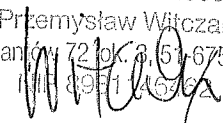


OGŁOSZENIE

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW PRZEMYSŁAW WITCZAK
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. PARTYZANTÓW 72 LOK.3
informuje, że zbiera oferty na wykonanie n/w prac, dotyczących budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kosynierów Gdyńskich 18 we Wrocławiu:

- sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych wymienionych w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 2418/2015 z dnia 24.09.2015 r. w zakresie naprawy drewnianego stropu nad I piętrzem – wymiana zniszczonych i wzmocnienie osłabionych belek stropowych (pkt.6 decyzji).
1. Preferowany przez Zamawiającego termin realizacji - do dnia **31.07.2020 r.**
 2. Termin związania ofertą – 30 dni;
 3. Oferenci muszą spełniać następujące warunki:
 - posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.
 4. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, które mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt. 3 ogłoszenia:
 - oferent jest zobowiązany przedstawić uwierzytelnioną kopię posiadanych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 5. Oferty należy składać na adres e-mail: **biuro@apw.wroclaw.pl**. Oferta musi zawierać dane oferenta – nazwę i adres, cenę brutto podaną liczbą i słownie, a także proponowany termin wykonania;
 6. Oferta musi zawierać wszystkie zadania, na które została złożona i spełniać warunki określone w ogłoszeniu.
 7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: najniższa cena brutto oferty (90 %), termin wykonania (10 %);
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
 9. Termin składania ofert: **do dnia 30.06.2020 r. do godz. 12.00** drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego – biuro@apw.wroclaw.pl (decyduje data i godzina otrzymania korespondencji elektronicznej);
 10. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego przy ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław pod nr telefonu 71 348 67 53 w godz. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – osoba do kontaktu Przemysław Witzak.
 11. Zamawiający informuje, że zapłata za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo w ciągu 21 dni po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót przez zamawiającego z zachowaniem postanowień wynikających z umowy o wykonanie robót.
 12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu (projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania).

Wrocław, dnia 17 czerwca 2020 r.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW
Przemysław Witzak
ul. Partyzantów 72 lok. 3, 51-675 Wrocław
71 348 67 53


UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI - PROJEKT

Zawarta we Wrocławiu w dniu 2020 roku pomiędzy:

a

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów Gdyńskich 18 zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu: Uproszczonej dokumentacji wymaganej do wykonania remontowych prac budowlanych określonych w decyzji wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 2418/2015 z dnia 25.09.2015 r.:

Poz.6 – naprawę drewnianego stropu nad I piętrem – wymianę zniszczonych i wzmocnienie osłabionych belek stropowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kosynierów Gdyńskich 18 we Wrocławiu, wraz z wykonaniem przedmiaru robót według KNR i kosztorysu inwestorskiego wg średnich parametrów cenowych określonych w kwartalniku Sekocenbud wg kwartału poprzedzającego kwartał, w którym będzie sporządzony kosztorys. Szczegółowy zakres prac został określony w ofercie cenowej Wykonawcy stanowiącej integralną część umowy (załącznik nr 1).

§ 2

Strony ustalają, że dzieło dotyczy nieruchomości oznaczonej nr działki 45/1, AM-2, Obręb Sępólno nr księgi wieczystej WR1K/___/..

§ 3

Wykonawca sporządza i kompletuje wnioski do właściwych urzędów oraz pokrywa koszty mapki do celów opiniodawczych i innych wymaganych uzgodnień, opinii i badań dotyczących wykonania prac oraz wszystkie niezbędne opłaty urzędowe (za pełnomocnictwa i decyzje).

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca zapewnia udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

§ 5

Wykonawca koordynuje prace projektowe i przekazuje dokumentację - (projekt budowlany) w jednym wariantcie, w czterech egzemplarzach, w formie wymaganej przez właściwy urząd oraz w formie elektronicznej na nośniku CD, w tym kosztorys inwestorski w formatach pdf oraz ath. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w formie zgodnej z zestawieniem planowanych prac projektowych i przewidywanych kosztów, będącym załącznikiem do niniejszej umowy. Dodatkowe rysunki i kopie będą przedmiotem osobnej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w terminie do 31.07.2020 r.

§ 7

Strony ustalają, że miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie biuro Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej - Przemysław Witczak ul. Partyzantów 70/72/3, 51-675 Wrocław, za protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych dokona sprawdzenia dokumentacji, w razie dostrzeżenia wad zawiadomi o tym Wykonawcę wyznaczając termin ich usunięcia.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w §1 umowy strony ustalają na podstawie oferty:

Razem ;zł brutto, Słownie:
.....

2. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:

- po odebraniu całości dokumentacji za protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez strony, wystawieniu i dostarczeniu faktury przez Wykonawcę prac w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, do biura Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej APW Przemysław Witczak ul. Partyzantów 70/72/3, 51-675 Wrocław.

3. Zamawiający prześle wynagrodzenie Wykonawcy z konta funduszu remontowego, ze zgromadzonych środków wspólnoty mieszkaniowej na rachunek bankowy Wykonawcy nr: w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury do biura Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej - APW Przemysław Witczak ul. Partyzantów 70/72/3, 51-675 Wrocław.

§ 9

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu prac określonych niniejszą umową Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kwotę w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w wielkości ustawowej.

§ 10

Umowa dotyczy stanu prawnego obowiązującego w dniu podpisania umowy. W wypadku zmiany istniejącego prawa, wymogów właściwych urzędów lub innych okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy, które istotnie wpłynęłyby na kształt umowy lub czas i koszty jej realizacji, umowa może być zmieniona w formie Aneksu do Umowy. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej.

§ 11

Wykonawca w ramach ustalonego w tej umowie wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowo-kosztorysowej i nie będzie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 12

W sprawach, które nie zostały ustalone w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca