

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - etap II
ADRES INWESTYCJI : ul.Chudoby 13 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : Plac Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Artur Wasylków (aktualizacja Arkadiusz Białek 14.05.2020r)
DATA OPRACOWANIA : 14.05.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.05.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45450000-6	Prace niezwiązane z Termomodernizacją			
1.1		Wykonanie wentylacji dla wszystkich lokali bez pomieszczenia węzła			
d.1.1	1 kalkulacja własna	Wykonanie inwentaryzacji wraz z inspekcją kamerą TV kanałów wentylacyjnych murowanych w celu ustalenia ich stanu technicznego oraz ustalenie zakresu napraw. poz.6	m m	 684.35	
				RAZEM	684.35
d.1.1	2 KNR-W 4-01 0310-05 analogia	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów poz.6	m m	 684.35	
				RAZEM	684.35
d.1.1	3 KNR-W 4-01 0310-06 analogia	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów Przyjęto 3mb/przewód: 255	m m	 255.00	
				RAZEM	255.00
d.1.1	4 KNR-W 4-01 0310-06 analogia	Przemurowanie przewodów kominowych - frezowanie poz.2	m m	 684.35	
				RAZEM	684.35
d.1.1	5 KNR-W 4-01 0310-06 analogia	Szlamowanie kominów poz.6	m m	 684.35	
				RAZEM	684.35
d.1.1	6 KNR-W 2-02 0526-04 analogia	Wprowadzenie rur fi 150 stalowych ocynkowanych w kominy wraz z wyrobieniem wejść do mieszkań ze stali ocynkowanej 15x20cm, (2+4+2+1+1+1+2+2)*21.2 Przewody w poz. -1: 1*21.2 Przewody w poz. 0: 5*17.8 Przewody w poz. 1: 7*14.3 Przewody w poz. 2: 6*10.8 Przewody w poz. 3: 7*7.45 Przewody w poz. 4: 8*4.4 Przewody w poz. 5 3*1.3	m m m m m m m m m m	 318.00 21.20 89.00 100.10 64.80 52.15 35.20 3.90	
				RAZEM	684.35
d.1.1	7 KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2+4+2+1+1+1+2+2+1+5+7+6+7+8+3	szt. szt.	 52.00	
				RAZEM	52.00
d.1.1	8 kalk. własna	Komin stalowy dwuścienny izolowany, ze stali nierdzewnej, o śr. 160 mm, wraz z uszczelnieniem przejścia przez dach /kominy nowobudowane, pomieszczenia WC/ 11	kpl. kpl.	 11.00	
				RAZEM	11.00
d.1.1	9 KNR-W 2-15 0212-06	Rury wywiewne z blachy stalowej uszczelnione sznurem i zaprawą cementową o śr. 150 mm 2+4+2+1+1+1+2+2+1+5+7+6+7+8+3	szt. szt.	 52.00	
				RAZEM	52.00
d.1.1	10 KNR 2-17 0122-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr do 150 mm - udział kształtek do 35 % poziome 2.65	m ² m ²	 2.65	
				RAZEM	2.65
d.1.1	11 KNR-W 2-17 0201-01	Wentylatory niskosumowe wentylatory zasilane przewodem YDY 3x1,5mm ² z łącznika oświetlenia łazienki lub kuchni. Wentylatory montowane będą w ścianach, we wlotach do kanałów wentylacyjnych. Ich wydajność powinna się mieścić w przedziale 40-70 m ³ /godzinę. 5+5+5+5+5+7+3	szt. szt.	 35.00	
				RAZEM	35.00
d.1.1	12 KNR-W 2-02 2004-03	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 obudowa rur spiro z wełną mineralną gr 5 cm 65.32	m ² m ²	 65.32	
				RAZEM	65.32
2		Pozostałe prace			
2.1		Remont Piwnicy			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2.1	KNR 4-04 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm (235-23.44)*0.20	m ³ m ³	 42.31	
				RAZEM	42.31
14 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km poz.13	m ³ m ³	 42.31	
				RAZEM	42.31
15 d.2.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (235-23.44)*0.1	m ³ m ³	 21.16	
				RAZEM	21.16
16 d.2.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym chudy zatarty na gładko 10cm C7/10 (235-23.44)*0.1	m ³ m ³	 21.16	
				RAZEM	21.16
17 d.2.1	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 235-23.44	m ² m ²	 211.56	
				RAZEM	211.56
18 d.2.1	KNR 2-02 1102-01 1102-03 analogia	Posadzka z betonu C20/25 grubości 100 mm zatarta na gładko wraz z cokolem wysokości 10cm poz.17	m ² m ²	 211.56	
				RAZEM	211.56
19 d.2.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową zbrojona zacieraną siatką zbrojeniową fi 8 x1 dołem, oczka co 12cm, klasa A-0, gatunek ST0S poz.17	m ² m ²	 211.56	
				RAZEM	211.56
20 d.2.1	KNR-W 4-01 0346-02	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg. (1.76+5.7+4.01+5.46+2.03+3.95+5.7+1.53+5.06+8.29+4.38+5.55+1.97)*1.9	m ² m ²	 105.24	
				RAZEM	105.24
21 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 18.0	szt. szt.	 18.00	
				RAZEM	18.00
22 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km poz.20*0.065	m ³ m ³	 6.84	
				RAZEM	6.84
23 d.2.1	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa pod ścianki (4.98+1.75+3.75+2.61+5.65+1.75+3.75+4.95+2.61+1.52+4.5+2.08+5.6+8.37+4.37+2.75+2.45)*0.08 (2.20)*0.12 (2.8+1.25)*0.18	m ² m ² m ²	 5.08 0.26 0.73	
				RAZEM	6.07
24 d.2.1	KNR 9-01 0105-01	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M8 (4.98+1.75+3.75+2.61+5.65+1.75+3.75+4.95+2.61+1.52+4.5+2.08+5.6+8.37+4.37+2.75+2.45)*2.20	m ² m ²	 139.57	
				RAZEM	139.57
25 d.2.1	KNR 9-01 0105-02	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M12 (2.20)*2.20	m ² m ²	 4.84	
				RAZEM	4.84
26 d.2.1	KNR AT-25 0102-02	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38-51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% (Otwory iniekcyjne jednostronnie od wewnątrz fi17mm, rozmieszczone co 13 cm w dwóch rzędach mijankowo. Wykonać w strefie piwnicy, ok. 30cm poniżej poziomu sufitu). 65.28+11.47+15.02+13.81+13.72+11.22+5.84+15.02	m m	 151.38	
				RAZEM	151.38
27 d.2.1	KNR 4-01 1202-09 kalkulacja własna	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 wraz z reperacją podłoża poz.28	m ² m ²	 549.51	
				RAZEM	549.51
28 d.2.1	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna 150 ml/m2 2.2*poz.26*1.65	m ² m ²	 549.51	
				RAZEM	549.51

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2.1	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 poz.28*0.65	m ² m ²	 357.18	 357.18
30 d.2.1	KNR-W 4-01 1201-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi - ściany poz.28+2*(poz.24+poz.25)	m ² m ²	 838.33	 838.33
31 d.2.1	KNR-W 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - sufit 15.6*17.5	m ² m ²	 273.00	 273.00
32 d.2.1	KNR-W 2-02 1037-01	Drzwi piwniczne ażurowe D2 0.80*2.0*20	m ² m ²	 32.00	 32.00
33 d.2.1	KNR 9-27 0101-03	Ręczne oczyszczenie i zmycie podłoża - powierzchnie gładkie Oczyszczyć z kurzu, zagruntować emulsją zwiększającą przyczepność zaprawy. - Uzupełnienie ciągłości ocieplenia Przyjęto dodatkowo konieczność wykonania napraw / uzupełnień w zakresie 0, 25m po każdej ze strony ściany: (1.76+5.7+4.01+5.46+2.03+3.95+5.7+1.53+5.06+8.29+4.38+5.55+1.97)* (0.12+2*0.25)	m ² m ²	 34.34	 34.34
34 d.2.1	KNR 9-27 0101-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła poz.33	m ² m ²	 34.34	 34.34
35 d.2.1	KNR 9-27 0202-03	Przyklejenie płyt izolacyjnych z wełny kamiennej na stropach gr10 cm płyty z wełny mineralnej na zaprawie klejowej 10cm ? = 0,038 W/mK Płyty wełny kamiennej przed montażem przespachlować cienką warstwą zaprawy klejowej i zaczekać aż wstępnie zawiąże. Następnie kielnią nałożyć ponownie zaprawę na całą powierzchnię płyty i wyrównać pacą zębatą. poz.33	m ² m ²	 34.34	 34.34
36 d.2.1	KNR 9-27 0206-03	Mocowanie płyt dyblami - kołkowanie do podłoża z betonu poz.33*4	szt. szt.	 137.36	 137.36
37 d.2.1	KNR 9-27 0205-05	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt wełny mineralnej mocowanych na sufitach poz.33	m ² m ²	 34.34	 34.34
2.2	Remont elewacji frontowej				
2.2.1	Ściana zewnętrzna istniejąca do renowacji SZ2				
38 d.2.2 .1	KNR AT-05 1651a-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 07 m o wys. do 15 m Elewacja frontowa: 16.5*17.85	m ² m ²	 294.53	 294.53
39 d.2.2 .1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:40,41,42,43,44,45,46,47,48,48.1,48.2,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61)		RAZEM	294.53
40 d.2.2 .1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m Elewacja frontowa: 16.5	m m	 16.50	 16.50
41 d.2.2 .1	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m Elewacja frontowa: poz.38	m ² m ²	 294.53	 294.53
42 d.2.2 .1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 2	kpl. kpl.	 2.00	 2.00
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.2.2 .1	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie Okno O1: (26)*1*1.9 Okno O2: (10)*1*1.5 Okno O3: (4+0)*1*2.75 Okno O4: (6)*0.4*0.8 Drzwi: 2.4*3.2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 49.40 15.00 11.00 1.92 7.68	
				RAZEM	85.00
44 d.2.2 .1	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie poz.43	m ² m ²	 85.00	
				RAZEM	85.00
45 d.2.2 .1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków Elewacja frontowa: poz.38-0.70	m ² m ²	 293.83	
				RAZEM	293.83
46 d.2.2 .1	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły Przyjęto 20%: 0.2*poz.45	m ² m ²	 58.77	
				RAZEM	58.77
47 d.2.2 .1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru poz.45	m ² m ²	 293.83	
				RAZEM	293.83
48 d.2.2 .1	kalk. własna Scalona	Wykonanie "zszycia" rys w ścianach z prętów helikalnych fi 12 mm, wklejonych w bruzdy wykonane w ścianach od strony zewnętrznej 95	mb. wieńca mb. wieńca	 95.00	
				RAZEM	95.00
49 d.2.2 .1	KNR AT-26 0101-08	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - pogrubienie o 0,5 cm poz.45	m ² m ²	 293.83	
				RAZEM	293.83
50 d.2.2 .1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne grunt wzmacniający zawier. min. 10% stałych cząstek wiążących poz.45	m ² m ²	 293.83	
				RAZEM	293.83
51 d.2.2 .1	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa poz.45	m ² m ²	 293.83	
				RAZEM	293.83
52 d.2.2 .1	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia zaprawa tynkarska cementowo-wapienna (uzupełnienia i odtworzenia detali w masie tynkarskiej) poz.45	m ² m ²	 293.83	
				RAZEM	293.83
53 d.2.2 .1	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia szpachlówka mineralna elewacyjna (wyrównanie całopowierzchniowe) poz.45	m ² m ²	 293.83	
				RAZEM	293.83
54 d.2.2 .1	KNR-W 4-01 0732-03 analogia	Uzupełnienie profili na ścianach płaskich (tynki z zaprawy szlachetnej) o długości w jednym odcinku do 1 m 5.20*14+6.92*2+16.14*9	m m	 231.90	
				RAZEM	231.90
55 d.2.2 .1	KNR-W 4-01 0732-01 analogia	Uzupełnienie boni prostokątnych na ścianach płaskich (tynki z zaprawy cementowo-wapiennej) o długości w jednym odcinku do 1 m	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16.10*25	m	402.50	
				RAZEM	402.50
56	KNR-W 4-01 d.2.2 .1	Wymiana pokrycia wysokoków, pasów elewacyjnych, gzymsów z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze zgodnej z projektem	m ²		
	analogia	39.65	m ²	39.65	
				RAZEM	39.65
57	KNR AT-26 d.2.2 .1	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna farba renowacyjna silikatowa o parametrach: gr. warstwy suchej 100-200 µm, E3; grubość ekwiwalentnej warstwy powietrza równoważna dyfuzji	m ²		
		poz.45	m ²	293.83	
				RAZEM	293.83
58	KNR AT-26 d.2.2 .1	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
		poz.45	m ²	293.83	
				RAZEM	293.83
59	KNR-W 2-02 d.2.2 .1	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm /wymiana/ - z blachy stalowej ocynkowanej ze stali ocynkowanej powlekanej obustronnie poliuretanem gr. 5mm w kolorze RAL 7024, w systemie 150/125mm. wraz z podejściem żeliwnym i czyszczakami	m		
		35	m	35.00	
				RAZEM	35.00
60	kalkulacja d.2.2 .1	Renowacja bramy wejściowej do budynku /malowanie w kolorze zgodnym z projektem, uzupełnienie okuć i ubytków, regulacja drzwi i samozamykacza/	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
61	KNR AT-09 d.2.2 .1	Akcesoria do pokryć dachowych - stopptaki modułowych kolców przeciw ptakom o gęstości 108 drutów sprężynowych przypadających na jeden metr. Podstawa z elastycznego, przeźroczystego poliwęglanu, kolce na ptaki wykonane z drutów sprężynowych (stal nierdzewna) - gzymsy nad okienne elewacja frontowa	m		
		16.5	m	16.50	
		1.85*21+2*1.6	m	42.05	
				RAZEM	58.55
2.2.2 Ściany zewnętrzne do wys. cokołu do renowacji - elewacja frontowa cokoł SZ4					
62	KNR AT-26 d.2.2 .2	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m ²		
		16.5*0.7	m ²	11.55	
				RAZEM	11.55
63	KNR AT-26 d.2.2 .2	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzających spoin w murach z cegły	m ²		
		poz.62	m ²	11.55	
				RAZEM	11.55
64	KNR AT-26 d.2.2 .2	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
		poz.62	m ²	11.55	
				RAZEM	11.55
65	KNR AT-25 d.2.2 .2	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 100 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% (Otwory iniekcyjne jednostronnie od zewnątrz fi17mm, rozmieszczone co 13 cm w dwóch rzędach mijankowo. Wykonać w strefie poziomu chodnika, od zewnątrz, pochylenie w kierunku wnętrza budynku).	m		
		16.5	m	16.50	
				RAZEM	16.50
66	KNR AT-26 d.2.2 .2	Gruntowanie ręczne grunt wzmacniający zawier. min. 10% stałych cząstek wiążących	m ²		
		poz.62	m ²	11.55	
				RAZEM	11.55
67	KNR AT-26 d.2.2 .2	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - pogrubienie o 0,5 cm obrzutka tynkarska cementowa (system tynków renowacyjnych)	m ²		
		poz.62	m ²	11.55	
				RAZEM	11.55
68	KNR AT-26 d.2.2 .2	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa renowacyjny tynk mineralny podkładowy komorowy (o dużej zawartości porów dla buforowania rozpuszczalnych soli ze ścian zewnętrznych) gr.1,5cm	m ²		
		poz.62	m ²	11.55	
				RAZEM	11.55

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.2.2 .2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia hydrofobowy mineralny tynk renowacyjny min 1,5cm współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : <9 poz.62	m ² m ²	 11.55	
				RAZEM	11.55
70 d.2.2 .2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna farba krzemianowa dyfuzyjna farba silikatowa o parametrach: gr. warstwy suchej 100-200 μ m, E3; grubość ekwiwalentnej warstwy powietrza równoważna dyfuzji SdH ₂ O: wartość sd:<0,14 (0,02) m, V1; kategoria przepuszczalności wody: wartość w: ?0,1 (0,08) [kg/(m ² ·h0,5)], poz.62	m ² m ²	 11.55	
				RAZEM	11.55
71 d.2.2 .2	KNR AT-26 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie poz.62	m ² m ²	 11.55	
				RAZEM	11.55
72 d.2.2 .2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm Stopień przed wejściem do budynku 2.4*1.5*0.05	m ³ m ³	 0.18	
				RAZEM	0.18
73 d.2.2 .2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym warstwa z chudego betonu gr. 15cm Stopnie przed wejściem do budynku 2.4*1.5*0.15	m ³ m ³	 0.54	
				RAZEM	0.54
74 d.2.2 .2	KNR-W 4-01 1406-01 .2 kalkulacja własna	Reperacja stopni schodowych. Stopnie przed wejściem do budynku projektuje się jako nowe, granitowe, płomieniowane, szare, stopnice na całej grubości - granitowe. Krawędzie stopni z zabezpieczeniem antypoślizgowym. Istniejące stopnie należy skuć, 2.4*3	m m	 7.20	
				RAZEM	7.20
2.2.3 45262600-7 Balkony					
75 d.2.2 .3	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² (4.35+1.31+1.31)*1.17*2	m ² m ²	 16.31	
				RAZEM	16.31
76 d.2.2 .3	KNR-W 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych poz.75	m ² m ²	 16.31	
				RAZEM	16.31
77 d.2.2 .3	KNR-W 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych poz.75	m ² m ²	 16.31	
				RAZEM	16.31
78 d.2.2 .3	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych 4.64*1.31*2	m ² m ²	 12.16	
				RAZEM	12.16
79 d.2.2 .3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża poz.78	m ² m ²	 12.16	
				RAZEM	12.16
80 d.2.2 .3	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm poz.78	m ² m ²	 12.16	
				RAZEM	12.16
81 d.2.2 .3	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz.78	m ² m ²	 12.16	
				RAZEM	12.16
82 d.2.2 .3	KNR AT-27 0205-03	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 1 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu /Eurolan 3K + Superflex 10 Weber/ Krotność = 2 poz.78	m ² m ²	 12.16	
				RAZEM	12.16

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
83 d.2.2 .3	KNR AT-27 0502-01	Uszczelnienie taśmą klejaną połączeń ściany i płyty balkonowej /w systemie jw/ 4.35+1.71+1.71	m m	 7.77	 7.77
84 d.2.2 .3	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej, wodo i mrozoodpornej klasa C2-S1; płytki o wymiarach 30x30 cm - mrozoodporne poz.78	m ² m ²	 12.16	 12.16
85 d.2.2 .3	kalkulacja własna	Odtworzenie 3 wsporników pod płytą balkonową drugiego piętra rys. A - 21 3	szt szt	 3.00	 3.00
2.3	45440000-3	Klatka schodowa		RAZEM	3.00
86 d.2.3	kalkulacja własna	Wymiana w całości elementów drewnianych klatki schodowej, balustrad schodowych, biegów, spoczników, stopnic, podstopnic, listew przyściennych i ozdobnych, detali ozdobnych, odbojnic przy wejściu do klatki schodowej i opasek ościeżnic, podłogi w przedsionkach mieszkań /Projektuje się nowe elementy z drewna z twardego jesionu w/g wzoru istniejącego, malowane bejcą koloryzującą oraz warstwą lakieru nawierzchniowego półmat- kolor do uzgodnienia z inspektorem nadzoru/ . Rysunki wraz z detalami balustrady i elementów ozdobnych na rys. A-13, A-17. 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
87 d.2.3	0025-0200 Scalona	Renowacja stalowej konstrukcji schodów: - oczyszczenie - zabezpieczenie przed korozją - malowanie farbą nawierzchniową 88.25	m ² m ²	 88.25	 88.25
88 d.2.3	kalkulacja własna	Montaż na spocznikach i stopnicach oraz przedsionkach mieszkań i pomieszczeniach WC wykładziny PCV homogenicznej, w klasie P, R11 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
89 d.2.3	0202-1114 Scalona	Zabezpieczenie krawędzi stopni i spoczników listwami schodowymi z wkładką antypoślizgową /kątownik mosiężny, ryflowany/ 1.35*[10+9]*3+9*1.25+10*1.4	m m	 102.20	 102.20
90 d.2.3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 Przyjęto 50% powierzchni: Parter: 3.6*2*(2.4+6.12)+3.13*(2.4+3.7+2*0.14+0.98+7.48+0.08+3.1+5.69+2.47+0.11+2.06+0.11+4.44+0.56+4.26+0.14+0.8) I Piętro: 3.26*2*(3.1+7.08) II Piętro: 3.26*2*(3.1+7.08) III Piętro: 3.1*2*(3.1+7.08) IV Piętro: 2.78*2*(3.1+7.20) 125 A (obliczenia pomocnicze) 0.5*poz.90A	m ² m ²	 182.35 66.37 66.37 63.12 57.27 125.00 ===== 560.48 280.24	 280.24
91 d.2.3	KNR 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania poz.93	m ² m ²	 560.48	 560.48
92 d.2.3	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) poz.90	m ² m ²	 280.24	 280.24
93 d.2.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach Parter: 3.6*2*(2.4+6.12)+3.13*(2.4+3.7+2*0.14+0.98+7.48+0.08+3.1+5.69+2.47+0.11+2.06+0.11+4.44+0.56+4.26+0.14+0.8) I Piętro: 3.26*2*(3.1+7.08) II Piętro:	m ² m ²	 182.35 66.37	 182.35 66.37

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.26*2*(3.1+7.08)	m ²	66.37	
		III Piętro: 3.1*2*(3.1+7.08)	m ²	63.12	
		IV Piętro: 2.78*2*(3.1+7.20)	m ²	57.27	
		125	m ²	125.00	
				RAZEM	560.48
94	KNR-W 2-02 d.2.3 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z zaprawy cementowej, szpachlowej, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.93	m ²		
			m ²	560.48	
				RAZEM	560.48
95	KNR-W 4-01 d.2.3 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2 0.5*poz.99	m ²		
			m ²	92.72	
				RAZEM	92.72
96	KNR 4-01 d.2.3 0622-05	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.99	m ²		
			m ²	185.43	
				RAZEM	185.43
97	KNR 4-01 d.2.3 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.95	m ²		
			m ²	92.72	
				RAZEM	92.72
98	KNR 4-01 d.2.3 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach poz.99	m ²		
			m ²	185.43	
				RAZEM	185.43
99	KNR-W 2-02 d.2.3 2011-04 analogia	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z zaprawy cementowej, szpachlowej wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 53+4*(3.1*7.08)+2*(3.1*7.2)	m ²		
			m ²	185.43	
				RAZEM	185.43
100	KNR AT-26 d.2.3 0102-01	Gruntowanie ręczne poz.94+poz.99	m ²		
			m ²	745.91	
				RAZEM	745.91
101	KNR 4-01 d.2.3 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów odpornymi na ścieranie w kolorze RAL 9002 na całej powierzchni ścian (malować dwukrotnie). poz.99	m ²		
			m ²	185.43	
				RAZEM	185.43
102	KNR 4-01 d.2.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian odpornymi na ścieranie w kolorze RAL 9002 na całej powierzchni ścian (malować dwukrotnie-powyżej lamperii). poz.93-poz.103	m ²		
			m ²	356.96	
				RAZEM	356.96
103	KNR BC-02 d.2.3 0605-01	Tynk mozaikowy wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie do wysokości 1,40 m /lamperia/. Kolor do uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Parter: 1.4*2*(2.4+7.12)+1.4*(2.4+5.7+2*0.14+0.98+9.48+0.08+3.1+5.69+2.47+0.11+2.06+0.11+4.44+0.56+6.26+0.14+0.8) I Piętro: 1.4*2*(3.1+7.08) II Piętro: 1.4*2*(3.1+7.08) III Piętro: 1.4*2*(3.1+7.08) IV Piętro: 1.4*2*(3.1+7.20)	m ²		
			m ²	89.18	
			m ²	28.50	
			m ²	28.50	
			m ²	28.50	
			m ²	28.84	
				RAZEM	203.52
104	KNR AT-23 d.2.3 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża /wejście do klatki schodowej - parter/ 27.51+14.76+5.3+8.55	m ²		
			m ²	56.12	
				RAZEM	56.12
105	KNR AT-23 d.2.3 0101-06 0101-07	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 15 mm /wejście do klatki schodowej - parter/ poz.104	m ²		
			m ²	56.12	
				RAZEM	56.12

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
106 d.2.3	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe /wejście do klatki schodowej - parter/ poz.104	m ² m ²	 56.12	 56.12
107 d.2.3	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych /gres techniczny/ o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm /metoda układania - karo, kolor i kompozycja nawiązująca do istniejącej posadzki lastryko, do uzgodnienia z inspektorem nadzoru/. Wiatrołap, wejście do klatki schodowej oraz pomieszczenia WC. poz.104	m ² m ²	 56.12	 56.12
108 d.2.3	KNR AT-23 0217-06	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 15 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm 13.72+18.44+15.6+12.25	m m	 60.01	 60.01
109 d.2.3	KNR-W 4-01 1406-01 kalkulacja własna	Reperacja stopni schodowych klatki schodowej. Stopnie projektuje się jako nowe, granitowe, płomieniowane, czarne. Krawędzie stopni z zabezpieczeniem antypoślizgowym. Istniejące stopnie lastrykowe szt 2 należy skuć a stopnie drewniane szt 3 przy zejściu do piwnicy rozebrać. 2.4*2+1.6*3	m m	 9.60	 9.60
110 d.2.3	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża /pomieszczenia wc/ 58.95	m ² m ²	 58.95	 58.95
111 d.2.3	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe /pomieszczenia wc/ poz.110	m ² m ²	 58.95	 58.95
112 d.2.3	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm /pomieszczenia WC na klatce schodowej, kolor i kompozycja do uzgodnienia z inspektorem nadzoru/. poz.110	m ² m ²	 58.95	 58.95
113 d.2.3	KNR AT-22 0104-01	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach /pomieszczenia wc/ 8*4*2	m m	 64.00	 64.00
114 d.2.3	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drzwiowej wraz z dopasowaniem otworu drzwiowego do nowych drzwi /drzwi wejściowe do mieszkań i przedsionków, drewniane, antywłamaniowe D4 szt 28, wzór i kolor do uzgodnienia z inspektorem nadzoru/ D4 0.90*2.0*28	m ² m ²	 50.40	 50.40
115 d.2.3	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe, profil ciepły, jednoskrzydłowe /drzwi D5 szt 3 do studni doświetleniowej, zejścia do piwnic i pomieszczenia technicznego na parterze/ D5 0.90*2.0*3	m ² m ²	 5.40	 5.40
116 d.2.3	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drzwiowej /drzwi do pomieszczeń WC na klatce schodowej - drzwi z kratką wentylacyjną, zamykane na klucz/ D6 szt 8 D6 0.80*2.00*8	m ² m ²	 12.80	 12.80
117 d.2.3	KNR-W 2-02 2006-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża D1 – Stropodachach istniejący do ocieplenia U=0,188 [W/m2K] 6.8 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych 4.87*3.9 4.13*3.9	m ² m ² m ²	 18.99 16.11	 35.10
118 d.2.3	kalkulacja własna	Montaż zbiorczej skrzynki na listy /22 szt - 20 szt mieszkania, 1 szt rezerwa i 1 szt zwroty/. Skrzynka podtynkowa wysoka, płytka, umieszczona w grubości ściany przedsiionka, z blendą adresową i tablicą ogłoszeniową. Kolor i układ skrzynek do ustalenia z inspektorem nadzoru. 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
2.4	45262600-7	Wymiana fragmentów stropów drewnianych założono szacunkowo wg opisu w projekcie (ostateczna ilość zostanie określona po wykonaniu robót odkrywkowych)			
119 d.2.4	KNR-W 4-01 0412-01	Wymiana drewnianych belek stropowych Przyjęto do wymiany 10%: Założono 20szt / kondygnacji o długości 18,2m każda: 20*18.2*5	m	 1820.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		0.1*poz.119A	m	1820.00	
				182.00	
				RAZEM	182.00
120 d.2.4	KNR-W 4-01 0413-03	Wymiana ślepego pułapu z wymianą łat z desek o grubości 25 mm	m ²		
		Przyjęto 10% rzutu kondygnacji: 0.1*269*5	m ²	134.50	
				RAZEM	134.50
121 d.2.4	KNR-W 4-01 0414-02	Wymiana podsufitki z desek niestruganych o grubości 25 mm	m ²		
		Przyjęto 10% rzutu kondygnacji: 0.1*269*5	m ²	134.50	
				RAZEM	134.50
2.5		Organizacja ruchu zastępczego			
122 d.2.5	kalkulacja własna	Koszty związane z organizacją i wykonaniem oznakowania i ruchu zastępczego związanego z ustawieniem rusztowania dla wykonania prac elewacyjnych. / Aktualizacja dokumentacji, Uzyskanie w imieniu inwestora właściwych uzgodnień i pozwoleń, Wykonanie właściwych oznaczeń i zabezpieczeń. Demontaż oznaczeń i zabezpieczeń. Koszty zajęcia chodnika./	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00