

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Ul. Chudoby 13m16
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław pl. Nowy Targ 1/8
BRANŻA : Wielobranżowy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zdzisław Piasta (aktualizacja Arkadiusz Białek 14.05.2020r) (budowlana)
Joanna Mrugas (instalacje sanitarne)
Rafał Sinkowski (elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 14.05.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.05.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztorys na remont lokalu nr 16 przy ul. Chudoby 13					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Roboty demontażowe/rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		33.16	m ²	33.16	
				RAZEM	33.16
3 d.1.1	analiza indywidualna	Zerwanie listew przyściennych	m		
		28.4	m	28.40	
				RAZEM	28.40
1.2		Ściany			
4 d.1.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - cały lokal	m ²		
		97.97	m ²	97.97	
				RAZEM	97.97
5 d.1.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.4	m ²	97.97	
				RAZEM	97.97
6 d.1.2	KNR 7-28 0305-02	Naprawa tynków w pomieszczeniach o powierzchni tynkowanej ponad 0.5 m2 - drobne naprawy we wszystkich pomieszczeniach	m ²		
		15	m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
7 d.1.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków i ścian G-K z gruntowaniem	m ²		
		poz.4	m ²	97.97	
				RAZEM	97.97
1.3		Sufity			
8 d.1.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		33.16	m ²	33.16	
				RAZEM	33.16
9 d.1.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.8	m ²	33.16	
				RAZEM	33.16
10 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.9	m ²	33.16	
				RAZEM	33.16
1.4		Podłogi/wykładziny			
11 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		33.16	m ²	33.16	
				RAZEM	33.16
12 d.1.4	KNR 4-01 0814-07 analogia	Uzupełnienie posadzki z desek	m ²		
		8.5	m ²	8.50	
				RAZEM	8.50
13 d.1.4	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem	m ²		
		33.16	m ²	33.16	
				RAZEM	33.16
14 d.1.4	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam - kuchnia	m ²		
		11.38	m ²	11.38	
				RAZEM	11.38
15 d.1.4	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		8.8	m	8.80	
				RAZEM	8.80
16 d.1.4	KNR 2-02 1112-01 analogia	Posadzki z paneli podłogowych z warstwą izolacyjną i pianką podkładową - pokój	m ²		
		2.3+9.7+13.3	m ²	25.30	
				RAZEM	25.30
17 d.1.4	KNR 2-02 1113-08 analogia	Montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych	m		
		14.6	m	14.60	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR W-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	RAZEM	14.60
d.1.4	0101-01	poz.11	m ²	33.16	
				RAZEM	33.16
1.5		Stolarka okienna			
19	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1.5	0103-02	5.7	m ²	5.70	
				RAZEM	5.70
20	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien PCV	m ²		
d.1.5	1215-04	poz.19*2	m ²	11.40	
				RAZEM	11.40
1.6		Stolarka drzwiowa			
21	KNNR 2	Montaż ościeżnic opaskowych	szt.		
d.1.6	1104-01	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
22	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m ² fabrycznie wykończone - drzwi do kuchni i pokoju	szt		
d.1.6	1017-01	3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
23	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm - obrobienie ościeży (2.1*2+0.8)*2	m		
d.1.6	0708-02		m	10.00	
				RAZEM	10.00
24	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1.6	0920-20	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.7		Odpady			
25	KNR 4-01	Wywiezienie odpadów i gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.7	0108-09	1	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00
26	KNR 4-01	Wywiezienie odpadów i gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1.7	0108-12	Krotność = 10	m ³	1.00	
		1		RAZEM	1.00
27		Utylizacja odpadów-opłata za przyjęcie i zagospodarowanie odpadów	m ³		
d.1.7		1	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
2.1		Roboty demontażowe			
28	KNR 4-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		
d.2.1	1120-03	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
29	KNR 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
d.2.1	1124-01	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
30	KNR 4-03	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
d.2.1	1122-01	9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
31	KNR 4-03	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża nie betonowego	szt.		
d.2.1	1135-03	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
32	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
d.2.1	1001-01	20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
33	KNR 4-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
d.2.1	1116-03	20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
34	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
d.2.1	0705-07	20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
2.2		Instalacja elektryczna - przewody			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3		Instalacja elektryczna - osprzęt			
2.3.1		Kucie pod przewody i aparaty - tynki			
35 d.2.3 .1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		58	m	58.00	
				RAZEM	58.00
36 d.2.3 .1	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		5	otw.	5.00	
				RAZEM	5.00
37 d.2.3 .1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		58	m	58.00	
				RAZEM	58.00
38 d.2.3 .1	KNR-W 4-01 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.		
		11	szt.	11.00	
				RAZEM	11.00
39 d.2.3 .1	KNR 4-01 0707-03	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz.puszkach,wylącz.itp. oraz hakach,wspornikach itp.	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
2.3.2		Wypusty przewodów z osprzętem			
40 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-dzwonek	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
41 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-oświetlenie pokój dzienny	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
42 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-pozostałe pomieszczenia	wyp.		
		2	wyp.	2.00	
				RAZEM	2.00
43 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-piwnica	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
44 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-kuchnia (schodowy)	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
45 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda	wyp.		
		9	wyp.	9.00	
				RAZEM	9.00
46 d.2.3 .2	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda brygoszczelne	wyp.		
		2	wyp.	2.00	
				RAZEM	2.00
47 d.2.3 .2	KNR-W 4-03 1015-05	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
48 d.2.3 .2	KNR 4-03 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
2.3.3		Uziemienia - przewody wyrównawcze			
2.4		Instalacje teletechniczne, RTV i LAN			
2.4.1		Domofon			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.2.4 .1	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
50 d.2.4 .1	KNR 5-05 0207-03	Zarobienie, rozszycie na gniezdnikach i włączenie kabli stacyjnych o pojemności kabla 3x2	końc.k abl.		
		1	końc.k abl.	1.00	
				RAZEM	1.00
51 d.2.4 .1	KNR 5-06 0501-01	Uruchomienie zespołów realizacji programów o 10 liniach wej./wyj.	zesp.		
		1	zesp.	1.00	
				RAZEM	1.00
52 d.2.4 .1	KNR 4-01 1302-02	Naprawa zamka zwykłego z dorobieniem klucza	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.5		Urządzenia elektryczne			
2.5.1		Rozdzielnia, aparaty elektryczne			
53 d.2.5 .1	KNR 5-06 0614-01	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.5.2		Kuchnia elektryczna			
54 d.2.5 .2	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
55 d.2.5 .2	KNR-W 5-08 0306-04	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtynekowych do 2.5 mm2 przez przykręcenie - przewód kabelkowy 2.5 mm2 (4 wyloty)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
56 d.2.5 .2	KNR-W 5-08 0806-08	Podłączenie kuchni elektrycznej - kable 5-żyłowe Cu do 16 mm2	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.6		Pomiary elektryczne			
57 d.2.6	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar · pomiar ·	2.00	
		2		RAZEM	2.00
58 d.2.6	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar · pomiar ·	3.00	
		3		RAZEM	3.00
59 d.2.6	KNR 4-03 1205-05 analogia	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar · pomiar ·	1.00	
		1		RAZEM	1.00
60 d.2.6	KNR 4-03 1205-06 analogia	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar · pomiar ·	12.00	
		12		RAZEM	12.00
61 d.2.6	KNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób. · prób.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
2.7		Odpady			
62 d.2.7	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0.5	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.2.7	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji	m ³		
		0.5	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
64 d.2.7	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³		
		0.5	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
65 d.2.7	kalk. własna	Oплата za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
		1	t	1.00	
				RAZEM	1.00
3		ROBOTY SANITARNE			
3.1		Demontaże			
66 d.3.1	KNR-W 4-02 0120-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		2	m	2.00	
				RAZEM	2.00
67 d.3.1	KNR-W 4-02 0141-03 z.o.2.9. analogia	Demontaż demolacyjny baterii prysznicowej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
68 d.3.1	KNR-W 4-02 0235-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik+kabina	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
69 d.3.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		4	kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
3.2		Instalacje wodno-kanalizacyjne			
70 d.3.2	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu/spuszczenie i napełnienie	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
71 d.3.2	KNR-W 2-15 0113-04 analogia	Rurociągi stalowe nierdzewne o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
72 d.3.2	KNR-W 2-15 0117-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm (podejście pod pralkę - szt.1, podejście pod baterię zlewozmywakową - szt.2)	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
73 d.3.2	KNR-W 2-15 0117-09 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
74 d.3.2	KNR 2-15 0112-02 kalk. własna	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm - zawory kątowe, na podejściu pod zlewozmywak - 2szt	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
75 d.3.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
76 d.3.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych Krotność = 2	m		
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
77 d.3.2	KNR-W 2-15 0128-01 - analogia	Dezynfekcja instalacji wodnej podchlorynem sodu	m		
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
78 d.3.2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E)	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
79 d.3.2	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr. 13 mm (J)	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
3.3		Instalacja c.o.			
80 d.3.3	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu/spuszczenie i napełnienie	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
81 d.3.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - sam montaż	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
3.4		Instalacja gazowa			
3.5		Biały montaż - urządzenia sanitarne wod-kan			
82 d.3.5	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm - bateria zlewozmywakowa	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
83 d.3.5	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - sam materiał	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
84 d.3.5	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
85 d.3.5	KNR-W 2-02 1030-01	Wstawienie szafki kuchennej zlewozmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
86 d.3.5	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywak	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
87 d.3.5	KNR 2-15/ GEBERIT 0307-01 - analogia	Syfony podtynkowe do pralki z odejściem o śr. zewn. 50 mm i maskownicą	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.6		Urządzenia instalacji CO			
3.7		Odpady			
88 d.3.7	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu oraz materiałów z demontażu	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00