

Wrocław, dnia 5.06.2020 r.

**Teresa Stahlberger, Aleksander Stahlberger**  
**Zakład Instalacji Budowlanych s.c.**  
**ul. Wileńska 31, 56-400 Oleśnica**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac remontowych wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. I. Prądyńskiego 35 we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/28/2020/G

### **ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY**

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Teresa Stahlberger, Aleksander Stahlberger Zakład Instalacji Budowlanych s.c., ul. Wileńska 31, 56-400 Oleśnica złożoną w ww. postępowaniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1, 2 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej „ustawą Pzp”. Oferta jest niezgodna z ustawą Pzp; jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, a ponadto jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

W niniejszym postępowaniu kosztorysy ofertowe Wykonawcy nie zostały podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy tj. przez Panią Teresę Stahlberger i Pana Aleksandra Stahlbergera, którzy podpisali formularz oferty. Kosztorysy ofertowe nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 14 ustawy Pzp, do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. Przepisy Kodeksu cywilnego stanowią, że dla zachowania formy pisemnej oświadczenia woli niezbędne jest złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli.

Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, jeżeli zastrzeżono dla czynności prawnej formę pisemną, czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna tylko wtedy, gdy ustawa przewiduje rygor nieważności. Zgodnie z art. 18 ust. 4 ustawy z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy Pzp – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczętych i niezakończonych przed dniem 18 października 2018r. (...) oferty (...) składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej (...). Zastrzeżenie formy pisemnej powoduje, że czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna.

Nie podpisany kosztorys ofertowy wykonawcy zawiera elementy przedmiotowo istotne dla przyszłej umowy, które nie zostały złożone na żadnych innych stronach załączonych dokumentów i oświadczeń. Dla zachowania formy pisemnej oświadczenia woli, niezbędnym jest złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść tego oświadczenia, a nie na innych dokumentach, oświadczeniach, załączonych do oferty.

---

**Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.****Prezes Zarządu:** Dariusz Kowalczyk**Wiceprezes Zarządu:** Monika Tendaj-Bielawska**t:** 71 323 57 00 | 71 323 57 10**e:** biuro@wm.wroc.pl**w:** www.wm.wroc.pl  
**KRS:** 0000291108,**NIP:** 8982123598,**REGON:** 020610504

Zgodnie z rozdz. X SIWZ oferta wraz z wymaganymi załącznikami, w tym oświadczenia, dokumenty, formularz oferty, składane w toku postępowania muszą być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy, tj. przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli wskazaną/e w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności tj. w oryginale składane są (...) kosztorysy ofertowe (...).

Zgodnie z rozdz. XVI SIWZ, cenę oferty netto, wartość podatku VAT oraz cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w danym zadaniu ustaloną na podstawie przedmiarów robót i sporządzonych na ich podstawie przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych dla poszczególnych zadań sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej należy podać w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ). Wszystkie ceny należy podać z dokładnością do dwóch cyfr po przecinku.

Do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej.

Zgodnie z § 6 ust. 2 projektu umowy obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w ofercie (...).

**Wobec powyższego oferta złożona bez zachowania formy pisemnej jest nieważna, nie wywołuje skutków prawnych na podstawie przepisów ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego oraz jej treść nie odpowiada treści SIWZ.**

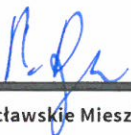
Prezes Zarządu  
Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu  
Monika Tendaj-Bielawska

Sprawę prowadzi: Anna Nagórek-Muzyka, tel. 71 323 57 17

Do wiadomości:

1. Teresa Stahlberger, Aleksander Stahlberger Zakład Instalacji Budowlanych s.c. ul. Wileńska 31, 56-400 Oleśnica ,
2. Jobnobis Sp. z o. o. ul. Wróblewskiego 3a/8, 50-413 Wrocław,
3. AWM Budownictwo S. A., ul. Legnicka 46 A, 53-674 Wrocław,
4. WIBUD Sp. z o. o. ul. Czerwonych Maków 3 a, 51-376 Wrocław,
5. Przedsiębiorstwo Budowlane SAWREM Sp. z o.o. Sp.k. ul. Gen. Grot-Roweckiego 115B, 52-232 Wrocław,
6. REMOS s.c. ul. Średzka 44, 54-017 Wrocław
7. Spółka aa.



Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504