

Wrocław, dnia 5.06.2020 r.

Uczestnicy postępowania**Rzeczpospolita
Polska****DOLNY
ŚLĄSK****Unia Europejska**
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac remontowych wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. I. Prądyńskiego 30 we Wrocław, znak postępowania: WM/SZP/PN/30/2020/G

**WYJAŚNIENIA, MODYFIKACJA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, oraz związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1

W opisie i przedmiarze mówi się o wymianie konstrukcji dachu w związku z tym prosimy o udostępnienie projektów wykonawczych konstrukcji dachu.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1

Dokumentacja projektowa jaką dysponuje Zamawiający została w całości udostępniona. Zamawiający nie jest w posiadaniu innej lub dodatkowej dokumentacji i projektów wykonawczych.

Pytanie nr 2

Czy wykonawca ma w swoim zakresie w jakikolwiek sposób uczestniczyć w wykwaterowaniu mieszkańców na czas prac w mieszkaniach.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2

Obowiązki Wykonawcy określone zostały z SIWZ i warunkach umowy.

Planowane jest wykwaterowanie czasowe wszystkich lokali na 4 piętrze na czas remontu stropu w lokalu. Wykwaterowanie prowadzone będzie stopniowo, w ramach postępu prac związanych z remontem stropów poddasza (planowaną kolejność prac przedstawia harmonogram remontu stropów). Po remoncie stropu lokal zostanie ponownie zasiedlony.

W lokalach na pozostałych kondygnacjach wyłączane z użytkowania będą jedynie pomieszczenia w których planowany jest remont stropu. Pozostałe prace prowadzone będą w lokalach zasiedlonych.

Organizacja i wykonanie wykwaterowania leży w gestii Zamawiającego

Pytanie nr 3

Na remontowanej elewacji mamy w sumie 38szt okien natomiast w zestawieniu stolarki widnieje tylko 26. Proszę o kompletne zestawienie stolarki lub wskazanie które okna wymieniamy.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**Prezes Zarządu:** Dariusz Kowalczyk**Wiceprezes Zarządu:** Monika Tendaj-Bielawska**t:** 71 323 57 00 | 71 323 57 10**e:** biuro@wm.wroc.pl**w:** www.wm.wroc.pl**KRS:** 0000291108,**NIP:** 8982123598,**REGON:** 020610504

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3

Okna przewidziane do wymiany zostały wskazane na rzutach poszczególnych kondygnacji, zaznaczono je na kolor czerwony. Zgodnie z dokumentacją projektową przewiduje się do wymiany 26 szt. okien.

Pytanie nr 4

Prosimy o udostępnienie przekroju B-B przez detale na elewacji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4

Dokumentacja projektowa jaką dysponuje Zamawiający została w całości udostępniona. Zamawiający nie jest w posiadaniu innej lub dodatkowej dokumentacji i projektów wykonawczych.

Modyfikacja:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Rozdz. XIII ust. 1 i ust. 3 SIWZ, który otrzymuje brzmienie: „1. Termin składania ofert upływa w dniu: **17 czerwca 2020 r. o godz. 9:00**. Miejsce składania ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (Kancelaria). Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca”.

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **17 czerwca 2020 r. o godz. 11:00**. Miejsce otwarcia ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w budynku GRAFIT ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław (**I piętro Sala Konferencyjna 1**)”.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia w treści ogłoszenia o zamówieniu pkt IV.6.2.

Rozdz. X ust. 18 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Opakowanie zawierające ofertę winno być oznakowane w następujący sposób:

OFERTA NA ROBOTY BUDOWLANE W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

pn. "Wykonanie Wykonanie prac remontowych wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. I. Prądyńskiego 30 we Wrocławiu"

Znak postępowania: WM/SZP/PN/30/2020/G

Zamówienie realizowane w ramach Umowy nr RPDS.06.03.02-02-0043/18 o dofinansowanie projektu pn. "Wykonanie prac remontowych wybranych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej, T. Kościuszki, I. Prądyńskiego we Wrocławiu" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 2 - 6.3.2.

Rewitalizacja zdegradowanych obszarów - ZIT WroF.

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

tj. 17 czerwca 2020 r. o godz. 11:00.

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SIWZ oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostają umieszczone na stronie internetowej **www.wm.wroc.pl**.

Kierownik Zespołu
Zamówień Publicznych

Marta Pawlaczyn

Sprawę prowadzi: Anna Nagórek-Muzyka, tel. 71 323 57 15, 71 323 57 17

e-mail: anna.nagorek-muzyka@wm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. Spółka a/a.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504