

OGŁOSZENIE

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW PRZEMYSŁAW WITCZAK
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. PARTYZANTÓW 72 LOK.3
informuje, że zbiera oferty na wykonanie n/w prac, dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kosynierów Gdyńskich 18 we Wrocławiu:

- sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych wymienionych w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 2418/2015 z dnia 24.09.2015 r. w zakresie: wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej fundamentów i ścian piwnic budynku (pkt.3 decyzji) oraz naprawy zniszczonych stopni schodów zewnętrznych od frontu i podwórza (pkt.7 decyzji), niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenie konserwatorskie Miejskiego Konserwatora Zabytków na wykonanie w/w prac wraz z jej uzyskaniem;
1. Preferowany przez Zamawiającego termin realizacji - do dnia **30.09.2020 r.**
 2. Termin związania ofertą – 30 dni;
 3. Oferenci muszą spełniać następujące warunki:
 - posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.
 4. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, które mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt. 3 ogłoszenia:
 - oferent jest zobowiązany przedstawić uwierzytelnioną kopię posiadanych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 5. Oferty należy składać na adres e-mail: **biuro@apw.wroclaw.pl**. Oferta musi zawierać dane oferenta – nazwę i adres, cenę brutto podaną liczbą i słownie, a także proponowany termin wykonania;
 6. Oferta musi zawierać wszystkie zadania, na które została złożona i spełniać warunki określone w ogłoszeniu.
 7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: najniższa cena brutto oferty (80 %), termin wykonania (20 %);
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
 9. Termin składania ofert: **do dnia 30.06.2020 r. do godz. 12.00** drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego – **biuro@apw.wroclaw.pl** (decyduje data i godzina otrzymania korespondencji elektronicznej);
 10. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego przy ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław pod nr telefonu 71 348 67 53 w godz. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – osoba do kontaktu Przemysław Witczak.
 11. Zamawiający informuje, że zapłata za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo w ciągu 21 dni po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót przez zamawiającego z zachowaniem postanowień wynikających z umowy o wykonanie robót.

12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu (projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania).

Wrocław, dnia 17 czerwca 2020 r.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW
Przemysław Wiliński
ul. Partyzantów 72 lok. 9-10 51-635 Wrocław
NIP 898 144 162

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI - PROJEKT

Zawarta we Wrocławiu w dniu 2020 roku pomiędzy:

a

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów Gdyńskich 18 zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu:

Uproszczonej dokumentacji wymaganej do wykonania remontowych prac budowlanych określonych w decyzji wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 2418/2015 z dnia 25.09.2015 r.:

Poz.3 – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej fundamentów i ścian piwnic budynku po uprzednim ich osuszeniu, wraz z naprawą uszkodzonych fragmentów murów podpiwniczenia;

Poz.7 – naprawę zniszczonych stopni schodów zewnętrznych od frontu i podwórza, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kosynierów Gdyńskich 18 we Wrocławiu, niezbędnej dla uzgodnienia prac przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wraz z dokonaniem uzgodnienia z powyższym urzędem i wykonaniem przedmiaru robót według KNR i kosztorysu inwestorskiego wg średnich parametrów cenowych określonych w kwartalniku Sekocenbud wg kwartału poprzedzającego kwartał, w którym będzie sporządzony kosztorys. Szczegółowy zakres prac został określony w ofercie cenowej Wykonawcy stanowiącej integralną część umowy (załącznik nr 1) .

§ 2

Strony ustalają, że dzieło dotyczy nieruchomości oznaczonej nr działki 45/1, AM-2, Obręb Sępolno nr księgi wieczystej WR1K/___/___.

§3

Wykonawca sporządza i kompletuje wnioski do właściwych urzędów oraz pokrywa koszty mapki do celów opiniodawczych i innych wymaganych uzgodnień, opinii i badań dotyczących wykonania prac oraz wszystkie niezbędne opłaty urzędowe (za pełnomocnictwa i decyzje), w tym uzyskuje opinię lub decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w zakresie ochrony zabytków archeologicznych - gdyż inwestycja obejmuje roboty ziemne lub inne działania związane z koniecznością wykonania wykopów przy wykonaniu izolacji pionowej fundamentów poniżej poziomu gruntu na obszarze objętym ochroną archeologiczną.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca zapewnia udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

§ 5

Wykonawca koordynuje prace projektowe i przekazuje dokumentację - (projekt budowlany skrócony) w jednym wariantcie, w czterech egzemplarzach, w formie wymaganej przez właściwy urząd oraz w formie elektronicznej na nośniku CD, w tym kosztorys inwestorski w formatach pdf oraz ath. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w formie zgodnej z zestawieniem planowanych prac projektowych i przewidywanych kosztów, będącym załącznikiem do niniejszej umowy. Dodatkowe rysunki i kopie będą przedmiotem osobnej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w terminie do 30.09.2020 r. Termin może zostać przedłużony ze względu na wydłużenie się procedury administracyjnej.

§ 7

1. Strony ustalają, że miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie biuro Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej - Przemysław Witczak ul. Partyzantów 70/72/3, 51-675 Wrocław, za protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych dokona sprawdzenia dokumentacji, W razie dostrzeżenia wad

zawiadomi o tym Wykonawcę wyznaczając termin jej usunięcia. Wykonawca przed złożeniem dokumentacji we właściwym Urzędzie (Miejski Konserwator Zabytków) jest zobowiązany uzyskać wstępną akceptację Zamawiającego.

2. Strony ustalają, że integralną częścią dokumentacji projektowej będzie pozwolenie konserwatorskie wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w §1 umowy strony ustalają na podstawie oferty:

Razem ;zł brutto, słownie:

2. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:

- po odebraniu całości dokumentacji wraz z pozwoleniem konserwatorskim Miejskiego Konserwatora Zabytków za protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez strony, wystawieniu i dostarczeniu faktury przez Wykonawcę prac w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, do biura Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej APW Przemysław Witczak ul. Partyzantów 70/72/3, 51-675 Wrocław.

3. Zamawiający przekaże wynagrodzenie Wykonawcy z konta funduszu remontowego, ze zgromadzonych środków Wspólnoty Mieszkaniowej na rachunek bankowy Wykonawcy nr: w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury do biura Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej - APW Przemysław Witczak ul. Partyzantów 70/72/3, 51-675 Wrocław.

§ 9

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu prac określonych niniejszą umową Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kwotę w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w wielkości ustawowej.

§ 10

Umowa dotyczy stanu prawnego obowiązującego w dniu podpisania umowy. W wypadku zmiany istniejącego prawa, wymogów właściwych urzędów, lub innych okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy, które istotnie wpłynęłyby na kształt umowy lub czas i koszty jej realizacji, umowa może być zmieniona w formie Aneksu do Umowy. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej.

§ 11

Wykonawca w ramach ustalonego w tej umowie wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowo-kosztorysowej i nie będzie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 12

W sprawach, które nie zostały ustalone w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca