# Zał. nr 9 do SIWZ

## 

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zadania:

Wykonywanie robót remontowych i czynności konserwacji w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach malej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław

**Wyszczególnienie robót:**

prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych

### kody CPV :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

50800000-3 różne usługi w zakresie napraw konserwacji

*SPIS TREŚCI*

[*SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH 1*](#_Toc468957466)

[*kody CPV : 1*](#_Toc468957467)

[*1. Część ogólna 5*](#_Toc468957468)

[*2. Przedmiot i zakres robót branży instalacji sanitarnych przy remoncie instalacji sanitarnych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wrocław 5*](#_Toc468957469)

[*3. Materiały 6*](#_Toc468957473)

[*4. Sprzęt 7*](#_Toc468957474)

[*5. Wykonanie robót 7*](#_Toc468957475)

[*6. Kontrola wykonania robót. 7*](#_Toc468957476)

[*7. Ogólne wymagania dotyczące robót. 8*](#_Toc468957477)

[*8. Warunki techniczne odbioru robót. 8*](#_Toc468957478)

[*9. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych. 8*](#_Toc468957479)

[*10. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą, jakości. 8*](#_Toc468957480)

[*11. Dokumenty budowy: 9*](#_Toc468957490)

[*12. Opis sposobu odbioru robót budowlanych w branży instalacje sanitarne: 10*](#_Toc468957491)

[*13. Dokumenty odniesienia: Przepisy związane: 11*](#_Toc468957493)

### Część ogólna

Specyfikacja jest stosowana jako dokument określający wymagania stawiane Wykonawcom przy zlecaniu   
i realizacji robót remontowo-budowlanych gminnych lokali mieszkaniowych - w budynkach we Wrocławiu,  
a w szczególności: robót budowlanych w zakresie prac instalacyjnych sanitarnych. Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuka budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie instalacji sanitarnych z przynależnością do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, udokumentowaną aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.

Wszystkie materiały użyte w trakcie robót winny posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania   
w budownictwie, na podstawie Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Materiały powinny być oznaczone znakiem (B) lub (CE). Dla materiałów oznakowanych znakiem CE, przewidzianych do zastosowania   
na zewnątrz budynku, należy udokumentować dostosowanie ich do polskich warunków klimatycznych. Do materiałów i urządzeń nie posiadających oznaczeń (B) lub (CE) należy dołączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyrobu budowlanego do zamierzonego zastosowania. Zamawiający ma prawo zażądać dokumentów nabycia materiałów i porównania cen.

* 1. Przy wykonywaniu robot należy stosować materiały uzgodnione z Inspektorem nadzoru. Użyte materiały powinny odpowiadać Polskim Normom i mieć wymagane atesty, certyfikaty lub świadectwa zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i powinny odpowiadać jakościowo cenie zaproponowanej w przyjętej ofercie Wykonawcy.
  2. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami (legalizacja przyrządu pomiarowego).
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie remontów zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego
  4. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie i zawiadomienie Inspektora nadzoru   
     o robotach zanikających w celu odebrania ich i sporządzenia protokołu odbioru robót zanikowych.   
     Po zakończeniu robót należy zgłosić pisemnie gotowość do odbioru. Z wykonanego remontu potwierdzonego podpisami komisji odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

Wykonanie ww. robót winno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów bhp. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji wg zapisów umownych.

### Przedmiot i zakres robót branży instalacji sanitarnych przy remoncie instalacji sanitarnych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wrocław

* 1. **Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach prac konserwacyjnych w lokalach gminnych.

* 1. **Zakres stosowania ST**

Specyfikację Techniczną, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót opisanych   
w punkcie 2.1. Specyfikację należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi robotami   
i konserwacjami:

* remont instalacji wodociągowej,
* remont instalacji kanalizacyjnej,
* remont instalacji gazowej,
* remont instalacji centralnego ogrzewania.
  1. **Zakres Robót objętych ST**

### Lokalizacja Robót

Remonty konserwacyjne w branży instalacje sanitarne będą wykonywane w lokalach stanowiących własność Gminy Wrocław

### Szczegółowy zakres robót

* roboty będą wykonywane w zakresie ustalonym odpowiednimi przepisami prawa budowlanego i obowiązkiem przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
* remonty instalacji będą dokonywane w godzinach nie utrudniających funkcjonowania pozostałym mieszkańcom budynku. W przypadku braku dostępu do lokalu mieszkalnego Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru.

### Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania prac oraz ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i przepisami prawa budowlanego. Remonty instalacji sanitarnych, gazowych i centralnego ogrzewania powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i pod bezpośrednim nadzorem tych osób. Całość należy wykonać zgodnie z technologią wykonawstwa, przepisami bhp i p.poż. w oparciu o Polskie Normy i Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano – Montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe.

### Materiały

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały uzgodnione z Inspektorem nadzoru.

Użyte materiały powinny odpowiadać Polskim Normom i mieć wymagane atesty, certyfikaty lub świadectwa zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i powinny odpowiadać jakościowo cenie zaproponowanej w przyjętej ofercie Wykonawcy.

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

* certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych dla wyrobów wymienionych w DZ.U. NR 198 poz. 2041 z dnia 10 września 2004 r. i Dz. U. NR 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.
* certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych   
  w Rozporządzeniu MSWiA z 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U 55/98 poz. 362 lub wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności).
* Dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenia dostawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualna dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami. Oświadczenia dostawcy wyrobu powinno być wydane zgodnie z warunkami określonymi DZ.U. NR 198 poz. 2041 z dnia 10 września 2004 r.; Dz. U. NR 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r Dz. U. NR 195 poz. 2011 z dnia 11 sierpnia 2004 r.

UWAGA!!!

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości oraz wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.

Dopuszcza się zamienne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:

* spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych w zakresie mat. wykończeniowych,
* przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techn. atesty, dopuszczenia do stosowania),
* uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru.

### Źródło uzyskiwania materiałów

* co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystywaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczącego proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzania przez Inspektora nadzoru,
* zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały   
  z tego źródła uzyskają zatwierdzenie.

### Pozyskiwanie materiałów miejscowych

* Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego   
  i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji,
* Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów   
  z jakiegokolwiek źródła,
* Wykonawca poniesie wszelkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek koszty związane   
  z dostarczeniem materiałów do robót,
* z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na terenie robót poza tymi, które zostały wyszczególnione.

### Materiały nieodpowiadające wymogom

* Materiały nieodpowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscy wskazanym przez nadzór budowlany. Jeżeli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.
* Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

### Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

### Wariantowe zastosowanie materiałów

Jeżeli SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze, co najmuje na 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

### Sprzęt

Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami (legalizacja przyrządu pomiarowego).

### Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie remontów zgodnie z umową i wymaganiami przepisów prawa budowlanego.

### Kontrola wykonania robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie i zawiadomienie Inspektora nadzoru   
o przygotowaniu prób szczelności a po pozytywnym ich odebraniu sporządzenie protokołu odbioru z wykonanego remontu, potwierdzonego podpisem Inspektora nadzoru. Protokół ten stanowi kontrolę wykonania prac i podstawę do rozliczeń.

### Ogólne wymagania dotyczące robót

* Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót, zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, zakresem określonym w przedmiarze robót oraz we wprowadzeniu na budowę i poleceniami Inspektora nadzoru. Roboty winny być prowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel, posiadający niezbędne uprawnienia i legitymującą się wykonaniem robót o podobnym charakterze.
* Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, bhp oraz norm PN, odpowiednich wytycznych i instrukcji; przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
* W przypadku pojawienia się wątpliwości w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych lub w zakresie materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z Inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia rozwiązania problemu.

### Warunki techniczne odbioru robót

* 1. Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego:
* niezbędne atesty, aprobaty, świadectwa, jakości i dopuszczenia do stosowania na wszystkie zastosowane materiały,
* kosztorys zamienny lub powykonawczy w zależności od ustalonego sposobu rozliczenia robót po ich wykonaniu.
  1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz zajmowane pomieszczenia i przekazać przedstawicielowi Zamawiającego w terminie odbioru robót.

### Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych

Rodzaj robót nie stanowi zagrożenia dla osób postronnych. Zapleczem remontu może być przyczepa socjalna.

* 1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich, dlatego prace należy prowadzić w godzinach 7.00 - 20.00.
  2. Ochrona środowiska:

- stosowane w remoncie materiały i wyroby nie są szkodliwe dla środowiska. Odpady (gruz) o niskiej uciążliwości winne być przekazane na składowisko. Ochrona przed pyłem – zraszanie strefy kucia.

* 1. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Zakres prowadzonych prac nie grozi zniszczeniem sąsiednich dróg i ulic. Najazd ciężkich samochodów dostawczych na chodnik przed budynkiem jest zabroniony.

Obmiary robót według „Książki przedmiaru”. Pozostałe materiały budowlane według warunków ogólnych.

### Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości

### Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych:

* Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.
* Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi   
  w Dokumentacji, ST i wskazaniem Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.
* Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania Robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
* Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
* Jeżeli Dokumentacja lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed przystąpieniem do planowanych robót. Wybrany sprzęt nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

### Wymagania dotyczące środków transportu

* Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych towarów,
* przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom ,na polecenie Inspektora nadzoru, będą usunięte z terenu budowy,
* Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu Budowy.

### Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

1. Kwalifikacje kadry Technicznej Wykonawcy Robót:

* Kierownik robót musi posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej   
  w budownictwie w specjalności instalacje sanitarne, oraz być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa. Kierownik robót winien mieć udokumentowane doświadczenie w realizacji remontów obiektów.
* Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami prowadzonymi w lokalach gminnych.

1. Ogólne zasady wykonania Robót:

* Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, jakość zastosowanych materiałów, wymagań ST,  
   z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, BHP oraz norm PN, BN; odpowiednich wytycznych i instrukcji np. ITB; przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej,
* Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
* Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
* W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych a także jakichkolwiek odstępstw lub zmian w zakresie zastosowanych materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z Inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
* Wykonawca odpowiada, za jakość robót, zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, zakresem określonym w przedmiarze robót oraz we wprowadzeniu na budowę i poleceniami Inspektora nadzoru.
* roboty winny być prowadzone przez firmę posiadającą odpowiednio wyszkolony personel, posiadający niezbędne uprawnienia i legitymującą się wykonaniem robót o podobnym charakterze, poparte referencjami
* W przypadku pojawienia się wątpliwości w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych lub z zakresie materiałów i technologii, należy bezwzględnie porozumieć się z Inspektorem nadzoru dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania problemu.

### Dokumenty budowy:

1. Księga obmiarów: Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego elementu robót. Obmiary Wykonawca Robót przeprowadza w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie Ofertowym i wpisuje się do Księgi Obmiarów.
2. Pozostałe dokumenty:

  Do dokumentacji zalicza się oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

* protokoły przekazania frontu robót,
* protokoły odbioru robót
* protokoły z prób ciśnienia
* protokoły z narad i ustaleń i inna korespondencja,

Przechowywanie dokumentów budowy:

* Dokumenty będzie przechowywane na terenie robót w miejscu odpowiednio zabezpieczonym,
* Zaginiecie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem,
* Wszelkie dokumenty robót będą zawsze dostępne Inspektorowi nadzoru.

### Opis sposobu odbioru robót budowlanych w branży instalacje sanitarne:

### Rodzaje odbiorów:

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**

* Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,
* Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
* Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru,
* Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia,
* Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST i uprzednimi ustaleniami.

1. **Odbiór częściowy:**

* Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

1. **Odbiór końcowy robót**

* Odbiór końcowy robót na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości,
* Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę na piśmie i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora nadzoru
* Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie,
* Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót i ST.
* W toku odbioru końcowego Robót Komisja zapozna się z realizacja ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulęgających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robot uzupełniających Robót poprawkowych.
* W przypadku nie wykonania wyznaczonych Robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
* W przypadku stwierdzenia przez komisje, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartości wykonanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach odbiorowych.
* W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem zaawansowania nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawca wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót,
* Wszystkie zarządzone przez komisje Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inspektora nadzoru,
* Termin wykonania robot poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

1. **Odbiór ostateczny**

* Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
* Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
* Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz zajmowane pomieszczenia, przywracając ich stan pierwotny i następnie przekazać go w terminie odbioru robót.

1. **Opis sposobu rozliczania robót. Podstawy płatności: zgodnie z projektem umowy.**

### Dokumenty odniesienia: Przepisy związane:

1)Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz.290);

2) Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z 29 stycznia 2004r. (Dz. U. 2015, poz poz. 2164);

3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014, poz. 883);

4) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2016, poz. 191);

5) Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorze technicznym (Dz. U. 2015, poz. 1125);

6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016, poz. 672)

7) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz. U. z 2016, poz. 1440);

8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422);

9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2002 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129);

10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, poz. 401);

11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, poz. 1126);.

12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U. 2016, poz. 1125).