

Projekt tymczasowej organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni

Dla drogi gminnej wewnętrznej na działce nr 4/6 AM-21 obr.

Brochów - ul. 3 Maja we Wrocławiu

Dla robót:

Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Chińskiej

14a, na działce nr 3/5 AM-21 obr. Brochów

Inwestor:

Gmina Wrocław

Plac Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

reprezentowany przez:

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

ul. M. Reja 53-55

50-343 Wrocław

Opracował:

Wojciech Draczyński

mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

uprawnienie projektowe

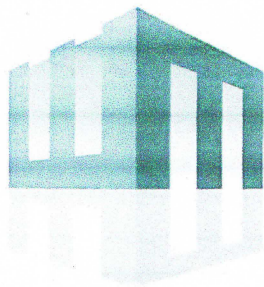
40/2014/2811

nr wpisu na liście D.O.I.A. 55-1427

28.11.2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- Opis techniczny
- Rysunek nr 1: Plan orientacyjny
- Rysunek nr 2: Schemat tymczasowej organizacji ruchu
- Rysunek nr 3: Zakres odtworzenia nawierzchni
- Rysunek nr 4: Przekroje poprzeczne odtworzenia nawierzchni



WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

PEŁNOMOCNICTWO NR 6/01/2019 z 21.01.2019 r.

Na podstawie art. 32 i 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 ze zm.) oraz Pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 1/I/Z/19 z dnia 10 stycznia 2019 r.

udzielam

Panu Wojciechowi Draczyńskiemu, legitymującemu się dowodem osobistym nr CCT 256735 wydanym przez Burmistrza Gminy Ścinawa, prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, z siedzibą przy ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów

pełnomocnictwa

do występowania w imieniu Gminy Wrocław w sprawie wykonania dokumentacji projektowej remontu i termomodernizacji budynków przy ul. Chińskiej 14 a i przy ul. Chińskiej 14 b we Wrocławiu, przed organami władzy i administracji państwowej, organami samorządu terytorialnego, instytucjami i urzędami, w zakresie załatwiania spraw formalno-prawnych, a w szczególności do wykonywania czynności określonych przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami, w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz złożenia dokumentów projektowych dotyczących zatwierdzenia projektu i uzyskania pozwolenia na budowę.

Pełnomocnictwo upoważnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Powyższe pełnomocnictwo nie upoważnia do zaciągania lub potwierdzania w imieniu Gminy Wrocław oraz Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.

Pełnomocnictwa udziela się do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w związku z realizacją umowy nr 78/SZP/11/18/G z dnia 5 listopada 2018 r.

Wrocław, 21.01.2019 r.

Prezes Zarządu

Dariusz Kowalczyk



OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt tymczasowego oznakowania pionowego na czas wykonywania robót w pasie drogowym ul. 3 Maja we Wrocławiu, na działce nr 4/6 AM-21 Brochów, polegających na remoncie i przebudowie budynku mieszkalnego przy ul. Chińskiej 14a, na działce nr 3/5 AM-21, obręb Brochów.

Projektowane oznakowanie dotyczy w/w ulicy oraz ul. Chińskiej i sięgacza ul. 3 Maja na działce nr 4/5 AM-21 Brochów, i ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego w rejonie prowadzonych robót oraz bezpieczeństwa osób wykonujących roboty w pasie drogowym.

2. Inwestor

Gmina Wrocław
Plac Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław,

reprezentowana przez:

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. M. Reja 53-55
50-343 Wrocław

3. Podstawa opracowania

W opracowaniu oparto się na:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.);
- Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.);
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa terenu inwestycji w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie.

4. Charakterystyka drogi

Roboty realizowane będą na gminnej drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na działce nr 4/6 AM-21 obr. Brochów i stanowiącej sięgacz właściwej ulicy 3. Maja do ulicy Chińskiej. Jest to dwukierunkowa droga dojazdowa, bez wydzielonych pasów ruchu, pozostająca w zarządzie ZDiUM we Wrocławiu. Jezdnia o nawierzchni z kostki kamiennej obramowana jest obustronnie krawężnikiem kamiennym i ma szerokość około 4,0 m. Po stronie planowanych robót przylegają do niej kolejno: chodnik z betonowej kostki brukowej i zmiennej szerokości, wynoszącej około 1,4 m, a następnie odcinkowe pasy zieleni o szerokości około 1,8 m. Lokalnie chodnik graniczy bezpośrednio z budynkiem nr 14a. Po stronie przeciwnej do jezdni przylega pobocze gruntowe o szerokości około 3,5 m.

Droga wyposażona jest w oświetlenie i kanalizację deszczową. W bliskim sąsiedztwie miejsca robót znajdują się skrzyżowania w/w drogi z sięgaczem ul. 3 Maja na działce nr 4/5 AM-21 obr. Brochów oraz z ulicą Chińską.

5. Zagrożenia i utrudnienia występujące na drodze

Na rozpatrywanym odcinku drogi nie występują większe zagrożenia i utrudnienia dla uczestników ruchu drogowego. Główne zagrożenia związane są z możliwością pojawienia się pieszych na jezdni.

Przedmiotowa droga cechuje się dobrymi warunkami widoczności i niskim natężeniem ruchu, przy zdecydowanej dominacji pojazdów osobowych w jego strukturze. Poziom swobody ruchu A.

6. Opis technologii i zakres robót

Planowane zajęcie pasa drogowego i wykonanie robót rozkopowych w pasie drogowym związane są z koniecznością wykonania remontu i przebudowy budynku nr 14a, zgodnie z poniższym zakresem:

1. Wykonanie wykopu wokół budynku na głębokość 1,40 m poniżej poziomu terenu, przy zastosowaniu skarpowania oraz ażurowego deskowania ścian wykopu.
2. Naprawa ewentualnych spękań od zewnątrz w ścianach fundamentowych przy pomocy wklejanych prętów spiralnych, wraz z wypełnieniem ubytków cegłą pełną klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej.
3. Wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej powłokowej polimerowo-bitumicznej typu KMB ścian fundamentowych, połączonej z poziomą izolacją ścian fundamentowych, zabezpieczonej folią kubelkową z systemową listwą zakończeniową.
4. Wykonanie łukowych murków oporowych wokół wszystkich okien piwnicznych na podbudowie betonowej gr. 15 cm, z jednej warstwy cegły klinkierowej ustawionej na sztorc gr. 6,5 cm, na zaprawie do klinkieru.
5. Zasypanie wykopu wraz z odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego.

7. Projektowane zabezpieczenia prowadzonych robót

Przewidziane do wykonania roboty budowlane prowadzone będą pasem o szerokości około 2,0 m i wymagały będą zajęcia całej szerokości przyległego do budynku pasa zieleni oraz zmiennej szerokości zajęcia chodnika, zgodnie z

rysunkiem nr 2. W miejscu, gdzie budynek przylega bezpośrednio do chodnika, tj. na długości około 11,0 m koniecznym będzie zajęcie całej jego szerokości, a także około 1,0 m szerokości jezdni. Pozostała, dostępna dla uczestników ruchu kołowego, szerokość jezdni w miejscu zwężenia wynosić będzie około 3,0 m i w żadnym przypadku nie może zostać zmniejszona poniżej 2,75 m. Na pozostałym odcinku robót szerokość zajęcia chodnika będzie nie większa niż około 0,5 m.

Kierujący zostaną ostrzeżeni o prowadzonych robotach i związanym z nimi utrudnieniem poprzez ustawienie znaków:

- dwóch zestawów A-12b/c „zwężenie jezdni prawo-/lewostronne” wraz z A-14 „roboty na drodze” oraz A-30 „inne niebezpieczeństwo” z tabliczką T-3 „piesi”, umieszczonych na wspólnym słupku, na wjazdach w przedmiotowy sięgacz z ulicy 3 Maja, tj. w odległości około 47 m przed miejscem robót oraz z ulicy Chińskiej – w odległości około 25 m przed miejscem robót;

- dodatkowego zestawu A-12c „zwężenie jezdni lewostronne” z A-14 „roboty na drodze” oraz A-30 „inne niebezpieczeństwo” z tabliczką T-3 „piesi”, ustawionego tuż za skrzyżowaniem z sięgaczem na działce nr 4/5, tj. w odległości około 20 m przed miejscem robót.

Istotnym jest aby w/w zestawy znaków A-14 z A-12b/c oraz A-30 z T-3 umieszczone zostały w granicach działki drogi wewnętrznej, tj. nr 4/6 AM-21 Brochów, bez ingerencji w pas drogowy ulic Chińskiej i 3 Maja – gminnej.

Ruch pieszy zostanie przekierowany na drugą stronę ulicy poprzez umieszczenie na obu końcach odcinka robót tabliczek U-56a „przejście drugą stroną ulicy”.

Obszar robót zostanie wygradzony za pomocą urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- tablica prowadząca U-3d, ustawiona poprzecznie do osi drogi w obrębie jezdni, od strony pojazdów nadjeżdżających zwężonym pasem ruchu;
- zaporą U-20b, ustawiona poprzecznie do osi drogi w obrębie jezdni, od strony samochodów nadjeżdżających przeciwnym pasem ruchu;
- zapory U-20c jako wygradzenie miejsca robót w obrębie chodnika i terenu zielonego oraz wygradzenie podłużne miejsca robót w obrębie jezdni.

8. Warunki techniczne oznakowania

Umieszczone w pasie drogowym oznakowanie tymczasowe utrzymywane będzie w należyтым stanie technicznym przez cały okres trwania robót, z zapewnieniem odpowiedniej jego widoczności.

Zastosowane zostaną znaki „średnie” z powłoką z folii odblaskowej typu II lub folii pryzmatycznej, umieszczone słupkach stalowych wkopanych w grunt na głębokość zapewniającą ich stabilność lub w inny sposób ustabilizowanych, z zachowaniem minimalnych odległości: 0,5 m od krawędzi jezdni oraz 2,2 m ponad powierzchnią chodnika. Konstrukcja stojaków użytych do mocowania urządzeń bezpieczeństwa ruchu musi zapewniać ich stabilność.

W warunkach zmniejszonej przejrzystości powietrza na tablicy prowadzącej U-3d należy zastosować dwie lampy ostrzegawcze błyskowe koloru żółtego.

Osoby wykonujące prace w pasie drogowym muszą być wyposażone w odzież ochronną o kolorystyce zapewniającej ich widoczność.

9. Stan po zakończeniu robót

Po wykonaniu robót pas drogowy zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego, wraz z odtworzeniem nawierzchni, a całość oznakowania tymczasowego zostanie usunięta.

10. Projektowane odtworzenie nawierzchni

Odtworzeniu podlegać będzie nawierzchnia chodnika i terenu zielonego. Nie przewiduje się konieczności rozbiórki nawierzchni jezdni.

Odtworzenie nawierzchni chodnika wykonane zostanie z uprzednio zdemontowanej kostki betonowej, układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm oraz na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie do $E_2 = 80$ MPa, o grubości 30 cm. Odtworzenie nawierzchni wykonane zostanie na szerokości wykopu, powiększonej o 45 cm. Zasyпка wykopu poniżej konstrukcji nawierzchni wykonana zostanie z gruntu rodzimego, zagęszczonego warstwami do wskaźnika $I_s = 0,97$ do głębokości 100 cm poniżej poziomu nawierzchni oraz do $I_s = 0,95$ w pozostałej części wykopu.

Obramowanie chodnika odtworzone zostanie z uprzednio zdemontowanych obrzeży betonowych, układanych na ławie betonowej z betonu C12/15 o grubości 10 cm. W razie konieczności rozbiórki krawężnika i ścieku przykrawężnikowego ich odtworzenie należy wykonać z materiału rozbiórkowego, układanego na ławie z betonu C12/15, o wymiarach jak na rys. nr 4, z dowiązaniem wysokościowym do elementów istniejących.

Odtworzenie nawierzchni terenu zielonego wykonane zostanie z gruntu rodzimego, zagęszczanego warstwami do wskaźnika $I_s = 0,97$ do głębokości 100 cm poniżej poziomu terenu oraz do $I_s = 0,95$ w pozostałej części wykopu. Teren zielony w obrębie zajęcia zostanie po odtworzeniu obsiany trawą.

W razie trudności z uzyskaniem wymaganego wskaźnika zagęszczenia zasyпки należy zastosować wymianę lub doziarnienie gruntu, względnie stabilizację cementem.

Odtworzenie nawierzchni wykonane zostanie z dowiązaniem wysokościowym do występujących w terenie spadków poprzecznych i podłużnych, bez naruszania istniejących kierunków odprowadzania wód opadowych.

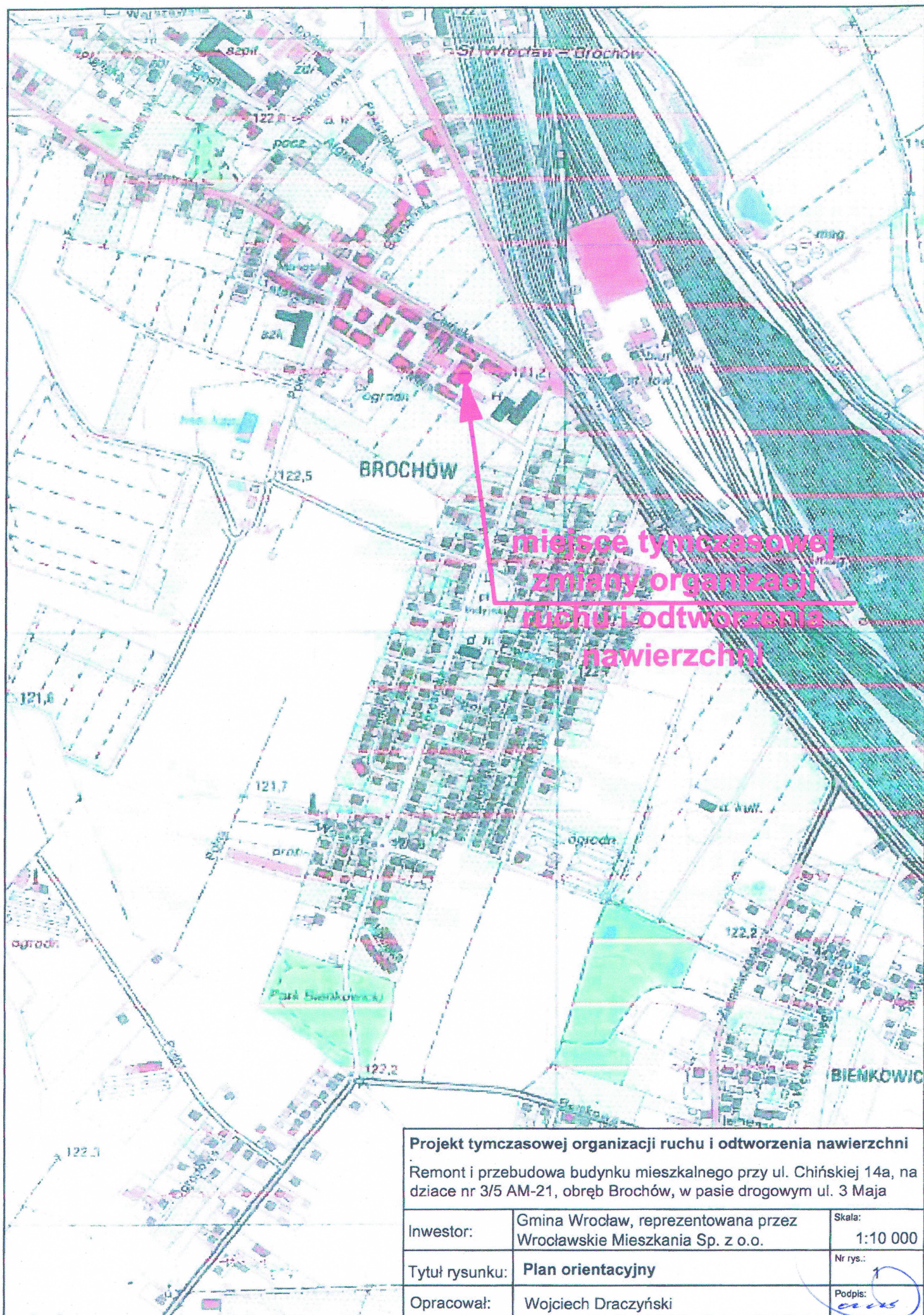
11. Warunki wprowadzenia projektowanej organizacji ruchu

Przed planowanym zajęciem pasa drogowego oraz wprowadzeniem objętej niniejszym opracowaniem tymczasowej organizacji ruchu inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku do ZDiUM we Wrocławiu, jako zarządcy drogi, o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Szczegółowe wytyczne w zakresie przygotowania w/w wniosku zawiera Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).

12. Termin wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu

Termin wykonania robót i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu przewidywany jest na okres 03.02 – 14.02.2020r.

Opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Draczyński
uprawnienia projektowa
Wojciech Draczyński
nr wpisu na liście O.D.I.A. 05-1677
Wojciech Draczyński



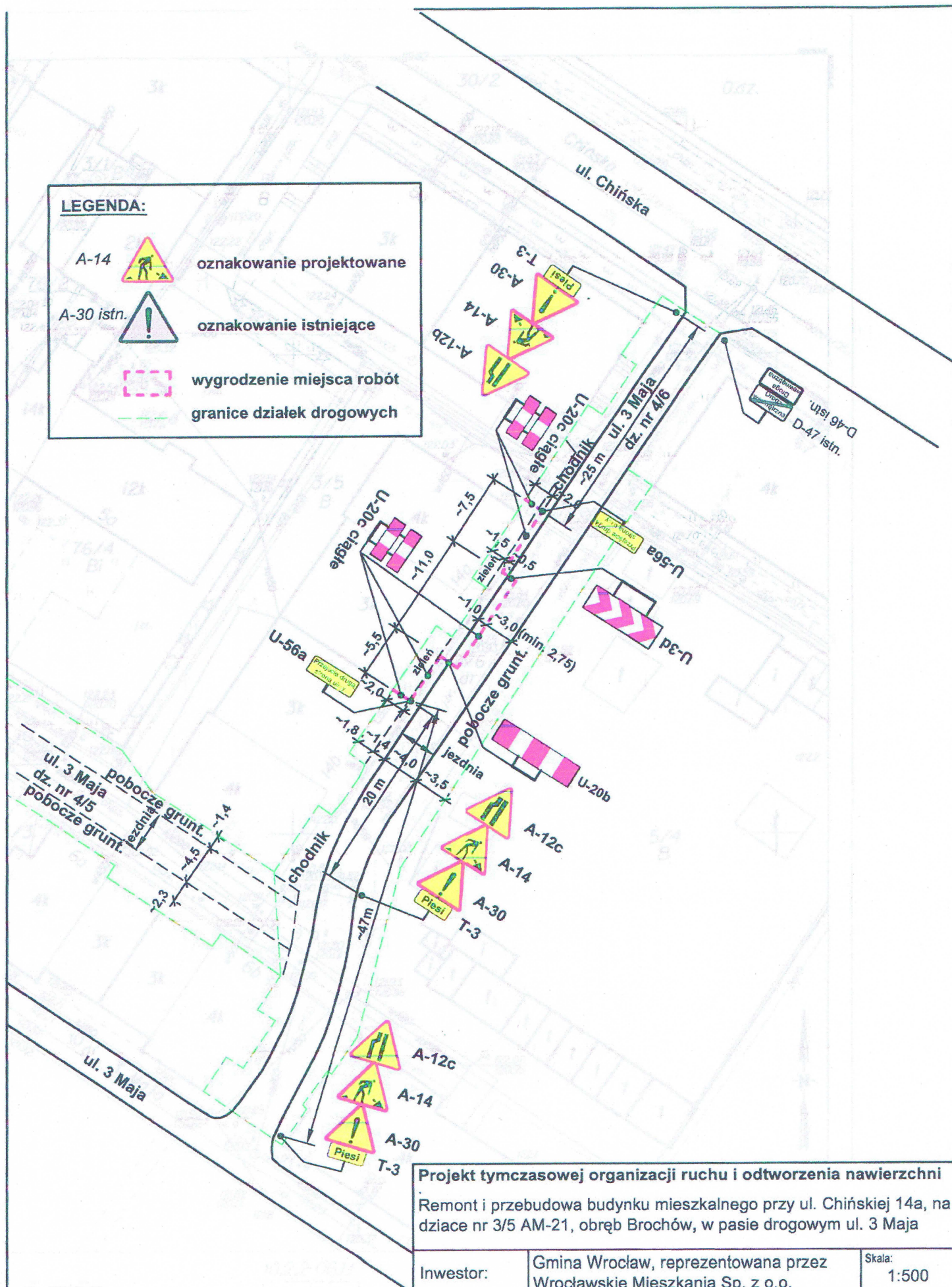
Projekt tymczasowej organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni

Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Chińskiej 14a, na działce nr 3/5 AM-21, obręb Brochów, w pasie drogowym ul. 3 Maja


Inwestor:	Gmina Wrocław, reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	Skala: 1:10 000
Tytuł rysunku:	Plan orientacyjny	Nr rys.: 1
Opracował:	Wojciech Draczyński	Podpis:

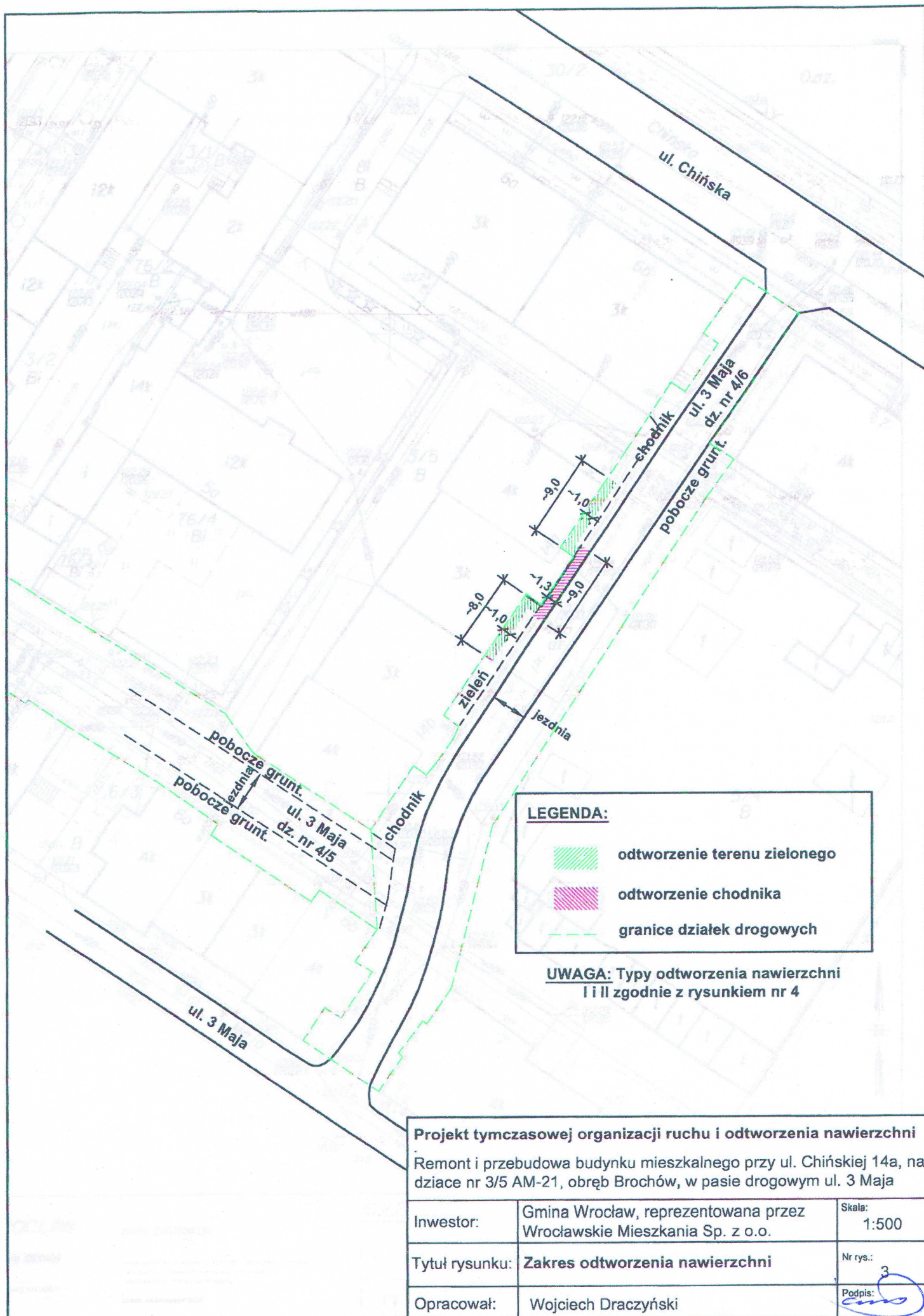
LEGENDA:

- A-14  oznakowanie projektowane
- A-30 istn.  oznakowanie istniejące
-  wygrodzenie miejsca robót
-  granice działek drogowych



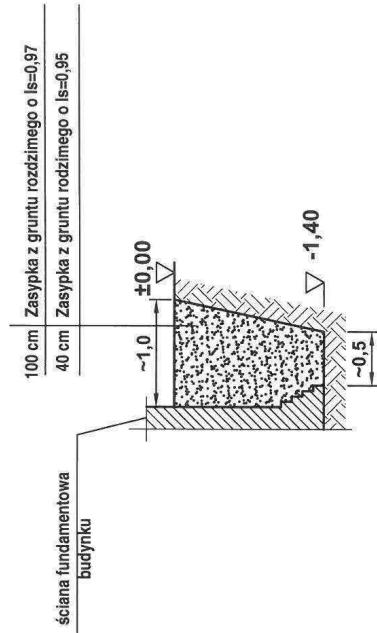
Projekt tymczasowej organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni
 Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Chińskiej 14a, na
 działce nr 3/5 AM-21, obręb Brochów, w pasie drogowym ul. 3 Maja

Inwestor:	Gmina Wrocław, reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	Skala: 1:500
Tytuł rysunku:	Schemat tymczasowej organizacji ruchu	Nr rys.: 2
Opracował:	Wojciech Draczyński	Podpis: 



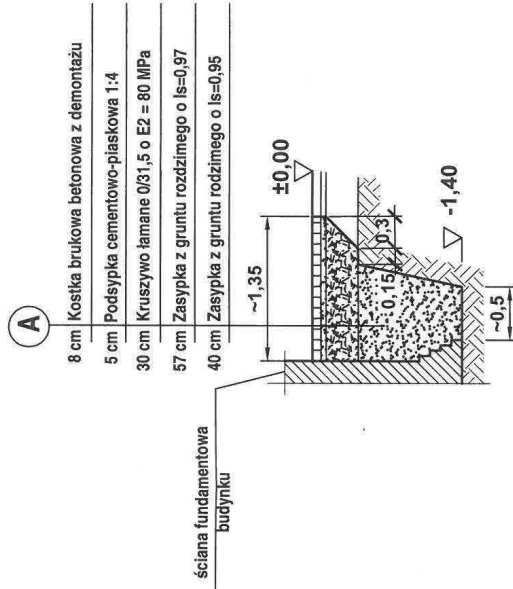
Odtworzenie nawierzchni terenu zielonego - Typ I

1:50



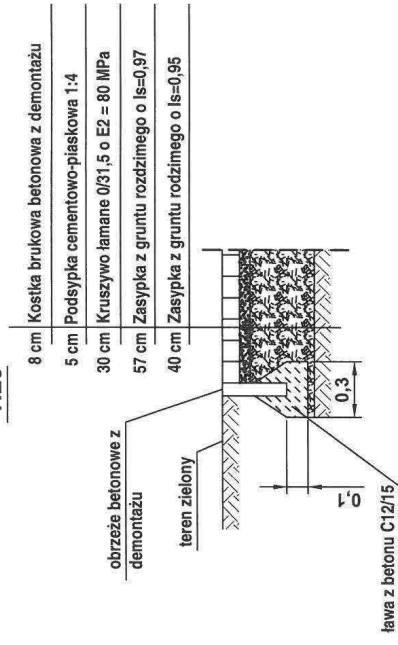
Odtworzenie nawierzchni chodnika - Typ II

1:50



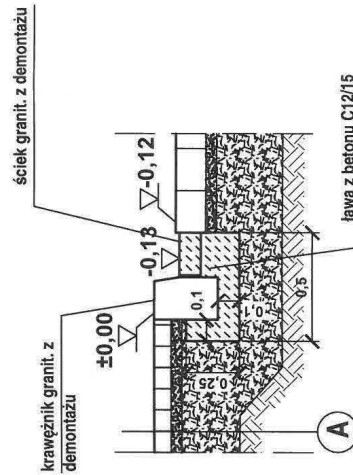
Szczegół osadzenia obrzeża chodnikowego

1:25



Szczegół osadzenia krawężnika

1:25



UWAGA: Rzędna wysokościową góry krawężnika i spadek poprzeczny chodnika należy dopasować do elementów istniejących

Projekt tymczasowej organizacji ruchu i odtworzenia nawierzchni		Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Chińskiej 14a, na	
dziale nr 3/5 AM-21, obręb Brochów, w pasie drogowym ul. 3 Maja		Inwestor:	
Gmina Wrocław, reprezentowana przez		Skala:	
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.		1:50	
Tytuł rysunku:		Nr rys.:	
Przekroje poprzeczne odtworzenia		4	
nawierzchni		Podpis:	
Opracował:		Wojciech Draczyński	