



WAB-B3.6740.783.2018
nr kan. **29693/2018, KE-4**

Wrocław, dn.

26-11-2018

DECYZJA Nr 5978 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zmianami), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. - o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 24.05.2018r., poz. 995 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾, który wpłynął do tutejszego Wydziału dnia 20.08.2018r.,

zatwierdzam projekt ²⁾ budowlany i udzielam pozwolenia na¹⁾ budowę

dla:

Gminy Wrocław

z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu

(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**montaż wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni
w lokalu mieszkalnym nr 13 w budynku wielorodzinnym
przy ul. Polnej 1 we Wrocławiu
dz. nr 2/3, AM-21, obr. Brochów**

autor projektu: inż. Zdzisław Grobelny, posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, nr uprawnień 40/82/WBPP, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny DOŚ/IS/0136/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. obszar prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (przestrzegać opinii i uzgodnień w nim zawartych) i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,

wynikających z: ³⁾ art. 18 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 i art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Dnia 20.08.2018r. wpłynął do tutejszego Wydziału wniosek inwestora Gminy Wrocław, z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, gdzie pełnomocnikiem jest Pan Wojciech Urban, o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na montażu wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni

w istniejącym lokalu mieszkalnym nr 13 w budynku wielorodzinnym przy ul. Polnej 1 we Wrocławiu (dz. nr 3/2, AM-21, obr. Brochów).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał analizy obszaru oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem i na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 28.08.2018r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego, w zakresie określonym w art. 35 ust. 1, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, Prezydent Wrocławia postanowieniem nr 3107/2018 z dnia 12.09.2018r. nałożył na inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości do dnia 12.10.2018r.

Pełnomocnik – Pan Wojciech Urban dnia 01.10.2018r. uzupełnił projekt budowlany.

Z uwagi na fakt, że budynek przy ulicy Polnej 1 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną konserwatorską jako budynek mieszkalny, jak również znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Brochów i Bieńkowice we Wrocławiu, pismem z dnia 04.10.2018r., na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 2 ust. II pkt 2 porozumienia Nr 10, zawartego w dniu 5 września 2011 r., pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przesłano jeden egzemplarz projektu budowlanego do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

W dniu 14.11.2018r. do tutejszego Wydziału wpłynęło uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 31.10.2018r. o braku zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań.

Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził:

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane,
- zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

**Zatem, w myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane
orzeczono jak na wstępie.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Nie podlega opłacie skarbowej,
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wojciech Urban - pełnomocnik + **2 załączniki**
ul. Brodzka 197, 54-067 Wrocław
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Polnej 1
reprezentowana przez:
Nasz Zarządca Sp. z o. o.
ul. Tarnogajska 18, 50-512 Wrocław
3. aa **B3KE-4 + 1 załącznik**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + **1 załącznik**
ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław
2. Rejestracja Graficzna wm

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. Poz. 1405 z późniejszymi zmianami).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.