

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Prądzyńskiego 30 m 12
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 WROCŁAW, ul. PLAC NOWY TARG 1-8
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Grojec (Branża budowlana)
Stanisław Gliński (Branża Elektryczna)
Joanna Mrugas (Branża Sanitarna)
Aktualizacja kosztorysu - Joanna Mrugas
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.08.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztyorys na remont lokalu nr 12 przy ul. Prądzińskiego 30					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Roboty demontażowe/rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3 d.1.1	KNR 19-01 1020-05 analogia	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 5.0 m2 - kuchnia	m ²		
		2.5	m ²	2.50	
				RAZEM	2.50
4 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		2.02*4.87	m ²	9.84	
				RAZEM	9.84
5 d.1.1	analiza indywidualna	Zerwanie listew przyściennych drewnianych	m		
		4.88*4+4.44*2+2.02*2+2.54*2+2.24*2-0.96*2-0.9*3	m	37.38	
				RAZEM	37.38
6 d.1.1	KNR 4-01 0427-06 analogia	Rozebranie zabudowy G-K w kuchni	m ²		
		(0.96+0.32)*3.07	m ²	3.93	
				RAZEM	3.93
7 d.1.1	KNNR 3 0801-06 analogia	Rozebranie posadzki z płyt OSB- płyty w niży	m ²		
		2.54*2.24-0.68*0.35	m ²	5.45	
				RAZEM	5.45
8 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - cały lokal	m ²		
		(4.88*4+4.44*2+2.02*2+2.24*2+2.54*2)*3.07-1.0*1.9*3-0.9*2.0*3-0.96*2.35*2+0.36*1.15*3+0.36*2.0*6	m ²	118.89	
				RAZEM	118.89
9 d.1.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		4.87*2.02+4.88*4.44-0.15*1.62+2.24*2.54-0.68*0.35	m ²	36.71	
				RAZEM	36.71
1.2		Ściany			
10 d.1.2	KNR 9-21 0401-01 uwaga pod tablicą	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m2 metodą natrysku - opryskiwacz silnikowy - ściny przy oknach	m ²		
		4.44*3.07+2.02*3.07-1.0*1.9*3	m ²	14.13	
				RAZEM	14.13
11 d.1.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		poz.8	m ²	118.89	
				RAZEM	118.89
12 d.1.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.11	m ²	118.89	
				RAZEM	118.89
13 d.1.2	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²		
		poz.12	m ²	118.89	
				RAZEM	118.89
1.3		Sufity			
14 d.1.3	KNR 9-21 0402-05	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni stropów ceramicznych i żelbetowych surowych, tynków, powłok malarskich od spodu o powierzchni powyżej 10 m2 metodą natrysku - cały lokal	m ²		
		poz.9	m ²	36.71	
				RAZEM	36.71
15 d.1.3	KNR 9-09 0301-01 analogia	Sufit w systemie Knauf D 111 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji drewnianej z łat 50/30, mocowanej bezpośrednio do stropu - jednowarstwowy na ruszcie pojedynczym	m ²		
		poz.14	m ²	36.71	
				RAZEM	36.71
16 d.1.3	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.15	m ²	36.71	
				RAZEM	36.71
1.4		Podłogi/wykładziny			
17 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		poz.9	m ²	36.71	
				RAZEM	36.71
18 d.1.4	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - nyża	m ²		
		2.24*2.54-0.68*0.35+0.98*0.33	m ²	5.78	
				RAZEM	5.78
19 d.1.4	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam - kuchnia	m ²		
		2.02*4.87	m ²	9.84	
				RAZEM	9.84
20 d.1.4	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone	m		
		4.87*2+2.02*2-0.9*2+0.15*2	m	12.28	
				RAZEM	12.28
21 d.1.4	KNR 2-02 1112-01 analogia	Posadzki z paneli podłogowych z warstwą izolacyjną i pianką podkładową - pokój i nyża	m ²		
		4.88*4.44+0.96*0.3+2.24*2.54-0.68*0.35+0.98*0.33	m ²	27.73	
				RAZEM	27.73
22 d.1.4	KNR 2-02 1113-08 analogia	Montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych	m		
		4.88*2+4.44*2+2.24*2+2.54*2+0.33*2-0.96*2-0.9	m	26.04	
				RAZEM	26.04
23 d.1.4	kalk. własna	Montaż listew progowych	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
24 d.1.4	KNR W-02 0101-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		poz.17	m ²	36.71	
				RAZEM	36.71
1.5		Stolarka okienna			
25 d.1.5	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		1.1*2.0*3	m ²	6.60	
				RAZEM	6.60
26 d.1.5	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m ²		
		poz.25*2	m ²	13.20	
				RAZEM	13.20
1.6		Stolarka drzwiowa			
27 d.1.6	KNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
28 d.1.6	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm - obrobienie ościeży	m		
		0.9*2+2.1*2*2	m	10.20	
				RAZEM	10.20
29 d.1.6	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe antywłamaniowe fabrycznie wykończone	m ²		
		1.8	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
30 d.1.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
31 d.1.6	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
32 d.1.6	KNR 4-01 1215-02 analogia	Mycie drzwi po zakończonych robotach	m ²		
		0.9*2.0*2*2	m ²	7.20	
				RAZEM	7.20
1.7		Odpady			
33 d.1.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu i odpadów spryzmowanych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		4.5	m ³	4.50	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01 d.1.7 0108-12	Wywiezienie gruzu i odpadów spryzmowanych samochodami samowyladow- czymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 4.5	m ³ m ³	RAZEM 4.50	4.50
35	d.1.7	Utylizacja gruzu i odpadów-opłata za przyjęcie i zagospodarowanie 4.5	m ³ m ³	RAZEM 4.50	4.50
1.8		Wentylacje			
36	Uproszczona d.1.8 analiza indy- widualna	Wymiana kratki wentylacyjnej 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
37	uproszczona d.1.8	Opinia kominiarska celem sprawdzenia poprawności działania wentylacji 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
2.1		Roboty Demontażowe			
2.2		Kucie pod przewody i aparaty - tynki			
38	KNR-W 4-03 d.2.2 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 20	m m	 20.00	
				RAZEM	20.00
39	KNR 4-03 d.2.2 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiecia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm 1	otw. otw.	 1.00	
				RAZEM	1.00
40	KNR-W 4-01 d.2.2 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi 20	m m	 20.00	
				RAZEM	20.00
2.3		Instalacja elektryczna - przewody zasilające			
2.4		Wypusty elektryczne - przewody i osprzęt			
41	KSNR 5 d.2.4 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-dzwonek 1	wyp. wyp.	 1.00	
				RAZEM	1.00
42	KSNR 5 d.2.4 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda 3	wyp. wyp.	 3.00	
				RAZEM	3.00
43	KNR-W 4-03 d.2.4 1015-05	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
44	KNR 4-03 d.2.4 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
2.5		Rozdzielnie, aparaty elektryczne			
45	KNR-W 5-08 d.2.5 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bie- gunowy - dzwonek ED-1 230V na szynę 35mm 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
2.6		Ogrzewanie elektryczne - ogrzewacze elektryczne			
2.7		Urządzenia elektryczne - kuchnia elektryczna			
2.8		Uziemienia - przewody wyrównawcze			
46	KSNR 5 d.2.8 0603-04	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem - rury stalowe , wanna lub kabina prysznicowa 12	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
47	KNR-W 5-08 d.2.8 0620-01	Montaż na rurach średnicy do 30 mm uchwytów uziemiających skręcanych 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
2.9		Pomiary elektryczne			
48	KNR 4-03 d.2.9 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie- go napięcia 7	pomiar · pomiar ·	 7.00	
				RAZEM	7.00
49	KNR 4-03 d.2.9 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar ·		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	pomiar	1.00	
			.	RAZEM	1.00
50 d.2.9	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		11	pomiar	11.00	
			.	RAZEM	11.00
51 d.2.9	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.00	
			.	RAZEM	1.00
52 d.2.9	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		2	prób.	2.00	
			.	RAZEM	2.00
2.10		Instalacje Teletechniczne - Domofoon			
53 d.2.1 0	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt		
		1	szt	1.00	
			.	RAZEM	1.00
54 d.2.1 0	KNR 5-05 0207-03	Zarobienie, rozszyć na gniezdnikach i włączenie kabli stacyjnych o pojemności kabla 3x2	końc.k abl.		
		1	końc.k abl.	1.00	
			.	RAZEM	1.00
55 d.2.1 0	KNR 5-06 0501-02	Uruchomienie zespołów realizacji programów o 20 liniach wej./wyj.	zesp.		
		1	zesp.	1.00	
			.	RAZEM	1.00
56 d.2.1 0	KNR 5-06 1707-08- 0 Analogia	Sprawdzanie działania aparatów telefonicznych TN1+1	zesp.		
		1	zesp.	1.00	
			.	RAZEM	1.00
57 d.2.1 0	KNR 4-01 1302-02	Naprawa zamka zwykłego z dorobieniem klucza	szt.		
		1	szt.	1.00	
			.	RAZEM	1.00
2.11		Odpady - Utylizacja			
58 d.2.1 1	KNR 4-01 0106-04 1 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji	m³		
		0.1	m³	0.10	
			.	RAZEM	0.10
59 d.2.1 1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m³		
		0.1	m³	0.10	
			.	RAZEM	0.10
60 d.2.1 1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - krotność 14	m³		
		0.1*14	m³	1.40	
			.	RAZEM	1.40
61 d.2.1 1	kalk. własna	Oplata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
		1	t	1.00	
			.	RAZEM	1.00
3		ROBOTY SANITARNE			
3.1		Demontaże			
62 d.3.1	KNR-W 4-02 0141-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.00	
			.	RAZEM	1.00
3.2		Instalacje wodno-kanalizacyjne			
63 d.3.2	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
			.	RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.3.2	KNR 2-15 0112-02 kalk. własna	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm - zawory kątowe- zlewozmywak szt. 2	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
65 d.3.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - (podejścia odpływowe pod zlewozmywak = 1szt..)	podej.		
		1	podej.	1.00	
				RAZEM	1.00
66 d.3.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0307-01 - analogia	Syfony podtynkowe do pralki z odejściem o śr. zewn. 50 mm i maskownicą	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.3		Instalacja c.o.			
3.4		Instalacja gazowa			
67 d.3.4	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem (kuchenka 4-palnikowa z uchylną pokrywą palników; podłączenie szybkozłączem elastycznym)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
68 d.3.4	KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
69 d.3.4	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.5		Biały montaż - urządzenia sanitarne wod-kan			
70 d.3.5	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm - bateria zlewozmywakowa	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
71 d.3.5	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
72 d.3.5	KNR-W 2-02 1030-01	Wstawienie szafki kuchennej zlewozmywakowej	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
73 d.3.5	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywak	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
74 d.3.5	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' - WC na klatce schodowej	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.6		Urządzenia instalacji CO			
3.7		Odpady			
75 d.3.7	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu oraz materiałów z demontażu	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00