż określone w § 14 ust. 1 i 2 pkt 1 - 12 powyżej, naruszenia postanowień Umowy, a w przypadku gdy naruszenie ma charakter ciągły – za każdy rozpoczęty dzień naruszenia;
 - 13) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób pełniących dyżur – karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;
 - 14) każdorazowo za brak zapewnienia przez Wykonawcę realizacji obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób pełniących dyżur – karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującą w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego brak zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku.
3. Od kary umownej, która nie zostanie zapłacona w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie, będą naliczane ustawowe odsetki za opóźnienie.
 4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być według wyboru Zamawiającego potrącane z bieżących płatności przysługujących Wykonawcy lub zaspokajane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 Umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczona na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy."

§ 15.

Zmiany Umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ustawowej wysokości podatku od towarów i usług (VAT) powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zamawiający przewiduje, na wniosek Wykonawcy, zmianę cen jednostkowych ryczałtowych brutto, o których mowa w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.jeżeli Wykonawca uzasadni ponad wszelką wątpliwość, że zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wskaże stopień, w jakim wpłyną one na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i jeżeli Zamawiający zaakceptuje uzasadnienie złożone przez Wykonawcę. Zamawiający ustosunkuje się do wniosku Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 - 5.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, będą obowiązywać od dnia:
 - 1) wejścia w życie przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów;
 - 2) złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli wniosek Wykonawcy wpłynie do Zamawiającego po upływie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę wniosku.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w stosunku do wynagrodzenia osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - 2) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty realizacji usługi objętej przedmiotem Umowy.
7. Zamawiający, stosując odpowiednio zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, dopuszcza w drodze aneksu do niniejszej umowy możliwość zwiększenia zakresu czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej obowiązywania pod warunkiem, że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% łącznej wartości zamówienia określonej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy tj. w wysokości zł (słownie: złotych) w formie
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyście wykonany.

§ 17.

Osoby do kontaktu.

1. Wykonawca wyznacza następującą/-e osobę/-y do kontaktu przy realizacji Umowy: tel.
2. Zamawiający wyznacza następującą/-e osobę/-y do kontaktu w sprawie realizacji Umowy: tel.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2, upoważnione są do podejmowania w imieniu stron wszelkich czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, dokonywania potwierdzeń wykonanych prac, zatwierdzeń Raportów Miesięcznych oraz dokonywania bieżących ustaleń związanych z realizacją przedmiotu Umowy, za wyjątkiem uzgodnień stanowiących zmianę Umowy.
4. Zmiana osób oraz numerów telefonów, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2, może nastąpić przez pisemne zgłoszenie i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 18.

Poufność.

1. W trakcie obowiązywania Umowy, a także przez czas nieoznaczony po jej ustaniu, Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia oraz przekazania.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji lub nośników zawierających informacje wskazane w ust. 1 powyżej:
 - 1) które zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego w związku z wykonaniem ciężących na Zamawiającym obowiązków;
 - 2) które znajdowały się w posiadaniu Wykonawcy przed datą zawarcia Umowy i nie były w danym czasie objęte zobowiązaniem do zachowania ich w poufności;

- 3) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, decyzji sądów, prokuratury organów administracji publicznej oraz innych upoważnionych na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa podmiotów;
 - 4) ujawnianych w ramach toczących się postępowań przed sądami powszechnymi, sądami lub organami administracyjnymi lub przed sądami polubownymi.
3. W związku z zawarciem niniejszej umowy podpisana zostanie również umowa o wzajemnym powierzeniu przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik nr 3.

§19.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, do przedstawienia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w formie pisemnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą/nowym Podwykonawcą i zmian do tej umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, jak również do zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem Podwykonawców.
5. Wymagane jest pisemne zgłoszenie zamiaru wprowadzenia nowego Podwykonawcy, z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć. Zamawiający udziela zgody na skorzystanie z nowego Podwykonawcy w terminie 7 dni od zgłoszenia.
6. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie (jeśli są mu znane). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia

§ 20.

Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji niniejszej umowy wszystkie osoby pełniące dyżur na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust.1 przez cały okres wykonywania przez nich czynności poprzez żądanie, aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 i nie dłuższym niż 15 dni roboczych, przedłożył zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne i/lub zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające bieżące opłacanie należnych podatków, z tytułu zatrudnienia osób pełniących dyżur.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu we wskazanym terminie, bądź zaistnienie uzasadnionych podejrzeń niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osób pełniących dyżur na podstawie umowy o pracę, będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 14 i 15 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę

z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 21.

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany Umowy poza zmianami, o których mowa w § 2 ust. 9 Umowy, § 5 ust. 2 Umowy oraz § 17 ust. 1 i 2 Umowy, mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nieuregulowanych przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Szczegółowy wykaz obowiązków pracowników ochrony
3. Umowa o wzajemnym powierzeniu przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

