

PROJEKT BUDOWLANY

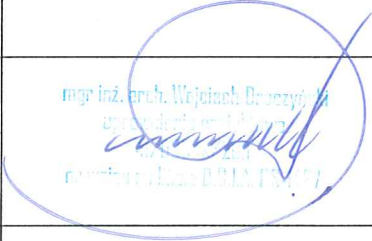
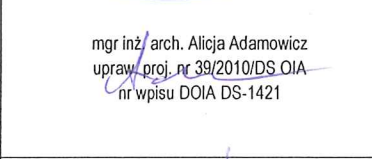
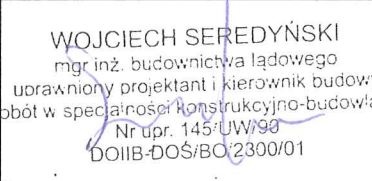
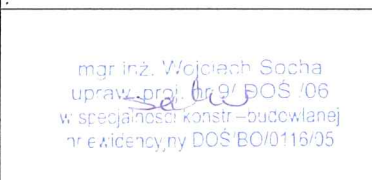
NAZWA PROJEKTU: **REMONT DACHU ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI
SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH
I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO**
KATEGORIA OBIEKTU: XIII

STADIUM: **PROJEKT
BUDOWLANY**

OBIEKT: **BUDYNEK WIELORODZINNY**

ADRES OBIEKTU: **GMINA WROCŁAW, OBRĘB POŁUDNIE,
UL. PRĄDZYŃSKIEGO 30, DZ. NR 8/1, AM-10**

INWESTOR: **GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8,
50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE
MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW**

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	 mgr inż. arch. Alicja Adamowicz upr. proj. nr 39/2010/DS.OIA nr wpisu DOIA DS-1421
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	 WOJCIECH SEREDYŃSKI mgr inż. budownictwa lądowego uprawniony projektant i kierownik budowy robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 145/UW/90 DOIIB-DOŚ/BO/2300/01
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	 mgr inż. Wojciech Socha upr. proj. nr 9/BOŚ/06 w specjalności konstr.-budowlanej nr ewidencyjny DOŚ/BO/0116/05

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI :

1. Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego projektantów.
2. Oświadczenie projektantów.

CZĘŚĆ OPISOWA

RYSUNKI

Rys. 1	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
Rys. 2	ELEWACJE FRONTOWA	SKALA 1:100
Rys. 3	DETAL ELEWACJI – OKNO PCV	SKALA 1:10
Rys. 4	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
Rys. 5	RZUT PIĘTRA I	SKALA 1:100
Rys. 6	RZUT PIĘTRA II	SKALA 1:100
Rys. 7	RZUT PIĘTRA III	SKALA 1:100
Rys. 8	RZUT PIĘTRA IV	SKALA 1:100
Rys. 9	RZUT PODDASZA	SKALA 1:100
Rys. 10	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	SKALA 1:100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:


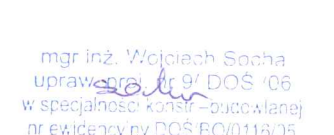
PROJEKT : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO

zlokalizowanym we Wrocławiu
przy ulicy: ul. Prądyńskiego 30
na działce nr 48/20, AM-9,
Obręb: Południe

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany/sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	 mgr inż. arch. Wojciech Draczyński nr wpisu na liście D.O.I.A. DS-1427
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz upraw. proj. nr 39/2010/DS OIA nr wpisu DOIA DS-1421
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	WOJCIECH SEREDYŃSKI mgr inż. budownictwa ładowego uprawniony projektant i kierownik budowy robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 145/UW/90 DOIIB-DOŚ/BO/2300/01
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	 mgr inż. Wojciech Socha upraw. proj. nr 9/DOŚ/06 w specjalności konstr.-budowlanej nr ewidencyjny DOŚ BO/0116/05

PAŹDZIERNIK 2016r.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1. Inwestycja

Remont budynku wielorodzinnego przy ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu, dz. nr 8/1, AM-10, obręb południe.

1.1.2. Lokalizacja obiektu

adres: ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 30, 50-344 Wrocław;
adres geodezyjny: dz. nr 8/1, AM- 10, obręb południe

1.1.3. Inwestor

Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-049 Wrocław,

1.1.4. Kategoria obiektu: XIII

1.1.5. Obszar oddziaływania obiektu

Po przeprowadzeniu analizy na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami, inwestycja polegająca na remoncie gminnego budynku wielorodzinnym przy ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu, nie oddziałuje na przyległe tereny. Obszar inwestycji nie wykracza poza teren działki nr 8/1 oraz nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów, oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu światła dziennego.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem;
- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Remont budynku wielorodzinnego przy ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 30 we Wrocławiu, dz. nr 8/1, AM-10, obręb południe ma na celu utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu oraz poprawienia komfortu użytkowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące prace budowlane:

- remont elewacji frontowej z wymianą części stolarki okiennej PCV i drzwiowej aluminiowej;
- remont klatki schodowej;
- remont poddasza;
- remont dachu;
- remont stropu nad ostatnią kondygnacją;
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej wody, kanalizacji i gazu;
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych: adm, domofonowej, instalacji AZART-SAT.

1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Obiekt znajduje się na terenie zespołu historycznej zabudowy Przedmieścia Oławskiego – obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005r.

1.7. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV, średniowysoki, klasy „C”.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż..

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku.

1.8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

1.9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. SYTUACJA I LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest w kwartale ulic: gen. Ignacego Prądzyńskiego, Kościuszki, oraz Świszackiego we Wrocławiu. Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 30, na terenie historycznego układu zabudowy Przedmieścia Oławskiego. Budynek znajduje się w układzie wielorodzinnej zabudowy pierzejowej. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Budynek zaopatrzony jest w przyłącze zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i gazu.

2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek pochodzi z początku XX w., wzniesiony w zabudowie pierzejowej. Budynek posiada pięć kondygnacji naziemnych, ze strychem oraz jedną klatką schodową, nie jest podpiwniczony. Wejście główne znajduje się od strony ulicy Prądzyńskiego, wejście dodatkowe od strony podwórza. Układ ścian nośnych – mieszany. Elewacja frontowa posiada rytmiczny układ okien, nieliczne detale architektoniczne: gzymsy, opaski okienne z naczółkami. Elewacja podwórzowa pozbawiona jest detali architektonicznych, znajduje się na niej jedynie gzyms wieńczący elewację.

Aktualnie w obiekcie zrealizowane zostały w ramach zadania finansowego z programu KAWKA, polegającego na zaprojektowaniu i realizacji termomodernizacji budynku obejmującego: zmianę sposobu ogrzewania i przygotowania c.w.u. na ciepło sieciowe z budową węzła cieplnego, docieplenie ścian zewnętrznych elewacji tylnej wraz z wymianą stolarki okiennej i ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją. Dach budynku wymaga remontu.

W chwili obecnej obiekt pełni funkcję mieszkalną i usługową, która w wyniku remontu nie ulegnie zmianie.

Elementy konstrukcji:

- fundamenty- cegła pełna;
- ściany zewnętrzne piwnicy i kondygnacji nadziemnych- cegła pełna obustronnie otynkowana;
- strop nad piwnicą – Kleina;
- stropy międzykondygnacyjne- drewniane;
- strop na poddaszu- drewniany ze ślepym pułapem ocieplony wełną mineralną;
- podłoga na gruncie- podłoga na podkładzie betonowym;
- dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą termozgrzewalną.

2.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

2.2.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY PIWNIC

Z zachowanych rysunków archiwalnych wynika, że fundamentami analizowanego budynku są ławy (z cegły lub kamienia polnego zalanego zaprawą) o przekroju prostokątnym i wymiarach 110x80 cm - pod ścianami zewnętrznymi i 85x85 cm - pod nośnymi ścianami wewnętrznymi. Podeszwy ław są zagłębione ok. 2,3 m poniżej powierzchni przylegającego terenu. Ani fundamenty, ani oparte na nich ściany nie posiadają żadnej izolacji przeciwwilgociowej. Nie stwierdzono zarysowań ścian i fundamentów (o szerokości większej niż 0,3mm), co świadczy o poprawnym dobraniu ich wymiarów i odpowiednim zagłębieniu w stosunku do terenu. Duży wpływ na powyższą "stabilność" ustroju ma jego zwarta bryła i przylegające budynki sąsiadów.

2.2.2. ŚCIANY I ŚCIANKI NADZIEMNE

Wszystkie ściany nośne omawianego budynku wzniesiono z ceramicznej cegły pełnej na zaprawie wapiennej z niewielką domieszką cementu. W istniejących murach wewnętrznych wykonano przewody dymowe, które wykorzystywane były jako dymowe, spalinowe i wentylacyjne. Stan techniczny tych przewodów opisano poniżej.

Ściana frontowa posiada na swojej powierzchni wkomponowane odlewy dekoracyjne wapienno-gipsowe kotwione do ceglanego muru. Obramowania okien, gzymsy pośrednie i cokół wykonano z wysuniętych (poza lico) cegieł ceramicznych i otynkowano (tworząc profile "ciągnione"). Poza cokołem narażonym na uszkodzenia mechaniczne, pozostałe elementy dekoracyjne elewacji frontowej zachowały się w dobrym stanie mimo wieloletnich zacieków wody opadowej. Prawie wszystkie ścianki działowe są ściankami murowanymi otynkowanymi.

2.2.3. TRZONY KOMINOWE

Dawne przewody wykonane w murowanych ścianach mają przekrój 14x14cm, 14x20cm i w początkowym okresie eksploatacji obiektu służyły wyłącznie jako przewody dymowe. Zgrupowane obok siebie tworzą na poddaszu i ponad dachem trzony kominowe. W wyniku zmian sposobu ogrzewania mieszkań przewody są obecnie niewykorzystane. Część przewodów pełni obecnie rolę przewodów wentylacyjnych.

2.2.4. DACH I PODDASZE

Nad IV-tym piętrem budynku uformowany jest drewniany dach krokwiowo-płatwiowy z niską ścianką kolankową. Połąć dachu o spadku ~ 36% w kierunku ulicy i podwórka. Stan deskowania i pokrycia dachowego jest średni. Długoletnie zacieki wód opadowych

z nieszczelności pokrycia dachu doprowadziły do uszkodzenia stropu nad ostatnią kondygnacją, który obecnie wymaga remontu.

2.2.5. STROPY

Obecny stan techniczny ceglanych stropów odcinkowych (spoczników klatki schodowej) opartych na stalowych profilach oraz ścianach nie budzi zastrzeżeń pod względem ich nośności i użytkowania. Wątpliwości takie występują w stropach drewnianych, w miejscach oznaczonych na dokumentacji rysunkowej. Ustalono potrzebę wymiany i wzmocnienia elementów nośnych.

2.2.6. SCHODY

W omawianym obiekcie znajdują się wewnętrzne schody dwubiegowe w złym stanie technicznym, o konstrukcji wspornikowej, z betonowymi stopnicami i podstopnicami. Schody obecnie są zabezpieczone drewnianą konstrukcją wsporczą. Nad wewnętrzną częścią schodów zamocowana jest prosta balustrada drewniana.

2.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO I ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU

2.3.1. ELEWACJE

Stan techniczny elewacji frontowej jest zły- widoczne są liczne odspojenia tynku, miejscami odsłaniające cegłę. Tynk w wielu miejscach jest zawilgocony oraz zabrudzony. Obróbki blacharskie, parapety oraz rynny i rury spustowe elewacji frontowej znajdują się w złym stanie technicznym, nie spełniają swojej funkcji, przyspieszając znacząco proces niszczenia ścian oraz tynków. Elewacja tylna została ocieplona i wyremontowana w 2016r.

2.3.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Część stolarki okiennej elewacji frontowej została wymieniona na nową PCV, jej stan jest dobry, pozostała część znajduje się w zadowalającym stanie technicznym, jednak częściowo wymaga wymiany. Stolarka drzwiowa i okienna w poziomie parteru poza wymienionymi drzwiami wejścia głównego znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga wymiany na nową aluminiową. Stolarka okienna na tylnej elewacji została wymieniona na nową PCV, a drzwi zewnętrzne wymienione na aluminiowe.

2.3.2. PODŁOGI I POSADZKI

W części wspólnej na poziomie parteru posadzki betonowe. W mieszkaniach utrzymały się częściowo dawne podłogi z drewna sosnowego. Zmiany warstwy ścieralnej (podłóg), jaką wprowadzili obecnie użytkownicy (wyrównawczo płyty pilśniowe oraz linoleum) dotyczą głównie kuchni i pomieszczeń sanitarnych, czasami przedsionków.

2.3.3. WYPRAWY TYNKARSKIE

Pierwotnie wszystkie ściany i sufity pokrywały starannie wykonane gładkie tynki wapienne wzbogacone sztukateriami - przy wejściu głównym. Miejscami doszło do zawilgoceń, odparzeń i odspojień. Ogólny stan techniczny należy ocenić jako słaby.

2.3.4. WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonać prace objęte zakresem opracowania. Prace te poprawią znacząco bezpieczeństwo, komfort użytkowania obiektu oraz estetykę i odbiór wizualny budynku.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

• wysokość maksymalna	19,85 m
• długość maksymalna	20,10 m
• szerokość maksymalna	14,00 m
• powierzchnia zabudowy	288,10 m ²
• ilość kondygnacji naziemnych	5
• ilość klatek schodowych	1

4. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące prace budowlane:

- remont elewacji frontowej z wymianą części stolarki okiennej PCV i drzwiowej aluminiowej;
- remont klatki schodowej;
- remont poddasza;
- remont dachu;
- remont stropu nad ostatnią kondygnacją;
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych: zimnej wody, kanalizacji i gazu;
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych: adm, domofonowej, instalacji AZART-SAT.

4.1. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

ELEWACJA FRONTOWA

- demontaż istniejących krat stalowych w poziomie parteru,
- demontaż istniejących anten TV i SAT wraz z instalacjami,
- montaż anteny zbiorczej,
- usunięcie luźnych, odspojonych i zagrzybionych tynków na fragmentach elewacji,
- demontaż obróbek blacharskich gzymsów międzykondygnacyjnych i nadokiennych,
- demontaż podokienników stalowych,
- uzupełnienie brakujących kroksztynów podtrzymujących gzyms podrynnowy wieńczący elewację, na wzór istniejących,
- montaż nowych obróbek blacharskich gzymsów międzykondygnacyjnych i nadokiennych, wykonanych ze stali tytan-cynk 0,7 mm grubości, zakończonych odpowiednio wyprofilowanymi obróbkami,
- montaż podokienników zewnętrznych ze stali tytan-cynk 0,7 mm grubości, zakończonych odpowiednio wyprofilowanymi obróbkami. Nie dopuszcza się zakończeń obróbek blacharskich profilami PCV,
- ~~montaż parapetów zewnętrznych z płyt granitowych strzegomskich w poziomie parteru, gr. min. 2,5 cm,~~
- usunięcie zabrudzeń oraz przemalowań sztukaterii i tynków metodą chemiczną, należy wykonać szczegółową inwentaryzację w celu ustalenia faktycznego stanu

uszkodzeń detali architektonicznych. Opisane poniżej prace muszą być wykonane przez osobę z uprawnieniami sztukatorskimi lub zakład sztukatorski.

Detale architektoniczne rzeźbiarskie zewnętrzne:

w średnim stanie: oczyścić, uzupełnić ubytki gipsem ceramicznym, wyczelować, dwukrotnie impregnować pokostem lnianym, malować na właściwy kolor zgodnie z częścią rysunkową,

mocno zniszczone: zdemontować, oczyścić, uzupełnić, zrobić formę silikonową, zrobić odlew, wyczelować, zamontować na dyble, uzupełnić, impregnować i malować jw. W przypadku stwierdzenia innego materiału detali architektonicznych należy wybrać odpowiednią technologię naprawy,

- nowe fragmenty tynków wykonać jako cementowo-wapienne, kat. III ze spojeniem z istniejącymi tynkami, wraz z odtworzeniem faktury tynków,
- gzymsy, opaski okienne, naczółki okienne: ubytki w profilach wykonać ściśle na wzór istniejących, techniką ciągnioną z narzutem,
- stosowanie specjalistycznych zapraw do naprawy i renowacji sztukaterii na elewacjach np. firmy Remmers (do wytwarzania rdzeni, profili i gzymsów /Funcosil Grobzugmortel/ do wykańczania profili i gzymsów /Funcosil Feinzugmörtel/,
- zabezpieczenia gzymsów, wnęk i podokienników STOP-PTAKAMI,
- w przypadku osłabienia struktury muru i ubytków zaprawy lub stwierdzenia pęknięć ścian zewnętrznych zaleca się: usunięcie starej zaprawy lub spoin poziomych co 30 cm i wprowadzenie kotew np. Spiralanker Remmers i wypełnienie spoiny zaprawą np. Spiralankremortel,
- malowanie elewacji frontowej po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni otynkowanych farbą elewacyjną w klasie firmy Keim Porosil-Farbe lub równoważnym,
- wykonać warstwę hydrofobizującą np. Funcosil SNL Remmers, na całej elewacji wraz ze sztukaterią od strony ulicy,
- montaż rury spustowej Ø 150mm ze stali tytan-cynk 0,7 mm grubości stanowiących odwodnienie dachu,
- renowacja (czyszczenie/wymiana) skrzynki elektrycznej,
- montaż nowego nr policyjnego,
- montaż nowych tabliczek orientacyjnych: woda, gaz, kanalizacja itp.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- wymiana części starej stolarki okiennej (zgodnie z dok. rysunkową) na elewacji frontowej na nową- wykonaną z profili PVC z szybą zespoloną w pakiecie dwuszybowym, wyposażoną w szprosy naklejane na szybę (zgodnie z dok. rysunkową), nawiewniki sterowane ręcznie, roletę (okno lokalu usługowego w parterze) Nowa stolarka powinna zawierać pakiet dwuszybowy. Należy zachować istniejące wymiary okien. Projektuje się stolarkę okienną w kolorze RAL 9016, w obrębie parteru jednostronna (od zewnątrz) okleina RAL 8019,
- stolarkę drzwiową na elewacji frontowej (drzwi do lokalu usługowego) należy poddać renowacji: usunięcie istniejących powłok malarskich, wykonanie napraw stolarskich przy zastosowaniu materiału analogicznego do oryginału (flekowania), uzupełnienie brakujących profili, sklejenie pęknięć, szpachlowanie drobnych pęknięć, renowacja snycerki, odczyszczenie okuć, wymiana szklenia na szkło bezpieczne, drzwi pomalować po stwierdzeniu przez konserwatora technologa historycznej kolorystyki,

4.2. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ

Kolorystyka całości po rozpoznaniu przez konserwatora technologa.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż armatury sanitarnej w nieużytkowanym ustępie w przyziemiu,
- usunięcie luźnych, odspojonych i zagrzybionych tynków na fragmentach ścian i sufitów,

- szpachlowanie i przetarcie (szlifowanie papierem) tynków ścian,
- wykonanie okładziny sufitowej na ostatniej kondygnacji płytami ognioochronnymi w klasie EI60,
- renowacja istniejących sztukaterii na suficie przy wejściu głównym z zastosowaniem metod konserwatorskich (usunięcie nawarstwień powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, impregnacja i malowanie),
- malowanie tynków sufitów i tynków ścian farbą akrylową odporną na ścieranie min. Klasa II wg normy PN-C 81914:2002, wykonanie bezbarwnej satynowej warstwy ochronnej do wysokości 1,60 m lakierem do zabezpieczania powłok malarskich,
- renowacja lub wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń wc na spocznikach półpiętrowych: usunięcie istniejących powłok malarskich, wykonanie napraw stolarskich przy zastosowaniu materiału analogicznego do oryginału - flekowania, uzupełnienia brakujących profili, sklejenie pęknięć, szpachlowanie drobnych pęknięć, odczyszczenie lub wymiana okuć i klamek z zachowaniem historycznego wyglądu,
- wymiana drzwi wejściowych do wszystkich mieszkań na drewniane z ościeżnicami drewnianymi o wyglądzie dopasowanym do historycznej stolarki istniejącej w budynku, wyposażonymi w zamki antywłamaniowe oraz wizjery, wraz z dostosowaniem wymiarów otworów,
- wymiana drzwi technicznych na poddaszu i parterze w odporności ogniowej EI30 na stalowe z ościeżnicami,
- oczyszczenie powierzchni kamiennych stopni i podestów, uzupełnienie ubytków żywicami, spojenie kolorystyczne,
- uzupełnienie brakujących listew schodowych na wzór istniejących z blachy nierdzewnej,
- uzupełnienie brakujących drewnianych tralek balustrad na wzór oryginalnych,
- wykonanie balustrad w oknach spoczników międzypiętrowych z rur stalowych Ø30mm malowanych proszkowo (wys. min 110cm, między poziomymi elementami max. 12 cm),
- wykonanie stalowej konstrukcji wsporczej (zabezpieczonej do R60) pod biegami schodowymi wg. rys. wykonawczych,
- oczyszczenie, szpachlowanie, przeszlifowanie i malowanie farbą do drewna wszystkich elementów balustrad,
- rozbiórka posadzki wraz z podbudową w przestrzeni przyziemia oraz wykonanie nowych warstw podbudowy z wylewką betonową, oraz wykonaniem nowych komór rewizyjnych instalacji,
- wykonanie nawierzchni z płytek lastrykowych korytarza bramy wejściowej. *W OKŁADZIE KARO, Z PŁYT SZARO CZARNYCH, NA WZÓR ZACHOWANYCH FRAGMENTÓW*
- uzupełnienie ubytków w schodach prowadzących na podwórko,
- wymiana osprzętu elektrycznego w obrębie klatki schodowej wraz z oprawami oświetleniowymi,
- wymiana wierzchnich okładzin podłogowych antypoślizgowych spoczników w kolorze ciemnym-szarym 3M General Purpose lub równoważną, wraz z oczyszczeniem i szpachlowaniem.

W

4.3. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM DACHU

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- demontaż istniejącego pokrycia dachu (deskowania wraz z pokryciem papowym),
- wykonanie zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót,
- wymiana, wzmocnienie jedynie wymagających takich działań elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, z zachowaniem istniejących wymiarów i przekrojów. Stosować klasyczne połączenia ciesielskie,
- wymiana deskowania grubości 3 cm połaciach dachu,
- impregnacja więźby środkiem przeciwwgrzybicznym i przeciwogniowym,
- montaż dwóch warstw papy termozgrzewalnej: podkładowej na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS min. 250g/m² i wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS min. 250g/m²,
- montaż wyłazu dachowego 55 x 75 cm wraz z systemowym kołnierzem uszczelniającym,
- przemurowanie kominów w przestrzeni poddasza z cegły pełnej kl. 15 MPa otynkowanej i pomalowanej na biało, oraz ponad połacią dachu z cegły klinkierowej pełnej kl. 35 z uformowaniem czap z kapinosem,
- wykonanie obróbek blacharskich ze stali tytan-cynk 0,7 mm grubości: pasów podrynnowych, pasów nadrynnowych, obróbek kominów, obróbek ścian ogniowych,
- montaż systemowych kominków wentylacyjnych i spalinowych,
- montaż płotków śniegowych,
- wymiana wewnętrznej drabiny prowadzącej na dach – wykonanej ze stali,
- montaż rynien Ø160mm oraz rur spustowych Ø150mm z blachy tytan-cynk 1mm. Rury spustowe należy wpiąć do istniejących przykanalików. Należy wykonać płukanie przykanalików.
- montaż zbiorczej anteny telewizyjnej,
- montaż instalacji oświetleniowej na poddaszu,
- wymiana drzwi na poddasze na drzwi stalowe p.poż EI30, kolor RAL 8015 kasztanowo-brązowy (wg dokumentacji rysunkowej)

4.4. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM PRZYZIEMIA (KOMÓREK LOKATORSKICH)

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- wszystkie ściany i sufity białkować dwukrotnie,
- naprawa i uzupełnienie betonowych posadzek,
- wykonanie okładzin podłóg wraz z cokołami z płytek gresowych w kolorze szarym.

4.5. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM STROPÓW

Planuje się przeprowadzenie następujących prac polegających na:

WYMIANIE BELEK WRAZ Z WYPEŁNIENIEM (WSKAZANYCH NA RYSUNKACH):

- stropu nad IV piętrem,
PRZEWIDYWANA KOLEJNOŚĆ PRAC:
 - usunięcie podestów komunikacyjnych,
 - docieplenie z wełny ułożonej luźno na stropie wykorzystać podczas remontu przedmiotowego stropu,

przedmiotowego stropu,

- usunięcie zasypki ze ślepego pułapu,
- usunięcie desek ślepego pułapu,
- usunięcie podsufitki drewnianej wraz z tynkiem na trzcinie,
- wykonanie przeglądu stanu technicznego belek stropowych,
- wymiana belek wymagających ciosania powyżej 6 cm,
- przygotowanie gniazd oparcie belek zgodnie z dok. rysunkową,
- impregnacja wszystkich elementów drewnianych przeciwogniowo, przeciw grzybom i owadom,
- wykonanie systemowego sufitu w odporności ogniowej REI60,
- ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej 18 cm (pochodzącej z demontażu),
- montaż desek typu pióro-wpust grubości 32 mm (strop części głównej budynku)

WYMIANIE, WZMOCNIENIU BELEK I ICH KOŃCÓWEK WRAZ Z WYPEŁNIENIEM (WSKAZANYCH NA RYSUNKACH):

- fragmenty stropów wskazane na dok. rysunkowej,
PRZEWIDYWANA KOLEJNOŚĆ PRAC:
 - usunięcie desek podlogowych,
 - usunięcie zasypki ze ślepego pułapu,
 - usunięcie desek ślepego pułapu,
 - usunięcie podsufitki drewnianej wraz z tynkiem na trzcinie,
 - wykonanie przeglądu stanu technicznego belek stropowych,
 - wymiana belek wymagających ciosania powyżej 6 cm,
 - wzmocnienie belek wymagających ciosania do 2 cm,
 - przygotowanie gniazd oparcie belek zgodnie z dok. rysunkową,
 - impregnacja wszystkich elementów drewnianych przeciwogniowo, przeciw grzybom i owadom,
 - wykonanie systemowego sufitu w odporności ogniowej REI60,
 - ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej 18 cm (pochodzącej z demontażu),
 - montaż desek typu pióro-wpust grubości 32 mm (strop części głównej budynku)

4.6. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM PODDASZA

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- zbitie tynków z kominów oraz wykonanie nowych z dwukrotnym białkowaniem,
- dwukrotne białkowanie ścian.

4.7. ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM WENTYLACJI W POMIESZCZENIACH

Wentylacja pomieszczeń zostanie zapewniona przez:

- wykorzystanie istniejących, nieużytkowanych obecnie kanałów spalinowych.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac adaptacyjnych:

- wykonanie opinii kominiarskich,
- usunięcie sadzy i zanieczyszczeń, udrożnienie kanałów na całej wysokości,
- w razie potrzeby naprawa, uzupełnienie i wzmocnienie konstrukcji przewodów,
- montaż nowych systemowych wyczystek kominowych,
- frezowanie przewodów metodą suchą do średnicy mieszczącej przewód Ø160mm,

- wprowadzenie wkładu ze stali nierdzewnej Ø160mm,
- wykonanie przebić (otwarcie kanałów na pomieszczenie) z montażem systemowych kratek, wg dok. rysunkowej,
- wykonanie poziomych odcinków kanałów z systemowych przewodów stalowych Ø160mm w obudowie z płyt GKF z montażem systemowych kratek, wg dok. rysunkowej,
- montaż systemowych nasad kominowych.

UWAGA:

- podczas naprawy (wymiany) końcówek belek stropowych, należy belkę naprawianą podwiesić za pomocą wymianu do belek sąsiednich lub podstemplować
- na każdym etapie montażu zapewnić stateczność elementów
- porażone powierzchniowo belki stropowe ociosać do zdrowego drewna za pomocą strugów i siekier:
- elementy ciosane głębiej niż 2 cm należy wzmocnić poprzez brusowanie
- elementy ciosane głębiej niż 6 cm należy wymienić na nowe
- nowe elementy wzmacniające belki stropowe wykonać z drewna sosnowego klasy C27 wg pn-b-03150:2000.
- wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwogniowo oraz przeciwko grzybom i owadom preparatami posiadającymi świadectwa dopuszczenia do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. impregnację należy wykonać ściśle według wytycznych producenta impregnatu.
- wszystkie wymiary do sprawdzenia na budowie
- przed przystąpieniem do prac związanych z adaptacją istniejących kanałów spalinowych na potrzeby wentylacji grawitacyjnej należy wykonać opinię kominiarską potwierdzającą aktualność rozwiązań projektowych. Zaistniałe rozbieżności konsultować w trybie nadzoru inwestorsko-autorskiego.

Uwaga!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem! Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i rysunkami wykonawczymi konstrukcji, a zaistniałe wątpliwości wyjaśniać z projektantem!

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zakres prac związanych z przedmiotową inwestycją nie wprowadza zmian w charakterystykę energetyczną obiektu.

6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Budowę należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

7. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 1409 z p.zm. - Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. - Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową.

7.1. STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

7.2. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

7.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;

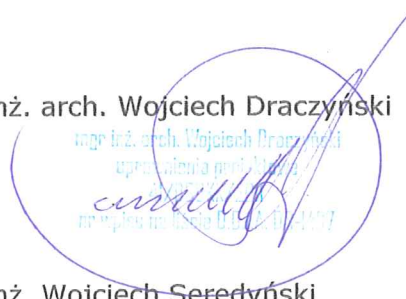
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę po uzgodnieniu z MKZ.

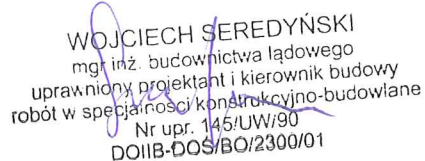
Architektura:

Opracowanie: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

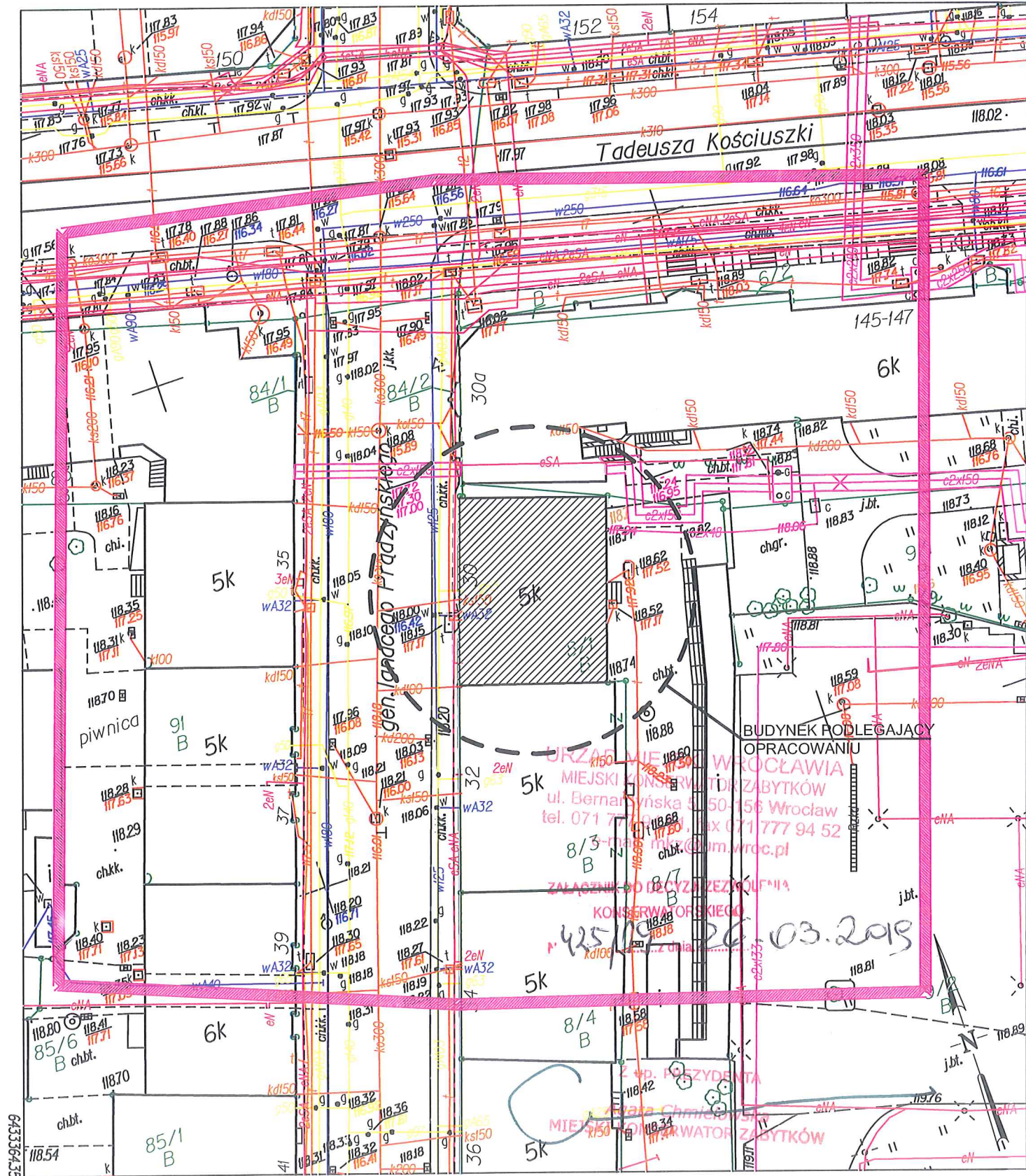


Konstrukcja:

Opracowanie: mgr inż. Wojciech Seredyński



Wrocław, wrzesień 2016r.



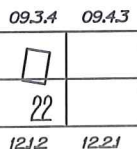
5663033.26

WROCLAW [026401.1] POŁUDNIE [0022]

ul. Prądzińskiego, dz. 8/1, AM-10

Nr sekcji 614812.09.3.4

Skala 1:500



22 POŁUDNIE

WROCLAW 05.08.2016

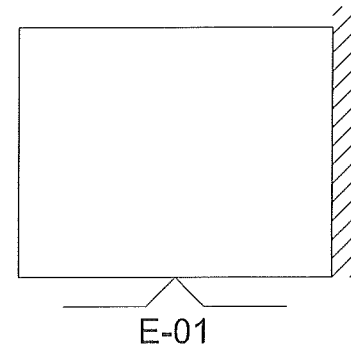
ID. ZKK17.TM.6640.4166.2016

BRAZJA	JEDYN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Pańskiej 15A lok. 9, 56-100 Wołów	DATA
BUDOWLANA			10.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądzińskiego 30, dz. nr 8/1, AM-10		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA WROCLAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCLAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCLAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCLAW		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS
SKALA	1:500	TEMAT	PLAN SYTUACYJNY
		NR RYS.	1



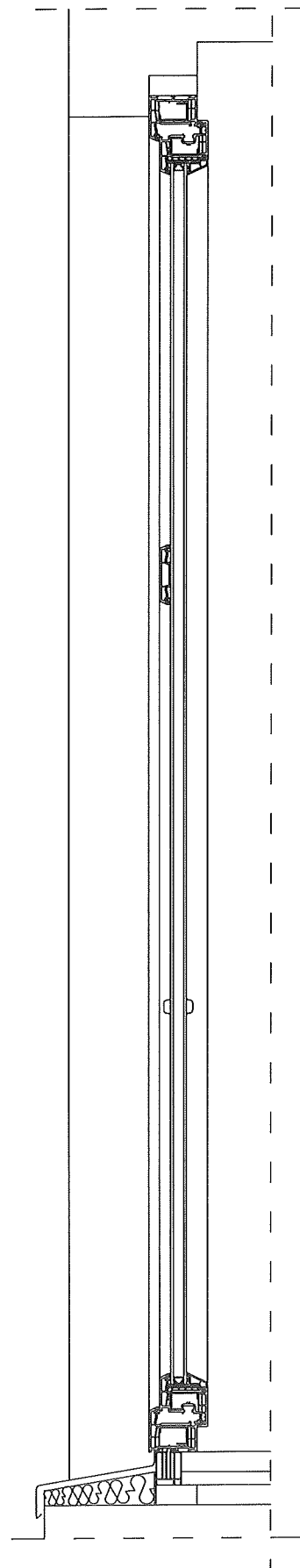
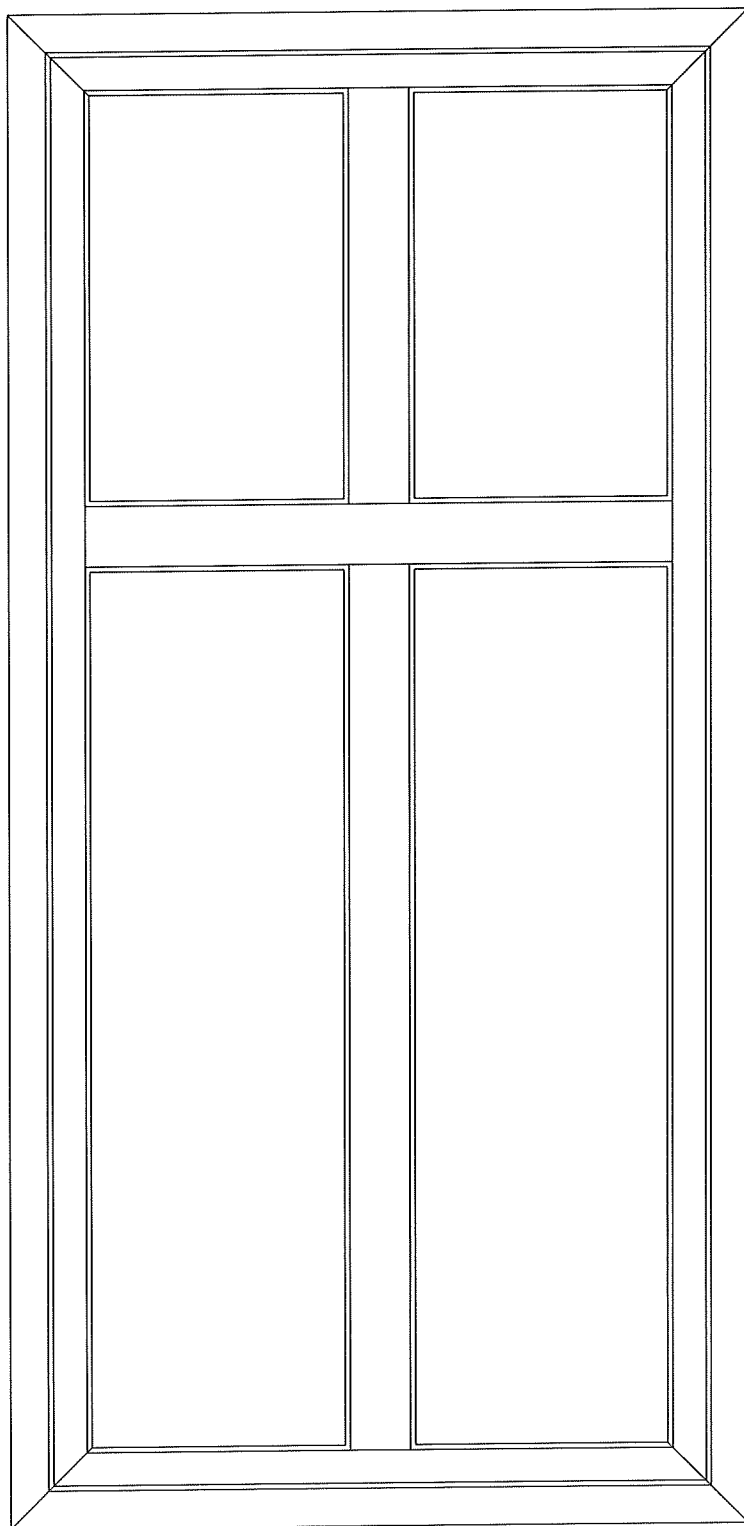
LEGENDA



1. wyprawa tynkarska
kolor NCS 2005-Y30R umbra jasny
(Umbrä italienisch 40 Histolith CAPAROL)
2. wyprawa tynkarska
kolor NCS S3010-Y umbra średni,
(Umbrä italienisch 15 Histolith CAPAROL)
3. wyprawa tynkarska
kolor NCS S3020-Y20R umbra średni
(Umbrä gelblich 10 Histolith CAPAROL)
4. stolarka - drzwi wejściowe,
żaluzja kolor RAL 8019
ciemny brąz

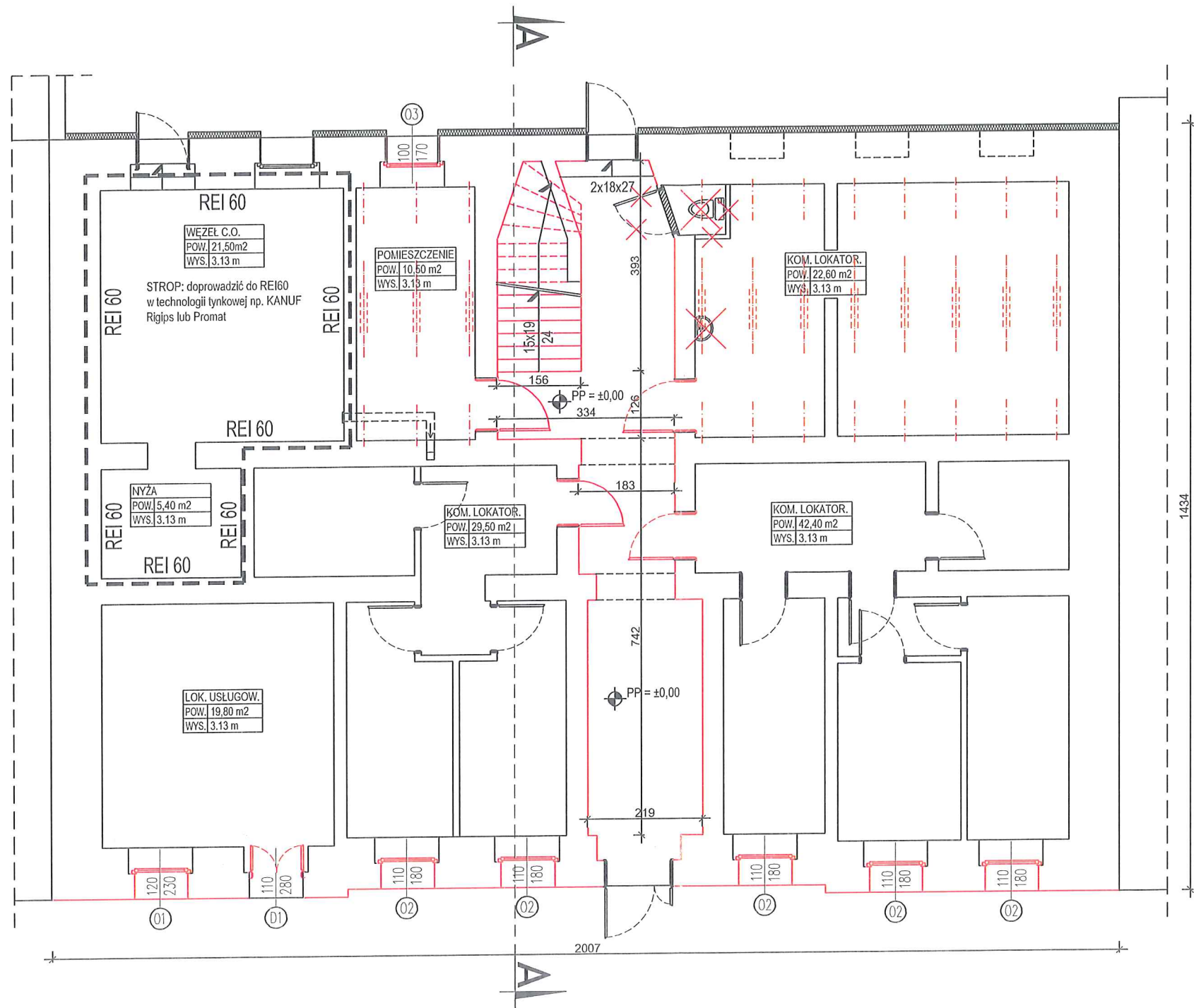


ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego

BRANŻA BUDOWLANA		JEDYN. PROJ. Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA 10.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądzyńskiego 30, dz. nr 8/1, AM-10		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS
SKALA 1:100	TEMAT ELEWACJA FRONTOWA	LITER RYS. 2	







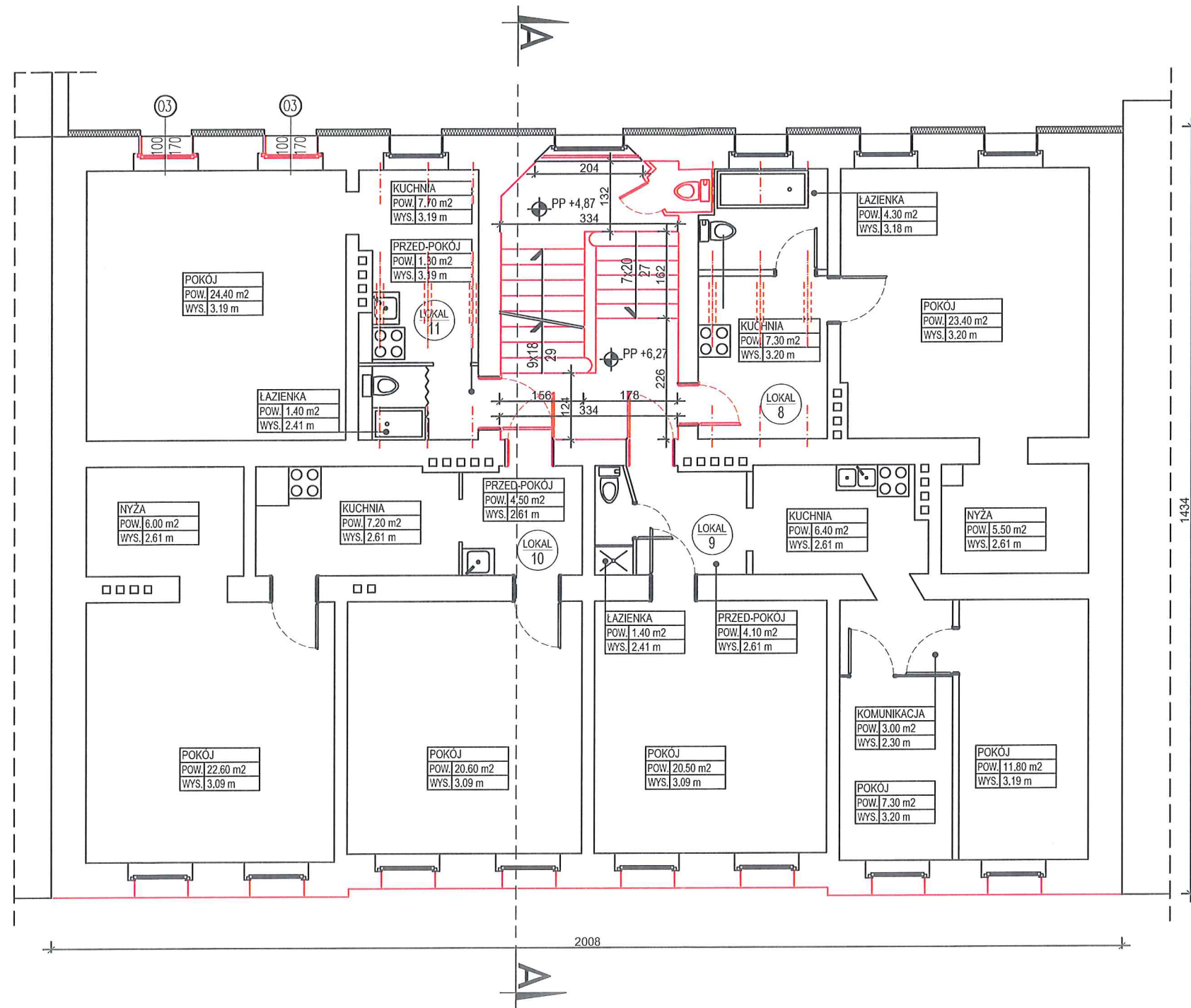
BRANŻA BUDOWLANA		JEDN. PROJ. Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA 10.2016	INWESTOR GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW				
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński		NR UPRL 41/DSOKK/2011	PODPIS 
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądyńskiego 30, dz. nr 8/1, AM-10			ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz		NR UPRL 39/2010/DSOIA	PODPIS 
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			SKALA 1:10	TEMAT DETAL ELEWACJI - OKNO PCV		NR RYS. 2	



- LEGENDA:
- elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie
 - projektowane zabudowy
 - projektowane wyburzenia/demontaże

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE





BRANŻA	JEDYN. PROJ.			Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
BUDOWLANA						
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO					
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądyńskiego 30, dz. nr 8/1, AM-10					
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY					
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW					
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński				NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS 
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz				NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS 
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha				NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS 
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Sereżyński				NR UPR. 145/UW/90	PODPIS 
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT PARTERU			NR RYS. 4

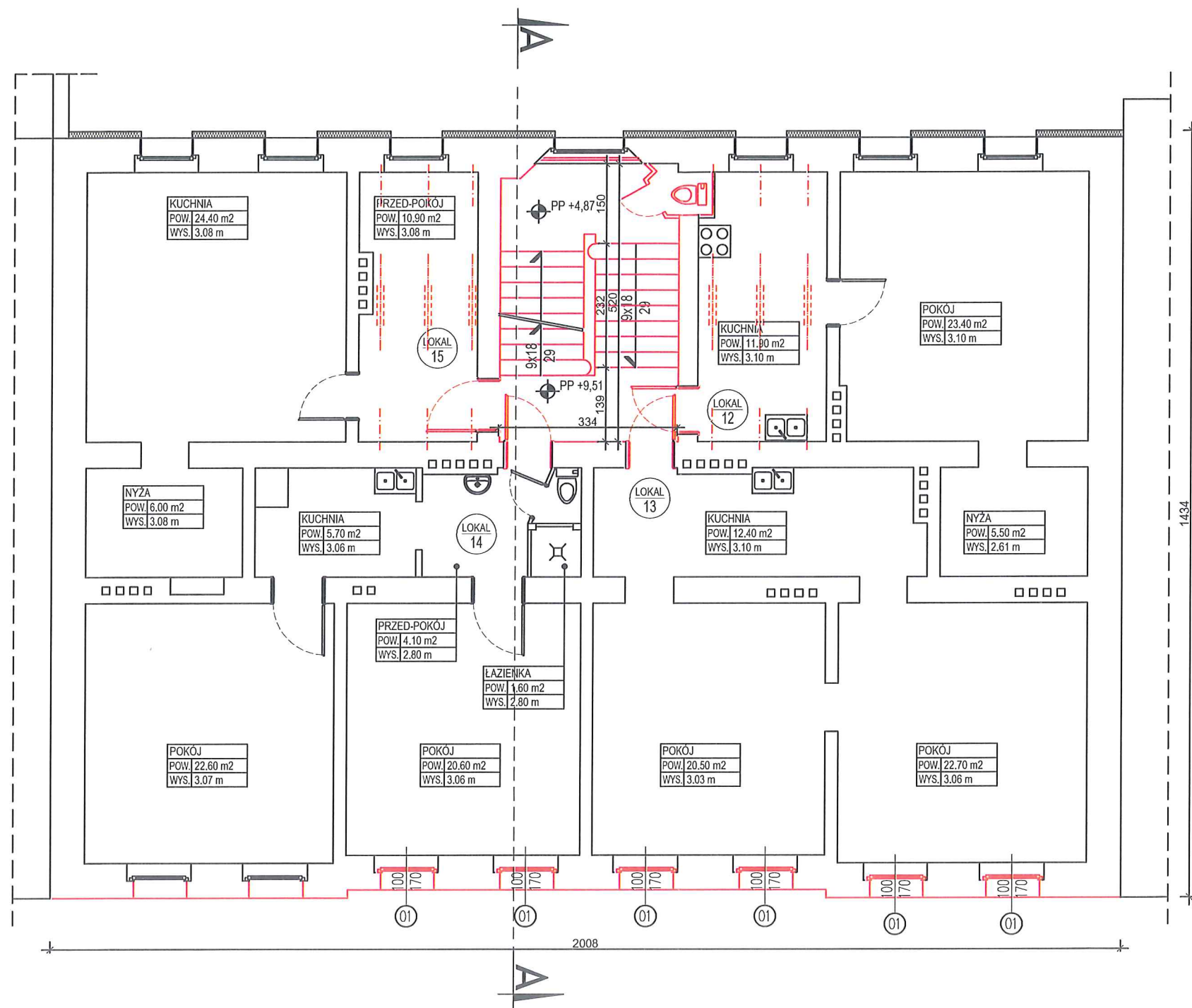


LEGENDA:

- elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie
- projektowane zabudowy
- projektowane wyburzenia/demontaże

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

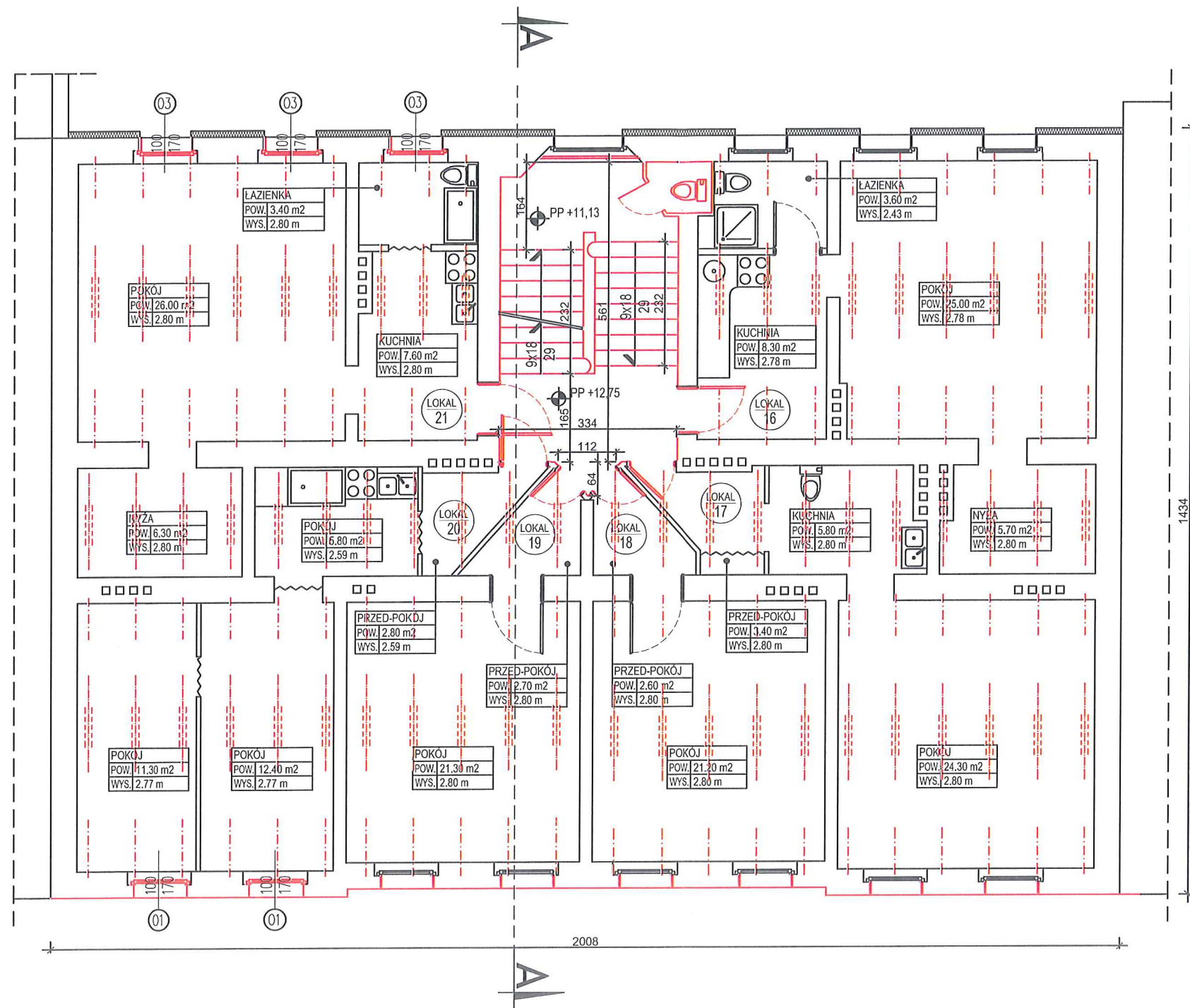
BRANŻA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów		DATA	10.2016
BUDOWLANA					
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO				
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądyńskiego 30, dz. nr 8/1, AM-10				
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY				
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW				
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS		
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS		
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Sereżyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS		
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT 2 PIĘTRA		NR RYS. 6



- LEGENDA:
- elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie
 - projektowane zabudowy
 - projektowane wyburzenia/demontaże

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA	BUDOWLANA	JEDN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO				
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądyńskiego 30, dz. nr 8/1, AM-10				
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY				
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW				
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR.	41/DSOKK/2011	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR.	39/2010/DSOIA	PODPIS	
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR.	9/DOŚ/06	PODPIS	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	NR UPR.	145/UW/90	PODPIS	
SKALA	1:100	TEMAT	RZUT 3 PIĘTRA		NR RYS. 7







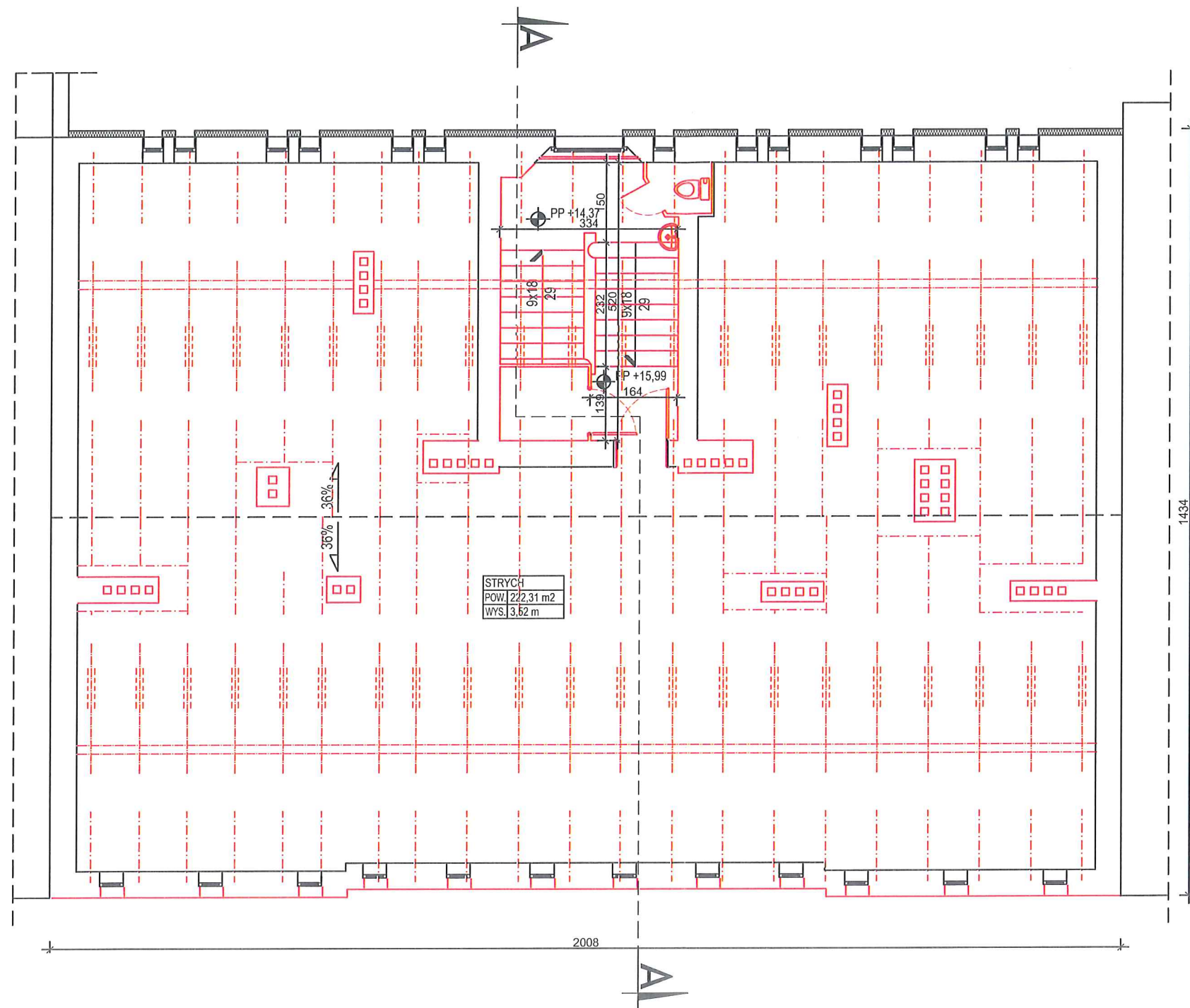
LEGENDA:

- elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie
- projektowane zabudowy
- projektowane wyburzenia/demontaże

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

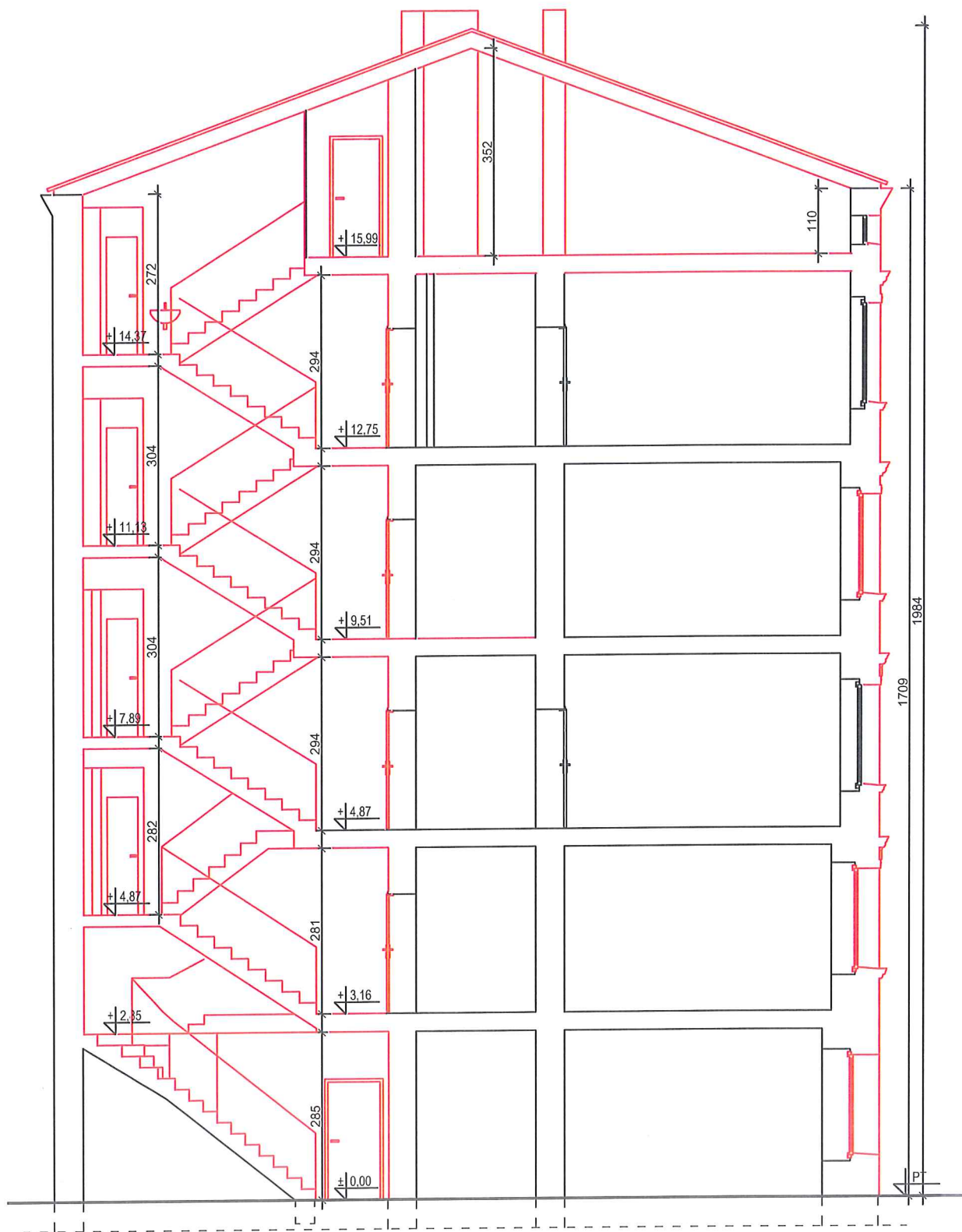
BRANŻA	BUDOWLANA			JEDYN. PROJ.	Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA	10.2016		
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO								
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądyńskiego 30, dz. nr 8/1, AM-10								
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY								
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW								
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński				NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS			
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz				NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS			
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha				NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS			
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Sereżyński				NR UPR. 145/UW/90	PODPIS			
SKALA	1:100		TEMAT			RZUT 4 PIĘTRA		NR RYS.	8



- LEGENDA:
- elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie
 - projektowane zabudowy
 - projektowane wyburzenia/demontaże

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

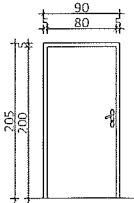
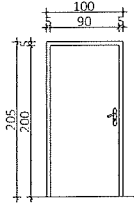
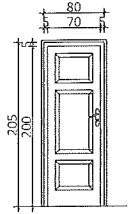
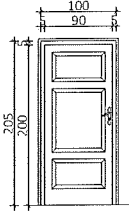
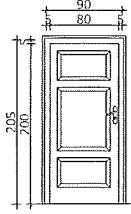
BRANŻA	JEDN. PROJ. Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów		DATA
BUDOWLANA			10.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądyńskiego 30, dz. nr 8/1, AM-10		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Sereżyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS
SKALA	TEMAT RZUT PODDASZA		NR RYS. 9
1:100			



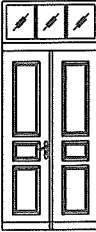
UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

LEGENDA: --- - elementy opracowywane podlegające remontowi/wymianie

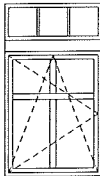
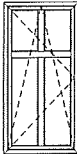
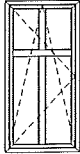
BRANŻA BUDOWLANA	JEDN. PROJ. Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wołów	DATA 10.2016	ARCHITEKTURA PROJEKTANT mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS
TEMAT OPRACOWANIA REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO			ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS
ADRES Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądzyńskiego 30, dz. nr 8/1, AM-10			KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS
STADIUM PROJEKT BUDOWLANY			KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Wojciech Seredyński	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS
INWESTOR GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW			SKALA 1:100	TEMAT PRZEKRÓJ POPRZECZNY A - A	NR RYS. 10

DRZWI WEWNĘTRZNE						
SYMBOL		DT1	DT2	D2	D3	D4
SCHEMAT						
Wymiar w świetle otworu	So	90	100	80	100	90
	Ho	205	205	205	205	205
Wymiar w świetle ościeżnicy	So	80	90	70	90	80
	Ho	200	200	200	200	200
Ilość		3 LEWE	2 LEWE, 1 PRAWY	1 PRAWY, 3 LEWE	1 LEWE, 4 PRAWY	6 LEWE, 6 PRAWY
Materiał		drzwi stalowe EI30, ościeżnica stal. kątowna, konfekcjonowane	drzwi stalowe EI30, ościeżnica stal. kątowna, konfekcjonowane	drzwi drewniane, ościeżnica drewniana	drzwi drewniane, ościeżnica drewniana	drzwi drewniane, ościeżnica drewniana
Kolor		RAL 8015 (KASZTAN)	RAL 8015 (KASZTAN)	RAL 8015 (KASZTAN)	RAL 8015 (KASZTAN)	RAL 8015 (KASZTAN)
Lokalizacja		prter,poddasze	parter	półpodesty	4 piętro	4 piętro
Uwagi		WYMIANA Drzwi jednoskrzydłowe EI30, klamka, zamek wpuszczany, zapadkowy pod wkładkę patentową	WYMIANA Drzwi jednoskrzydłowe EI30, klamka, zamek wpuszczany, zapadkowy pod wkładkę patentową	RENOWACJA Wykonanie napraw: oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie -przywrócenie stanu pierwotnego	WYMIANA Zamontować drzwi z ościeżnicą - dopasowane wyglądem do historycznych, wyposażyć w zamek antywłamaniowy i wizjer	WYMIANA Zamontować drzwi z ościeżnicą - dopasowane wyglądem do historycznych, wyposażyć w zamek antywłamaniowy i wizjer

UWAGA!
1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. STOLARKĘ ZAMAWIAĆ PO DOKONANIU OBMIARU.
3. LOKALIZACJA WEDŁUG RZUTÓW.
4. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZRÓŻNICOWANE WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH ZE WZGLĘDU NA CHARAKTER ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.





DRZWI ZWEWNĘTRZNE		
SYMBOL		D1
SCHEMAT		
Wymiar w świetle otworu	So	125
	Ho	285
Wymiar w świetle ościeżnicy	So	110
	Ho	280
Ilość		1
Materiał		drzwi drewniane, ościeżnica drewniana
Kolor		RAL 8019 (CIEMNY BRĄZ)
Lokalizacja		przysiemie front
Uwagi		RENOWACJA Wykonanie napraw: oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie -przywrócenie stanu pierwotnego

UWAGA!
1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. STOLARKĘ ZAMAWIAĆ PO DOKONANIU OBMIARU.
3. LOKALIZACJA WEDŁUG RZUTÓW.
4. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZRÓŻNICOWANE WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH ZE WZGLĘDU NA CHARAKTER ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

OKNA				
SYMBOL		O1	O2	O3
SCHEMAT				
Wymiar w świetle ościeży	So	120	120	120
	Ho	230	230	230
Ilość		1 PRAWY	2 LEWE, 3 PRAWY	10 LEWE, 10 PRAWY
Materiał		PVC	PVC	PVC
Profil		pięciokomorowy	pięciokomorowy	pięciokomorowy
Kolor		RAL 9016 / RAL 8019	RAL 9016 / RAL 8019	RAL 9016 BIAŁY
Współczynnik U		U= 1,3 W/(m²K);	U= 1,3 W/(m²K);	U= 1,3 W/(m²K);
Lokalizacja		przysiemie front	przysiemie front	elewacja tylna
Uwagi		WYMIANA Okno jednoramowe, szyba zespolona, szkło przezielne, nawiewnik higrosterowany,zawiasy rolkowe, str. wew. biała -str. zew. okleina 8019	WYMIANA Okno jednoramowe, szyba zespolona, szkło przezielne, nawiewnik higrosterowany,zawiasy rolkowe, str. wew. biała - str. zew. okleina 8019	WYMIANA Okno jednoramowe, szyba zespolona, szkło przezielne, nawiewniki higrosterowane, zawiasy rolkowe

UWAGA!
1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. STOLARKĘ ZAMAWIAĆ PO DOKONANIU OBMIARU.
3. LOKALIZACJA WEDŁUG RZUTÓW.
4. NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZRÓŻNICOWANE WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH ZE WZGLĘDU NA CHARAKTER ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE

BRANŻA BUDOWLANA		JEDN. PROJ. Wojciech Draczyński DE-WU-PRO, ul. Komuny Paryskiej 15A lok.9, 56-100 Wolaów	DATA 11.2016
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, KLATKI SCHODOWEJ, STROPÓW ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO		
ADRES	Gmina Wrocław, Obręb Południe, ul. Prądzyńskiego 30, dz. nr 8/1, AM-10		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW		
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	NR UPR. 41/DSOKK/2011	PODPIS 
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	NR UPR. 39/2010/DSOIA	PODPIS 
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	NR UPR. 9/DOŚ/06	PODPIS 
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	NR UPR. 145/UW/90	PODPIS 
SKALA 1:100	TEMAT ZESTAWIENIE STOLARKI		NR RYS. 11