



WAB-B5.6740.201.2018.JJ-3
L. dz. 15557/2018

Wrocław, 22-08-2018

DECYZJA Nr 6223 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 27 kwietnia 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Reja 53-55 we Wrocławiu

**obejmującego
budowę instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej i instalacji zasilania nn
dla budynku mieszkalnego
przy ul. Kamieńskiego 256 we Wrocławiu**

(oznaczenie geodezyjne: obręb Polanowice, AM-9, dz. nr 17/2).

projektant: mgr inż. Krzysztofa Sikora- Bigaj posiadająca uprawnienia budowlane nr 235/98/UW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/3259/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
2. zgodnie z art.85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska prowadzenie robót budowlanych przy zastosowaniu metody ograniczającej przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4; art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,.

UZASADNIENIE

W dniu 26 kwietnia 2018 r. do tut. Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynął wniosek Inwestora określonego jako Gmina Miejska Wrocław - Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika, Panią Krzysztofę Sikorę- Bigaj, w sprawie wydania pozwolenia na budowę, obejmującego budowę przyłącza wraz z instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej, linii nn. budynku wielorodzinnego przy ul. Kamieńskiego 256 we Wrocławiu (oznaczenie geodezyjne: obręb Polanowice, AM-9, dz. nr 17/2)

Zgodnie z art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno- budowlanej dokonał analizy obszaru oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem z dnia 26 kwietnia 2018 roku, w wyniku której ustalił, że stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku nałożonego art. 61 § 4 k.p.a. odnośnie zawiadamiania stron i informowania o wszczęciu postępowania oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a.

Analiza akt sprawy oraz załączonego do wniosku projektu budowlanego, przeprowadzona w toku prowadzonego postępowania wykazała, że projekt budowlany posiada braki.

W związku z powyższym, postanowieniem Prezydenta Wrocławia Nr 1679/2018 z dnia 18 maja 2018 roku, wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, na Inwestora został

nałożony obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w załączonym do wniosku projekcie budowlanym w terminie do 18 czerwca 2018 roku.

21 czerwca 2018 roku, na wniosek pełnomocnika inwestora z dnia 18 czerwca 2018 roku, Prezydent Wrocławia na podstawie art. 77 §2 i art. 123 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego wydał postanowienie nr 2069/2018, którym zmienił postanowienie nr 1679/2018 z dnia 18 maja 2018 roku w zakresie terminu przewidzianego na usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w przedłożonym projekcie budowlanym i wyznaczył nowy termin na dokonanie uzupełnień

Pełnomocnik Inwestora, w dniu 3 sierpnia 2018r., przedłożył w tut. organie administracji architektoniczno- budowlanej uzupełniony projekt budowlany.

W trakcie prowadzonego postępowania zmianie uległy dane inwestora z Gmina Miejska Wrocław – Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. Zmianie uległa również treść wniosku z dnia 27 kwietnia 2018 roku, która po zmianie obejmuje: budowę instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej i instalacji zasilania nn dla budynku mieszkalnego przy ul. Kamieńskiego 256 we Wrocławiu (oznaczenie geodezyjne: obręb Polanowice, AM-9, dz. nr 17/2).

Analiza załączonego do wniosku projektu budowlanego wykazała, że przedłożony projekt budowlany, po uzupełnieniach, spełnia wymogi art.35 ust.1 ustawy Prawo Budowlane tzn.:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia w tym opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WZA.5183.4231.2018.AWZ) w zakresie ochrony zabytków archeologicznych oraz zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7;
- został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje: budowę instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej dla potrzeb budynku mieszkalnego oraz instalację niskiego napięcia zasilającego pompę w zbiorniku retencyjnym instalacji deszczowej.

Uwzględniając powyższe, w związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4, w myśl którego nie można odmówić Inwestorowi wydania decyzji o pozwoleniu na budowę po spełnieniu przepisów wcześniej wspomnianej ustawy – orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827).



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra [signature]
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Krzysztofa Sikora- Bigaj (pełnomocnik)
+ 2 egz. proj. bud.
2. WAB aa. + 1 egz. proj. bud.

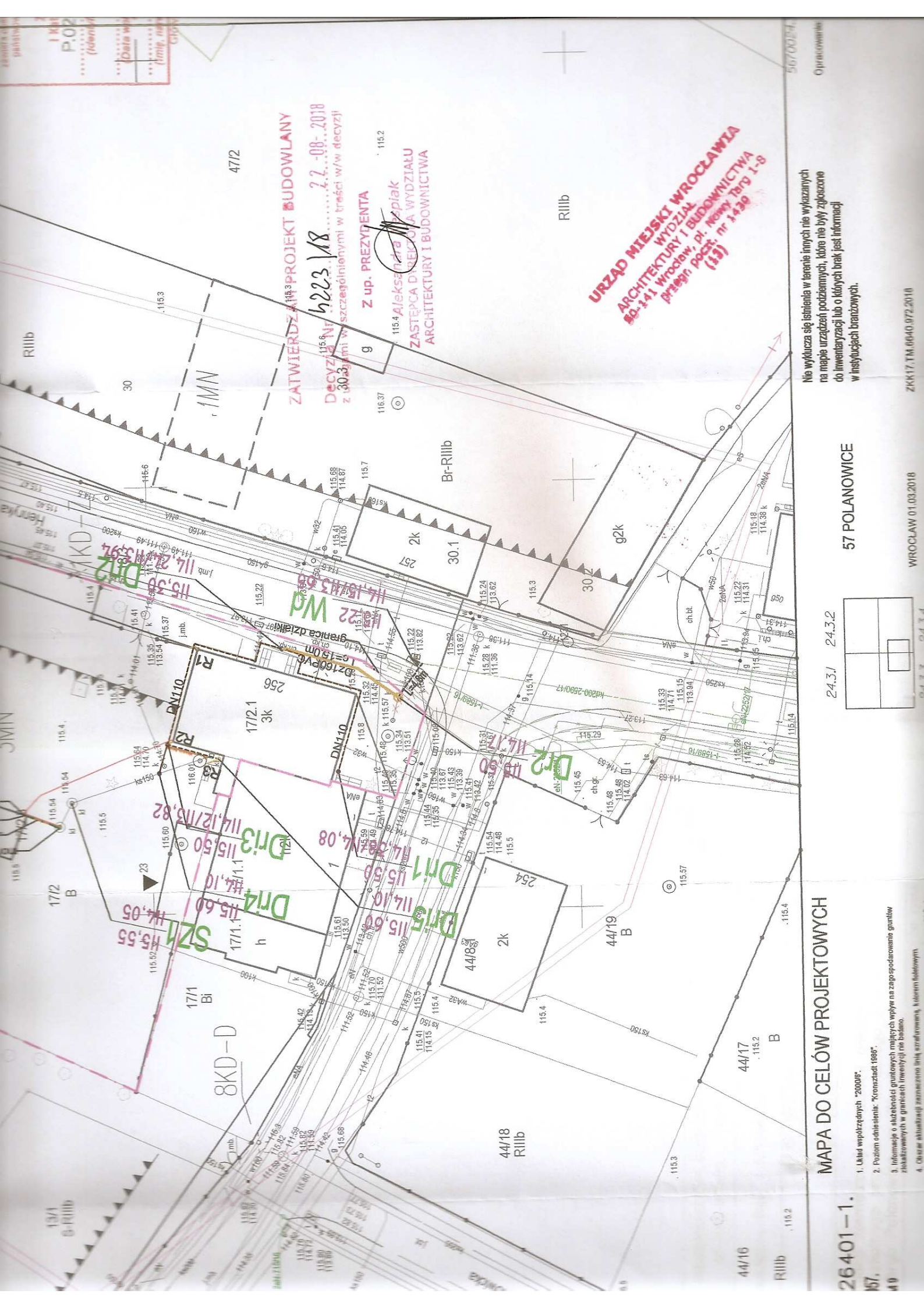
Do wiadomości:

1. PINB m. Wrocławia + 1 egz. proj. bud.
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Rejestracja Graficzna
4. Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
-



ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

DECYZJA Nr 6223/18
z 30.03.2018 r. w sprawie
z 30.03.2018 r. w sprawie

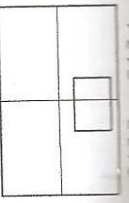
Z up. PREZYDENTA

115.4 Aleksandra Piapiak
ZASTĘPCA DŁUGOŚĆ WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
80-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-9
Przebieg: 1430 (13)

Nie wlicza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na mapie urządzeń poziomych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w istniejących branzowych.

57 POLANOWICE



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

26401-1.1

1. Układ współrzędnych "2000R".

2. Poziom odniesienie: "Kronstadt 1985".

3. Informacje o służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów
zrealizowanych w gminach inwestycji nie bądno.

4. Czynsz aktualizacji rocznego linia szrafowania, kolorem fioletowym

WROCŁAW 01.03.2018

ZKK17.TM.0640.972.2018