

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zadanie :

**REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU WE
WROCŁAWIU**

Inwestor:

GMINA WROCŁAW reprezentowana przez

WROCŁAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o.

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznych są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania **„Remont klatki schodowej w budynku we Wrocławiu”**

1.2. Zakres stosowania ST.

1.2.1. Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako : Dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem podziału robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

.

1.3.1 Szczegółowy opis robót

Zakres prac remontowych dotyczy klatki schodowej usytuowanej w budynku mieszkalnym we Wrocławiu.

Budynek jest aktualnie użytkowany.

A. Zakres prac budowlanych.

- przecieranie, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
- malowanie farbą olejną biegów schodowych
- malowanie lamperii schodów farbą lateksowa o klasie ścieralności „1” wg PN -92/C-81517
- odbicie odparzonego i wykonanie nowego tynku,
- malowanie i naprawa pochwytów balustrady i tralek
- ułożenie sufitu podwieszanego z płyt G-K na ruszcie stalowym na tynkach sufitów
- malowanie farbą olejną rur
- zabezpieczenie podłóg folią
- wymiana okien klatki schodowej na okna PCV
- sprząatanie po robotach malarskich
- odpady budowlane powstałe przy robotach utylizować i wywieźć na wysypisko

B. Roboty elektryczne

- Wykonanie instalacji domofonowej
- Wymiana opraw żarowych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

1.4.1 Materiały

1) Okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV, z szybą Float zespoloną termoizolacyjną o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wygląd zewnętrzny okien winien zachować ich pierwotny charakter i podział.

- Kolor biały
- Wymiary okien przed zamówieniem wykonawca jest zobowiązany pobrać z natury
- okno z PCV jednoramowe, (co najmniej trzy komorowe) rozwierane (1 skrzydło rozwierano-uchylne) w posiadające Aprobatę techniczną ITB, z kompletem okuć,
- okna powinny być wyposażone w nawiewniki automatyczne higrosterowane zastosowane zgodnie z PN-B-10425:1989" wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej",
- Wykonanie (opis): wbudowanie stolarki okiennej i drzwiowej przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i uwagami producenta z dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez ITB
- Jakość materiałów powinna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Obsadzenie podokienników wewnętrznych PVC i parapetów z blachy ocynkowanej, należy wykonać z zachowaniem stosownych norm i procedur. Należy zwrócić szczególną uwagę na sposób montażu parapetów zewnętrznych (rąbek parapetu należy wsunąć w rowek okuciowy profilu ramy okiennej. Nie dopuszcza się mocowania parapetu do zewnętrznej powierzchni ramy okiennej i uszczelniania silikonem. Należy zastosować odpowiednio dobrane zakończenia parapetów.

4) Poręcze, słupki i tralki przewidziane do wymiany powinny mieć wygląd zbliżony do istniejących

5) Kolory ścian, drzwi zewnętrznych, płytek ceramicznych muszą uzyskać akceptację zamawiającego.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie , posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie./ znak B lub CE/

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość .

1.4.2. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót , zarówno w miejscu tych robót , jak

też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu , załadunku i wyładunku materiałów itp.

1.4.3 Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę .

1.4.4. Wykonanie robót

-Ogólne warunki wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych / t.I cz. I-IV/

-Zakres wykonania robót określa pkt. 1.3 niniejszej specyfikacji

- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną , wytycznymi niniejszej specyfikacji , opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

- Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu.

Należy zgłaszać na bieżąco do odbioru inspektorowi nadzoru roboty zanikowe.

Przed wbudowaniem materiałów przedstawić atesty dopuszczające wyrób do wbudowania.

1.4.5. Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego .

Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o : „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych / T.I , cz.I-IV ,Tom II ”.

-kontrola zgodności stosowanych ,materiałów ze specyfikacją techniczną

-kontrola kompletności wymaganych atestów

-kontrola certyfikatów i oświadczeń , kontrola zgodności wymagań dotyczących wyrobów stosowanych w instalacjach oraz kompletności wyrobów i działania instalacji.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

1.5.1 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót.

1.5.2.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego .

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub

własności społecznej i innych , a wynikających ze skażenia , hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania . Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wgląd na : -lokalizację magazynów

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami , możliwością powstania pożaru .

1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej . Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy , wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach . Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich . Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót .

1.5.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia , nie będą dopuszczone do użycia . Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia , wydane przez uprawnioną jednostkę , jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

1.5.5.Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia realizacji do czasu odbioru końcowego.

1.5.6.Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne , które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw , przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

1.6. Odbiór robót

1.6.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek , bez hamowania ogólnego postępu robót.

1.6.2. Odbiór końcowy

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- dokumentację budowlaną powykonawczą
- protokoły odbiorów częściowych
- świadectwa jakości materiałów , atesty

1.7. Podstawa płatności

Wynagrodzenie za prace objęte przetargiem określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej. . Podstawą realizacji faktury jest podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru wykonania robót.

1.7 Dokumenty odniesienia:

Akty prawne - ustawy

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- [2] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- [3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- [4] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- [4] Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym
- [5] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- [6] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- [7] Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności,

Akty prawne – rozporządzenia

- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.