

Wrocław, dnia 29.04.2020 r.

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: postępowania na świadczenie usług polegających na wykonaniu przeglądów konserwacyjnych oraz usuwaniu awarii urządzeń grzewczych wraz ze współpracującymi urządzeniami i instalacjami stanowiącymi wyposażenie kotłowni i węzłów cieplnych w budynkach będących własnością Gminy Wrocław w rejonach D, E, M, N, J, K, L, C, znak postępowania: WM/SZP/PN/14/2020/G.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust.1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, udziela odpowiedzi na zapytania oraz dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

W dniu 28.04.2020r. wpłynęło do Zamawiającego **zapytanie** następującej treści:

„W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej bardzo proszę o informacje czy prawidłowe są dane zawarte w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 a do SIWZ (postępowanie WM/SZP/PN/14/2020/G)

1. czy wykonawca uzupełnia w tabeli nr 1 tylko kolumnę 8 tj: Miesięczna jednostkowa cena ryczałtowa netto
2. czy kwota podana w tabeli 5 (wartość brutto części zamiennych) i tabeli 6 (Wartość brutto części zamiennych). (**62422,50**) **powinna być identyczna jak kwota** podana w tabeli nr 2 kolumna 6 podsumowanie (**65497,50**)
3. w tabeli nr 5 kolumna 1 i w tabeli 6 kolumna 1 czy powinien być zapis **z tabeli nr 1**
4. czy w tabeli nr 5 w kolumnie nr 2 powinien być zapis **z tabeli nr 2 i nr 3**

W załączeniu skan formularza cenowego z naszymi uwagami zaznaczonymi na czerwono. Prosimy o ewentualną korektę.”

Zamawiający **wyjaśnia**, co następuje:

1. Zamawiający informuje, że w tabeli nr 1 oprócz kolumny nr Wykonawca powinien wypełnić również kolumny nr 10 i 12 (zgodnie ze wzorem w ich opisie).
2. Zamawiający potwierdza, że wartość brutto części zamiennych w tabeli nr 5 i 6 powinna być tożsama i wynosić 65 497,50 zł.
3. Zamawiający wyjaśnia, że wartości z kolumn nr 1 tabeli 5 i tabeli 6 powinny odpowiadać wartości z kolumny nr 6 tabeli nr 2.
4. Zamawiający informuje, że wartość w kolumnie nr 2 tabeli nr 5 powinna stanowić sumę wartości brutto za czynności usuwania awarii z tabeli nr 3 i 4.

W załączeniu zmodyfikowany formularz cenowy- **załącznik nr 1a do SIWZ.**

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

Ponadto Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert:

Rozdz. XIII ust. 1 i ust. 3 SIWZ, otrzymuje brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa w dniu: **6 maja 2020 r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (Kancelaria). Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca”.

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **6 maja 2020 r. o godz. 10⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (Sekcja Zamówień Publicznych, pokój nr 160)”.

Modyfikacja stanowi integralną część SIWZ i zostaje umieszczona na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Z poważaniem
Marta Pawlaczyk

Sprawę prowadzi: Anna Majewska, tel. 71 323 57 15
anna.majewska@wm.wroc.pl

29.04.2020 Anna Majewska

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

Formularz cenowy (po modyfikacji z 29.04.2020r.)

Wykonawca uzupełnia:

1. Tabelę nr 1 kolumnę nr 8 tj: miesięczna jednostkowa cena ryczałtowa netto oraz kolumnę 10 i 12

2. Tabela nr 3 nr szare pola, (kolumny 1,2,3)

- Godzinowa stawka robocizny kosztorysowej w zł, bez narzutów,
- Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich w % liczony od R i S,
- Wskaźnik narzutów zysku w % liczony od R, S i Kp.

3. Tabela nr 4 szare pola, (kolumny 1,2,3)

- Godzinowa stawka robocizny kosztorysowej w zł, bez narzutów,
- Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich w % liczony od R i S,
- Wskaźnik narzutów zysku w % liczony od R, S i Kp.

4. Tabele 4,5,6 (wypełnić szare pola)

Tabela 1. Konserwacja

L.P	BOK	ADRES KOTŁOWNI	MAX MOC KOTŁA LUB WĘŻŁA CIEPLN EGO	RODZAJ KOTŁOWNI LUB WĘŻŁA CIEPLNEGO	ILOŚĆ WĘŻŁÓ W	ILOŚĆ KOTŁÓ W	MIESIĘCZNA JEDNOSTKOWA CENA RYCZĄLTOWA NETTO	ILOŚĆ MIESIĘCY, W KTÓRYCH ŚWIADCZON A BĘDZIE USŁUGA	WARTOŚĆ NETTO ZA WYKONANIE USŁUG ROZCZYNIE (KOL. 6 lub 7 X KOL.8X KOL 9)	STAWKA PODATKU VAT	WARTOŚĆ BRUTTO ZA WYKONANIE USŁUGI (KOL. 10 X KOL. 11)	RODZAJ BUDYNKU
Jednostka			(KW)	(szt.)	(szt.)	(szt.)	(zł)	(miesiące)	(zł)	%	(zł)	n/d
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	BOK-11	Komuny Paryskiej 96	150	Węzeł ciepły II funkcyjny	1			12		8	mieszkalno usługowy
2	BOK-11	Wróblewskiego 40	29	Kotłownia gazowa II funkcyjna		1		12		8	mieszkalny
3	BOK-11	Komuny Paryskiej 94a	115,4	Węzeł ciepły II funkcyjny	1			12		8	mieszkalno usługowy
4	BOK-11	Kościuszki 175	104,2	Węzeł ciepły II funkcyjny	1			12		8	mieszkalny
5	BOK-11	Prądzyńskiego 25	91,3	Węzeł ciepły II funkcyjny	1			12		8	mieszkalny
6	BOK-11	Prądzyńskiego 30	107,08	Węzeł ciepły II funkcyjny	1			12		8	mieszkalno usługowy
7	BOK-4	Sępa Szarzyńskiego 85	120	Węzeł ciepły II funkcyjny	1			12		8	mieszkalno usługowy
8	BOK-4	Sępa Szarzyńskiego 83	122	Węzeł ciepły II funkcyjny	1			12		8	mieszkalny
9	BOK-4	Sępa Szarzyńskiego 81	137	Węzeł ciepły II funkcyjny	1			12		8	mieszkalny
10	BOK-4	Górnickiego 8	30,38	Kotłownia gazowa I funkcyjna		1		12		8	mieszkalny
11	BOK-4	Górnickiego 6	30,38	Kotłownia gazowa I funkcyjna		1		12		8	mieszkalny
12	BOK-4	Szczytnicka 35	97	Węzeł ciepły II funkcyjny	1			12		8	mieszkalno usługowy
13	BOK-4	Sępa Szarzyńskiego 57	105	Węzeł ciepły II funkcyjny	1			12		8	mieszkalny
14	BOK-4	Prusa 47	99	Węzeł ciepły II funkcyjny	1			12		8	mieszkalno usługowy

15	BOK-4	Benedyktyńska 12	98	Węzeł ciepły II funkcyjny	1				12		8	mieszkalno usługowy
16	BOK-6	Pszczelarska 7	24	Kotłownia gazowa II funkcyjna		1			12		23	usługowy
17	BOK-6	Koreańska 1	150	Kotłownia gazowa II funkcyjna		2			12		8	mieszkalno usługowy
18	BOK-8	Kasztelańska 1	300	Kotłownia gazowa II funkcyjna		1			12		8	mieszkalny
19	BOK-8	Kamieńskiego 190G	300	Kotłownia gazowa II funkcyjna		2			12		8	mieszkalny
20	BOK-8	Krzywoustego 307	86	Kotłownia gazowa II funkcyjna		1			12		8	mieszkalno usługowy
21	BOK-8	Pleszewska 12	174	Kotłownia gazowa II funkcyjna		1			12		8	mieszkalny
22	BOK-8	Pleszewska 16	109	Kotłownia gazowa II funkcyjna		1			12		8	mieszkalny
23	BOK-8	Pleszewska 20	174	Kotłownia gazowa II funkcyjna		1			12		8	mieszkalny
24	BOK-8	Pleszewska 28	306	Kotłownia gazowa II funkcyjna		1			12		8	mieszkalny
25	BOK-8	Pleszewska 4	262	Kotłownia gazowa II funkcyjna		1			12		8	mieszkalny
26	BOK-8	Gorlicka 2	300	Kotłownia gazowa II funkcyjna		1			12		8	mieszkalno usługowy

[illegible]

Tabela nr 2

Wartość materiałów brutto.

1	2	3	4	5	6	7
kotłownie i węzły ciepłne		ilość kotłów i węzłów ciepłnych	czas trwania umowy - miesięcy	kwoty netto za cały czas trwania umowy	kwota brutto za cały czas trwania umowy	VAT %
Szacunkowa wartość części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych węzłów - poz. 1 do 31	1 250,00	35		43 750,00	53 812,50	23%
Szacunkowa wartość części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych kotłów - poz. 32 do 34	500,00	19		9 500,00	11 685,00	23%
			razem:	53 250,00	65 497,50	23%

Tabela nr 3

Wartość roboczogodziny za usunięcie awarii brutto

Usuwanie awarii 8% w kotłowni/węźle należącym do budynku/ lokalu mieszkalnego

Godzinowa stawka robocizny kosztorysowej w zł, bez narzutów	Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich w % liczony od R i S	Wskaźnik narzutów zysku w % liczony od R, S i Kp	$R_{zn} - (zł)$ godzinowa stawka robocizny kosztorysowej z narzutami kosztów pośrednich i zysku, wyliczona zgodnie ze wzorem: $R_{zn} = R + (R \times Kp) + (R + (R \times Kp)) \times Z$	Szacunkowa ilość roboczogodzin na 17 węzłów ciepłnych	$C_n (zł) - \text{cena ofertowa netto} (C_n = R_{zn} \times ILr - g)$	VAT %	Wartość brutto za czynności usuwania awarii $C_n + VAT$
R - (z)	Kp - (%)	Z - (%)	$R_{zn} - (zł)$	ILr g (godz.)	$C_n (zł)$	%	C (zł)
				650		8%	

Tabela nr 4

Wartość roboczogodziny za usunięcie awarii brutto

Usuwanie awarii 23% w kotłowni/węźle należącym do budynku/ lokalu użytkowego						
Godzinowa stawka robocizny kosztorysowej w zł, bez narzutów	Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich w % liczony od R i S	Wskaźnik narzutów zysku w % liczony od R, S i Kp	$R_{zn} - (zł)$ godzinowa stawka robocizny z kosztorysowej z narzutami kosztów pośrednich i zysku, wyliczona zgodnie ze wzorem: $R_{zn} = R + (R \times Kp) + (R + (R \times Kp)) \times Z$	Szacunkowa ilość roboczogodzin na 17 węzłów cieplnych	Cn (zł) – cena ofertowa netto ($Cn = R_{zn} \times ILr - g$)	Wartość brutto za czynności usuwania awarii $Cn + VAT$
R – (zł)	Kp – (%)	Z – (%)	$R_{zn} - (zł)$	ILr g (godz.)	Cn (zł)	C (zł)
				50		23%
					VAT %	
					%	

Tabela 5 Tabela usuwanie awarii

Wartość brutto części zamiennych zł (z tabeli nr 2)	Wartość brutto za usuwanie awarii zł (z tabeli nr 3 i nr 4)	Wartość oferty za usuwanie awarii brutto zł (1+2)
1	2	3
65 497,50		

Tabela nr 6 Wartość oferty brutto

Wartość brutto części zamiennych zł (z tabeli nr 2)	Wartość brutto za usuwanie awarii zł	Wartość oferty za usuwanie awarii brutto zł (1+2)	Wartość brutto za czynności konserwacji zł	Wartość oferty brutto zł (3+4)
1	2	3	4	5
65 497,50				

