

# PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA PROJEKTU:

**REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO I PRZEBUDOWA  
KOTŁOWNI GAZOWEJ NA WĘZŁ CIEPLNY ORAZ MONTAŻ INSTALACJI  
WENTYLACJI MECHANICZNEJ**

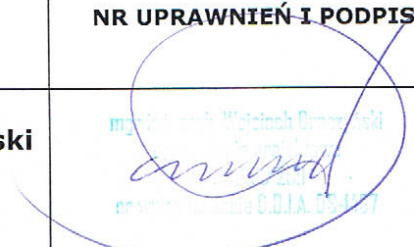
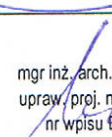
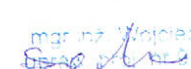
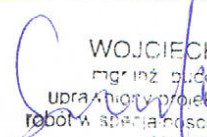
KATEGORIA OBIEKTU: XIII

BRANŻA:  
**BUDOWLANA**

OBIEKT: **BUDYNEK WIELORODZINNY**

ADRES OBIEKTU: **GMINA WROCŁAW, OBRĘB POŚWIĘTNE,  
UL. PLESZEWSKA 2-8, DZ. NR 40, 41, 48 AM-10**

INWESTOR: **GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8,  
50-141 WROCŁAW**

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIENI I PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	 mgr inż. arch. Wojciech Draczyński upr. proj. nr 39/2010/DS OIA nr wpisu DOIA-DS-1421
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	 mgr inż. arch. Alicja Adamowicz upr. proj. nr 39/2010/DS OIA nr wpisu DOIA-DS-1421
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	 mgr inż. Wojciech Socha upr. proj. nr 39/2010/DS OIA nr wpisu DOIA-DS-1421 w specjalności konstr. - budowlanej nr ewidencyjny DOŚ/BO/0116/05
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	 WOJCIECH SEREDYŃSKI mgr inż. budownictwa lądowego uprawniony projektant i wykonawca budowy robot w specjalności konstr. - budowlanej Nr upr. 145 LW 93 DOŚ/BO/BO 2330/01

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

### RYSUNKI

Rys. 1	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
Rys. 2	RZUT I PIĘTRA	SKALA 1:100
Rys. 3	RZUT II PIĘTRA	SKALA 1:100
Rys. 4	RZUT III PIĘTRA	SKALA 1:100
Rys. 5	RZUT PODDASZA	SKALA 1:100
Rys. 6	RZUT DACHU	SKALA 1:100
Rys. 7	PRZEKROJE	SKALA 1:100
Rys. 8	ELEWACJA FRONTOWA	SKALA 1:100
Rys. 9	ELEWACJA TYLNA	SKALA 1:100
Rys.10	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	SKALA 1:100



IZBA ARCHITEKTÓW  
PRACOWNIKÓW INŻYNIERSKICH

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 73/DSOKK/2012  
sygnatura akt: OKK/7131/86/2009

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

**DECYZJA nr 41/DSOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Wojciech Tomasz Draczyński**

syn Janusza, ur. 09.04.1981 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK



*[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]*

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Draczyński  
ul. Adama Mickiewicza 45, 59-330 Ścinawa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
POLSKA

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wojciech Tomasz Draczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1487**.

Członek czynny od: 03-04-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-10-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1487-4YA7-8C13-B37F-71A8**





IZBA ARCHITEKTÓW  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/59/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/59/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 53, poz. 678 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Alicja Adamowicz**

córka Andrzeja, ur. 24 sierpnia 1981 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

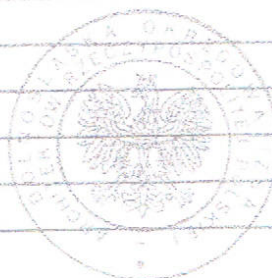
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 39/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Anna Boryska	- członek OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Andrzej Hubka	- członek OKK
Grażyna Makowska	- członek OKK



### Otrzymują:

1. Strona: Alicja Adamowicz, ul. Skłodowskiej Curie 88/5, 55-120 Oborniki Śląskie
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Alicja Adamowicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/2010/ DS OIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1421**.

Członek czynny od: 10-05-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-09-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1421-4D66-78A8-8E36-YFF6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław dnia 15 maja 1990

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY  
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 145/UW/90

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7, § 5 ust.1, pkt.1,

i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. — rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Wywatek(a) Wojciech Marien S E R E D Y Ń S K I  
(imie i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 kwietnia 19 62 r. w c Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

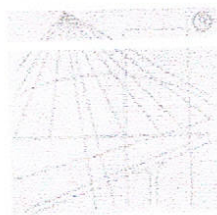
projektanta i kierownika budowy i robót  
(nazwa funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — budowlanej  
(nazwa specjalności technicznej budownictwa)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SI3-4BI-5ML \*

Pan Wojciech Seredyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2300/01

adres zamieszkania ul. Wł. Reymonta 34, 55-100 Trzebnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-19 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępcę Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-84/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIBB**  
**n a d a j e**

**Panu**

**Wojciech Socha**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 5 marca 1976 r. w Lubaniu Śląskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 9/DOŚ/06**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Wojciech Socha posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIBB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Socha  
Ul. Kazimierza Wielkiego 16a/18  
58-800 Luban
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Skład orzekający OKK**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiak  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
1. mgr inż. Bronisław Wosiak

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FQI-I1I-IH3 \*

Pan Wojciech Socha o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0116/05

adres zamieszkania ul. gen. Maczka 21/6, 53-033 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-25 roku przez:

Eugeniusz Hotala, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:

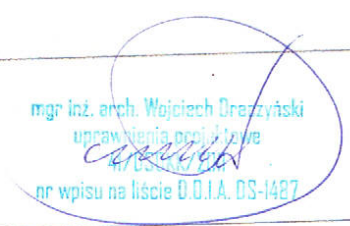
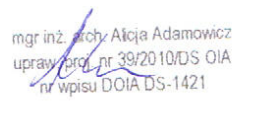
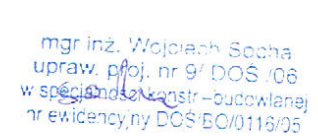
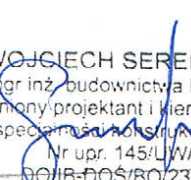
### **REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO I PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ NA WĘZŁ CIEPLNY ORAZ MONTAŻ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ**

zlokalizowany we Wrocławiu  
przy ulicy: ul. Pleszewskiej 2-8  
na działce nr 40, 41, 48, AM-10,  
Obreb: Poświętne

**Projekt wykonawczy został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Projekt budowlany został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach**

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIENI I PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Wojciech Draczyński</b>	 mgr inż. arch. Wojciech Draczyński uprawnienia projektowe nr wpisu na liście D.O.I.A. DS-1487
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Alicja Adamowicz</b>	 mgr inż. arch. Alicja Adamowicz uprawnienia projektowe nr 39/2010/DS OIA nr wpisu D.O.I.A. DS-1421
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	<b>mgr inż. Wojciech Socha</b>	 mgr inż. Wojciech Socha uprawnienia projektowe nr 9/ DOS /06 w specjalności konstr.-budowlanej nr ewidencyjny DOS/BO/0116/05
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Wojciech Seredyński</b>	 WOJCIECH SEREDYŃSKI mgr inż. budownictwa lądowego uprawniony projektant i kierownik budowy robót w specjalności konstr.-budowlanej Nr upr. 145/UW/90 DOS/BO/BO/2300/01



## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. DANE EWIDENCYJNE**

#### **1.1.1. Inwestycja**

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego i przebudowa kotłowni gazowej na węzeł cieplny oraz montaż instalacji wentylacji mechanicznej zlokalizowanego przy ul. Pleszewskiej 2-8, obręb Poświętne, dz. nr 40, 41, 48 AM-10 we Wrocławiu.

#### **1.1.2. Lokalizacja obiektu**

adres: ul. Pleszewska 2-8, 51-126 Wrocław

adres geodezyjny: dz. nr 40, 41, 48 AM-10, obręb Poświętne

#### **1.1.3. Inwestor**

Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-049 Wrocław,

#### **1.1.4. Kategoria obiektu: XIII**

#### **1.1.5. Obszar oddziaływania obiektu**

Po przeprowadzeniu analizy na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami, inwestycja polegająca na remoncie gminnego budynku wielorodzinnym przy ul. Pleszewskiej 2-8 we Wrocławiu, nie oddziałuje na przyległe tereny. Obszar inwestycji nie wykracza poza teren działki nr 40, 41, 48 AM-10, obręb Poświętne, oraz nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów, oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu światła dziennego.

### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Inwestorem;
- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

### **1.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Remont budynku wielorodzinnego przy ul. Pleszewskiej 2-8, obręb Poświętne, dz. nr 40, 41, 48, AM-10 we Wrocławiu ma na celu utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu oraz poprawienia komfortu użytkowania.

#### **Niniejsze opracowanie obejmuje następujące prace budowlane:**

- Wykonania docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką moką, wełną mineralną z wyprawą wierzchnią z tynku silikatowego.
- Wymianę stolarki okiennej na nową z nawietrzakami, oraz wymianę zewnętrznych drzwi wejściowych do klatek schodowych.
- Wykonanie docieplenia stropodachów poddasza niemieszkalnego poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej do przestrzeni stropodachu.
- Wykonanie docieplenia zamkniętych komór stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną.
- Wykonanie docieplenia stropów w poziomie podłogi parteru poprzez docieplenie od spodu warstwą styropianu.

- Wykonanie pełnego systemu wentylacji mechanicznej niskociśnieniowej w oparciu o istniejący system przewodów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach.
- Naprawę dachu w zakresie doszczelnienia pokrycia dachowego, naprawę przebieg dachowych, wymianę wywiewek wentylacyjnych, wymianę uszkodzonych obróbek blacharskich, wymianę rur spustowych,
- Remont klatek schodowych.
- Remont balkonów i tarasów.
- Naprawa opasek wokół budynku.
- Demontaż urządzeń kotłowni gazowej, w celu zaadoptowania pomieszczenia do funkcji węzła ciepłowniczego.

#### **1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN**

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

#### **1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

#### **1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Remontowany budynek oraz obszar na którym został wzniesiony nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

#### **1.7. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ**

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV, średniowysoki, klasy „C”.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż..

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku.

#### **1.8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE**

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

#### **1.9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

### **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### **2.1. SYTUACJA I LOKALIZACJA**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w północnej części Wrocławia, w dzielnicy Poświętne, przy ul. Pleszewskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kamińskiego 188-200 nr 48, nr aktu uchwały: XXXVI/492/97. Obszar zajmowany przez modernizowane wielorodzinne budynki mieszkalne znajdują się po wschodniej stronie ulicy Pleszewskiej. Od strony północnej graniczy z ulicą Michała Tadeusza Falzmanna i ulicą Sulejowską od strony południowej. Budynek znajduje się w układzie wielorodzinnej zabudowy wolnostojącej. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zmian

w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Budynek zaopatrzony jest w przyłączy zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i gazu.



## **2.2.FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Budynek pochodzi z 2000r., wzniesiony w zabudowie wolnostojącej, o czterech kondygnacjach mieszkalnych w poziomie parteru, pierwszego, drugiego i trzeciego piętra, a także jednej dodatkowej kondygnacji niemieszkalnej na poziomie piętra czwartego, mieszczącej pomieszczenia pomocnicze komórek lokatorskich oraz suszarni. Budynek o prostopadłościennym bryle z płaskim dachem. W budynkach brak jest użytkowych kondygnacji podziemnych. Górne kondygnacje niemieszkalne ukształtowane są na planie zawężonym w stosunku do kondygnacji poniżej, co powoduje, że zewnętrzne ściany tych kondygnacji są cofnięte względem głównego lica ścian budynku, tworząc charakterystyczną formę podcienia pod dachem, o obrysie wychodzącym poza lico głównych ścian zewnętrznych. Budynek posiada cztery klatki schodowe z wejściami od strony północnej. Układ nośny budynku jest poprzeczny. Elewacje posiadają rytmiczny układ okien.

## **2.3.OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU**

### **2.3.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY PIWNIC**

Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych gr. 50cm. W budynku występuje dostępna, choć nieużytkowaną przestrzeń podpodłogowa pod stropem parteru w której przebiegają rozprowadzenia instalacji kanalizacyjnej, wodnej i elektrycznej. Fundamenty oraz oparte na nich ściany posiadają izolacje przeciwwilgociowe, które zostały wyremontowane w 2009r. na podstawie dokumentacji projektowej



z kwietnia 2009r. Nie stwierdzono zarysowań ścian i fundamentów (o szerokości większej niż 0,3mm), co świadczy o poprawnym dobraniu ich wymiarów i odpowiednim zagłębieniu w stosunku do terenu.

### **2.3.2. ŚCIANY I ŚCIANKI NADZIEMNE**

Układ konstrukcyjny ścianowy, poprzeczny o ścianach konstrukcyjnych nośnych żelbetowych monolitycznych z betonu B25 grubości 16cm w poziomach kondygnacji parteru, pierwszego piętra oraz murowanych z bloczków silikatowych klasy 15 gr. 25cm w poziomach pięter od drugiego do czwartego. Ściany w miejscach, gdzie stanowią przegrody zewnętrzne, w szczególności ściany szczytowe izolowane warstwą styropianu gr. 10cm i wykończone tynkiem mineralnym. Ściany osłonowe kondygnacji mieszkalnych, a więc w poziomie parteru oraz pięter od 1 do 3 murowane z bloczków gazobetonowych Ytong PP2/0,4 grubości 36,5cm bez dodatkowej izolacji termicznej, tynkowane tynkiem mineralnym. Ściany osłonowe kondygnacji niemieszkalnej w poziomie 4-go piętra murowane z bloczków Ytong PP2/0,4 grubości 30cm. Lokalnie w ścianach murowanych trzpień żelbetowe podpierające podciągi w poziomie stropu nad 3-cim piętrzem podpierającym wycofane ściany 4-go piętra. Trzpień w ścianach murowanych oraz wieńce stropów i pionowe krawędzie ścian poprzecznych dochodzących do ścian zewnętrznych izolowane styropianem gr. 10cm. Ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne gr. 25cm izolowane po obwodzie zewnętrznym styropianem. Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych Ytong gr. 10cm. Stwierdzono występowanie lokalnych rys na powierzchniach ścian spowodowane pracą oddziałujących na siebie elementów konstrukcyjnych budynku.

Nie stwierdzono spękań i zarysowań ścianach zewnętrznych, i wewnętrznych obiektu, które mogłyby wskazywać na zagrożenie dla struktury nośnej budynku.

Stwierdzono zadowalający stan techniczny konstrukcji ścian i ścianek nadziemnych.

### **2.3.3. STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE I STROPODACH**

Strop nad przestrzenią podpodłogową pod parterem z żelbetowych płyt kanałowych gr. 24cm. Stropy kondygnacji nadziemnych: żelbetowe, zespolone typu Filgran z betonu B20 gr. 20cm. Stropodach wentylowany nad poddaszem kryty papą: płyty kanałowe na ściankach ażurowych murowanych na płycie żelbetowej, zespolonej typu Filigran z betonu B20.

Stwierdzono zadowalający stan techniczny konstrukcji stropów międzykondygnacyjnych i stropodachu.

### **2.3.4. KLATKI SCHODOWE**

Klatki schodowe murowane, częściowo żelbetowe.

Stwierdzono zadowalający stan techniczny konstrukcji klatek schodowych.

### **2.3.5. SCHODY**

W omawianym obiekcie znajdują się wewnętrzne żelbetowe schody dwubiegowe.

Stwierdzono zadowalający stan techniczny konstrukcji schodów.

## **2.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA**

### **2.4.1. ELEWACJE**

Na ścianach i płytach balkonów występują ślady po zawilgoceniach. Widoczne spękania tynku elewacyjnego. Wyraźnie widoczny jest wysoki poziom zabrudzenia elewacji spowodowany osadzaniem się zanieczyszczeń z powietrza, a także ekstensywnym rozwojem grzybów pleśniowych i lokalnie porostów. Na powierzchniach ścian osłonowych widoczne ciemne pasy biegnące po fasadzie w miejscach wieńców i ścian poprzecznych, ocieplonych przy powierzchni styropianem.

Stwierdzono zły stan techniczny elewacji.

#### **2.4.2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarka okienna drewniana złej jakości oraz generalnie źle utrzymana, z wadliwie działającymi okuciami. Zaobserwowano nieszczelności między ramami a skrzydłami, mogące wskazywać na wycięcie fragmentu uszczelnienia. Występują ślady korozji biologicznej. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, zużyte, niespełniające obecnych wymagań termoizolacyjności.

Stwierdzono zły stan techniczny stolarki okiennej.

#### **2.4.3. KLATKA SCHODOWA**

Występują miejscowe uszkodzenia tynków i powłok malarskich. Na gresowych okładzinach stopni i spoczników z płytek występują miejscowe odspojenia od podłoża. Stwierdzono niezadowalający stan techniczny elementów wykończenia klatki schodowej.

#### **2.5. WNIOSKI I ZALECENIA**

W wyniku wizji lokalnych nie stwierdzono objawów uszkodzenia konstrukcji budynków lub elementów posadowienia, wskazujących na przekroczenie wymagań Stanu Granicznego Nośności jakiegokolwiek elementu konstrukcji, jak również konstrukcji budynku jako całości, mogących zagrażać bezpieczeństwu użytkowania.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonać prace objęte zakresem opracowania. Prace te poprawią znacząco bezpieczeństwo, komfort użytkowania obiektu oraz estetykę i odbiór wizualny budynku.

### **3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

• wysokość maksymalna	14,52 m
• długość maksymalna	70,88 m
• szerokość maksymalna	13,56 m
• powierzchnia zabudowy	960,3 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa	2381,4 m <sup>2</sup>
• kubatura	13781 m <sup>3</sup>
• ilość kondygnacji naziemnych	5
• ilość klatek schodowych	4
• ilość mieszkań	45

### **4. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

**Niniejsze opracowanie obejmuje następujące prace budowlane:**

- Wykonania docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą, wełną mineralną z wyprawą wierzchnią z tynku silikatowego.
- Wymianę stolarki okiennej na nową z nawietrzakami, oraz wymianę zewnętrznych drzwi wejściowych do klatek schodowych.
- Wykonanie docieplenia stropodachów poddasza niemieszkalnego poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej do przestrzeni stropodachu.
- Wykonanie docieplenia zamkniętych komór stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną.
- Wykonanie docieplenia stropów w poziomie podłogi parteru poprzez docieplenie od spodu warstwą styropianu.
- Wykonanie pełnego systemu wentylacji mechanicznej niskociśnieniowej w oparciu o istniejący system przewodów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach.

- Naprawę dachu w zakresie doszczelnienia pokrycia dachowego, naprawę przebić dachowych, wymianę wywiewek wentylacyjnych, wymianę uszkodzonych obróbek blacharskich, wymianę rur spustowych.
- Remont klatek schodowych.
- Remont balkonów i tarasów.
- Naprawa opasek wokół budynku.
- Demontaż urządzeń kotłowni gazowej, w celu zaadoptowania pomieszczenia do funkcji węzła ciepłowniczego.

#### **4.1. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI**

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- Demontaż istniejących anten TV i SAT wraz z instalacjami.
- Demontaż obróbek blacharskich i parapetów.
- Demontaż rur spustowych.
- Demontaż instalacji odgromowej, oraz montaż nowej instalacji pod warstwą docieplenia.
- Demontaż oświetlenia zewnętrznego, paneli domofonowych, numerów policyjnych, tabliczek orientacyjnych i innych urządzeń z elewacji, oraz powtórny montaż wszystkich elementów po wykonaniu docieplenia.
- Usunięcie istniejących wypraw tynkarskich z elewacji.
- Usunięcie istniejących warstw docieplenia ścian, wieńców i krawędzi ścian.
- Przygotowanie podłoża do prac ociepleniowych: oczyścić ścianę poprzez szczotkowanie oraz zmycie wodą, naprawić spękania ścian nośnych i osłonowych poprzez wklejenie systemowych prętów spiralnych, w przygotowanych prostopadłych do rys bruzdach, z wypełnieniem z systemowej masy spajającej, naprawić spękania nadproży poprzez montaż siatek z kompozytów włóknistych zgodnie z systemem producenta, uzupełnić spoiny i ubytki na powierzchni murów, zaimpregnować ściany środkami grzybobójczymi, zagruntować mury preparatem zwiększającym nośność podłoża oraz zapewniającym lepszą przyczepność zaprawy klejącej. Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża.
- Przygotowanie podłoża do prac tynkarskich w miejscach niedocieplanych zgodnie z dok. rys.: oczyścić powierzchnie poprzez szczotkowanie oraz zmycie wodą, naprawić spękania ścian nośnych i osłonowych poprzez wklejenie systemowych prętów spiralnych, w przygotowanych prostopadłych do rys bruzdach, z wypełnieniem z systemowej masy spajającej, naprawić spękania nadproży poprzez montaż siatek z kompozytów włóknistych zgodnie z systemem producenta, uzupełnić spoiny i ubytki, zaimpregnować podłoża środkami grzybobójczymi, zagruntować preparatem zwiększającym nośność podłoża oraz zapewniającym lepszą przyczepność. Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża.
- Oczyszczenie oraz zabezpieczenie antykorozyjne, z malowaniem w kolorze elewacji stalowych belek wspornikowych okapów dachu.
- Docieplenie wieńców i krawędzi ścian poprzecznych metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, przy użyciu wełny mineralnej o grubości 10cm.
- Montaż listew startowych wraz z okapnikami nad cokołem
- Docieplenie ścian elewacyjnych metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, przy użyciu wełny mineralnej o grubości 14 i 18 cm oraz silikatowej wyprawy tynkarskiej w kolorze zgodnym z częścią rysunkową projektu. Płyty mocować do ścian metodą punktowo- krawędziową z przesunięciem ich krawędzi



o połowę długości. Dodatkowe mocowanie płyt materiału ociepleniowego należy wykonać za pomocą kołków rozporowych z metalowym trzpieniem. Długości kołków dobrać do grubości warstwy docieplenia. Należy pamiętać, by minimalna głębokość zakotwienia łączników wynosiła 5 cm. Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia. W miejscach prostokątnego styku docieplenia z obudowami i ściankami przeszklonymi balkonów należy zastosować miejscowe wyplecenie warstwy izolacji zgodnie z dok. rys.

- Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, przy użyciu wełny mineralnej o grubości 3cm.
- Montaż systemowych listew dylatacyjnych na elewacjach.
- Wykonanie warstwy tynku silikatowego w miejscach docieplanych i niedocieplanych, zgodnie z dok. rys. na podłożu zbrojonym siatką według zaleceń producenta systemu w kolorze zgodnym z częścią rysunkową projektu.
- Wymianę krutek wentylacyjnych zewnętrznych zamkniętych przestrzeni stropodachu i komór stropowych na stalowe nierdzewne.
- Montaż obróbek blacharskich i parapetów z blachy powlekanej, oraz tytanowo-cynkowych rur spustowych dachowych, balkonowych i zadaszeń nad wejściami do klatek.
- Wykonanie wypraw cokołów budynku poprzez oczyszczenie podłoża, wykonanie warstwy podkładowej z kleju zbrojonego siatką oraz okładziny z tynku żywicznego.
- Wykonanie okładzin z tynku żywicznego murków przy wejściach do klatek schodowych, po usunięciu miejscowych okładzin z płytek gresowych i ceramicznych, na oczyszczonym i pokrytym warstwą podkładową z kleju zbrojonego siatką podłożu.
- Wykonanie okładzin z tynku żywicznego murków pochylni dla niepełnosprawnych obustronnie, po usunięciu luźnych tynków i ich uzupełnieniu, na oczyszczonym i pokrytym warstwą podkładową z kleju zbrojonego siatką podłożu.
- Wymianę krutek wentylacyjnych zewnętrznych cokołów na stalowe nierdzewne.
- Malowanie stalowych elementów balustrad balkonów, tarasów i portfenetrów, pochylni, rur gazowych oraz drzwi skrzynek gazowych wraz z przygotowaniem podłoża i zabezpieczeniem antykorozyjnym.
- Malowanie elementów z tworzyw sztucznych drzwi i obudów skrzynek energetycznych wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem nowych oznaczeń.
- Naprawę opaski wokół budynku: zdjęcie wierzchniej warstwy zasypki filtrującej, montaż folii kubelkowej wraz z systemową listwą na istniejącej izolacji ścian fundamentowych, montaż obrzeży betonowych 6x20cm na ławach betonowych, uzupełnieni kamiennej opaski filtrującej.

**Uwaga !** Wszystkie płyty materiału ociepleniowego muszą być bezwarunkowo dociśnięte do siebie na całkowity styk. Ewentualne ubytki lub otwarte spoiny płyt muszą być zamknięte paskami materiału izolacyjnego. W żadnym wypadku nie można szczelin zatkać klejem. Wystające zewnętrzne lico ściany powinno być zabezpieczone profilem narożnym. Pomiędzy ościeżnicą a materiałem ociepleniowym powinna być umieszczona taśma rozprężna. Spoina - uszczelniona silikonem. Ościeża należy docieplać materiałem izolacyjnym o grubości minimum 3 cm. Krawędź cokołowa powinna być wykończona przy użyciu listwy cokołowej, mechanicznie zamocowanej do ściany. W narożach prostokątnych wszystkich otworów pozostawionych w ociepleniu należy wykonać zbrojenie diagonalne za pomocą paska siatki, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

#### **4.2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- Wymianę stolarki okiennej na nową - wykonaną z profili PVC z szybą zespoloną, oraz wyposażoną w nawiewniki higrosterowane. Należy zachować istniejące wymiary okien. Projektuje się stolarkę okienną w kolorze białym. Okna powinny spełniać wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .
- Wymianę podokienników zewnętrznych na wykonane z blachy powlekanej z systemowymi zakończeniami, oraz wewnętrznych na systemowe PCV.
- Wymianę naświetli znajdujących się w okapach dachu budynku nad wejściami do klatek schodowych na systemowe o konstrukcji aluminiowej z szybą hartowaną.
- Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej wejściowej do budynku na nową aluminiową, zgodnie z dokumentacją rysunkową. Drzwi powinny spełniać wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła  $U=1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

#### **4.3. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM STROPÓW, STROPODACHÓW I KOMINÓW**

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- Wykonanie docieplenia stropodachów poddasza niemieszkalnego poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej o grubości warstwy 15cm do przestrzeni stropodachu.
- Wykonanie docieplenia zamkniętych komór stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej o grubości warstwy 15cm do przestrzeni komory.
- Wykonanie nowej warstwy pokrycia z papy termozgrzewalnej na zadaszeniach zamkniętych komór stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną wraz z nowymi obróbkami blacharskimi.
- Wykonanie koniecznych napraw pokrycia dachowego w zakresie doszczelnienia pokrycia, naprawy przebieg dachowych, wymiany wywiewek wentylacyjnych, wymiany uszkodzonych obróbek blacharskich.
- Wykonanie docieplenia stropów w poziomie podłogi parteru poprzez docieplenie od spodu warstwą styropianu metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, przy użyciu styropianu, o grubości 12cm. przygotowując podłoże do prac ociepleniowych należy oczyścić sufit poprzez szczotkowanie oraz zmycie wodą, naprawić sufit, uzupełniając ubytki zaprawą. Następnie należy zagruntować sufit preparatem zwiększającym nośność podłoża oraz zapewniającym lepszą przyczepność zaprawy klejącej. Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża. Płyty mocować do stropu metodą punktowo-krawędziową z przesunięciem ich krawędzi o połowę długości. Dodatkowe mocowanie płyt materiału ociepleniowego należy wykonać za pomocą kołków rozporowych z metalowym trzpieniem. Należy pamiętać, by minimalna głębokość zakotwienia łączników wynosiła 5 cm. Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia.
- Dostosowanie kominów do montażu wentylatorów systemu wentylacji mechanicznej niskociśnieniowej poprzez: rozbiórkę czap kominowych i fragmentów ścianek powyżej dolnej krawędzi otworów wylotowych kanałów wentylacyjnych, montaż systemowych skrzynek wentylacyjnych, wykonanie obudowy wraz z czapą z płyt OSB skrzynek wentylacyjnych, montaż pokrycia czapy z blachy tytan-cynk, montaż wentylatorów dachowych, montaż nowych wywiewek kanalizacyjnych, wykonanie wyprawy tynkarskiej komina na przygotowanym podłożu tynkiem silikatowym, po usunięciu luźnych tynków i ich uzupełnieniu, na oczyszczonym i pokrytym warstwą podkładową z kleju zbrojonego siatką podłożu.

#### **4.4. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ**

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- Usunięcie uszkodzonych fragmentów tynków ścian i sufitów.
- Naprawę zarysowań i pęknięć ścian poprzez wklejenie systemowych prętów spiralnych, w przygotowanych prostopadłych do rys bruzdach, z wypełnieniem z systemowej masy spajającej, naprawę niewielkich zarysowań i pęknięć poprzez powiększenie rys do kilku milimetrów ostrym narzędziem oraz wypełnienie masami szpachlowymi w dwóch - trzech etapach, z wykorzystaniem siatki ze sztucznych włókien.
- Wykonanie przecierki zaprawą tynkarską, na przygotowanym podłożu ścian klatki schodowej.
- Malowanie tynków sufitów i tynków ścian powyżej malatury lamperii farbą akrylową odporną na ścieranie min. Klasa II wg normy PN-C 81914:2002 NCS0605-G82Y jasną szaro-zieloną, wykonanie malatury lamperii ścian do wysokości 1,60 m farbą olejną matową NCS2113-Y08R khaki (przed rozpoczęciem robót malarskich uzgodnić ostatecznie kolorystykę z projektantem w trybie nadzoru autorskiego).
- Oczyszczenie z nawarstwień farby i malowanie stalowych balustrad farbą olejną matową NCS2113-Y08R khaki (przed rozpoczęciem robót malarskich uzgodnić ostatecznie kolorystykę z projektantem w trybie nadzoru autorskiego),
- Naprawę gresowych okładzin biegów schodowych i spoczników poprzez wymianę odspojonych od podłoża płytek i cokołów.

#### **4.5. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM ŚCIAN NOŚNYCH, OSŁONOWYCH, DZIAŁOWYCH I OBUDÓW SZACHTÓW KOMINOWYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH.**

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- Naprawę zarysowań i pęknięć ścian poprzez wklejenie systemowych prętów spiralnych, w przygotowanych prostopadłych do rys bruzdach, z wypełnieniem z systemowej masy spajającej, naprawę niewielkich zarysowań i pęknięć poprzez powiększenie rys do kilku milimetrów ostrym narzędziem oraz wypełnienie masami szpachlowymi w dwóch - trzech etapach, z wykorzystaniem siatki ze sztucznych włókien.

#### **4.6. ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM BALKONÓW I TARASÓW**

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- Usunięcie istniejących okładzin posadzek balkonów i tarasów oraz warstw izolacji przeciwwodnych, z wykonaniem nowych obróbek blacharskich, systemowych izolacji z uszczelnieniem krawędzi między połączeniami powierzchni oraz wywinięciem izolacji na ściany i murowane balustrady przed montażem docieplenia.
- Wykonanie nowych okładzin wierzchnich posadzek balkonów i tarasów z płytek gresowych mrozoodpornych z systemowymi fugami i masami uszczelniającymi.
- W przypadku stwierdzenia uszkodzeń wylewek betonowych na płytach balkonowych należy wykonać skucie, oraz wykonanie nowej warstwy zbrojonej przeciwskurczowo betonowej wylewki, na oczyszczonym i zagruntowanym podłożu.

**Uwaga !** Powyższe prace należy wykonać bez demontażu balustrad i przeszklonych zabudów balkonów.

### **5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Zakres termomodernizacji na podstawie audytu energetycznego, który został

sporządzony przez mgr. inż. Marcina Makowskiego ITC 2013LP50N007, w dniu 15.04.2016r. we Wrocławiu.

## **6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI**

Budowę należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

## **7. INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 1409 z p.zm. - Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. - Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową.

### **7.1. STRONA TYTUŁOWA**

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

### **7.2. CZĘŚĆ OPISOWA**

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,



- zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

### **7.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

### **8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE**

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Architektura:

Opracowanie: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

Wrocław, listopad 2018r.

