

Wrocław, dnia 22.06.2020 r.

wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na remont dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/36/2020/G

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający zawiadamia zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, że za najkorzystniejszą została uznana:

Wykonawca z najkorzystniejszą ofertą	Numer zadania	Cena wybranej oferty brutto	Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane	Kryterium społeczne
Zakład Dekarski Krzysztof Chomiuk 56-400 Oleśnica, ul. Poprzeczna 12c	1	191.179,83 zł	o 24 miesiące	zatrudnienie 1 osoby bezrobotnej
	2	230.686,01 zł	o 24 miesiące	zatrudnienie 1 osoby bezrobotnej
	3	144.205,10 zł	o 24 miesiące	zatrudnienie 1 osoby bezrobotnej

Uzasadnienie wyboru: ww. oferta uzyskała największą ilość punktów w kryteriach: cena oferty brutto, wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane, kryterium społeczne.

Punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktacja.

Numer oferty	Nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty	Liczba pkt w kryterium „cena oferty brutto”	Liczba pkt w kryterium „wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane”	Liczba pkt w kryterium „kryterium społeczne”	Łączna punktacja
ZADANIE NR 1					
2	Zakład Blacharsko – Dekarski Marek Wawrzyniak 64-130 Rydzyna, Kłoda 56A	46,91	35,00	0,00	81,91
6	Zakład Dekarski Krzysztof Chomiuk 56-400 Oleśnica, ul. Poprzeczna 12c	60,00	35,00	5,00	100,00
8	PHB „Tyliński” Sp. z o.o. – Sp. k. ul. Świętochowska 49, 64-100 Leszno	38,12	35,00	5,00	78,12
9	Teresa Stahlberger, Aleksander Stahlberger Zakład Instalacji Budowlanych s.c. ul. Wileńska 31, 56-400 Oleśnica	Oferta odrzucona – nie podlega ocenie			

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

Numer oferty	Nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty	Liczba pkt w kryterium „cena oferty brutto”	Liczba pkt w kryterium „wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane”	Liczba pkt w kryterium „kryterium społeczne”	Łączna punktacja
ZADANIE NR 2					
1	Budowlana Firma DEKOBLACH Mateusz Jędrzejak 63-440 Raszków, ul. Jarocińska 55	Oferta odrzucona – nie podlega ocenie			
2	Zakład Blacharsko – Dekarski Marek Wawrzyniak 64-130 Rydzyna, Kłoda 56A	48,53	35,00	0,00	83,53
3	Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych „Maszbud” Aleksander Pawliszyn 51-215 Wrocław, ul. Stoczniowa 53	52,93	35,00	5,00	92,93
5	TRANSBUD Michał Diudiuk ul. Serbska 7A, 51-111 Wrocław	Oferta odrzucona – nie podlega ocenie			
6	Zakład Dekarski Krzysztof Chomiuk 56-400 Oleśnica, ul. Poprzeczna 12c	60,00	35,00	5,00	100,00
8	PHB „Tyliński” Sp. z o.o. – Sp. k. ul. Świętochowska 49, 64-100 Leszno	40,00	35,00	5,00	80,00
9	Teresa Stahlberger, Aleksander Stahlberger Zakład Instalacji Budowlanych s.c. ul. Wileńska 31, 56-400 Oleśnica	Oferta odrzucona – nie podlega ocenie			
ZADANIE NR 3					
1	Budowlana Firma DEKOBLACH Mateusz Jędrzejak 63-440 Raszków, ul. Jarocińska 55	Oferta odrzucona – nie podlega ocenie			
2	Zakład Blacharsko – Dekarski Marek Wawrzyniak 64-130 Rydzyna, Kłoda 56A	50,85	35,00	0,00	85,85
3	Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych „Maszbud” Aleksander Pawliszyn 51-215 Wrocław, ul. Stoczniowa 53	55,05	35,00	5,00	95,05
4	A-M Service Mirosław Błazejowski Andrzej Puc Spółka Jawna Wawelno ul. Nowowiejska 35, 46-070 Komprachcice	48,96	35,00	0,00	83,96
5	TRANSBUD Michał Diudiuk ul. Serbska 7A, 51-111 Wrocław	Oferta odrzucona – nie podlega ocenie			
6	Zakład Dekarski Krzysztof Chomiuk 56-400 Oleśnica, ul. Poprzeczna 12c	60,00	35,00	5,00	100,00
7	Dachmar Marek Witkowski ul. Bułgarska 5, 51-112 Wrocław	51,18	35,00	5,00	91,18
8	PHB „Tyliński” Sp. z o.o. – Sp. k. ul. Świętochowska 49, 64-100 Leszno	40,64	35,00	5,00	80,64
9	Teresa Stahlberger, Aleksander Stahlberger Zakład Instalacji Budowlanych s.c. ul. Wileńska 31, 56-400 Oleśnica	Oferta odrzucona – nie podlega ocenie			

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY WYKONAWCY BUDOWLANA FIRMA DEKOBLACH MATEUSZ JĘDRZEJAK

Działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy **Budowlana Firma DEKOBLACH Mateusz Jędrzejak 63-440 Raszków, ul. Jarocińska 55** złożoną na zadanie nr 2 oraz 3, gdyż nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.

W dniu 09.06.2020r Zamawiający przesłał Wykonawcom pismo nr WM/26247/2020 zawierające wniosek w sprawie przedłużenia terminu związania ofertą. Wykonawca do wyznaczonego terminu tj. 18.06.2020r. nie odpowiedział na pismo tj. nie wyraził ww. zgody na przedłużenia terminu związania ofertą.

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY WYKONAWCY TRANSBUD MICHAŁ DIUDIUK

Działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a oraz art. 89 ust. 1 pkt 1, 2 i 8 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy **TRANSBUD Michał Diudiuk ul. Serbska 7A, 51-111 Wrocław**, złożoną na zadanie nr 2 oraz 3, gdyż oferta jest niezgodna z ustawą Pzp; jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów oraz wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.

W dniu 09.06.2020r Zamawiający przesłał Wykonawcom pismo nr WM/26247/2020 zawierające wniosek w sprawie przedłużenia terminu związania ofertą. Wykonawca do wyznaczonego terminu tj. 18.06.2020r. nie odpowiedział na pismo tj. nie wyraził ww. zgody na przedłużenia terminu związania ofertą.

Załączone do oferty kosztorysy ofertowe Wykonawcy nie zostały podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy, występuje na nich jedynie nieczytelna parafka. Przy złożonej parafce nie znajduje się żadna pieczęćka pozwalająca na zidentyfikowanie osoby składającej podpis w związku z czym nie można stwierdzić, czy ofertę popisała osoba upoważniona do działania w imieniu wykonawcy. Żaden inny dokument oraz oświadczenie nie wskazuje na to kto złożył parafkę na kosztorysach ofertowych. Oferta nie została więc opatrzona podpisem niezbędnym dla zachowania formy pisemnej, Zamawiający nie może dokonać prawidłowej oceny oferty.

Kosztorysy ofertowe nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, jeżeli zastrzeżono dla czynności prawnej formę pisemną, czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna tylko wtedy, gdy ustawa przewiduje rygor nieważności. Zgodnie z art. 18 ust. 4 ustawy z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy Pzp – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczętych i niezakończonych przed dniem 18 października 2018r. (...) oferty (...) składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej (...). Zastrzeżenie formy pisemnej powoduje, że czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna.

Zgodnie z rozdz. X SIWZ oferta wraz z wymaganymi załącznikami, w tym oświadczenia, dokumenty, formularz oferty, składane w toku postępowania muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy, tj. przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli wskazaną/e w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności tj. w oryginale składane są (...) kosztorysy ofertowe dla poszczególnych dachów (...).

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

Nieprawidłowo podpisany kosztorys ofertowy wykonawcy zawiera elementy przedmiotowo istotne dla przyszłej umowy, które nie zostały złożone na żadnych innych stronach załączonych dokumentów i oświadczeń.

Zgodnie z § 6 ust. 2 projektu umowy obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w ofercie (...).

Wobec powyższego oferta złożona bez zachowania formy pisemnej jest nieważna, nie wywołuje skutków prawnych na podstawie przepisów ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego oraz jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

**INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY WYKONAWCY TERESA STAHLBERGER, ALEKSANDER
STAHLBERGER ZAKŁAD INSTALACJI BUDOWLANYCH S.C.**

Działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy **Teresa Stahlberger, Aleksander Stahlberger Zakład Instalacji Budowlanych s.c. ul. Wileńska 31, 56-400 Oleśnica** złożoną na zadanie nr 1, 2 oraz 3, gdyż nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.

W dniu 09.06.2020r Zamawiający przesłał Wykonawcom pismo nr WM/26247/2020 zawierające wniosek w sprawie przedłużenia terminu związania ofertą. Wykonawca do wyznaczonego terminu tj. 18.06.2020r. nie odpowiedział na pismo tj. nie wyraził ww. zgody na przedłużenia terminu związania ofertą.

Zamawiający przekazuje niniejsze pismo drogą elektroniczną i zwraca się z prośbą o potwierdzenie faktu jego otrzymania na adres: katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Prezes Zarządu
Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu
Monika Tendaj-Bielawska

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17,
katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Do wiadomości:

1	Budowlana Firma DEKOBLACH Mateusz Jędrzejak 63-440 Raszków, ul. Jarocińska 55
2	Zakład Blacharsko – Dekarski Marek Wawrzyniak 64-130 Rydzyna, Kłoda 56A
3	Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych „Maszbud” Aleksander Pawliszyn 51-215 Wrocław, ul. Stoczniowa 53
4	A-M Service Mirosław Błażejowski Andrzej Puc Spółka Jawna Wawelno ul. Nowowiejska 35, 46-070 Komprachcice
5	TRANSBUD Michał Diudiuk ul. Serbska 7A, 51-111 Wrocław
6	Zakład Dekarski Krzysztof Chomiuk 56-400 Oleśnica, ul. Poprzeczna 12c
7	Dachmar Marek Witkowski ul. Bułgarska 5, 51-112 Wrocław
8	PHB „Tyliński” Sp. z o.o. – Sp. k. ul. Świętochowska 49, 64-100 Leszno
9	Teresa Stahlberger, Aleksander Stahlberger Zakład Instalacji Budowlanych s.c. ul. Wileńska 31, 56-400 Oleśnica
10	aa



Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504