

Wrocław, dnia 16.07.2020 r.

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: postępowania na sprzedaż ciepła przesyłanego siecią ciepłowniczą do nieruchomości Gminy Wrocław położonej we Wrocławiu przy ul. Pleszewskiej 2-8, znak postępowania: WM/SZP/PN/37/2020/G.

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE I MODYFIKACJA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie godnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą Pzp”) Zamawiający informuje, że w dniu 15.07.2020r. wpłynęło zapytanie następującej treści:

„W kwestii określonego w Formularzu oferty oraz w projekcie umowy sprzedaży ciepła terminu płatności „od daty doręczenia Odbiorcy prawidłowo wystawionej faktury”, mamy pytanie, czy nie ma możliwości zmiany tego zapisu na „od daty wystawienia faktury”? W stosowanych w (...), do której należy (...), wewnętrznych procedurach właśnie taki zapis jest narzucony do stosowania w umowach sprzedażowych.”

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

„Zamawiający, mając na uwadze procedury oraz techniczne uwarunkowania obsługi masowego fakturowania stosowane przez dostawców mediów, zmienia sposób liczenia terminu płatności faktur i zamiast zapisu od daty doręczenia Odbiorcy prawidłowo wystawionej faktury”, wprowadza zapis: „od daty prawidłowego wystawienia faktury”.

W związku z powyższym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „SIWZ” w poniższym zakresie:

- w treści załącznika nr 1 do SIWZ (formularz oferty) w pkt. 2;
- w treści załącznika nr 5 do SIWZ (projekt umowy) w § 6 ust. 5 i 11 oraz w § 8 ust.8.

Modyfikacja stanowi integralną część SIWZ i zostaje umieszczona na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Sprawę prowadzi: Anna Majewska tel. 71 323 57 17
anna.majewska@wm.wroc.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ (formularz oferty) po modyfikacji
2. załącznik nr 5 do SIWZ (projekt umowy) po modyfikacji

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Spółka aa.


Przewodniczący Zespołu
Zamówień publicznych
Dariusz Kowalczyk

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Prezes Zarządu: Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu: Monika Tendaj-Bielawska

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

FORMULARZ OFERTY PO MODYFIKACJI Z DNIA 16.07.2020r.
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
sprzedaż ciepła przesyłanego siecią ciepłowniczą do nieruchomości Gminy Wrocław
położonej we Wrocławiu przy ul. Pleszewskiej 2-8
znak postępowania: WM/SZP/PN/37/2020/G

DANE WYKONAWCY, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
– DANE WYKONAWCÓW (wraz z podaniem Lidera Konsorcjum):

Pełna zarejestrowana nazwa: **
zarejestrowany adres:
NIP..... REGON.....
Rodzaj przedsiębiorstwa (mikro, małe, średnie) ****

Pełna zarejestrowana nazwa:
Zarejestrowany adres:
NIP..... REGON.....
Rodzaj przedsiębiorstwa (mikro, małe, średnie) ****

Adres do korespondencji, jeśli jest inny niż wskazany powyżej:
Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy
(imię i nazwisko osoby upoważnionej):
(tel. kontaktowy osoby upoważnionej):

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ za łącznym wynagrodzeniem brutto wynikającym z załączonego formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ:

Wartość oferty brutto: zł
(słownie złotych:.....)
w tym należny 23% podatek VAT.

Uwaga:
W przypadku, gdy Wykonawca poda w ofercie inną, niż podana przez Zamawiającego stawkę podatku VAT bądź jest zwolniony od podatku VAT, należy przedstawić w ofercie uzasadnienie wraz z podstawą prawną.

2. **Zapewniamy następujący termin płatności faktur liczony od daty prawidłowego wystawienia faktury:**
..... dni.

Uwaga:
Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku braku wskazania terminu przez Wykonawcę, podania przez niego terminu krótszego niż 21 dni lub dłuższego niż 30 dni.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i przyjmujemy bez zastrzeżeń wszystkie jej warunki i postanowienia.
4. Uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy.
5. Wszystkie informacje podane w ofercie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.
1. Akceptujemy zawarty w SIWZ projekt umowy (zał. nr 5 do SIWZ) i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczony wraz z dniem upływu terminu składania ofert.

8. Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, stanowią wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie:

Lp.	Rodzaj (nazwa) informacji	Numery stron w ofercie	
		od	do

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:

9. Zamówienie **zamierzamy/ nie zamierzamy** * powierzyć podwykonawcom.
Następujące prace zamierzamy zlecić podwykonawcom ***:

Lp.	Firma podwykonawcy	Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

10. Wyrażamy zgodę na otrzymywanie korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej e-mail:

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²⁾

Oświadczam, że zostałem/-am pouczone/-a o przysługujących prawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

..... dn.

.....
miejscowość

.....
podpis czytelny lub nieczytelny z pieczęcią
imienną osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

* niepotrzebne skreślić bez potrzeby parafowania

** w przypadku składania oferty wspólnej wymagane jest podanie danych wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną

*** niewypełnienie tabeli skutkowało będzie przyjęciem oświadczenia o braku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia

**** Mikroprzedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwo tj. przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

²⁾ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

PROJEKT UMOWY SPRZEDAŻY CIEPŁA NR..... (Załącznik nr 5 do SIWZ)

(po modyfikacji z dnia 16.07.2020r.)

zawarta w dniu we Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania nr **WM/SZP/PN/37/2020/G** w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z/19 z dnia 12.09.2019r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Namysłowskiej 8, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 44.288.000 zł wpłacony w całości,

..... –
..... –

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**
zwaną dalej **Odbiorcą,**

a

....., z siedzibą w przy ul., wpisaną do
..... NIP REGON
reprezentowanym przez:

..... –
..... –

zwanym dalej **Sprzedawcą**
o następującej treści:

§ 1

Definicje

1. Strony ustalają dla potrzeb interpretacji umowy znaczenie następujących pojęć:

- 1) zamówiona moc cieplna - ustalona przez Odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w obiekcie Odbiorcy dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla :
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- 2) warunki obliczeniowe - obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło oraz normatywna temperatura ciepłej wody,
- 3) układ pomiarowo– rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

- 4) Taryfa dla ciepła Sprzedawcy – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, wprowadzana jako obowiązująca dla określonych w nim odbiorców zgodnie z przepisami ustawy - Prawo energetyczne oraz rozporządzeń wydanych na jej podstawie,
- 5) FORTUM – FORTUM Power and Heat Polska Sp. z o.o.,
- 6) Wytwórca ciepła -
- 7) sieć ciepłownicza FORTUM - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, będące przedmiotem własności FORTUM, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła,
- 8) obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 9) przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,
- 10) instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody użytkowej z węzłów cieplnych lub układów pomiarowo-rozliczeniowych do odbiorników ciepła,
- 11) nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy,
- 12) miejsce odbioru ciepła – punkt w sieci, w którym następuje odbiór ciepła przez Odbiorcę; punkt ten jest tożsamy z miejscem zainstalowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazującego ilość dostarczonego do Odbiorcy ciepła,
- 13) okres rozliczeniowy – miesiąc kalendarzowy,
- 14) rozporządzenie przyłączeniowe – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92),
- 15) rozporządzenie taryfowe – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2017 r. poz. 1988),
- 16) rozporządzenie w sprawie kontroli – Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne z dnia 15.12.2016 r. (Dz. U. z 2016., poz. 2166),
- 17) umowa przesyłowa – umowa o świadczenie usług przesyłowych zawarta pomiędzy FORTUM a Odbiorcą.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest sprzedaż przez Sprzedawcę na rzecz Odbiorcy ciepła przesyłanego siecią ciepłowniczą FORTUM.
2. Sprzedaż ciepła odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszej umowie od dnia wejścia w życie umowy przesyłowej FORTUM przez okres 24 miesięcy, natomiast świadczenie usług przesyłowych odbywać się będzie na zasadach określonych w umowie przesyłowej zawartej przez Odbiorcę z FORTUM. Parametry czynnika grzewczego (ciepłej wody) oraz odpowiadający zamówionej mocy cieplnej przepływ obliczeniowy określone są w umowie przesyłowej.

3. Sprzedawca sprzedawać będzie ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obiektach Odbiorcy we Wrocławiu przy ul. Pleszewskiej 2-8.
4. Sprzedawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje przedmiot Umowy w sposób profesjonalny.
5. Sprzedawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
6. Ciepło sprzedawane będzie za pośrednictwem nośnika (gorącej wody) o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego miasta Wrocławia oraz parametrów wody sieciowej w węzłach będących własnością Odbiorcy lub Wytwórcy ciepła.
7. Sprzedaż ciepła do ogrzewania pomieszczeń jest sezonowa. Dla przygotowania ciepłej wody użytkowej dostawa ciepła jest całoroczna z przerwą na czas trwania remontu sieci ciepłowniczej FORTUM, określoną w umowie przesyłowej.
8. Wstęp do pomieszczeń węzła cieplnego będącego we władaniu Odbiorcy ma upoważniony personel Sprzedawcy na zasadach określonych w rozporządzeniu w sprawie kontroli.
9. Odbiorca udostępnia Sprzedawcy wstęp do pomieszczenia węzłów oraz zobowiązany jest do zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy możliwości przeprowadzenia kontroli stanu urządzeń odbiorczych i udostępnienia danych stanowiących podstawę do określenia wielkości mocy zamówionej w terminie wyznaczonym przez Strony.
10. Do kontaktowania się z pracownikami służb eksploatacyjno-handlowych Sprzedawcy i Odbiorcy ustala się telefony kontaktowe:
 - a) w imieniu Sprzedawcy – tel.
 - b) w imieniu Odbiorcy – tel.

§ 3

Zamówiona moc cieplna

1. Odbiorca zamawia moc cieplną, której wielkość dla warunków obliczeniowych dla nieruchomości przy Pleszewskiej 2-8 we Wrocławiu wynosi 0,245 MW.
2. Zmiana zamówionej mocy cieplnej wymaga złożenia przez Odbiorcę pisemnego wniosku w siedzibie FORTUM. Wniosek będzie uważany za skutecznie złożony także z chwilą doręczenia go do siedziby FORTUM listownie. Złożenie wniosku o zmianę zamówionej mocy cieplnej jest skuteczne jednocześnie wobec FORTUM i Sprzedawcy i nie wymaga odrębnego składania wniosku do Sprzedawcy.
3. Zmiana zamówionej mocy cieplnej będzie zrealizowana, o ile będą istniały techniczne warunki do jej wytworzenia i przesyłu oraz zmiana ta nie spowoduje zakłóceń w funkcjonowaniu urządzeń węzła cieplnego i pogorszenia warunków przesyłania ciepła do innych odbiorców.
4. Złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 2 nie zwalnia Odbiorcy od uiszczenia opłaty stałej w wysokości odpowiadającej uprzednio zamówionej mocy do czasu zaakceptowania zmiany przez Sprzedawcę i FORTUM, na zasadach określonych w umowie przesyłowej.
5. W przypadku stwierdzenia przez Sprzedawcę lub FORTUM (na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych) większego poboru mocy cieplnej niż wynika to z wielkości zamówionej mocy cieplnej określonej w niniejszej Umowie, Sprzedawca może w okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiło przekroczenie mocy obciążyć Odbiorcę opłatą za zamówioną moc cieplną w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności ceny za zamówioną moc cieplną i wielkości mocy wynikającej z przekroczenia.

6. Strony ustalają, że wielkość zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę będzie jednakowa zarówno w umowie sprzedaży jak i umowie przesyłowej.

§ 4

Ustalenie ilości ciepła

1. Ilość ciepła sprzedanego przez Sprzedawcę na rzecz Odbiorcy ustalana jest na podstawie wskazań opłombowanych urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych w okresie rozliczeniowym (miesiąc kalendarzowy) i odnotowana w fakturach VAT za dany miesiąc.
2. Ustalenie ilości dostarczanego Odbiorcy ciepła dokonywane jest na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym w nieruchomości przy ul. Pleszewskiej 2-8 we Wrocławiu w skład, którego wchodzi licznik ciepła.
3. Miejsce odbioru ciepła stanowią układy pomiarowe- rozliczeniowe, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu 4.
4. Odczyty sprzedanego ciepła dokonywane są przez FORTUM i w formie zestawienia sprzedaży ciepła przekazywane Sprzedającemu wg stanu na koniec każdego miesiąca. Zestawienie sprzedaży zawiera także ilości ciepła sprzedanego w okresie braku możliwości ustalenia zużycia.
5. Odczyty wskazań urządzeń pomiarowo - rozliczeniowych Strony ustalają na ostatni roboczy dzień miesiąca. W przypadku kiedy następuje zmiana obowiązującej Taryfy dla ciepła Sprzedawcy dokonuje się dodatkowego odczytu na ostatni roboczy dzień obowiązywania poprzedniej Taryfy dla ciepła Sprzedawcy.
6. W razie uszkodzenia urządzenia pomiarowo- rozliczeniowego lub braku możliwości ustalenia zużycia ciepła przez Odbiorcę, określenie ilości ciepła sprzedanego Odbiorcy do chwili jego naprawy lub wymiany odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami umowy przesyłowej.
7. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za niedogrzanie obiektów u Odbiorcy, a także za szkody materialne wynikłe z powodu niewłaściwej eksploatacji cieplnych urządzeń odbiorczych, a także z przyczyn leżących po stronie FORTUM bądź nadmiernych strat energetycznych obiektu, chyba że wynika to z nieprawidłowego wykonania obowiązków umownych przez Sprzedawcę.
8. Każda ze Stron dołoży należytych starań w celu uzyskania od FORTUM wszelkiej dokumentacji koniecznej do uzgodnienia rozliczenia ciepła oraz ewentualnych rozbieżności, a także udostępni je Stronie żądającej takiej dokumentacji.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Sprzedawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży ciepła zgodnie z warunkami określonymi w Umowie z należyłą starannością i dokładnością,
 - b) współpracy techniczno-handlowej z FORTUM w celu określenia i przestrzegania zasad obsługi Odbiorcy,
 - c) udzielania odpowiedzi na interwencje, skargi i zażalenia Odbiorcy w terminach określonych w § 26 rozporządzenia przyłączeniowego,
 - d) przedłożenia Odbiorcy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy Wykazu osób realizujących bezpośrednio przedmiot umowy (załącznik nr 2 do umowy).
2. Sprzedawca nie jest uprawniony do cedowania swoich uprawnień i obowiązków

wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani powierzenia realizacji umowy innym osobom, niż wskazane w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu.

3. Odbiorca zobowiązuje się do:

- a) terminowego uiszczania należności za pobrane ciepło,
- b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nie upoważnionych do założonych plomb w węźle cieplnym lub instalacji odbiorczej, zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym (dotyczy węzłów Odbiorcy i instalacji wewnętrznej),
- c) informowania Sprzedawcy o planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym remontach wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- d) uzgodnienia z FORTUM wszelkich potrzeb związanych z napełnianiem instalacji odbiorczych wodą sieciową.

§ 6

Rozliczenia finansowe

1. Podstawą rozliczeń finansowych Stron umowy jest obowiązująca Taryfa dla ciepła Sprzedawcy.
2. Odbiorca został zaliczony do grupy taryfowej
3. Podstawą zapłaty za realizację przedmiotu umowy stanowią faktury VAT wystawiane przez Sprzedawcę w okresach miesięcznych, do 3 dnia miesiąca następującego po danym okresie rozliczeniowym.
4. Faktury powinny być wystawiane na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i doręczone do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław.
5. Zapłata regulowana będzie przez Odbiorcę przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany na fakturach w terminie dni od daty prawidłowego wystawienia faktury.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty ustalonego w ust. 5 Sprzedawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
7. W przypadku zamiaru zbycia obiektu lub zmiany jej właściciela Odbiorca zobowiązany jest do:
 - a) uregulowania należności za pobrane ciepło w terminie 30 dni od chwili wystawienia faktury VAT pod wskazany adres,
 - b) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Sprzedawcy o tym fakcie.
8. Zmiana cen za dostarczone ciepło następować będzie wraz ze zmianą Taryfy dla ciepła Wytwórcy. Sprzedawca zobowiązuje się przedstawić Odbiorcy zmienioną Taryfę dla ciepła co najmniej 14 dni przed dniem jej wprowadzenia. Przy zachowaniu takiej procedury zmiana niniejszej Umowy nie jest konieczna.
9. Za datę spełnienia świadczeń pieniężnych, wynikających z niniejszej umowy, uznaje się datę uznania rachunku bankowego Odbiorcy.
10. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, Sprzedawca dokona stosownej korekty faktur.
11. W przypadku zaistnienia konieczności korygowania należności, Sprzedający wystawi fakturę VAT – korekta z terminem płatności 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury.

12. Dopuszcza się wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych do **Odbiorcy** za pośrednictwem platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>. **NABYWCA TOWARU/USŁUGI**: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551. **ODBIORCA TOWARU/USŁUGI**: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Adres elektroniczny, z którego **Sprzedawca** będzie wysyłał faktury w formie elektronicznej:
13. Niniejsza umowa jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki.

§ 7

Nielegalny pobór ciepła

1. Za okres nielegalnego pobierania ciepła przyjmuje się czas, od chwili ujawnienia nielegalnego poboru ciepła, do chwili likwidacji nielegalnego poboru, jednak okres ten nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.
2. Za okres nielegalnego pobierania ciepła przez Odbiorcę z jego winy, Sprzedawca może pobrać opłatę w wysokości dwukrotności obowiązujących cen i stawek opłat (netto), określonych w taryfie dla danej grupy odbiorców taryfowych.

§ 8

Wstrzymanie i wznowienie dostarczania ciepła do odbiorcy

1. Sprzedawca ma prawo wstrzymać dostarczanie ciepła w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobrane ciepło co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, czternastodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - 2) nastąpił nielegalny pobór ciepła przez Odbiorcę.
2. Sprzedawca wstrzymuje dostarczanie ciepła, jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja znajdująca się u odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub środowiska.
3. Wstrzymanie dostarczania ciepła nastąpi w przypadkach, o których mowa:
 - a) w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu – po spełnieniu obowiązków w tym zakresie wynikających z obowiązujących przepisów prawa, gdy pomimo wyznaczenia dodatkowego, co najmniej czternastodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, Odbiorca nie ureguje tych należności we wskazanym terminie;
 - b) w ust. 1 pkt 2) i w ust. 2 niniejszego paragrafu – natychmiast z jednoczesnym powiadomieniem Odbiorcy,
4. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy w wyniku wstrzymania dostarczania ciepła z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu (oraz powstałych na skutek wstrzymania przez FORTUM świadczenia usług przesyłowych, wprowadzonych zgodnie z umową przesyłową).
5. Wstrzymanie dostarczania ciepła, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu realizowane jest technicznie przez FORTUM i następuje na podstawie pisemnego wniosku Sprzedawcy do FORTUM.
6. Wznowienie dostarczania ciepła do Odbiorcy, które jest następstwem wstrzymania dostarczania, opisanego w ust. 5 niniejszego paragrafu, realizowane jest technicznie przez

FORTUM i następuje na podstawie pisemnego wniosku Sprzedawcy do FORTUM. Wznowienie dostaw ciepła do Odbiorcy następuje bezzwłocznie po ustaniu przyczyny uzasadniającej jego wstrzymanie.

7. W przypadku, gdy wstrzymanie i wznowienie dostarczania ciepła, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, realizowane jest technicznie przez FORTUM w wysokości określonej w cenniku usług dodatkowych świadczonych przez FORTUM. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy wstrzymanie dostarczania ciepła spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Sprzedawcy bądź wynikającymi z działania podmiotów trzecich, chyba że Odbiorca jest odpowiedzialny za działanie tych podmiotów.
8. Podstawą obciążenia Odbiorcy, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, jest refaktura wystawiona przez Sprzedawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez FORTUM faktury VAT za usługi wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu. Zapłata regulowana będzie przez Odbiorcę przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Sprzedawcy w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury.

§ 9

Rozpatrywanie i załatwianie reklamacji odbiorców

1. Wszelkie reklamacje, związane z wykonaniem niniejszej Umowy należy składać w siedzibie Sprzedawcy. Reklamacje będą uważane za skutecznie złożone także z chwilą doręczenia ich do siedziby Sprzedawcy listownie.
2. W przypadku, gdy Sprzedawca w wyniku rozpatrzenia reklamacji stwierdzi, iż jest ona zasadna oraz że jej przyczyną jest niedotrzymanie przez Sprzedawcę warunków niniejszej Umowy, załatwia on reklamację, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Jeżeli reklamacja nie dotyczy wykonania niniejszej Umowy, wówczas:
 - a) Sprzedawca uznaje reklamację za nieuzasadnioną i pisemnie informuje o tym Odbiorcę, oraz
 - b) w przypadku gdy Sprzedawca uzna, że reklamacja dotyczy wykonania umowy przesyłowej wówczas przekazuje reklamację niezwłocznie do FORTUM i pisemnie informuje o tym Odbiorcę.
4. Jeżeli reklamacja jest niezasadna, a w szczególności, jeżeli okoliczności stanowiące jej podstawę zostały wywołane przez Odbiorcę z jego wyłącznej winy, Sprzedawca poinformuje Odbiorcę o nieuwzględnieniu reklamacji.
5. O wszelkich zakłóceniach technicznych w dostarczaniu ciepła Odbiorca niezwłocznie powiadamia FORTUM, który rozpatruje zgłoszenie zgodnie z umową przesyłową.
6. Sprzedawca nie odpowiada za zmianę parametrów dostarczania ciepła Odbiorcy, wynikających z uwarunkowań pracy sieci przesyłowej FORTUM.
7. Odpowiedzialność stron za przekroczenia dopuszczalnych odchyłeń od parametrów nośnika ciepła oraz za przekroczenie dopuszczalnych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła są przedmiotem umowy przesyłowej.

§ 10

Bonifikaty

1. Sprzedawca zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi.
2. W przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorcy lub niedotrzymania warunków umowy przez Odbiorcę wysokość bonifikat i upustów opłat ustala się w oparciu o zapisy rozporządzenia taryfowego.
3. Naliczanie upustów i bonifikat, także w związku z uznanymi przez Sprzedawcę reklamacjami, następować będzie w najbliższym, kolejnym okresie rozliczeniowym.

§ 11

Podwykonawcy

1. Sprzedawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Część zamówienia, którą Sprzedawca może powierzyć Podwykonawcom to czynności w zakresie odczytów układów pomiarowych i fakturowania.
2. Sprzedawca zobowiązany jest, do przedstawienia Odbiorcy, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w formie pisemnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą/nowym Podwykonawcą i zmian do tej umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Sprzedawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.

§ 12

Zmiany umowy

1. Odbiorca przewiduje, na wniosek Sprzedawcy, możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie w przypadku zmian w obowiązujących powszechnie przepisach prawach, jeżeli Sprzedawca uzasadni ponad wszelką wątpliwość, że zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Sprzedawcę, a w szczególności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Odbiorca ustosunkuje się do wniosku Sprzedawcy w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3-7 niniejszego paragrafu.
3. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Sprzedawca zobowiązany jest przedłożyć Odbiorcy Wykaz osób realizujących bezpośrednio przedmiot umowy uwzględniający zmiany (załącznik nr 2 do umowy).
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą obowiązywać od dnia:
 - 1) wejścia w życie przepisów zmieniających wynagrodzenie za pracę albo stawkę godzinową albo stawkę podatku od towarów i usług pod warunkiem, że Sprzedawca złoży wniosek w

terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, z zastrzeżeniem ust.5 niniejszego paragrafu,

2) złożenia przez Sprzedawcę wniosku, jeżeli wniosek Sprzedawcy wpłynie do Odbiorcy po upływie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę wniosku.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie ulegnie zmianie o uzasadnioną wartość wzrostu całkowitego kosztu Sprzedawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, przy czym przedmiotowa zmiana powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia najwcześniej od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Sprzedawcy ulegnie zmianie o uzasadnioną wartość wzrostu całkowitego kosztu Sprzedawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy wykazanych w załączniku, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. d) umowy, odpowiednio do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Sprzedawcy ulegnie zmianie o uzasadnioną wartość wzrostu całkowitego kosztu Sprzedawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany odpowiednio w stosunku do wynagrodzenia osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy.
8. Odbiorca dopuszcza możliwość wyłączenia poszczególnych nieruchomości z wykonywania usług określonych w § 2 ust. 3 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) utraty przez obsługiwaną nieruchomość statusu nieruchomości komunalnej,
 - 2) sprzedaży nieruchomości,
 - 3) przekazania nieruchomości objętej umową w zarządzanie/administrowanie innemu podmiotowi,
 - 4) przekazanie nieruchomości innemu podmiotowi w dzierżawę,co nie będzie rodziło żadnych roszczeń Sprzedawcy względem Odbiorcy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia w tej części.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 Odbiorca, na mocy jednostronnego oświadczenia woli, bez obowiązku uzyskiwania zgody Sprzedawcy, powiadomi pisemnie Sprzedawcę o zmianie adresu nieruchomości, wyłączeniu nieruchomości wymienionych w § 2 ust. 3 umowy ze wskazaniem daty, od której będą obowiązywały zmiany. Wykonawcy nie przysługują z tytułu zmniejszenia zakresu umowy żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 13

Zatrudnienie przez Usługodawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. Sprzedawca lub podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji niniejszej umowy osoby do wykonywania czynności m.in. z zakresu służb eksploatacyjno-handlowych, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. Odbiorca zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres wykonywania przez nich czynności poprzez żądanie, aby Sprzedawca w terminie wskazanym przez Odbiorcę, nie krótszym niż 10 i nie dłuższym niż 15 dni roboczych, złożył pisemne oświadczenie Sprzedawcy/Podwykonawcy potwierdzające, że czynności m.in. z zakresu służb eksploatacyjno-handlowych są realizowane przez osoby zatrudnione przez Sprzedawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Nieprzedłożenie przez Sprzedawcę, oświadczeń o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu we wskazanym terminie, bądź zaistnienie uzasadnionych podejrzeń niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osoby wykonującej czynności w zakresie odczytów układów pomiarowych, eksploatacji, usuwania awarii i modernizacji urządzeń infrastruktury przesyłowej na podstawie umowy o pracę, będzie skutkować zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
2. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Sprzedawcy lub Odbiorcy, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, o treści stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. W razie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych będzie regulować warunki przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i warunki, tryb postępowania i obowiązki w przypadku wystąpienia ewentualnych Podwykonawców.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Odbiorca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, co do usług niezrealizowanych na dzień odstąpienia, w terminie do r. (końcowa data realizacji zamówienia).
2. Odbiorca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności w sytuacji gdy:
 - 1) Sprzedawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Odbiorcy;
 - 2) Sprzedawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;

- 3) złożony został w stosunku do Sprzedawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Sprzedawcę proces jego likwidacji;
 - 4) Sprzedawca zleca wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom bez wiedzy Odbiorcy, co stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Odbiorcę z przyczyn zależnych od Sprzedawcy. W takim przypadku Odbiorca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Sprzedawcę powyższego obowiązku.
3. Odbiorca ma również prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp oraz do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych w art. 145a ustawy Pzp.
 4. Strony są również uprawnione do odstąpienia od umowy na zasadach określonych Kodeksie cywilnym.

§ 16

Wypowiedzenie umowy, rozwiązanie umowy

1. Odbiorca i Sprzedawca mogą wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem na ostatni dzień każdego miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu, przy czym:
 - a) okres wypowiedzenia nie może być krótszy niż 3 miesiące kalendarzowe,
 - b) wypowiedzenie niniejszej Umowy skutkuje wypowiedzeniem umowy przesyłowej (umowa sprzedaży oraz umowa przesyłowa ulegają rozwiązaniu z tym samym dniem).
2. Wypowiedzenie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mogą skrócić okres wypowiedzenia za trójstronnym porozumieniem (pomiędzy Odbiorcą, Sprzedawcą a FORTUM). Porozumienie w tym zakresie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie niniejszej Umowy za porozumieniem skutkuje rozwiązaniem z tym samym dniem umowy przesyłowej.
4. W przypadku, gdy Odbiorca zalega z zapłatami wynikającymi z niniejszej Umowy co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności Sprzedawca ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem na dzień skutecznego doręczenia Odbiorcy stosownego oświadczenia. Jeżeli przepisy prawa nakładają na Sprzedawcę dodatkowe obowiązki, których spełnienie jest konieczne dla rozwiązania Umowy, wówczas Sprzedawca ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę po ich spełnieniu. Rozwiązanie niniejszej Umowy skutkuje rozwiązaniem z tym samym dniem umowy przesyłowej.
5. W przypadku nie wyrażenia przez Odbiorcę zgody na ponoszenie opłat wynikających z nowej Taryfy dla ciepła Wytwórcy, Odbiorca ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem na dzień oznaczony przez Sprzedawcę jako dzień wprowadzenia nowej Taryfy dla ciepła Wytwórcy. W przypadku niedostarczenia nowej taryfy na co najmniej na 14 dni przed dniem jej wejścia w życie, Odbiorca ma prawo doręczyć ww. wypowiedzenie również po dniu oznaczonym przez Sprzedawcę jako dzień wprowadzenia nowej Taryfy dla ciepła Wytwórcy, nie później niż 14 dni od dnia doręczenia tej Taryfy dla ciepła Wytwórcy. Rozwiązanie umowy w powyższym trybie skutkuje rozwiązaniem z tym samym dniem umowy przesyłowej.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta **na okres 24 miesięcy** od dnia wejścia w życie umowy przesyłowej.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy poza zmianą adresu Odbiorcy i Sprzedawcy, zmianą danych, adresu e-mailowego i telefonu, o których mowa w § 2 ust. 10 lit. a) i b), zmianami, o których mowa w § 12 ust. 8 oraz zmianą taryfy wynikającą z § 6 ust. 8 niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Sprzedawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Odbiorcy oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową również mają zastosowanie, w szczególności, przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo energetyczne oraz ustawy Pzp wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Wszystkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości polubownego załatwienia sprawy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Odbiorcy.
6. Sprzedawca nie może, bez pisemnej zgody Odbiorcy, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. Sprzedawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Odbiorcy o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Sprzedawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
8. Szczegółowe zasady ustalania terminów przeprowadzania prób i badań kontrolnych oraz konserwacji i remontów eksploatacyjnych przez strony urządzeń i eksploatacji a także szczegółowe zasady planów ograniczeń i wstrzymania dostarczania ciepła będą przedmiotem umowy przesyłowej.
9. Po wejściu w życie nowych przepisów prawnych bądź zmian w przepisach prawnych obowiązujących, mających wpływ na zasady zawarte w niniejszej Umowie, Sprzedawca niezwłocznie sporządzi nowy wzorzec niniejszej Umowy.
10. Umowę wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1 – Formularz cenowy, Załącznik nr 2 – Wykaz osób realizujących bezpośrednio przedmiot umowy; Załącznik nr 3 – obowiązująca, zatwierdzona przez Prezesa URE *Taryfa dla ciepła Wytwórcy*; Załącznik nr 4 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – wzór.

ODBIORCA

SPRZEDAWCA

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

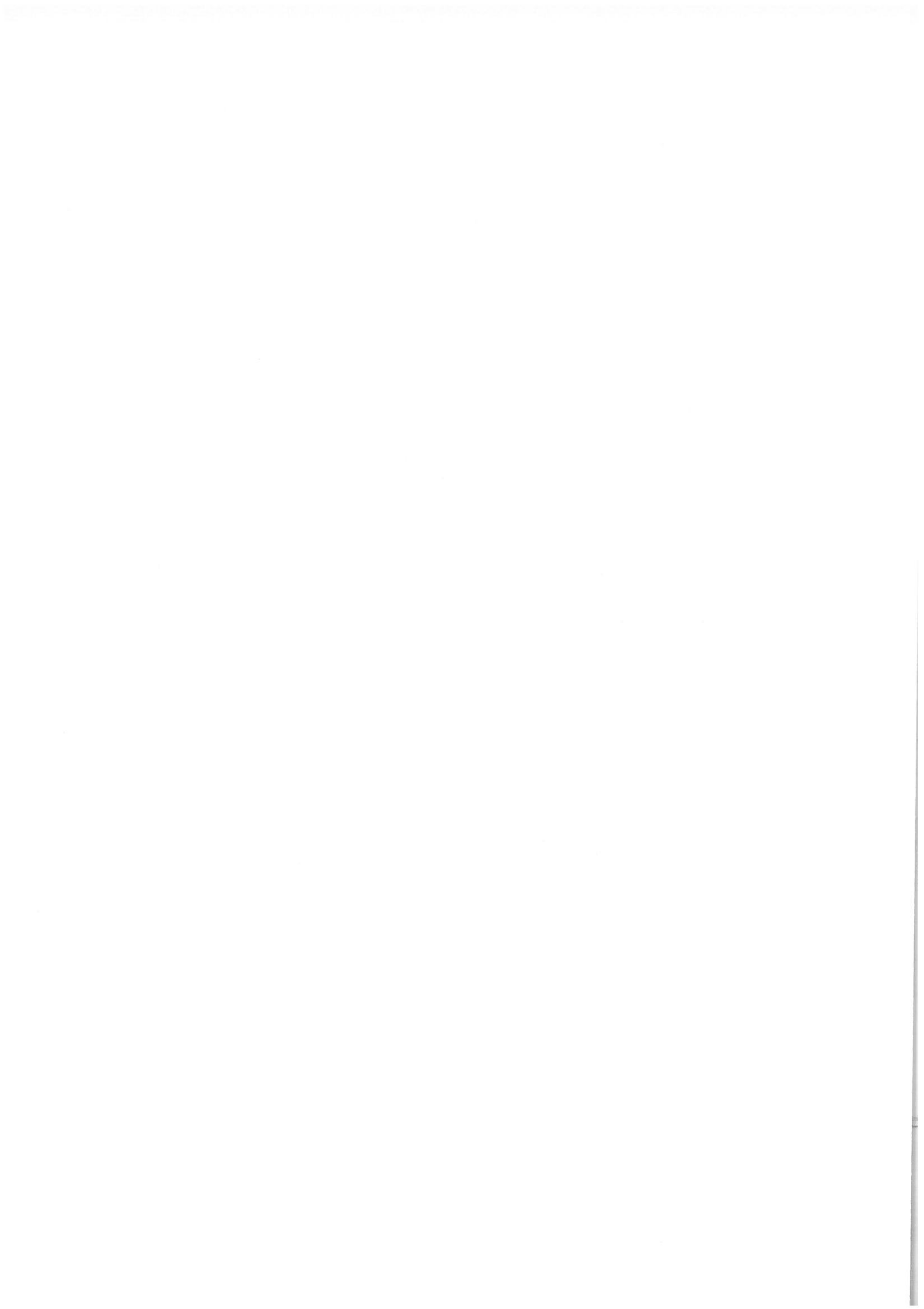
WYKAZ OSÓB BEZPOŚREDNIO REALIZUJĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
sprzedaż ciepła przesyłanego siecią ciepłowniczą do nieruchomości Gminy Wrocław położonej we Wrocławiu przy
ul. Pleszewskiej 2-8
znak postępowania: WM/SZP/PN/37/2020/G

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą przez Wykonawcę (w przypadku udostępnienia podać nazwę podwykonawcy)
1			☐ Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy* ☐ Osoba udostępniona przez podwykonawcę, tj.*
2			☐ Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy* ☐ Osoba udostępniona przez podwykonawcę, tj.*
3			☐ Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy* ☐ Osoba udostępniona przez podwykonawcę, tj.*
4			☐ Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy* ☐ Osoba udostępniona przez podwykonawcę, tj.*
5			☐ Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy* ☐ Osoba udostępniona przez podwykonawcę, tj.*
6			☐ Osoba będąca w dyspozycji Wykonawcy* ☐ Osoba udostępniona przez podwykonawcę, tj.*

* niepotrzebne skreślić bez potrzeby parafowania

.....
Miejscowość, data.....
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)



UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH - WZÓR

zawarta w dniu w pomiędzy:

[], ul. [], KRS: [], NIP, REGON

reprezentowanym przez []

zwanym dalej „*Administratorem*”

a

[], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [], ul., NIP: [], REGON:

zwanym dalej „*Procesorem*”.

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy z dnia [] r., Administrator, w trybie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „*RODO*”) – w trybie art. 28 ust. 3 *RODO*, powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonych w niniejszej umowie.
2. W odniesieniu do danych przekazywanych Procesorowi Administrator oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Ustawy.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych

1. Procesor w związku z realizacją umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych:
 - a) dane najemców: imię, nazwisko, adres, nr telefonu;
 - b)
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Procesora w formie papierowej i elektronicznej. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak ich: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
3. Dane osobowe określone w ust. 1 przetwarzane będą w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

Sposób wykonania umowy

1. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, *RODO* oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą.

2. Procesor przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych, w szczególności zobowiązuje się do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO.
3. Procesor w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie do pracowników i współpracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych danych osobowych wydane przez Procesora,
 - b) nadzorowania swoich pracowników lub osób z nim współpracujących na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
4. Procesor zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO:
 - a) oświadcza, że zobowiązał osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp;
 - b) podejmie wszelkie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa danych osobowych;
 - c) mając na uwadze charakter przetwarzania, w przypadku żądania osoby, której dane będą przetwarzane przez Procesora w związku z ich powierzeniem na mocy niniejszej Umowy, w zakresie wykonania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, w miarę możliwości poprzez środki organizacyjne i techniczne będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie takiej osoby;
 - d) mając na uwadze charakter przetwarzania oraz dostępne Procesorowi informacje, będzie pomagał Administratorowi w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że każdorazowe przekazanie Procesorowi danych osobowych w celu wykonania usługi określonej w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, stanowi polecenie Administratora do przetwarzania danych zgodnie z niniejszą Umową.

§ 4

Podpowierzenie

1. Procesor nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Administratora.
2. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor może podpowierzyć przetwarzanie danych na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem mającym przetwarzać podpowierzone dane. Umowa ta powinna określać przedmiot i czas trwania przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych i kategorie osób, których dane dotyczą, oraz obowiązki i prawa Administratora.
3. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Procesor zobowiąże podmiot mający przetwarzać podpowierzone dane do przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych w takim samym zakresie jak stanowi niniejsza Umowa.
4. Ewentualne wyrażenie zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych przez Procesora nie obejmuje zgody na jeszcze dalsze powierzenie przetwarzania tych danych, chyba że co innego wynika z treści wyrażonej zgody.

5. W przypadku wyrażenia zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, Administrator może w każdej chwili sprzeciwić się na takie podpowierzenie w stosunku do jakiegokolwiek podmiotu.
6. Wyrażenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5, może zostać dokonane w formie mailowej.

§ 5

Prawo kontroli przetwarzania przez Procesora powierzonych danych osobowych

1. Procesor niezwłocznie poinformuje Administratora o:
 - a) wszelkich postępowaniach prowadzonych wobec niego przez organ nadzorczy bądź inny uprawniony organ państwowy, obejmujących dane powierzone przez Administratora;
 - b) każdym nieupoważnionym dostępie do powierzonych danych osobowych;
 - c) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, do czasu zawiadomienia o tym Administratora;
 - d) każdym incydencie stwarzającym zagrożenie dla przetwarzanych danych osobowych, obejmujących lub mogących objąć dane powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy.
2. Procesor zobowiązuje się do udzielania Administratorowi, na każde jego żądane, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
3. Administrator jest uprawniony do kontroli przetwarzania powierzonych danych w miejscu prowadzenia działalności przez Procesora poprzez osobistą wizytę jego reprezentanta (posiadającego osobiste upoważnienie Administratora wydane do kontroli). Administrator powiadomi Procesora o zamierzonej kontroli z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Procesor zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Procesora na każde żądanie Administratora, w zakresie osób upoważnionych do przetwarzania danych, które zostały powierzone na mocy niniejszej Umowy.
5. Procesor zobowiązuje się do udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji.

§ 6

Odpowiedzialność Procesora

1. Procesor ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO. Procesor jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową, lub przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności RODO lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie czego Administrator, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Procesor zobowiązuje się pokryć poniesione przez Administratora z tego tytułu straty i koszty.

§ 7

Czas obowiązywania Umowy

1. Niniejsza Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje przez cały czas trwania niniejszej Umowy, a także po ustaniu jej obowiązywania – przez okres wymagany przepisami prawa, jeżeli istniejące przepisy nakładają taki obowiązek na przetwarzającego dane.

§ 8

Warunki wypowiedzenia i rozwiązania Umowy

1. Niniejsza Umowa może być rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron. Umowa może zostać także wypowiedziana przez każdą ze Stron w formie pisemnej lub mailowo, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Administrator ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Procesor:
 - a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową,
 - b) powierzył przetwarzanie danych osobowych innym nieupoważnionym podmiotom bez uprzedniej zgody Administratora,
 - c) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych w terminie wyznaczonym przez ADO, nie krótszym niż 3 dni,
 - d) w rażący sposób nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Procesor, w przypadku wygaśnięcia umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz rozwiązaniu niniejszej Umowy, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, zobowiązuje się, według wskazania Administratora, zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji – z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszej Umowy. W takim przypadku Procesor przekaze informacje ADO o usunięciu powierzonych do przetwarzania danych.
4. Niniejsza Umowa wygasa z chwilą rozwiązania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, kilka jej postanowień lub część tych postanowień są lub okażą się bezskuteczne lub nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują swoją pełną moc. Postanowienia niniejszej Umowy, które wynikają z przepisów RODO lub odwołują się do przepisów RODO, Strony zobowiązują się stosować od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Spory wynikłe z tytułu niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Administratora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Administrator

.....

Procesor