Instrukcja do formularzy stanowiących załącznik nr 5 do STWIOR:

Formularz inwentaryzacyjny zawiera podstawowe dane identyfikujące lokal, w szczególności:

1. rejon – zgodnie z podziałem przyjętym w postepowaniu przetargowym;
2. adres budynku – w przypadku braku adresu pomocna jest mapa ze wskazaną lokalizacją;
3. numer wejścia do budynku - zgodnie z numeracją na mapie (zielone znaki w obrębie budynku);
4. numer pionu w wejściu – numerowane od lewej;
5. numer kondygnacji – zero oznacza kondygnację, na której znajduje się obserwator po wejściu do budynku;
6. numer drzwi na kondygnacji – liczone od lewej po wejściu na daną kondygnację;
7. numer na drzwiach – numer lokalu widniejący na drzwiach, „BN” oznacza brak numeru;
8. typ pomieszczenia za drzwiami - (LM = lokal mieszkalny, LU = lokal użytkowy);



Dla każdego lokalu, który w kolumnie „Do spisu rządzeń” (na karcie zbiorczej zawierającej mapę z lokalizacją budynku) otrzymał oznaczenie „TAK” należy w formularzu (patrz przykład powyżej) uzupełnić:

1. Typ urządzeń grzewczych (każde urządzenie w osobnym wierszu) wybierając z poniższego słownika:

|  |
| --- |
| Węzeł cieplny (zasilanie grzejników z węzła cieplnego) |
| Kotłownia lokalna |
| Kocioł (c.o. indywidualne) |
| Piec kaflowy |
| Kominek |
| Trzon kuchenny z podkową |
| Kocioł kondensacyjny |
| Promiennik/ Nagrzewnica |
| Piec akumulacyjny |
| Grzejnik |
| Urządzenie własnej konstrukcji |
| Pompa ciepła |
| Kolektor słoneczny |
| Logoterma (w przypadku zasilania z węzła cieplnego lub kotłowni i występowania w układzie grzewczym) |
| Podgrzewacz pojemnościowy z paleniskiem |
| Podgrzewacz elektryczny – bojler elektryczny |
| Podgrzewacz przepływowy elektryczny |
| Podgrzewacz gazowy przepływowy |

1. Funkcję każdego urządzenia grzewczego (można obie);
2. Klasę urządzenia (należy odczytać z tabliczki znamionowej urządzenia), o ile ta informacja tego urządzenia dotyczy lub wskazać „nie dotyczy”;
3. Stan techniczny według poniższych definicji:

|  |  |
| --- | --- |
| **Stan techniczny urządzenia** | **Opis i zakres czynności** |
| DOBRY | Urządzenie jest sprawne technicznie i dobrze utrzymane; przydatne do dalszego użytkowania bez konieczności napraw, wymaga tylko bieżącej konserwacji; w okresie eksploatacji nie wystąpiły awarie lub przerwy pracy wynikające z wadliwego stanu technicznego; nie wykazują technicznego zużycia i uszkodzeń. |
| DO NAPRAWY | Urządzenie posiada dopuszczenie do użytkowania; urządzenie eksploatowane, przydatne do dalszego użytkowania, kwalifikuje się do przeglądu, regulacji lub/i naprawy bieżącej. |
| DO MODERNIZACJI | Urządzenie posiada dopuszczenie do użytkowania; eksploatowane i przydatne do dalszego użytkowania; wymaga modernizacji z wymianą elementów lub podzespołów. |
| WYŁĄCZONY Z EKSPLOATACJI | Urządzenie nie podłączone do instalacji w dobrym stanie technicznym (nie stwarzające zagrożenia wypadkiem), niekwalifikujące się do rozbiórki (likwidacji) ze względu walory estetyczne/dekoracyjne. |
| DO LIKWIDACJI | Urządzenie nadaje się do rozbiórki (likwidacji), nie posiada wymaganych dopuszczeń do użytkowania, występują duże uszkodzenia, ubytki lub odkształcenia elementów w stopniu zagrażającym wypadkiem; urządzenie niezdatne do użytkowania , w lokalu występuje inne urządzenie grzewcze o identycznej funkcyjności. |
| DO WYMIANY | Urządzenie nie posiada wymaganych dopuszczeni do użytkowania, osiągnęło zakres granicznych wartości parametrów, przy których eksploatacja jest ekonomicznie nieuzasadniona; występują duże uszkodzenia, ubytki lub odkształcenia elementów w stopniu zagrażającym wypadkiem, urządzenie niezdatne do użytkowania; w lokalu nie występuje inne urządzenie grzewcze o identycznej funkcyjności. |

1. Typ komory spalania lub „nie dotyczy”;
2. Typ paliwa spośród dostępnych możliwości i jeśli użytkownik lokalu jest w stanie określić, podać zużycie paliwa za ostatni okres grzewczy

UWAGA: w przypadku paliwa stałego, jeżeli urządzenie grzewcze umożliwia spalanie paliwa nieekologicznego (węgiel, ekogroszek, koks itp.) należy wskazać paliwo nieekologiczne bez uwzględnienia ewentualnych oświadczeń użytkownika lokalu o spalaniu wyłącznie paliwa ekologicznego (drewno, brykiet, pelet);