

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu we Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania nr **WM/SZP/PN/51/2020/G** w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z/19 z dnia 12.09.2019r., działają **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Namysłowskiej 8, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 44 288 000 zł wpłacony w całości,
reprezentowane przez:

.....
.....

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**
zwana dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w przy ul., wpisaną
do NIP REGON
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty remontowe i czynności konserwacji w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław**, zwane dalej „robotami remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności:
prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych.
2. Użyte w umowie określenia oznaczają:
 - 1) **roboty remontowe**, tj. roboty budowlane, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych przeprowadzane w obrębie istniejącego budynku, lokalu, obiektu małej architektury oraz na terenie zewnętrznym mające na celu przywrócenie stanu pierwotnego, a niestanowiące bieżącej konserwacji;
 - 2) **czynności konserwacji**, tj. czynności polegające na bieżącym utrzymaniu w należyтым stanie budynku i jego części, lokalu, obiektu małej architektury oraz terenu zewnętrznego, tak aby nie ulegały pogorszeniu z powodu codziennej eksploatacji bez konieczności odtwarzania stanu pierwotnego.
3. W ramach wykonania robót remontowych, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania awarii czyli wykonywania robót polegających na usuwaniu przyczyn i skutków nagłych,

- niezamierzonych uszkodzeń elementu budynku, instalacji lub urządzeń technicznych, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budyńku, lokalu lub obiektu małej architektury) oraz narażenie właścicieli lub najemców na straty materialne.
4. Przedmiot umowy został podzielony na następujące zadania:
- 1) **Zadanie nr 1** – wykonywanie robót remontowych i czynności konserwacji w rejonie **D, E**. We wskazanych rejonach znajduje się ok. 83 budynków z 100% udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 1 020 lokali mieszkalnych i ok. 75 lokali użytkowych oraz ok. 2447 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 98 lokali użytkowych we wspólnotach oraz ok. 210 garaży gminnych.*
- 2) **Zadanie nr 2** – wykonywanie robót remontowych i czynności konserwacji w rejonie **M, N, C, L**. We wskazanych rejonach znajduje się ok. 208 budynków z 100% udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 2 039 lokali mieszkalnych i ok. 156 lokali użytkowych oraz ok. 3 296 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 154 lokale użytkowe we wspólnotach oraz ok. 351 garaży gminnych.*
- 3) **Zadanie nr 3** – wykonywanie robót remontowych i czynności konserwacji w rejonie **J, K**. We wskazanych rejonach znajduje się ok. 300 budynków z 100% udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 1844 lokale mieszkalne i ok. 131 lokali użytkowych oraz ok. 1547 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 32 lokale użytkowe we wspólnotach oraz ok. 131 garaże gminne.*
5. Szczegółowy wykaz adresowy zasobu Gminy Wrocław, na którym będą wykonywane roboty remontowe lub czynności konserwacji, zawiera załącznik nr 2 do umowy. Wykaz będzie aktualizowany przez Zamawiającego według stanu na ostatni dzień każdego miesiąca i przekazywany Wykonawcy w formie pisemnej przez Zamawiającego. Wszystkie zmiany w zasobach Gminy Wrocław, na których będzie realizowany przedmiot umowy (powstałe w wyniku sprzedaży lokali, budynków lub terenów, przekazania, przeprowadzonej inwentaryzacji, itp.), nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu. Zmiany te nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty remontowe lub czynności konserwacji.
6. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określa wykaz robót remontowych i czynności konserwacji stanowiący załącznik nr 1 do umowy, a w przypadku robót remontowych również specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zwana dalej STWiOR, stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności dokumentacji, o której mowa w ust. 6, i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że przedstawiona dokumentacja jest kompletna, spójna i na jej podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy i warunkami otoczenia, i w związku z tym oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią oraz załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy możliwy będzie do wykonania na podstawie przedstawionej dokumentacji, o jakiej mowa w ust. 6, a w przypadku wykrycia wad w dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty wykrycia, poinformować Zamawiającego o charakterze tych wad celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania oceny, czy wady te są istotne i mają wpływ na jakość i terminowość wykonania prac.

10. Jeżeli przedmiot umowy będzie wykonywany na nieruchomościach zabudowanych zamieszkałych lub użytkowych, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace z poszanowaniem miru domowego i mienia mieszkańców oraz dostępu do nieruchomości.
11. Roboty remontowe i czynności konserwacji będą realizowane sukcesywnie w zależności od konieczności realizacji zleceń zgłaszanych przez Zamawiającego Wykonawcy. Każdorazowo o zakresie zlecenia decyduje Zamawiający.
12. Zamówienie określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, a w przypadku robót remontowych Zamawiający zastrzega również możliwość przesunięć ilościowych w poszczególnych pozycjach formularza cenowego przy zachowaniu wartości brutto oferty Wykonawcy.
13. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, dopuszcza w drodze aneksu do umowy możliwość zwiększenia zakresu objętego przedmiotem umowy w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem, że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% łącznej wartości zamówienia określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy sukcesywnie przez okres:

- 1) *Zadanie 1: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy przez strony, nie wcześniej jednak niż od 06 września 2020 r. **
- 2) *Zadanie 2: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy przez strony, nie wcześniej jednak niż od 06 września 2020 **
- 3) *Zadanie 3: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy przez strony, nie wcześniej jednak niż od 06 września 2020 **

z zastrzeżeniem, że umowa w danym Zadaniu ulega rozwiązaniu przed określonym powyżej terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto dla danego Zadania zgodnie z ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) należyte wykonywanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 6 umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz kierowanie się zasadą ochrony interesów Zamawiającego i należytą dbałością o powierzony zasób Gminy Wrocław, z uwzględnieniem charakteru działalności prowadzonej przez Zamawiającego,
- 2) kierowanie się przepisami prawa, wiedzą i praktyką ilekroć w trakcie realizacji umowy wystąpiłyby sytuacje lub zdarzenia w niej nieprzewidziane,
- 3) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac pod względem przeciwpożarowym i bhp, w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych, oraz ponoszenie odpowiedzialności za prawidłową ochronę przeciwpożarową i bhp, a także ponoszenie wszelkich konsekwencji wynikających z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie,

- 4) w przypadku robót remontowych: zapewnienie całodobowej gotowości (tzw. pogotowia technicznego) w zakresie usuwania przyczyn i skutków nagłych, niezamierzonych uszkodzeń elementu budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budynku, lokalu lub obiektu małej architektury) oraz narażenie właścicieli lub najemców na straty materialne; zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod numerem telefonu czynnym całą dobę,
- 5) odbieranie w godzinach pracy Zamawiającego zlecenia wykonania prac wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy w czasie 1 dnia roboczego od chwili poinformowania Wykonawcy o wystawionym przez Zamawiającego zleceniu telefonicznie lub na adres e-mailowy; kopia zlecenia musi zostać podpisana i opatrzona datą odbioru przez przedstawiciela Wykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania aktywnego adresu poczty e-mail,
- 6) w przypadku konieczności wykonania robót remontowych polegających na usunięciu zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub uszkodzenia mienia, Wykonawca zobowiązany jest stawie się jak najszybciej na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu **2 godzin** od zgłoszenia zgodnie z pkt 4, we wskazanym miejscu w celu usunięcia awarii lub zagrożenia, a w przypadku braku możliwości ich natychmiastowego usunięcia, zobowiązany jest ograniczyć ich skutki do minimum; w takim przypadku przyczynę awarii lub zagrożenia należy usunąć w najkrótszym możliwym terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu możliwości technicznych i technologicznych; pisemne zlecenie wykonania tych robót Wykonawca odbierze od Zamawiającego w pierwszym dniu roboczym po wystąpieniu awarii lub zagrożenia,
- 7) wykonanie prac wyłącznie w zakresie rzeczowym i ilościowym określonym w zleceniu oraz we wskazanym w nim terminie; w przypadku roboty remontowej polegającej na usunięciu zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub uszkodzenia mienia, wykonywanej po godzinach pracy Zamawiającego, obowiązują uzgodnienia dokonane z Zamawiającym drogą telefoniczną,
- 8) wykonywanie w uzasadnionych przypadkach prac w zajmowanym przez najemcę lokalu zgodnie z wskazanymi w zleceniu dniami i godzinami ich wykonywania,
- 9) pisemne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzeniu konieczności wykonania robót remontowych lub czynności konserwacji niewymienionych w zleceniu, w ilości większej niż określona w zleceniu lub użycia materiałów innych niż określone w zleceniu, w terminie 3 dni od ich stwierdzenia wykonanie robót remontowych lub czynności konserwacyjnych niewymienionych w zleceniu może nastąpić po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji drogą e-mailową; w przypadku gdy Wykonawca wykona roboty remontowe lub czynności konserwacji wykraczające poza zlecenie bez akceptacji Zamawiającego, nie otrzyma z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia,
- 10) pisemne zawiadomienie lub e-mailem na adres e-mailowy wskazany w § 11 ust. 2 umowy, Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem zlecenia, w terminie 2 dni od ich zaistnienia, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności Wykonawca uznał, że trudności te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość ani na termin wykonania przedmiotu umowy,
- 11) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac,
- 12) wykonanie prac przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz dostarczonych przez siebie nowych materiałów i wyrobów budowlanych, przy czym zastosowane materiały budowlane

oraz urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty, a po wykonaniu przedmiotu umowy wydanie Zamawiającemu kopii tych dokumentów,

- 13) zapewnienie pracownikom ubrań roboczych odpowiadających wymogom przepisów bhp wraz z identyfikatorem zawierającym nazwę i numer telefonu Wykonawcy oraz zobowiązanie pracowników do noszenia ubrań roboczych z identyfikatorem w trakcie wykonywania prac,
- 14) składowanie gruzu i innych materiałów z rozbiórki lub demontażu podczas wykonywania prac w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 15) natychmiastowe usuwanie z klatki schodowej, pomieszczeń wspólnego użytku oraz terenu przyległego do budynków wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi pracami,
- 16) uporządkowanie miejsca wykonywania prac po ich zakończeniu, w szczególności wywiezienie gruzu i innych materiałów z rozbiórki lub demontażu na składowisko na koszt Zamawiającego oraz przekazanie do właściwego zakładu utylizacji papy pochodzącej z rozbiórki na koszt Zamawiającego,
- 17) jako wytwórca odpadów i ich posiadacz przestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy o odpadach i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zamawiający może w zleceniu zobowiązać Wykonawcę do składowania gruzu oraz materiałów z rozbiórki lub demontażu w pojemnikach lub kontenerach, które Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na koszt Zamawiającego,
- 18) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad,
- 19) przedłożenie Zamawiającemu podczas odbioru prac oryginałów dokumentów potwierdzających złożenie gruzu i innych materiałów niebezpiecznych z rozbiórki lub demontażu na składowisko odpadów,
- 20) zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie do odbioru wykonanie prac objętych pojedynczym zleceniem wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy,
- 21) sporządzenie obmiaru dla każdego zlecenia prac i uzyskanie akceptacji obmiaru przez Zamawiającego w dniu odbioru,
- 22) w przypadku robót remontowych: wykonanie przed zgłoszeniem do odbioru wszystkich wymaganych prób szczelności w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
- 23) przekazanie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru wykonywania prac zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, pozytywnych opinii kominiarskich, a w przypadku robót remontowych również oświadczenia kierownika budowy o zgodności ich wykonania ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz z przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami,
- 24) uzyskanie potwierdzenia wykonania prac przez najemcę lokalu (czytelny podpis wraz z datą potwierdzenia) w przypadku wykonania prac w najmowanym lokalu albo mieszkańca w przypadku wykonywania prac w części wspólnej nieruchomości gminnych lub na terenach zewnętrznych (adres mieszkańca, czytelny podpis oraz data potwierdzenia); potwierdzenie winno zostać złożone przez najemcę lub mieszkańca na druku zlecenia prac stanowiącym załącznik nr 3 do umowy; w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia wykonywania prac Wykonawca ma obowiązek odnotować to w protokole odbioru i niezwłocznie zgłosić zaistniały fakt pracownikowi Zamawiającego wskazanemu w zleceniu,

- 25) uzyskanie (o ile zajdzie taka konieczność) na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego zezwolenia Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu na zajęcia pasa drogowego na czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego oraz zdania zajmowanego pasa po zakończeniu robót protokołem zdawczo-odbiorczym w ZDiUM;
- 26) wszelkie opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca. W razie nie przekazania pasa drogowego w terminie ustalonym przez ZDiUM – Wykonawca zwróci Zamawiającemu kary pieniężne poniesione z tego tytułu;
- 27) przedłożenie Zamawiającemu nie częściej niż raz w tygodniu i nie rzadziej niż raz w miesiącu zestawienia zrealizowanych prac oraz poniesionych kosztów ich wykonania sporządzonego wg wzorów stanowiących załączniki nr 5, 6, 7, 8 do umowy wraz ze zleceniami, protokołami odbioru, a także z kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi w oparciu o zaakceptowane obmiary, metodą kalkulacji szczegółowej w aplikacji programu NORMA na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych lub kalkulacji własnych w formie papierowej i elektronicznej (format *.ath lub *.kst oraz *.pdf na nośniku CD lub poprzez e-mail); przedłożone zestawienie wraz z załączonymi dokumentami będzie sprawdzone przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w zleceniu w terminie 10 dni od ich otrzymania, a następnie przekazane Wykonawcy celem wystawienia faktury; w przypadku, gdy Wykonawca nie zostanie powiadomiony o weryfikacji kosztów przedłożonych w zestawieniu i kosztorysach powykonawczych załączonych do tego zestawienia w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, jest on uprawniony do wystawienia faktury na kwotę objętą zestawieniem,
- 28) zwrot Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwot wskazanych w wezwaniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 29) zwrot Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury kosztów wynikających z prac, o których mowa w § 8 ust. 6 umowy,
- 30) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania prac,
- 31) w przypadku wykonywania robót remontowych: zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 30 dni przed upływem okresu rękojmi za wady,
- 32) każdorazowe pisemne informowanie Zamawiającego o przekazaniu do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom,
- 33) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed i po wykonaniu zlecenia oraz załączenie jej do zgłoszenia odbioru prac,
- 34) zapewnienie odbioru odpadów przez przedsiębiorcę(-ów) uprawnionych do prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- 35) zapewnienie we własnym zakresie, na potrzeby realizacji niniejszej umowy punktu poboru wody i energii elektrycznej,
- 36) pisemne powiadomienie najemców o planowanym wykonywaniu robót remontowych i/lub czynności konserwacyjnych. Zawiadomienie winno być umieszczone w budynku,

- w widocznym miejscu (tablica informacyjna, drzwi wejściowe), na co najmniej 7 dni przed planowanymi robotami remontowymi i/lub czynnościami konserwacyjnymi,
- 37) zatrudnianie w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia w zakresie wykonywania prac fizycznych w branży **sanitarnej** osób na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
 4. W każdym przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia czynności określonych w umowie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem umowy.
 5. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi pracami i zabezpieczeniem miejsca prac w obrębie terenu budowy oraz na powierzchniach zlokalizowanych w nieruchomościach, w których będą wykonywane prace, wykorzystywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót uwzględniając obecność osób trzecich w nieruchomościach, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, i konieczność ich korzystania z części wspólnych i terenów przyległych.
 6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wystawienie zlecenia wykonania prac wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy,
 - 2) udostępnienie Wykonawcy nieruchomości w części, w której będą wykonywane prace wskazane w zleceniach,
 - 3) przekazanie Wykonawcy nieruchomości w części, w której będą wykonywane prace wskazane w zleceniach, jeżeli będzie to uzasadnione rodzajem i miejscem wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) w uzasadnionych przypadkach, w razie konieczności wykonania prac w lokalu mieszkalnym lub użytkowym pod nieobecność najemcy lub użytkownika lokalu, spisanie z udostępnienia miejsc wykonywania tych prac protokołu komisyjnego wejścia do lokalu, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej strony,
 - 5) dokonanie odbioru wykonanych prac na podstawie każdego zlecenia zgodnie z procedurą opisaną w § 4 umowy,
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli wykonywanych prac. Z kontroli sporządzony będzie protokół.

§ 4

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do umowy, za cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty:

- dla zadania nr 1, 2, 3 *: zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 umowy, przy czym:
- 1) w 2020 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: zł (słownie:)
z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy;
 - 2) w 2021 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: zł (słownie:)
z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów określonych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
 3. Stawka roboczogodziny kosztorysowej, wskaźniki narzutów określone w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i nie mogą być zmienione. Do rozliczeń stosowana będzie stawka podatku VAT wynikająca z obowiązujących przepisów prawa podatkowego.
 4. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych /M/ będą rozliczane według średnich cen wraz z kosztami zakupu, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym wykonanie prac, pomniejszone o % opustu - zgodnie z ofertą Wykonawcy, a stawki pracy sprzętu /S/ będą rozliczane wg średnich cen najmu w kwartale poprzedzającym wykonanie prac, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie.
 5. W przypadku, gdy zlecone prace nie występują w KNR Wykonawca dokona wyceny indywidualnej i uzgodni z Zamawiającym ich wartość przed przystąpieniem do wykonania.
 6. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych /M/, które nie są zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie” będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup, bez doliczania kosztów zakupu.
 7. Wykonawca za wykonane prace wystawiał będzie faktury nie częściej niż raz w tygodniu na podstawie protokołu z odbioru wykonania prac wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy oraz zestawienia zrealizowanych prac, oraz poniesionych kosztów ich wykonania sporządzonego wg wzorów stanowiących załączniki nr 5, 6, 7, 8 do umowy.
 8. Faktury wystawione powinny być na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i dostarczone do siedziby spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu w godzinach od 7.30 -15.30.
 9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem zatwierdzonych przez Zamawiającego dokumentów wskazanych w ust. 10.
 10. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru prac według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy oraz zweryfikowane przez Zamawiającego zestawienia, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 27 umowy.
 11. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie w szczególności za dojazd do miejsc wykonywania prac, za wykonywanie prac w ramach pogotowia technicznego, za utrudnienia

z tytułu wykonywania prac w najmowanych lokalach oraz za prace wykonane w zakresie rzeczowym lub ilościowym większym niż określony w zleceniu, bez pisemnej akceptacji wskazanego w zleceniu pracownika.

12. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru, a także pisemne oświadczenie Wykonawcy, że roboty w zakresie wskazanym w przedłożonej fakturze nie były wykonywane przy pomocy Podwykonawcy *, lub dokumenty, o których mowa w § 4a ust. 8 umowy*, a ponadto pisemne oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy (w tym wykaz zawartych umów o pracę wraz z zakresem tychże prac) potwierdzające, że prace fizyczne w branży **sanitarnej** były realizowane przez osoby zatrudnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę.
13. Nie dopuszcza się przyjmowania bez uzgodnienia z zamawiającym rozliczeń w kosztorysach powykonawczych pozycji cennikowych opisanych, jako kalkulacja zakładowa czy użycia zwrotu- „przyjęto przez analogię”.
14. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o zatrudnieniu osób, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy - w przypadku realizacji obowiązków na podstawie deklaracji zawartej w ofercie Wykonawcy, dotyczącej kryterium społecznego.**
15. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>. NABYWCAŃ TOWARU/USŁUGI: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551. ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego Wykonawca będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej:
16. Realizowane zadanie zostało ujęte w uchwale nr z dnia zmieniającej uchwałę nr Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (poz. zał. nr).

§ 4a) *

PODWYKONAWCY

1. *Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.*
2. *Na warunkach określonych w umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy Podwykonawców następujących prac:*
3. *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu w wersji elektronicznej na adres zamowienia@wm.wroc.pl projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest ponadto zobowiązany przedłożyć, w formie pisemnej zgodę, Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, przy czym:*
 - 1) *Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,*
 - 2) *niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.*
4. *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w formie pisemnej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej*

- zawarcia, przy czym:*
- 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo,*
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.*
- 5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:*
- 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego; Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany winien być nadto do udzielania bezpośrednio Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na warunkach określonych w § 7 umowy,*
 - 2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy,*
 - 3) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,*
 - 4) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,*
 - 5) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,*
 - 6) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, oraz niniejszą umową.*
- 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, lecz nie większej niż 50 000,00 zł.*
- 7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.*
- 8. Wykonawca, wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty, przy czym brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia.*
- 9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.*
- 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych*

- po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, poświadczonej za zgodność z oryginałem, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi .*
- 11. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.*
 - 12. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, w razie zasadności takiej zapłaty, w szczególności jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jej zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór przedmiotu umowy o podwykonawstwo, a Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 13 w formie pisemnej.*
 - 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.*
 - 14. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.*
 - 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:*
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo*
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo*
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.*
 - 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
 - 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego o uznaniu płatności bezpośredniej za uzasadnioną.*
 - 18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.*
 - 19. Do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Pzp. W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o zamierzonej modyfikacji w zakresie podwykonawstwa, w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed dokonaniem modyfikacji, podając, w szczególności, część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz podając firmę Podwykonawcy.*
 - 20. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż*

przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego są roboty remontowe lub czynności konserwacji wykonane na podstawie każdego zlecenia.
2. Odbiór przedmiotu umowy wykonywany będzie sukcesywnie.
3. Odbiór nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia za pomocą poczty elektronicznej (e-mail wskazany w § 11 ust. 2 umowy) lub poczty tradycyjnej przez Wykonawcę zakończenia całości zlecenia oraz złożenia przez Wykonawcę obmiaru wraz z kosztorysem wykonawczym oraz na żądanie inspektora poniższych dokumentów odbiorowych:
 - 1) wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenia materiałów użytych do remontu, np. numer faktury zakupu tych materiałów,
 - 2) innych dokumentów wymaganych umową, przepisami Prawa budowlanego i wynikających z aktualnych norm,
 - 3) w przypadku robót remontowych, protokołów prób szczelności z wynikiem pozytywnym i wyników badań z wynikiem pozytywnym,
 - 4) w przypadku robót remontowych - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych ze STWiOR, przedmiarem robót oraz z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - 5) podpisanych przez udzielającego gwarancji kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do realizacji uprawnień wynikających z gwarancji (w tym dowodów zakupu wmontowanych urządzeń) z podaniem adresu, na który zostały zamontowane urządzenia,
 - 6) umowy cesji praw z tytułu rękojmi, jakie posiada Wykonawca wobec sprzedawców wmontowanych podczas realizacji umowy urządzeń.
4. Zakończenie robót remontowych lub czynności konserwacyjnych i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia wpływu powiadomienia wraz dokumentami. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty lub czynności nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy do czasu ponownego odbioru robót Wykonawca nie usunie nieprawidłowości, wad wykonania umowy, względnie nie skompletuje całej wymaganej umową dokumentacji, to Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
5. W przypadku niedokonania odbioru w powyższym terminie z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca ma prawo złożyć odrębne zestawienie z wykonanych i nieodebranych prac; roboty remontowe ulegające zakryciu lub zanikające Wykonawca jest obowiązany zgłosić wskazanemu w zleceniu pracownikowi Zamawiającego, który niezwłocznie sprawdzi ich wykonanie i dokona ich odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, dokona odbioru wraz z szczegółowym opisem stwierdzonych wad oraz wyznaczy termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić,
 - 3) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub wykonany jest niezgodnie z dokumentami, o jakich mowa w § 1 ust. 6 umowy, i zasadami wiedzy technicznej.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Za dzień wykonania zlecenia uznaje się dzień zgłoszenia do odbioru pod warunkiem, że podczas pierwszego obioru nie ujawniono wad.

§ 6

ODBIÓR OSTATECZNY

1. Odbiór ostateczny robót remontowych następuje przed upływem okresu rękojmi za wady, po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 umowy, i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i usterek.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół podpisany przez obie strony umowy.
4. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy na odbiór ostateczny, ustalenia Komisji Odbiorowej zawarte w protokole odbioru będą dla Wykonawcy wiążące, a Wykonawca ustalenia te będzie traktować jak własne.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy *zadania nr 1, 2, 3* * tj. kwotęzł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zatrzymanej kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania przez strony ostatniego protokołu odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie najpóźniej upływającego okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W sytuacji opisanej w ust. 4-6 przepis art. 149 ustawy Pzp, stosuje się.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela:
 - 1) na wykonane czynności konserwacji – 12 miesięcznej gwarancji,
 - 2) na wykonane roboty remontowe – miesięcznej gwarancji,
 - 3) na wmontowane urządzenia – obowiązuje gwarancja producenta, nie krótsza jednak niż 12 miesięczna.Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru robót remontowych lub czynności konserwacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest również przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancji wystawione przez producentów/sprzedawców urządzeń wmontowanych podczas realizacji umowy, o ile sam nie jest ich producentem, wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do realizacji uprawnień wynikających z gwarancji oraz przenieść uprawnienia z tytułu rękojmi jakie posiada wobec sprzedawców wmontowanych urządzeń.
3. Strony postanawiają ustalić okres rękojmi:
 - 1) na wykonane czynności konserwacji – na czas 12 miesięcy,
 - 2) na wykonane roboty remontowe – na czas 60 miesięcy,
 - 3) na wmontowane urządzenia – obowiązuje rękojmia producenta nie krótsza jednak niż 12 miesięczna.Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, przy czym w przypadku rękojmi w razie wezwania do usunięcia wad, Wykonawca niezwłocznie, tj. w dniu zgłoszenia, lecz w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia telefonicznego, e-mailem albo pisemnego od przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest dokonać zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększeniem jej rozmiarów, zwiększeniem szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem oraz zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 3 dni.
5. Po usunięciu wady Wykonawca zawiadomi o powyższym Zamawiającego celem dokonania odbioru. Z odbioru zostanie sporządzony przez Strony protokół. Brak sporządzonego dokumentu protokołu odbioru z usunięcia wady obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 4. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
7. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy każdorazowo do Zamawiającego.

8. Strony ustalają nadto, iż umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu zleconych robót remontowych lub czynności konserwacji w odniesieniu do terminu wskazanego w zleceniu – w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wskazanego w zleceniu,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w odniesieniu do terminu wskazanego w protokole odbioru, w ramach pojedynczego zlecenia – w wysokości 30,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wskazanego w protokole odbioru,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu awarii w odniesieniu do terminu wskazanego w zleceniu – w wysokości 50,00 zł rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w ramach każdego zgłoszenia w stosunku do terminu wynikającego z umowy – w wysokości 30,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 umowy, w stosunku do terminu wynikającego z umowy – w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia po upływie terminu reakcji wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. 6,
 - 6) w przypadku braku możliwości skutecznego powiadomienia Wykonawcy o zleceniu usunięcia awarii w terminie **do** 0,5 godziny - w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę liczoną od pierwszej próby kontaktu,
 - 7) za nieprzyjęcie pojedynczego zlecenia – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek;
 - 8) za odstąpienie od realizacji pojedynczego zlecenia – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) za brak podjęcia należytej i terminowej reakcji na zgłoszoną przez Zamawiającego awarię, zgodnie z deklarowanym czasem reakcji w Formularzu Ofertowym Wykonawcy – w wysokości 500 zł za przekroczenie deklarowanego czasu reakcji na zgłoszenie,
 - 10) za nienoszenie przez pracowników Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu umowy odzieży roboczej z nazwą i numerem telefonu Wykonawcy oraz identyfikatora – w wysokości 20,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy,
 - 12) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 10 umowy – w wysokości 30,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 13) za nienależyte wykonanie innych obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
 - 14) za brak stałego utrzymania aktywnego numeru telefonu – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 15) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto przypadającego za wykonanie robót, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 16) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 17) z tytułu nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 18) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany,
 - 19) każdorazowo za brak wypełnienia określonego w niniejszej umowie obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę – karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku,
 - 20) każdorazowo za brak zapewnienia przez Wykonawcę określonego w niniejszej umowie obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę – karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującą w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego brak zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku,
 - 21) za niezatrudnienie nieprzerwalnie przez cały okres realizacji umowy osób bezrobotnych na zasadach określonych w § 16 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień, w którym Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji tego zobowiązania za każdą osobę.**
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
 3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej, i naliczenia ich w łącznej wysokości, w tym z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od wykonania zlecenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub odmawia przyjęcia zlecenia do wykonania, Zamawiający ma prawo do zlecenia prac podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania tych prac, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu w tym zakresie.
 5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia zgłoszonych wad.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot zamówienia w całym okresie realizacji umowy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia o wartości nie mniejszej niż wartość własnej oferty.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia w całym zakresie trwania umowy i w terminie tygodnia od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia na co najmniej takich samych warunkach jak wskazane w ust. 1.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Wykonawcy wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował Pan/Pani tel.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:
Kierownik Zespołu Technicznej Obsługi Zasobu, tel.; email
biuro@wm.wroc.pl.
3. Nadzór nad wykonaniem poszczególnych zleceń będą sprawować przedstawiciele Zamawiającego wskazani przez Zamawiającego w zleceniach.
4. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, w terminie do **30.11.2021 r.**
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w części, co do niezrealizowanego na dzień odstąpienia przedmiotu umowy, w terminie do **30.11.2021 r.**
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz w przepisach kodeksu cywilnego.
5. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwot wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, poprzez przesunięcie środków przeznaczonych na wykonanie umowy pomiędzy wskazanymi latami kalendarzowymi przy założeniu, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy łącznej kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wymagana jest forma aneksu.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany Podwykonawców: w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę.

§ 14

ZATRUDNIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji niniejszej umowy osoby do wykonywania prac fizycznych w branży **sanitarnej** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 przez cały okres wykonywania przez nich czynności poprzez żądanie, aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 i nie dłuższym niż 15 dni roboczych, złożył pisemne oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy (w tym i wykaz zawartych umów o pracę wraz z zakresem tychże prac) potwierdzające, że prace fizyczne w branży **sanitarnej** są realizowane przez osoby w branży zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, oświadczeń o których mowa w ust. 2 we wskazanym terminie, bądź zaistnienie uzasadnionych podejrzeń niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osoby wykonującej prace fizyczne w branży **sanitarnej** na podstawie umowy o pracę, będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 19 i 20) umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, umową cywilnoprawną.
4. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji oświadczeń, o których mowa w ust. 2, poprzez żądanie udostępnienia i dokonania audytu zawartych przez Wykonawcę umów o pracę

wymienionych w wykazie, w celu kontroli spełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 37) umowy. Wykonawca udostępnia umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 3 dni od dnia wezwania. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Wykonawcy lub Zamawiającego, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, o treści stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.
3. W celu realizacji obowiązku wynikającego z art. 13 i 14 RODO, Zamawiający przedkłada klauzulę informacyjną, która stanowi załącznik nr 10 do niniejszej umowy.

§ 16**

ZATRUDNIENIE BEZROBOTNYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji umowy, nieprzerwalnie przez cały okres jej trwania, osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu pracy w wymiarze minimum $\frac{1}{4}$ etatu lub umowy cywilnoprawnej w ilości wskazanej w ofercie stanowiącej załącznik do umowy tj. osób. Przez osoby bezrobotne rozumie się bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osoby wskazane w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty związane z procedurą zatrudnienia, w szczególności zgłoszenie oferty pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy, odpisy skierowań bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowę o pracę z bezrobotnym.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia zgodnie z wymogami wskazanymi w ust. 1 na to miejsce innego bezrobotnego w terminie do 14 dni od ustania stosunku pracy. W takim przypadku, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty związane z procedurą zatrudnienia, w szczególności zgłoszenie ofert pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy, odpisy skierowań osób bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowę o pracę z bezrobotnym w terminie do 21 dni od dnia rozwiązania poprzedniego stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub jego wygaśnięcia. W takim przypadku ust. 1, 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

5. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osoby, o której mowa w ust. 1 na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie udokumentuje fakt zatrudniania osoby i przedłoży dokumenty, o które wnioskuje Zamawiający.
6. W przypadku niezatrudniania na zasadach wskazanych powyżej, w sposób nieprzerwany, przy realizacji zamówienia osoby/osób bezrobotnych, lub nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów związanych z procedurą zatrudnienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 21) umowy, chyba że Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji lub odmowa przyjęcia pracy przez skierowane osoby.
7. Jeżeli niezatrudnienie bezrobotnego w terminie określonym w ust. 2 lub w ust. 4 nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w rozumieniu ust. 6, wtedy Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia osoby bezrobotnej lub określić inne warunki jej zatrudnienia, w tym wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin zatrudnienia bezrobotnego.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą adresu Zamawiającego i Wykonawcy, zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2 umowy oraz zmianą, o której mowa w § 1 ust. 5 umowy oraz § 13 ust. 5 umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania tych czynności przez Wykonawcę.
6. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony będą go rozwiązywać w sposób polubowny.
7. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca wyraża zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków (wierzytelności i długów) wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o dokonanych przeniesieniach.
9. Umowę niniejszą wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

** pozostawić odpowiednio do rozstrzygnięcia postępowania.*

*** przepisy paragrafu nie mają zastosowania w przypadku braku deklaracji w formularzu ofertowym zatrudnienia osób bezrobotnych.*

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Wykaz robót remontowych i czynności konserwacji.

Załącznik nr 2 – Wykaz zasobu Gminy Wrocław, na którym realizowany będzie przedmiot umowy.

Załącznik nr 3 – Wzór druku zlecenia wykonania prac wraz z protokołem odbioru prac

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy (formularz oferty i formularz cenowy).

Załącznik nr 5 – Koszty wykonania (poniesione) prac w lokalach i budynkach mieszkalnych stanowiących 100% własności Gminy Wrocław.

Załącznik nr 6 – Koszty wykonania (poniesione) prac lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Wrocław.

Załącznik nr 7 – Koszty wykonania (poniesione) prac terenów zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław.

Załącznik nr 8 – Koszty wykonania (poniesione) prac w gminnych lokalach mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Załącznik nr 9 – „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”.

Załącznik nr 10 – „Klauzula informacyjna”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności