



MKZ-IZN.4125.125.2019  
ZZ / nr ewid.: 00033588/2019/W

Wrocław, dn. 26.03.2019 r.

## **DECYZJA NR 425/2019**

### **POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 37 c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067); w związku z § 13 *Rozporządzenia* Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych oraz badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 §1, art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **pana Wojciecha Draczyńskiego – pełnomocnika spółki z o.o. Wrocławskie Mieszkania ul. M. Reja 53-55 50-343 Wrocław**  
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

➤ **Kamienicy przy ul. Prądzyńskiego 30 – na terenie Przedmieścia Oławskiego,**

wpisanego do rej. zabytków decyzją nr: 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r.,  
stanowiącej własność: Gminy Wrocław/ Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- Projektem budowlanym *Remontu dachu, elewacji frontowej, klatki schodowej, stropów oraz instalacji sanitarnej i elektrycznych, z X 2018 r.,*
- Pełnomocnictwem,
- Wypisem z Księgi Wieczystej,

### **p o z w a l a m**

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

- Zakres: **remont dachu i elewacji frontowej,**
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 71 77 94 51  
fax +48 71 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

Według dokumentacji opracowanej przez: **mgr inż. arch. Wojciecha Draczyńskiego,**  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

Termin ważności pozwolenia: do **31-12-2021 r.**

**Uwaga:**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia** (art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami):

- 1) zawiadomienie MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- 2) niezwłoczne zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**UZASADNIENIE**

Pan Wojciech Draczyński – pełnomocnik spółki z o.o. Wrocławskie Mieszkania, wystąpił w dniu 07.02. 2019 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na remont dachu, elewacji frontowej, klatki schodowej, stropów oraz instalacji sanitarnej i elektrycznych budynku mieszkalnego przy ul. Prądzyńskiego 30 (będącego własnością Gminy Wrocław), na podstawie projektu budowlanego, autorstwa arch. Wojciecha Draczyńskiego z X 2018 r. Miejski Konserwator Zabytków przedłużył postępowanie o kolejne 30 dni – ze względu na konieczność dokonania korekty projektu kolorystyki elewacji, ze względu na niedostosowanie jej do stylistyki obiektów. Po dokonaniu korekty projektu według zaleceń ustnych Miejskiego Konserwatora Zabytków wydano pozwolenie konserwatorskie. Decyzja ta jest wydana wyłącznie na remont dachu i elewacji - ze względu na zakres wpisu do rejestru zabytków Przedmieścia Oławskiego, dotyczący zewnętrznych elementów zabudowy i zagospodarowania tego terenu

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Z up. PREZYDENTA  
Agata Chmielowska  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

**Strony (ZPO):**

1. Pan Wojciech Draczyński – pełnomocnik spółki z o.o. Wrocławskie Mieszkania  
ul. M. Reja 53-55 50-343 Wrocław

**Do wiadomości:**

1. WUOZ
2. MKZ a/a pozwolenia

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Główny Sędzią  
Inspekcji Zabytków i Pomników

Zdzisław Zak