

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ul. **Gajowa 36 Wrocław** OGŁASZAMY PRZETARG NA WYŁONIENIE
WYKONAWCY NA N/W ZAKRES PRAC:

Remont będzie obejmował:

Remont budynku zgodnie z nakazem PINB – decyzja nr 513/2019.

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **31.12.2020r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
 - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ REFERENCJE (MIN. 5) ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
 - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMOGU WRAZ Z KSEROKOPIĄ UPRAWNIENI POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY I PRZEDSTAWIĄ OŚWIADCZENIE DOT. GWARANCJI
 - PRZEDSTAWIĄ OPŁACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT POTWIERDZONĄ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM.
 - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
6. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.
7. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymagania, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadając opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 02.06.2020r. DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.
13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI W **DNIU 02.06.2020r. O GODZ. 14.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYŚLUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE

7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - 90 DNI.

15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – OSOBA DO KONTAKTU BOŻENA BŁASZCZYK.

16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. Projekt umowy.
 2. Przedmiar robót + nakaz PINB
- projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy

18. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCLAW, DNIA 04.05.2020r.

Prezes

Izabela Greydzi

"NASZ ZARZĄDCA" spółka z o.o.
50-512 Wrocław, ul. Tarnogajska 18
NIP 8992717052

*Niepotrzebne skreślić

UMOWA
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH /
O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH*/
O WYKONANIE PRAC NAPRAWCZYCH FINANSOWANYCH
Z FUNDUSZU REMONTOWEGO*

zawarta w dn.r. pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul.

reprezentowaną przez:

-
-

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane szczegółowo opisane odpowiednio w:
 - projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją Prezydenta Wrocławia z dnia oraz uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej nr z dnia i kosztorysie ofertowym Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część umowy (dalej zwane dokumentacją).*
 - zgłoszeniu rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia oraz uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej nr z dnia i kosztorysie ofertowym Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część umowy (dalej zwane dokumentacją).*
 - w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej nr z dnia i kosztorysie ofertowym Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część umowy (dalej zwane dokumentacją).*a polegające na
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową i załącznikami do niej, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
- Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się i z miejscem realizacji robót, stanem technicznym budynku, infrastrukturą budynku oraz otoczenia i jej specyfiką, i oświadcza że z tego tytułu nie będzie podnosił żadnych zastrzeżeń i żądań.

§ 2

Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących przedmiot umowy w celu jej wykonania zgodnie z warunkami umowy.

§ 3

- Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania robót przez Wykonawcę.
- Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

§ 4

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własne materiały i urządzenia. Użyte materiały będą zgodne z dokumentacją projektową oraz załącznikami do umowy lub im równoważne co do jakości i ceny – nie gorszej jakości.

§ 5

- Strony ustalają następujące terminy:
 - Przekazanie frontu robót dniar.
 - rozpoczęcie robót dnia r.
 - zakończenie robót objętych przedmiotem umowy do dnia r.
- Termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu jedynie na podstawie pisemnego aneksu.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - udostępnienie Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę;
 - wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
 - dokonywanie odbiorów robót zanikających;
 - zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości i terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
 - protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych;
 - uzyskanie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego;

- zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba, oraz zawarcie wszelkich niezbędnych umów w tym dotyczących usuwania odpadów budowlanych i innych śmieci powstałych w trakcie realizacji umowy;
- niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wadach i brakach dokumentacji;
- bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
- zatrudnienie na budowie uprawnionego Kierownika budowy oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim;
- utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi;
- prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia bhp, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp., zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych;
- prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim, za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 8

- Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie określone wstępnie w kwociezł brutto(słownie:złotych, 00/100 groszy).
- Wynagrodzenie będzie zapłacone przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy oraz ewentualnym rozliczeniu zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym robót dodatkowych lub zamiennych, na podstawie faktury VAT złożonej w terminie 7 dni od dnia wykonania ostatniej z powyższych czynności.
- Faktura VAT będzie zapłacona w terminie 40 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
- W przypadku rozszerzenia przedmiotu umowy przez Zamawiającego, o zakres robót szerszy niż przewidziany § 1 ust. 1 umowy Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia w wysokości ustalonej w pisemnym aneksie do umowy.
- W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych zwiększających zakres przedmiotu umowy, Wykonawca ma prawo do zwiększenia wynagrodzenia o kwotę będącą różnicą wartości robót zamiennych i robót przewidzianych w umowie, ustaloną na podstawie cen z kosztorysu ofertowego (dla wartości robót zaniechanych) oraz cen z kosztorysu ofertowego lub cenników SEKOCENBUD, gdy w kosztorys nie zawiera tych cen i

KNR (dla wartości robót zamiennych).

§ 9

- Rozliczenie między stronami dokonane będzie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, na podstawie faktury końcowej. Tym samym dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
- Odbiór końcowy przedmiotu umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie 5 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, kierownika budowy, inspektora nadzoru.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 21 dni roboczych;
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, nie krótszym niż 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonaniem robót ponad 21 dni w stosunku do terminów przewidzianych w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
5. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać z zobowiązań umownych.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. (W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń);
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być

wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową między stronami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 7 p. 3),
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

- Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres miesięcy począwszy od daty końcowego odbioru robót.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony.
- Na zabezpieczenie kosztów wykonania napraw objętych gwarancją lub rękojmią lub innych kosztów z tym związanych Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kaucję w wysokości wynagrodzenia brutto. Zwrot kwoty kaucji, bez odsetek, nastąpi w terminie 14 dni od dnia dokonania przez strony pogwarancyjnego odbioru robót.
- Wykonawca wyraża zgodę, na sfinansowanie kosztów wykonania napraw, o których mowa w ust. 2 i 3 z kwoty zatrzymanej kaucji, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad w terminie lub gdy podejmowane przez Wykonawcę czynności będą nieskuteczne.

- Wykonawca wyraża zgodę, na zapłatę Zamawiającemu kosztów wykonania napraw, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, w wysokości przewyższającej kwotę kaucji lub w całości, jeżeli kaucji nie zatrzymano, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad w terminie lub gdy podejmowane przez Wykonawcę czynności będą nieskuteczne.

§ 13

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

- Wykonawca oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy, uzyskuje dostęp do lokali zajmowanych przez Członków wspólnoty mieszkaniowej.
- Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji uzyskanych w toku wykonywania usługi, zarówno w trakcie trwania niniejszej umowy, jak i po jej zakończeniu.
- Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, zwalczania nieuczciwej konkurencji, a także innych przepisów prawa, które dotyczą wykorzystywania i ujawniania informacji przez osoby nieuprawnione.
- Wykonawca nie jest upoważniony do zapoznawania się z informacjami poufnymi.
- Jeśli w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca korzystać będzie z osoby trzeciej (np. pracownika, współpracownika), która uzyska dostęp do lokali, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje osoby trzecie do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 2 zarówno w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia każdego nowego pracownika/ współpracownika z zakresu bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
- Złamanie zasad ochrony danych osobowych przez osoby wskazane w ust. 5 zostanie uznane przez Wykonawcę za ciężkie naruszenie podstawowych obowiązków służbowych i powinno skutkować odpowiedzialnością dyscyplinarną/ cywilnoprawną.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób wskazanych w ust. 5 niezgodne z niniejszym paragrafem.

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
3. Wzajemna korespondencja pisemna stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości) dokonywana będzie za pomocą faksu, na następujące numery faksu:
 - Zamawiającego: 71/ 342 00 20,
 - Wykonawcy:

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy lub inne uzgodnienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 17

Umowę przeczytano, przyjęto i podpisano.

§ 18

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Archimodicus sp. z o.o. sp. k.
Ul. Kluczborska 13/1A
50-323 Wrocław
tel./fax. 71 75 845 95
e-mail: pracownia@archimodicus.pl

Nr projektu	ARCHM/58/19			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gajowa 36 we Wrocławiu			
Adres obiektu	Ul. Gajowa 36, 50-519 Wrocław			
Stadium	PRZEDMIAR ROBÓT			
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Ul. Gajowa 36, 50-519 Wrocław			
Nr działki	działka nr 4, AM-19, obręb Południe			
Kategoria obiektu	XIII – inne budynki mieszkalne			
Temat:	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gajowej 36 we Wrocławiu			
BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Budowlana	Opracował	Bartosz Borowiecki	02.2020	KOSZTORYSANT <i>B. Borowiecki</i> inż. Bartosz Borowiecki
Oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało wykonane. Dokumentacja projektowa została skoordynowana międzybranżowo.				
Wrocław, 02.2020 r.				

PRZEDMIAR

Nazwa zadania: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gajowej 36
we Wrocławiu
Lokalizacja obiektu: ul. Gajowa 36, 50-519 Wrocław
Nazwa zamawiającego: Wspólnota Mieszkańcowa
Adres zamawiającego: ul. Gajowa 36, 50-519 Wrocław

Data opracowania: 02.03.2020

1. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót.
2. Oferent winien uwzględnić ewentualne roboty konieczne do wykonania zadania, a nie uwzględnione w przedmiarze robót, wynikające z projektu i oczekiwań Inwestora.
3. Inwestor winien udzielić oferentowi informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń.
4. Wyceny prac podstawowych mają zawierać w sobie wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące, a więc:
 - organizacja placu budowy
 - zabezpieczenie placu budowy
 - ochrona, zabezpieczenie ppoż
 - prace porządkowe
 - wywóz śmieci i gruzu
 - prace pomiarowe
 - montaż rusztowań
 - inne prace tymczasowe.Koszty te leżą po stronie Wykonawcy.

KOSZTORYSANT:

ZAMAWIAJĄCY:

Data opracowania
02.03.2020

Data zatwierdzenia

SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY TOWARZYSZĄCE	1	5
2	ŚWIETLIK NAD KLATKĄ SCHODOWĄ	6	16
2.1	ŚWIETLIK NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - Roboty zabezpieczające	6	8
2.2	ŚWIETLIK NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - Roboty rozbiórkowe	9	9
2.3	ŚWIETLIK NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej	10	13
2.4	ŚWIETLIK NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - Pokrycie z poliwęglanu	14	16
3	POŁĄC DACHOWA	17	45
3.1	POŁĄC DACHOWA - Roboty rozbiórkowe	17	25
3.2	POŁĄC DACHOWA - Roboty naprawcze konstrukcji	26	29
3.3	POŁĄC DACHOWA - Wykonanie nowych pokryć	30	45
4	KOMINKI WENTYLACYJNE PONAD DACHEM	46	46
5	REMONT TRZONÓW KOMINOWYCH	47	59
6	REMONT ŚWIETLIKÓW NAD MIESZKANIEM NR 7 & 10	60	74
6.1	REMONT ŚWIETLIKÓW NAD MIESZKANIEM NR 7 & 10 - Roboty zabezpieczające	60	62
6.2	REMONT ŚWIETLIKÓW NAD MIESZKANIEM NR 7 & 10 - Roboty rozbiórkowe	63	63
6.3	REMONT ŚWIETLIKÓW NAD MIESZKANIEM NR 7 & 10 - Roboty budowlane	64	71
6.4	REMONT ŚWIETLIKÓW NAD MIESZKANIEM NR 7 & 10 - Montaż pokrycia	72	74
7	REMONT STUDNI DOŚWIETLAJĄCEJ	75	104
8	REMONT SCHODÓW DO PIWNICY	105	107
9	OPASKA BETONOWA	108	115
10	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	116	118
11	REMONT LOKALU NR 11	119	172
11.1	REMONT LOKALU NR 11 - Strop	119	139
11.2	REMONT LOKALU NR 11 - Lukarna	140	172
11.2.1	Ściana działowa i boczne ścianki lukarny	140	153
11.2.2	Posadzka	154	162
11.2.3	Balustrada murowana	163	169
11.2.4	Balustrada stalowa	170	171
11.2.5	Zadaszenie	172	172

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
1	KNR AT-30 0103-03	Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, wysokość do 20 m	m2		
d.1		18,26 * 16,00	m2	292,16	
				RAZEM	292,16
2	KSNR 2 1402- 01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2		
d.1		(4,10 + 4,10 + 1,54 + 1,54) * 16,00	m2	180,48	
				RAZEM	180,48
3	KNR 4-01 0108 -15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu i materiałów z rozbiórki na odległość do 1 km	m3		
d.1		poz.9 * 0,01 + poz.17 * 0,03 + poz.19 * 0,03 + poz.21 * 0,05 + poz.22 * 0,05 + poz.23 * 0,05 + poz.47 * 0,10 + poz.49 + poz.78 * 0,02 + poz.105 * 0,05 + poz.106 * 0,10 + poz.108 + poz.110 * 0,10 + poz.116 * 0,2 + poz.117 * 0,3 + poz.119 * 0,10 + poz.120 * 0,05 + poz.121 * 0,05 + poz.122 * 0,10 + poz.126 + poz.172 * 0,3	m3	51,23	
				RAZEM	51,23
4	KNR 4-01 0108 -16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 19	m3		
d.1		poz.3	m3	51,23	
				RAZEM	51,23
5	analiza indywidualna	Oplata za utylizację	t		
d.1		poz.3 * 2,2	t	112,71	
				RAZEM	112,71
2		ŚWIETLIK NAD KLATKĄ SCHODOWĄ			
2.1		ŚWIETLIK NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - Roboty zabezpieczające			
6	KNR 4-01 0412 -04 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - podwaliny- montaż i demontaż belek zadaszenia	m		
d.2.1		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
7	KNR 2-25 0206 -01	Zadaszenia drewniane - budowa	m2		
d.2.1		7,5 * 7,5	m2	56,25	
				RAZEM	56,25
8	KNR 2-25 0206 -02	Zadaszenia drewniane - rozebranie	m2		
d.2.1		7,5 * 7,5	m2	56,25	
				RAZEM	56,25
2.2		ŚWIETLIK NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - Roboty rozbiórkowe			
9	KNR 4-01 1111 -02	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych	m2		
d.2.2		PoleTrójkąta(3,15;5,00) * 8	m2	63,00	
				RAZEM	63,00
2.3		ŚWIETLIK NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej			
10	KNR 0-25 0114 -03	Czyszczenie konstrukcji szkieletowych do stopnia Sa 2 1/2 - stan wyjściowy powierzchni C	m2		
d.2.3		poz.9	m2	63,00	
				RAZEM	63,00
11	KNR 7-12 0105 -03	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych	m2		
d.2.3		poz.9	m2	63,00	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	63,00
12 d.2.3	KNR 7-12 0206 -03 analogia	Malowanie pędzlem farbami konstrukcji szkieletowych- farby HEMPATEX na bazie żywic pierwsza warstwa	m2		
		poz.9	m2	63,00	
				RAZEM	63,00
13 d.2.3	KNR 7-12 0214 -03	Malowanie pędzlem farbami konstrukcji szkieletowych- farby HEMPATEX na bazie żywic druga warstwa	m2		
		poz.12	m2	63,00	
				RAZEM	63,00
2.4		ŚWIETLIK NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - Pokrycie z poliwęglanu			
14 d.2.4	KNR-W 2-02 0506-01 analogia	Pokrycie konstrukcji świetlika płytami poliwęglanowymi litymi gr.8mm	m2		
		poz.9	m2	63,00	
				RAZEM	63,00
15 d.2.4	analiza indywidualna	Montaż kątowników aluminiowych-mocowanie do konstrukcji stalowej kotwami samowiercącymi wraz z uszczelnieniem gumą gr.2mm	m		
		poz.9	m	63,00	
				RAZEM	63,00
16 d.2.4	analiza indywidualna	Montaż profilu zamykającego F10 z uszczelnieniem	m		
		6,09 + 2,91 + 1,97 + 4,05 + 2,91 + 1,97	m	19,90	
				RAZEM	19,90
3		POŁĄC DACHOWA			
3.1		POŁĄC DACHOWA - Roboty rozbiórkowe			
17 d.3.1	KNR 19-01 0530-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - pierwsza warstwa	m2		
		((327,99 - 10,41 - 34,57 + 15,15 + 15,15) / cos(3))	m2	313,74	
				RAZEM	313,74
18 d.3.1	KNR 19-01 0530-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - następna warstwa	m2		
		poz.17	m2	313,74	
				RAZEM	313,74
19 d.3.1	KNR 19-01 0529-01	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej wraz z gąsiorami	m2		
		17,52 * 1,45 / cos(51)	m2	40,37	
		5,51 * 0,60 / cos(44)	m2	4,60	
		5,51 * 0,60 / cos(44)	m2	4,60	
		17,52 * 0,62 / cos(33)	m2	12,95	
				RAZEM	62,52
20 d.3.1	KNR 19-01 0528-02	Wykonanie i rozebranie prowizorycznego zabezpieczenia połaci dachowych z płyt piłśniowych twardych	m2		
		poz.17 + poz.19	m2	376,26	
				RAZEM	376,26
21 d.3.1	KNR 19-01 0425-02	Rozebranie olacenia połaci dachu o nachyleniu 85-120 %	m2		
		5,51 * 0,60 / cos(44)	m2	4,60	
		5,51 * 0,60 / cos(44)	m2	4,60	
		17,52 * 0,62 / cos(33)	m2	12,95	
				RAZEM	22,15
22 d.3.1	KNR 19-01 0425-03	Rozebranie olacenia połaci dachu o nachyleniu ponad 120 %	m2		
		17,52 * 1,45 / cos(51)	m2	40,37	
				RAZEM	40,37

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.3.1	KNR 19-01 0425-04	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu do 85 %	m2		
		poz. 17	m2	313,74	
				RAZEM	313,74
24 d.3.1	KNR 4-01 0535 -08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(3,73 + 4,55 + 6,45 + 3,72 + 3,90 + 3,73 + 4,55 + 6,45 + 3,72 + 3,90 + 2,29 * 2 / cos(51)) * 0,55	m2	28,59	
		5,82 * 0,35 * 2	m2	4,07	
		1,97 * 0,85 / cos(44) * 2	m2	4,66	
		4,43 * 2 / cos(44)	m2	12,32	
				RAZEM	49,64
25 d.3.1	KNR 4-01 0535 -04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,16 + 5,16 + 15,48 + 18,32	m	44,12	
				RAZEM	44,12
3.2		POŁĄC DACHOWA - Roboty naprawcze konstrukcji			
26 d.3.2	KNR 19-01 0413-05	Więźby dachowe o rzucie kwadratu, koła lub wieloboku -wzmocnienie krokwi dwustronnie	m		
		20{założenie}	m	20,00	
				RAZEM	20,00
27 d.3.2	KNNR-W 3 0501-05 ekstrapolacja	Wymiana krokwi zwykłych do 20 % i krokwi kosзовych lub narożnych	m2 poł.		
		poz. 17 + poz. 19	m2 poł.	376,26	
				RAZEM	376,26
28 d.3.2	KNNR-W 3 0504-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki	m2		
		poz. 17 + poz. 19	m2	376,26	
				RAZEM	376,26
29 d.3.2	KNNR-W 3 0504-12	Impregnacja NRO drewna min. 200g/m2 do klasy reakcji na ogień jako trudnp zapalneB-s1,d0 i nierozprzestrzeniające ognia - bale i krawędziaki	m2 poł.		
		poz. 17 + poz. 19	m2 poł.	376,26	
				RAZEM	376,26
3.3		POŁĄC DACHOWA - Wykonanie nowych pokryć			
30 d.3.3	KNR AT-09 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach	m2		
		poz. 17 + poz. 19	m2	376,26	
				RAZEM	376,26
31 d.3.3	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz. 17	m2	313,74	
				RAZEM	313,74
32 d.3.3	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		18,26 + 17,52 + 5,10 + 5,10	m	45,98	
				RAZEM	45,98
33 d.3.3	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		1,50 * 4	m	6,00	
				RAZEM	6,00
34 d.3.3	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 70 do 80 cm	m2		
		poz. 19	m2	62,52	
				RAZEM	62,52
35 d.3.3	KNR K-05 0105-02	Montaż łat pod dachówki przy rozstawie krokwi 70 do 80 cm	m2		

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz. 19	m2	62,52	
				RAZEM	62,52
36 d.3.3	KNNR-W 2 W0503-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		poz. 17	m2	313,74	
				RAZEM	313,74
37 d.3.3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		poz. 17 * 25%	m2	78,44	
				RAZEM	78,44
38 d.3.3	KNR 19-01 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką podwójną	m2		
		poz. 19	m2	62,52	
				RAZEM	62,52
39 d.3.3	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
		17,52 + 2,50 + 2,50 + 1,80 * 4	m	29,72	
				RAZEM	29,72
40 d.3.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		5,10 + 5,10 + 4,32 + 3,15 + 4,32 + 3,15	m	25,14	
				RAZEM	25,14
41 d.3.3	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		poz.43 A	m2	49,64	
				RAZEM	49,64
42 d.3.3	KNR 2-02 1904 -07	Pokład pod obróbki blacharskie z płyty OSB	m2		
		poz.43 A	m2	49,64	
				RAZEM	49,64
43 d.3.3	KNR 2-02 0506 -02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm - obróbka gzymsu, ogniomurów	m2		
		poz.24	m2	49,64	
		A (Suma częściowa)	m2	<u>49,64</u>	
		(5,10 + 5,10 + 4,32 + 3,15 + 4,32 + 3,15) * 0,25	m2	6,29	
				RAZEM	55,93
44 d.3.3	KNR 2-02 0508 -04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy tytan-cynk 0,70 mm	m		
		5,16 + 5,16 + 15,48 + 18,32	m	44,12	
				RAZEM	44,12
45 d.3.3	KNR 2-02 0508 -09	Zbiorniczki przy rynnach	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
4		KOMINKI WENTYLACYJNE PONAD DACHEM			
46 d.4	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego PCV z kompletem uszczelniającym przejście przez połac	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
5		REMONT TRZONÓW KOMINOWYCH			
47 d.5	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		1,90 * 0,55	m2	1,05	
				RAZEM	1,05
48 d.5	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia kominów - ławy, anteny, instalacje odgromowe itp.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.5	KNR 19-01 0333-05	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu	m3		
		2,00 * 0,43 * 2,00	m3	1,72	
		1,90 * 0,55 * 2,00	m3	2,09	
				RAZEM	3,81
50 d.5	KNR 4-01 0310 -05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		19 * 15,65	m	297,35	
				RAZEM	297,35
51 d.5	KNR 4-01 0310 -06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
		19 * 15,65	m	297,35	
				RAZEM	297,35
52 d.5	KNR AT-26 0201-02	Tynki na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		2,00 + 2,00 + 0,43 + 0,43		4,86	
		1,90 + 1,90 + 0,55 + 0,55		4,90	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.52 A * 2,00	m2	9,76	
				19,52	
				RAZEM	19,52
53 d.5	KNR 0-23 2612 -06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.52	m2	19,52	
				RAZEM	19,52
54 d.5	KNR 0-23 2612 -08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		2,00 * 4 * 2	m	16,00	
				RAZEM	16,00
55 d.5	KNR 0-23 0931 -01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.52	m2	19,52	
				RAZEM	19,52
56 d.5	KNR 0-23 0931 -02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.52	m2	19,52	
				RAZEM	19,52
57 d.5	KNR BC-02 0619-01	Malowanie elewacji jednokrotne farbami silikonowymi	m2		
		2,03 * 2 + 0,55 * 2		5,16	
		1,10 * 2 + 0,55 * 2		3,30	
		3,75 * 2 + 0,55 * 2		8,60	
		2,03 * 2 + 0,55 * 2		5,16	
		1,10 * 2 + 0,55 * 2		3,30	
		3,75 * 2 + 0,55 * 2		8,60	
		2,00 * 2 + 0,43 * 2		4,86	
		2,00 * 2 + 0,43 * 2		4,86	
		(0,43 * 2 + 0,43 * 2) * 4		6,88	
		1,77 * 2 + 0,42 * 2		4,38	
		(0,42 * 2 + 0,42 * 2) * 2		3,36	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.57 A * 2,00	m2	58,46	
		poz.52	m2	116,92	
				19,52	
				RAZEM	136,44

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.5	KNR BC-02 0619-02	Malowanie elewacji - dopłata za drugie malowanie	m2		
		poz.57	m2	136,44	
				RAZEM	136,44
59 d.5	KNR 19-01 0203-18	Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów	szt.		
		1,77 * 0,42		0,74	
		0,42 * 0,42 * 2		0,35	
		3,75 * 0,55		2,06	
		1,90 * 0,55		1,05	
		0,42 * 0,42		0,18	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		6	szt.	4,38	
				6,00	
				RAZEM	6,00
6		REMONT ŚWIETLIKÓW NAD MIESZKANIEM NR 7 & 10			
6.1		REMONT ŚWIETLIKÓW NAD MIESZKANIEM NR 7 & 10 - Roboty zabezpieczające			
60 d.6.1	KNR 4-01 0412 -04 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - podwaliny- montaż i demontaż belek zadaszenia	m		
		(2,00 + 2,00 + 3,00 + 3,00) * 2	m	20,00	
				RAZEM	20,00
61 d.6.1	KNR 2-25 0206 -01	Zadaszenia drewniane - budowa	m2		
		2,00 * 3,00 * 2	m2	12,00	
				RAZEM	12,00
62 d.6.1	KNR 2-25 0206 -02	Zadaszenia drewniane - rozebranie	m2		
		7,5 * 7,5	m2	56,25	
				RAZEM	56,25
6.2		REMONT ŚWIETLIKÓW NAD MIESZKANIEM NR 7 & 10 - Roboty rozbiórkowe			
63 d.6.2	KNR 4-01 1111 -02	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych	m2		
		2,33 * (1,25 * 1,20) * 2	m2	6,99	
				RAZEM	6,99
6.3		REMONT ŚWIETLIKÓW NAD MIESZKANIEM NR 7 & 10 - Roboty budowlane			
64 d.6.3	KNR 19-01 0333-05	Przemurowanie ścian świetlików wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu	m3		
		(2,33 + 2,33 + 1,25 + 1,25) * 0,24 * 0,50	m3	0,86	
		(2,33 + 2,33 + 1,25 + 1,25) * 0,24 * 0,50	m3	0,86	
				RAZEM	1,72
65 d.6.3	KNR AT-26 0201-02	Tynki na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		(2,33 + 2,33 + 1,25 + 1,25) * 0,50	m2	3,58	
		(2,33 + 2,33 + 1,25 + 1,25) * 0,50	m2	3,58	
		(2,15 + 2,15 + 1,25 + 1,25) * 1,50	m2	10,20	
		(2,15 + 2,15 + 1,25 + 1,25) * 1,50	m2	10,20	
				RAZEM	27,56
66 d.6.3	KNR 0-23 2612 -06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.65	m2	27,56	
				RAZEM	27,56
67 d.6.3	KNR 0-23 2612 -08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		0,50 * 4 * 2	m	4,00	
				RAZEM	4,00

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.6.3	KNR 0-23 0931 -01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.65	m2	27,56	
				RAZEM	27,56
69 d.6.3	KNR 0-23 0931 -02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.65	m2	27,56	
				RAZEM	27,56
70 d.6.3	KNR BC-02 0619-01	Malowanie elewacji jednokrotne farbami silikonowymi	m2		
		poz.65	m2	27,56	
				RAZEM	27,56
71 d.6.3	KNR BC-02 0619-02	Malowanie elewacji - dopłata za drugie malowanie	m2		
		poz.70	m2	27,56	
				RAZEM	27,56
6.4		REMONT ŚWIETLIKÓW NAD MIESZKANIEM NR 7 & 10 - Montaż pokrycia			
72 d.6.4	KNR-W 2-02 0506-01 analogia	Pokrycie konstrukcji świetlika płytami istniejącymi	m2		
		poz.63	m2	6,99	
				RAZEM	6,99
73 d.6.4	analiza indywidualna	Montaż kątowników aluminiowych-mocowanie do konstrukcji stalowej kotwami samowiercącymi wraz z uszcznieniem gumą gr.2mm	m		
		poz.63	m	6,99	
				RAZEM	6,99
74 d.6.4	analiza indywidualna	Montaż profilu zamykającego z uszczelnieniem	m		
		(2,33 + 2,33 + 1,80 + 1,80) * 2	m	16,52	
				RAZEM	16,52
7		REMONT STUDNI DOSWIETLAJĄCEJ			
75 d.7	KNR 4-01 1111 -02	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych	m2		
		4,70 * 2,15	m2	10,11	
				RAZEM	10,11
76 d.7	KNR 4-04 0803 -04	Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych z elementów stalowych	m2		
		4,70 * 2,15	m2	10,11	
				RAZEM	10,11
77 d.7	KNR 4-01 0354 -12	Wykucie z muru podokienników ceglanych/betonowych/stalowych z przygotowaniem miejsca pod włożenie parapetów pod okna. R*2	m		
		2,00 * 2	m	4,00	
		1,00 * 7	m	7,00	
				RAZEM	11,00
78 d.7	KNR 4-01 0701 -02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		(4,10 + 4,10 + 1,54 + 1,54) * 16,00	m2	180,48	
		-poz.79	m2	-16,50	
				RAZEM	163,98
79 d.7	KNR 2-02 0925 -01	Ostony okien folią polietylenową - elewacja (otwory pow. 1m2)	m2		
		2,00 * 1,50 * 2	m2	6,00	
		1,00 * 1,50 * 7	m2	10,50	
				RAZEM	16,50

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.7	KNR 9-13 0101 -01	Zmycie myjką ciśnieniową ścian	m2		
		(4,10 + 4,10 + 1,54 + 1,54) * 16,00	m2	180,48	
		-poz.79	m2	-16,50	
		--- ościeża ---			
		(2,00 + 1,50 * 2) * 2 * 0,25	m2	2,50	
		(1,00 + 1,50 * 2) * 7 * 0,25	m2	7,00	
				RAZEM	173,48
81 d.7	KNR 4-01 0308 -01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
	założenie	20	szt.	20	
				RAZEM	20
82 d.7	KNR 4-01 0308 -03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
	założenie	15	szt.	15	
				RAZEM	15
83 d.7	KNR 4-01 0308 -04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
	założenie	30	szt.	30	
				RAZEM	30
84 d.7	KNR 4-01 0307 -01	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
	założenie	12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
85 d.7	KNR 4-03 1001 -09	Mechaniczne wykucie bruzd w spoinach na głębokość do 4,0 cm pod osadzenie prętów HELIFIX	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
86 d.7	kalk. własna	Oczyszczenie spoin i zwilżenie wodą dla uzyskania maksymalnej wytrzymałości wiązania zaprawy	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
87 d.7	kalk. własna	Wypełnienie bruzd zaprawą HeliBond wraz z osadzeniem prętów HeliBar	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
88 d.7	KNR 19-01 1302-08 analogia	Zagruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym	m2		
		poz.80	m2	173,48	
				RAZEM	173,48
89 d.7	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		poz.90 + poz.91	m2	173,48	
				RAZEM	173,48
90 d.7	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach i sufitach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m2		
		(4,10 + 4,10 + 1,54 + 1,54) * 16,00	m2	180,48	
		-poz.79	m2	-16,50	
				RAZEM	163,98
91 d.7	KNR AT-26 0201-03 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia Tynk na ościeżach i słupach o szer. do 38 cm.	m2		
		(2,00 + 1,50 * 2) * 2 * 0,25	m2	2,50	
		(1,00 + 1,50 * 2) * 7 * 0,25	m2	7,00	
				RAZEM	9,50

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
92 d.7	KNR AT-26 0306-01	Prace wykończeniowe przy posadzce lub przy gruncie - wykonanie szczeliny o szerokości 15 mm	m		
		4,10 + 4,10 + 1,54 + 1,54	m	11,28	
				RAZEM	11,28
93 d.7	KNR BC-02 0617-02	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem systemowym	m		
		(2,00 + 1,50 * 2) * 2	m	10,00	
		(1,00 + 1,50 * 2) * 7	m	28,00	
				RAZEM	38,00
94 d.7	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne pod tytnki	m2		
		poz.80	m2	173,48	
				RAZEM	173,48
95 d.7	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca zbrojona włóknem o gr. 1 mm	m2		
		poz.94	m2	173,48	
				RAZEM	173,48
96 d.7	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca zbrojona włóknem - pogrubienie o 1 mm	m2		
		poz.94	m2	173,48	
				RAZEM	173,48
97 d.7	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie z gruntowaniem	m2		
		poz.94	m2	173,48	
				RAZEM	173,48
98 d.7	KNR-W 2-02 0921-04 analogia	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		2,00 * 2 * 0,25	m2	1,00	
		1,00 * 7 * 0,25	m2	1,75	
				RAZEM	2,75
99 d.7	KNR 2-02 0506 -02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm - parapety	m2		
		2,00 * 2 * 0,35	m2	1,40	
		1,00 * 7 * 0,35	m2	2,45	
				RAZEM	3,85
100 d.7	KNR 2-05 0208 -01	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 5 kg - ponowny montaż	t		
		122 * 0,001	t	0,12	
				RAZEM	0,12
101 d.7	kalk. własna	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej	kg		
		122	kg	122,00	
				RAZEM	122,00
102 d.7	KNR-W 2-02 0506-01 analogia	Pokrycie konstrukcji świetlika płytami poliwęglanowymi litymi gr.8mm	m2		
		4,70 * 2,50	m2	11,75	
				RAZEM	11,75
103 d.7	analiza indywidualna	Montaż kątowników aluminiowych-mocowanie do konstrukcji stalowej kotwami samowiercącymi wraz z uszczelnieniem gumą gr.2mm	m		
		4,70 + 2,50 * 3	m	12,20	
				RAZEM	12,20
104 d.7	analiza indywidualna	Montaż profilu zamykającego F10 z uszczelnieniem	m		
		4,70 + 4,70 + 2,15 + 2,15	m	13,70	
				RAZEM	13,70

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8		REMONT SCHODÓW DO PIWNICY			
105	KNR 19-01 d.8 0428-05	Rozebranie okładzin schodów drewnianych	stopień		
		8 + 7	stopień	15,00	
				RAZEM	15,00
106	KNR 4-01 0431 d.8 -02	Rozebranie schodów (biegów)	m2		
		2,46 * 1,27	m2	3,12	
		1,20 * 0,96 + 1,04 * 1,37	m2	2,58	
		1,90 * 1,01	m2	1,92	
				RAZEM	7,62
107	KNR 2-21 0605 d.8 -01	Schody z cegły klinkierowej wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego	m3		
		poz. 106 * 0,20	m3	1,52	
				RAZEM	1,52
9		OPASKA BETONOWA			
108	KNR 4-01 0212 d.9 -01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		(35,26 + 10,29) * 0,10 * 0,50	m3	2,28	
				RAZEM	2,28
109	KNR 2-02 0604 d.9 -02	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubelkowej z listwą zamykającą	m2		
		(35,26 + 10,29) * 0,20	m2	9,11	
				RAZEM	9,11
110	KNR 2-31 0102 d.9 -01	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2		
		(35,26 + 10,29) * 0,50	m2	22,78	
				RAZEM	22,78
111	KNR 2-31 0114 d.9 -03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz. 110	m2	22,78	
				RAZEM	22,78
112	KNR 2-31 0105 d.9 -05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz. 110	m2	22,78	
				RAZEM	22,78
113	KNR 2-31 0401 d.9 -01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II	m		
		35,26 + 10,29	m	45,55	
				RAZEM	45,55
114	KNR 2-31 0407 d.9 -01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz. 113	m	45,55	
				RAZEM	45,55
115	KNR 2-31 0502 d.9 -04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		poz. 110	m2	22,78	
				RAZEM	22,78
10		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
116	KNR 0-19 0928 d.10 -05	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2, okna na profilu pięciokomorowym w kolorze białym - wyposażone zgodnie z zestawieniem stolarki	m2		
	ok1	0,76 * 0,58 * 6	m2	2,64	
	ok2	0,80 * 0,58 * 1	m2	0,46	
	ok3	0,76 * 0,70	m2	0,53	
	ok4	0,40 * 0,48	m2	0,19	
				RAZEM	3,82

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
117 d.10	KNR 0-19 0931 -03	Wymiana stolarki drewnianej na nowe dwudzielne okna drewniane w kolorze białym - wyposażone zgodnie z zestawieniem stolarki	m2		
	ok5	1,15 * 1,60	m2	1,84	
				RAZEM	1,84
118 d.10	KNNR-W 3 0605-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach betonowych pokrywających bruzdy	m		
	ok1	(0,76 * 2 + 0,58 * 2) * 6	m	16,08	
	ok2	0,80 * 2 + 0,58 * 2	m	2,76	
	ok3	0,76 * 2 + 0,70 * 2	m	2,92	
	ok4	0,40 * 2 + 0,48 * 2	m	1,76	
	ok5	1,15 * 2 + 1,60 * 2	m	5,50	
				RAZEM	29,02
11		REMONT LOKALU NR 11			
11.1		REMONT LOKALU NR 11 - Strop			
119 d.11.1	KNR 9-29 0102 -05	Rozbiórka przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina podwójna	m2		
		4,50 * 2,00	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
120 d.11.1	KNR 4-04 0504 -01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych	m2		
		4,50 * 0,80	m2	3,60	
				RAZEM	3,60
121 d.11.1	KNR 4-01 0428 -01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		6,46 * 4,50	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
122 d.11.1	KNR 4-01 0429 -02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2		
		poz. 121	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
123 d.11.1	KNR 4-01 0429 -03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
		poz. 121	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
124 d.11.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		poz. 121 * 0,10	m3	2,91	
				RAZEM	2,91
125 d.11.1	analiza indywidualna	Zabezpieczenie pomieszczeń poniżej remontowanego stropu na czas remontu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
126 d.11.1	KNNR-W 3 0308-01	Ręczne wykucie (powiększenie) wnęk w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem	m3		
		0,12 * 0,25 * 0,15 * 6	m3	0,03	
				RAZEM	0,03
127 d.11.1	KNR 19-01 0409-06	Stropy drewniane - dwustronne wzmocnienie belek	m belki		
		2,50 * 3	m belki	7,50	
				RAZEM	7,50
128 d.11.1	KNR 19-01 0440-07	Oczyszczenie drewna przed impregnacją	m2		
		poz. 129	m2	37,22	
				RAZEM	37,22

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
129 d.11.1	KNNR-W 3 0504-10	Dwukrotna impregnacja poprzez smarowanie preparatem do zabezpieczania drewnianych elementów budowlanych przed korozją biologiczną i ogniem - do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (NRO); do wykonania impregnacji stosować przykładowo preparat FOBOS M-4; impregnację wykonać zgodnie z zaleceniami podanymi w aprobacie technicznej (lub instrukcji fabrycznej); (0,22 * 2 + 0,25 * 2) * (6,60 * 6)	m2		
			m2	37,22	
				RAZEM	37,22
130 d.11.1	KNR 4-04 0406 -06	Stemplowanie zagrożonych stropów w czasie remontu	szt.		
		30	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
131 d.11.1	KNR 19-01 0410-01	Ślepe pułapy z desek 15 mm - przygotowanie	m2		
		poz.121	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
132 d.11.1	KNR 19-01 0410-02	Ślepe pułapy z desek 15 mm - montaż	m2		
		poz.121	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
133 d.11.1	KSNR 2 0602- 05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm układane na suchu jednowarstwowo	m2		
		poz.121	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
134 d.11.1	KNNR-W 2 W0601-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2		
		poz.121	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
135 d.11.1	KNR-W 2-02 1122-04	Posadzki z desek klejonych na gwoździe	m2		
		poz.121	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
136 d.11.1	KNR-W 2-02 1122-07	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		poz.121	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
137 d.11.1	KNR 9-09 0301 -02	Sufit w systemie Knauf D 111 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji drewnianej z łąt 50/30, mocowanej bezpośrednio do stropu - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym	m2		
		poz.121	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
138 d.11.1	KNNR 2 1402- 05	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
		poz.137	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
139 d.11.1	analiza indywidualna	Odtworzenie instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11.2		REMONT LOKALU NR 11 - Lukarna			
11.2.1		Ściana działowa i boczne ścianki lukarny			
140 d.11.2. 1	KNR 9-09 0402 -06	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 112 z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 150 mm, płyta GKBI 12,5 mm, od zewnątrz OSB	m2		

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,50 * 2,00	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
141 d.11.2. 1	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
142 d.11.2. 1	KNR 9-09 0407 -01	Okładzina ścienna w z płyt OSB	m2		
		0,5 * 1,15 * 1,95 * 2	m2	2,24	
				RAZEM	2,24
143 d.11.2. 1	KNNR 3 1001- 03	Docieplenie ścian bocznych loggi z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki	m2		
		poz.142	m2	2,24	
				RAZEM	2,24
144 d.11.2. 1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne pod tynki	m2		
		poz.143	m2	2,24	
				RAZEM	2,24
145 d.11.2. 1	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca zbrojona włóknem o gr. 1 mm	m2		
		poz.144	m2	2,24	
				RAZEM	2,24
146 d.11.2. 1	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca zbrojona włóknem - pogrubienie o 1 mm	m2		
		poz.144	m2	2,24	
				RAZEM	2,24
147 d.11.2. 1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie z gruntowaniem	m2		
		poz.144	m2	2,24	
				RAZEM	2,24
148 d.11.2. 1	KNR K-58 0103-01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej grubości 10 cm na ścianach	m2		
		poz.140	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
149 d.11.2. 1	KNR K-58 0106-01	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na płytach z wełny mineralnej na ścianach	m2		
		poz.148	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
150 d.11.2. 1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne pod tynki	m2		
		poz.148	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
151 d.11.2. 1	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca zbrojona włóknem o gr. 1 mm	m2		
		poz.150	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
152 d.11.2. 1	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca zbrojona włóknem - pogrubienie o 1 mm	m2		
		poz.150	m2	9,00	
				RAZEM	9,00

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
153 d.11.2. 1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie z gruntowaniem	m2		
		poz.150	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
11.2.2		Posadzka			
154 d.11.2. 2	KNR W-01 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szczepnej i ułożenie siatki podłogowej	m2		
		1,44 * 0,80	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
155 d.11.2. 2	KNR W-01 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB)	m2		
		1,44 * 0,80	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
156 d.11.2. 2	KNR W-01 0214-04	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - dodatek za zmianę grubości warstwy o 1 mm przy układaniu ręcznym Krotność = 30	m2		
		poz.155	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
157 d.11.2. 2	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2		
		poz.154	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
158 d.11.2. 2	ZKNR C-2 0310-14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m		
		0,80 + 0,80 + 1,44 + 1,44	m	4,48	
				RAZEM	4,48
159 d.11.2. 2	KNR 0-12 1118 -04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
		poz.154	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
160 d.11.2. 2	ZKNR C-2 0515-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 7,5 cm	m		
		poz.158	m	4,48	
				RAZEM	4,48
161 d.11.2. 2	ZKNR C-2 0518-02	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin 6x4 mm materiałem elastycznym	m		
		poz.158 * 2	m	8,96	
				RAZEM	8,96
162 d.11.2. 2	KNR 2- 15/GEBERIT 0405-03	Wpusty tarasowe	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
11.2.3		Balustrada murowana			
163 d.11.2. 3	KNR K-58 0101-07	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie	m2		
		1,44 * 0,80	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
164 d.11.2. 3	KNR K-58 0101-05	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu 0,75 - 5,00 m2	m2		
		poz.163 * 40%	m2	0,46	

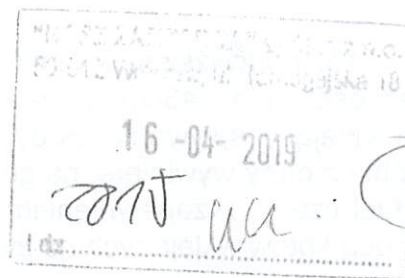
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,46
165 d.11.2. 3	KNR K-58 0106-01	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.163	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
166 d.11.2. 3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne pod tynki	m2		
		poz.163	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
167 d.11.2. 3	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca zbrojona włóknem o gr. 1 mm	m2		
		poz.166	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
168 d.11.2. 3	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca zbrojona włóknem - pogrubienie o 1 mm	m2		
		poz.166	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
169 d.11.2. 3	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie z gruntowaniem	m2		
		poz.166	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
11.2.4		Balustrada stalowa			
170 d.11.2. 4	KNR 2-02 1209 -02 analogia	Balustrady loggii z profili zamkniętych ocynkowane, malowane proszkowo, waga balustrady 38,60 kg	m		
		1,44	m	1,44	
				RAZEM	1,44
171 d.11.2. 4	ZKNR C-2 0703-06 analogia	Montaż kotew ; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w betonie	szt.		
		4	szt.	4	
				RAZEM	4
11.2.5		Zadaszenie			
172 d.11.2. 5	KNR 4-04 0803 -04	Rozebranie konstrukcji zadaszeń z elementów stalowych	m2		
		1,00 * 1,50	m2	1,50	
				RAZEM	1,50



**D o l n o ś l ą s k i
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego**

ul. J. E. Purkyniego 1; 50-155 Wrocław
tel: 346-32-40, 346-32-41, fax: 343-01-58,
e-mail: winb@winb.wroc.pl



Wrocław, dn. 10 kwietnia 2019 r.

WOA.7721.145.2019.XIII.64.0.1

DECYZJA NR 513/2019

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu odwołania Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gajowej 36 we Wrocławiu rep. przez „Nasz zarządca” od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia nr 2094/2018 z dn. 22 października 2018 r. nakazującej Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Gajowej 36 we Wrocławiu, utworzonej z ogółu współwłaścicieli budynku przy ul. Gajowej 36 we Wrocławiu-usunięcie nieprawidłowości w utrzymaniu w/w budynku, poprzez:

1. remont pokrycia dachowego (z dachówek i papy) w celu zapewnienia jego szczelności,
2. wymianę uszkodzonych, skorodowanych obróbek blacharskich dachu,
3. wykonanie uszczelnienia nieszczelnych listew dociskowych w obrębie dachu płaskiego,
4. wymianę skorodowanych kominków wentylacyjnych ponad dachem,
5. wykonanie brusowania lub wymianę uszkodzonych belek nośnych stropu (w zależności od stopnia uszkodzenia), zastąpienie w w/w obszarze polepy - wypełnieniem z wełny mineralnej na warstwie folii paroizolacyjnym, a następnie wymianę uszkodzonego, uzupełnienie ubytków deskowania stropu,
6. przemurowanie uszkodzonych trzonów kominowych ponad dachem, uzupełnienie ubytków czap betonowych oraz wykonanie brakujących kapinosów czap kominów, a następnie uzupełnienie otynkowania trzonów kominowych ponad dachem,
7. wykonanie mocowań anten do trzonów kominowych za pomocą obejm,
8. naprawę szklenia świetlika nad klatką schodową w celu zapewnienia jego szczelności,
9. naprawę obróbek blacharskich i papowych świetlika (zlokalizowanego nad pomieszczeniem kuchni lokalu nr 7) w celu zapewnienia ich szczelności,

10. podwyższenie murka świetlika (zlokalizowanego nad lokalem nr 7) do wysokości min. 40cm ponad połac dachu ze spadkiem górnej płaszczyzny zapewniający spływanie wody opadowej na połac płaską dachu, z wykonaniem obróbki z papy wywiniętej na górną płaszczyznę, przykryciem obróbką blacharską w postaci czapy, z zapewnieniem mocowania zadaszania studni poprzez obróbkę za pomocą kotew wklejanych na żywicę z uszczelnieniem przejścia,

11. wymianę nieszczelnych obróbek blacharskich tarasu przynależnego do lokalu nr 11 na obróbki zapewniające skuteczne zabezpieczenie przed wodami opadowymi,

12. wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej tarasu przynależnego do lokalu nr 11 wraz z warstwą zabezpieczającą, po uprzednim demontażu istniejącej wylewki cementowej,

13. zapewnienie stabilności balustrady tarasu przynależnego do lokalu nr 11 w budynku,

14. usunięcie stanowiącego zagrożenie daszka tarasu przynależnego do lokalu nr 11 w budynku,

15. uzupełnienie ubytków tynków elewacyjnych, w tym w obrębie studni doświetlającej budynku,

16. uzupełnienie ubytków parapetów zewnętrznych w obrębie studni doświetlającej budynku,

17. przemurowanie uszkodzonych elementów schodów zewnętrznych w celu zapewnienia stabilności,

18. uzupełnienie ubytków stopnic schodów wewnętrznych prowadzących do piwnicy,

19. naprawę uszkodzeń opaski przy budynku,

20. wymiana uszkodzonych, skorodowanych elementów instalacji kanalizacyjnej ściekowej, i wodociągowej

21. uzupełnienie nakrywy puszki instalacji elektrycznej (nie posiadającej nakrywy),

22. wymianę stolarki okiennej piwnic na okna z nawietrzakami,

- w terminie 10 miesięcy od daty, kiedy rozstrzygnięcie w sprawie stanie się ostateczne.

utrzymuję zaskarżoną decyzję w mocy.