

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku wielorodzinnego przy ul. Pleszewskiej 2-8 we Wrocławiu
ADRES INWESTYCJI : ul. Pleszewska 2-8, dz. nr 40, 41, 48, AM-10, obręb Poświętne
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.; 50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU
ADRES WYKONAWCY : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

DATA OPRACOWANIA : 19 marzec 2019, aktualizacja cen (narzutów) kwiecień 2020 M. Zieliński

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

19 marzec 2019, aktualizacja cen (narzutów) kwiecień
2020 M. Zieliński

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace towarzyszące			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 18 m - interpolacja	m ²		
d.1	1604-02/03	(71.00*2+12.00*2+1.0*6+2.0*2)*13.0+2.0*8*9.0	m ²	2432.000	
				RAZEM	2432.000
2	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 4			
d.1	r.16 z.sz.5.15	(poz.:3,4,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,87,88,91,92,93,94,95,96)			
3	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²		
d.1	1663-04	poz.1	m ²	2432.000	
				RAZEM	2432.000
4	KNR AT-05	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20m - montaż i czas pracy	kpl.		
d.1	1664-02	2	kpl.	2.000	
	kalk. własna			RAZEM	2.000
5	KNR 4-	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	010420-04	2.0*3.0*4+2.0*2.0*1	m ²	28.000	
				RAZEM	28.000
6	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-09	poz.14*0.015	m ³	40.162	
	0108-10	poz.15*0.2*0.02	m ³	4.118	
		poz.16*0.24*0.1	m ³	30.470	
		poz.17*0.25*0.02	m ³	1.223	
		poz.40*0.015	m ³	0.180	
		poz.54	m ³	25.482	
		poz.55*0.07	m ³	10.670	
		poz.99*0.1	m ³	1.121	
		poz.100	m ³	3.364	
		poz.110*0.02	m ³	0.810	
		poz.111*0.02	m ³	0.310	
		poz.114*0.02	m ³	0.414	
		poz.127*0.05	m ³	0.105	
		poz.128*0.05	m ³	1.238	
		poz.132*0.2*0.03	m ³	1.413	
		poz.133*0.05	m ³	2.268	
		poz.134*0.05	m ³	11.610	
		poz.135*0.05	m ³	1.841	
		poz.136*0.05	m ³	7.564	
				RAZEM	144.363
7		Opłata za przekazanie gruzu na wysypisko	t		
d.1		poz.6*1.8	t	259.853	
				RAZEM	259.853
2		Rozbiórki, demontaże elewacji			
8	KNR-W 4-03	Wymiana numeratorów klapkowych o 5 numerach z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów - demontaż i ponowny montaż panela domofonu	szt.		
d.2	0309-01	1*4	szt.	4.000	
	analogia			RAZEM	4.000
9	KNR-W 4-03	Wymiana opraw świetłówkowych 1x20 W - demontaż i ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego, numeru.	kpl.		
d.2	0606-01	2*4+2	kpl.	10.000	
	analogia			RAZEM	10.000
10		demontaż i ponowny montaż tabliczek znamionowych i innych elementów na elewacji	szt.		
d.2	kalk. własna	4*4+2	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
11	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.2	0353-13	10*2*2	szt.	40.000	
				RAZEM	40.000
12	KNR-W 4-03	Demontaż wysięgników na ścianie ceglanej - demontaż anten i innych elementów	szt.		
d.2	1143-02	12	szt.	12.000	
	analogia			RAZEM	12.000
13	KNR 4-04	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu III kondygnacji	kg		
d.2	0815-02	12*10.0	kg	120.000	
	analogia			RAZEM	120.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - tynki na elewacji	m ²		
d.2	0701-05	analogia			
	elew. D14	70.88*2*12.60+9.0*1.20*4+2.72*1.2*3*2+1.3*(2*9.9+2*68.92+2*0.6)	m ²	2055.452	
	elew. D18	12.60*(11.76*2+0.94*6+1.54*2)+9.80*1.80*8	m ²	547.344	
	podciena	72.92*2.14*2+9.60*2.14*2+0.6*2.14*2	m ²	355.754	
	balustrady	(9.0+1.60*2)*4*1.20+(2.72+1.60)*3*2*1.2	m ²	89.664	
	tarasów				
	plyty balko-	1.90*1.20*27+3.0*2.0*4	m ²	85.560	
	nów, daszki				
	ścianki tara-	2*3.0*1.50*4	m ²	36.000	
	sów				
	otwory D14	-((114*1.20*1.50)+(1*1.50*1.50)+(33*1.50*2.25)+(4*1.50*2.15)+(56*0.9*0.9)+(12*2.40*1.20)+(4*2.75*2.25))	m ²	-436.395	
	otwory D18	-((15*1.20*1.50)+(8*1.50*2.25)+(1*2.10*0.90))	m ²	-55.890	
				RAZEM	2677.489
15	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - ościeża elewacji	m		
d.2	0702-05	analogia			
	otwory D14	114*(1.2+1.50*2)+1*1.50*3+33*(1.50+2.25*2)+4*(1.50+2.15*2)+56*(0.9*3)+12*(2.40+1.2*2)	m	913.300	
		A (suma częściowa)			
	otwory D18	15*(1.20+1.50*2)+8*(1.5+2.25*2)+1*(2.10*2+0.9)	m	913.300	
		B (suma częściowa)	m	116.100	
			m	116.100	
				RAZEM	1029.400
16	kalk. własna	Usunięcie warstw docieplenia z krawędzi ścian i wieńców	m		
d.2	wieńce	4*(70.88+11.76)*2+1.80*4*3+4*0.94*6+4*1.54*2	m	717.600	
	ściany	40*13.80	m	552.000	
				RAZEM	1269.600
17	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - rozebranie podokienników z płytek	m		
d.2	0353-12	analogia			
		129*1.20+1*1.50+56*0.9+12*2.40+6*1.50	m	244.500	
				RAZEM	244.500
3		Prace przygotowawcze, remontowe elewacji			
18	KNR-W 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania - impregnacja grzybobójcza murów elewacji	m ²		
d.3	0621-05	analogia			
		poz.14	m ²	2677.489	
		poz.15*0.2	m ²	205.880	
				RAZEM	2883.369
19	KNR-W 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
d.3	0308-04				
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
20	kalk. własna	Naprawa spękań murów za pomocą siatek z kompozytów włóknistych.	m ²		
d.3		16.00	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
21	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.3	2611-01	analogia			
	podciena	72.92*2.14*2+9.60*2.14*2+0.6*2.14*2	m ²	355.754	
	balustrady	(9.0+1.60*2)*4*1.20+(2.72+1.60)*3*2*1.2	m ²	89.664	
	tarasów				
	plyty balko-	1.90*1.20*27+3.0*2.0*4	m ²	85.560	
	nów, daszki				
	ścianki tara-	2*3.0*1.50*4	m ²	36.000	
	sów				
				RAZEM	566.978
22	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie	m ²		
d.3	2611-03	analogia			
		poz.21	m ²	566.978	
				RAZEM	566.978
23	KNR-W 4-01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - wyrównanie powierzchni pod docieplenie - przytyto 10 % powierzchni	m ²		
d.3	0723-03	analogia			
		poz.22*0.1	m ²	56.698	
				RAZEM	56.698
24	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.3	2613-06	analogia			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.22	m ²	566.978	
				RAZEM	566.978
25	KNR 0-23 d.3 0932-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - pod tynk cienkowarstwowy silikatowy	m ²		
		poz.24	m ²	566.978	
				RAZEM	566.978
26	KNR 0-23 d.3 0932-05 analogia podciena płyty balko- nów, daszki	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - belki, słupy prostokątne i cylindryczne - wyprawa z tynku silikatowego 72.92*2.14*2+9.60*2.14*2+0.6*2.14*2 1.90*1.20*27+3.0*2.0*4	m ² m ² m ²	355.754 85.560	
				RAZEM	441.314
27	KNR 0-23 d.3 0932-02 analogia balustrady tarasów ścianki tara- sów	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - wyprawa z tynku silikatowego (9.0+1.60*2)*4*1.20+(2.72+1.60)*3*2*1.2 2*3.0*1.50*4	m ² m ² m ²	89.664 36.000	
				RAZEM	125.664
28	KNR 2-02 d.3 0923-04 podokienniki	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		poz.17*0.3	m ²	73.350	
				RAZEM	73.350
29	KNR-W 4-01 d.3 0324-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		poz.11	szt.	40.000	
				RAZEM	40.000
30	KNR 0-25 d.3 0104-01 analogia	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni C - stalowe wsporniki dachu	m ²		
		2.14*(0.2*2+0.24*2)*(4*2*2+4)	m ²	37.664	
				RAZEM	37.664
31	KNR-W 4-01 d.3 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		poz.30	m ²	37.664	
				RAZEM	37.664
32	KNR-W 4-01 d.3 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		poz.31	m ²	37.664	
				RAZEM	37.664
4		Ocieplenie elewacji			
33	KNR 0-23 d.4 2613-02 analogia wieńce ściany	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży - wieńce i krawędzie ścian wełna gr 10 cm. 0.30*(4*(70.88+11.76)*2+1.80*4*3+4*0.94*6+4*1.54*2) 0.24*40*13.80	m ² m ² m ²	215.280 132.480	
				RAZEM	347.760
34	KNR 0-23 d.4 2615-02 analogia elew. D14 otwory D14	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - docieplenie wełną gr.14 cm, tynk silikatowy 70.88*2*12.60+9.0*1.20*4+2.72*1.2*3*2+1.3*(2*9.9+2*68.92+2*0.6) -((114*1.20*1.50)+(1*1.50*1.50)+(33*1.50*2.25)+(4*1.50*2.15)+(56*0.9*0.9)+(12*2.40*1.20)+(4*2.75*2.25))	m ² m ² m ²	2055.452 -436.395	
				RAZEM	1619.057
35	KNR 0-23 d.4 2615-02 elew. D18 otwory D18	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - docieplenie wełną gr.18 cm, tynk silikatowy 12.60*(11.76*2+0.94*6+1.54*2)+9.80*1.80*8 -((15*1.20*1.50)+(8*1.50*2.25)+(1*2.10*0.90))	m ² m ² m ²	547.344 -55.890	
				RAZEM	491.454
36	KNR 0-23 d.4 2615-07 analogia	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami z wełny mineralnej - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikatowy poz.15A*0.30 poz.15B*0.35	m ² m ² m ²	273.990 40.635	
				RAZEM	314.625
37	KNR 0-23 d.4 2615-10	Docieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	krawędzie ścian	poz.15 12*12.60+8*9.80+1.3*6	m m	1029.400 237.400	
				RAZEM	1266.800
38 d.4	KNR 0-23 2615-11	Docieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej startowej 70.88*2+11.76*2+1.95*8+0.96*6+1.54*2-2.75*4	m m	 178.720	
				RAZEM	178.720
39 d.4	KNR 0-23 2615-11 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy dylatacyjnej 13.90*4	m m	 55.600	
				RAZEM	55.600
5		Cokoły, podjazdy			
40 d.5	KNR-W 4-01 0820-08 analogia	Rozebranie okładziny ściennej - rozebranie płytek 12.0	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
41 d.5	KNR 0-23 2611-01 analogia cokół podjazd	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.38*0.4 (18.0*0.45+4.10*0.90)*2	m ² m ² m ²	 71.488 23.580	
				RAZEM	95.068
42 d.5	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie poz.41	m ² m ²	 95.068	
				RAZEM	95.068
43 d.5	KNR 0-23 2613-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.42	m ² m ²	 95.068	
				RAZEM	95.068
44 d.5	KNR 0-23 0932-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - pod tynk żywiczny poz.43	m ² m ²	 95.068	
				RAZEM	95.068
45 d.5	KNR 0-23 0932-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - wyprawa z tynku żywicznego poz.44	m ² m ²	 95.068	
				RAZEM	95.068
46 d.5	KNR-W 4-01 1212-02 szafki	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 1.0*5	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
6		Opaska			
47 d.6	KNR 4-01 0104-02 analogia	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (70.88*2+11.76*2+1.95*8-2.75*4)*0.6*0.9	m ³ m ³	 91.735	
				RAZEM	91.735
48 d.6	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.47/0.6	m ² m ²	 152.892	
				RAZEM	152.892
49 d.6	KNR 2- 020616-04 analogia	Izolacja z folii kubełkowej poz.48	m ² m ²	 152.892	
				RAZEM	152.892
50 d.6	KNR 0-23 2615-11 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy systemowej dla folii kubełkowej poz.49/0.9	m m	 169.880	
				RAZEM	169.880
51 d.6	KNR 4- 010105-03 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. IV - zasypanie wykopów z odzyskiem żwiru poz.47	m ³ m ³	 91.735	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-poz.54	m ³	-25.482	
				RAZEM	66.253
52	KNR 2-31 d.6 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		poz.50	m	169.880	
				RAZEM	169.880
53	KNR 2-31 d.6 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		poz.52*0.25*0.15	m ³	6.371	
				RAZEM	6.371
54	KNR 2-23 d.6 0203-01 analogia	Podsypka szczelin filtracyjnych pospółka - opaska - zasypanie żwirem	m ³		
		poz.52*0.5*0.3	m ³	25.482	
				RAZEM	25.482
7		Remont posadzek balkonów i tarasów			
55	KNR 4-04 d.7 0504-03 balkony tarasy	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		27*1.90*1.20+2.72*1.80*2*3	m ²	90.936	
		(4.27*1.80)*2*4	m ²	61.488	
				RAZEM	152.424
56	KNR 4-04 d.7 0301-01	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm	m ³		
		poz.55*0.05	m ³	7.621	
				RAZEM	7.621
57	KNR 4-01 d.7 0535-08 analogia balkony	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		27*(1.90+2*1.20)*0.2+((2.72+1.80)*2*3)*0.25	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
58	KNR 4-01 d.7 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - po-wierzchnia do 10 m2 - rozbiórka izolacji balkonów	m ²		
		poz.55	m ²	152.424	
				RAZEM	152.424
59	KNR-W 2-02 d.7 1116-01 1116-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm; zbrojone siatką stalową	m ²		
		poz.55	m ²	152.424	
				RAZEM	152.424
60	KNR-W 2-02 d.7 1116-03 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2	m ²		
		poz.59	m ²	152.424	
				RAZEM	152.424
61	KNR-W 2-02 d.7 0515-03	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy z cynku	m ²		
		poz.57	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
62	KNR-W 4-02 d.7 0217-07 analogia	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm - wymiana wpustu odprowadzającego deszczówkę z tarasu	szt.		
		2*4	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
63	KNR 0-29 d.7 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii mas polimerowo - bitumicznych - gruntowanie preparatami sytemowymi ręcznie	m ²		
		poz.58	m ²	152.424	
				RAZEM	152.424
64	KNR 0-29 d.7 0640-03 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą polimerowo - bitumiczną	m ²		
		poz.63	m ²	152.424	
				RAZEM	152.424
65	KNR 0-29 d.7 0638-01 analogia balkony tarasy	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami systemowymi	m		
		27*1.90+2*(2.72+1.80)*2*3	m	105.540	
		2*(4.27+1.80)*2*4	m	97.120	
				RAZEM	202.660
66	KNR 0-12 d.7 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - płytki gresowe	m ²		
		poz.63	m ²	152.424	
				RAZEM	152.424

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.7	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm poz.65	m m	 202.660	
				RAZEM	202.660
8		Balustrady			
68 d.8	KNR-W 4-01 1214-02 balkony portfenetry podjazd	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 27*(1.90+2*1.20)*1.2 3*2*1.50*1.2 (10+8+5)*2*1.20	m ² m ² m ² m ²	 139.320 10.800 55.200	
				RAZEM	205.320
69 d.8	KNR-W 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych poz.68	m ² m ²	 205.320	
				RAZEM	205.320
70 d.8	KNR-W 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.69	m ² m ²	 205.320	
				RAZEM	205.320
9		Izolacje termiczne stropodachu i stropów			
71 d.9	KNR-W 4-01 0335-10 analogia	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dla wykonania nadmuchu 9	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
72 d.9	KNR-W 4-01 0335-21 analogia	Przebiecie otworów w stropie ceramicznym - dla wykonania nadmuchu 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
73 d.9	kalk. własna komory stropodach	Izolacje cieplne z wełny mineralnej z granulatu układane metodą wdmuchiwaną grubość warstwy 15 cm ((70.18+10.73+0.60)*2-2.60*4)*0.80 ((13.88-2.29*2-0.60)*(72.82-2.29*2))+0.6*7.5*2	m ² m ² m ²	 122.096 602.688	
				RAZEM	724.784
74 d.9	KNR 4-01 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 0.5*1.0*0.24*9	m ³ m ³	 1.080	
				RAZEM	1.080
75 d.9	KNR 4-01 0206-01 analogia	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm - zadeklowanie otworów w stropodachu po wykonaniu nadmuchu 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
76 d.9	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu 0.5*1.0*9	m ² m ²	 4.500	
				RAZEM	4.500
77 d.9	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - sufit stropu piwnicy (70.52*(11.48-0.6))+1.8*8.7*4-2.75*0.9*4+0.6*9.2*2)*0.9	m ² m ²	 747.934	
				RAZEM	747.934
78 d.9	KNR-W 4-01 0723-03 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - wyrównanie powierzchni pod docieplenie - przyjęto 10 % powierzchni poz.77*0.1	m ² m ²	 74.793	
				RAZEM	74.793
79 d.9	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - sufit stropu piwnicy poz.77	m ² m ²	 747.934	
				RAZEM	747.934
80 d.9	KNR 0-23 2611-04 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - sufit stropu piwnicy poz.79	m ² m ²	 747.934	
				RAZEM	747.934
81 d.9	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych - styropian gr. 12 cm. - sufit stropu piwnicy poz.80	m ² m ²	 747.934	
				RAZEM	747.934

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82	KNR 0-23 d.9 2612-05 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do betonu - sufit stropu piwnicy poz.81*5	szt. szt.	 3739.670	 3739.670
10		Prace dekarские, blacharskie		RAZEM	3739.670
83	KNR 4-04 d.10 0803-05 analogia	Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych z elementów stalowych nad V kondygnacją 4*1.50*1.14	m ² m ²	 6.840	 6.840
				RAZEM	6.840
84	d.10 kalk. własna	Osadzenie i montaż kompletnego zadaszenia (świetlika dachowego) wykonanego z profili aluminiowych z szybą hartowaną- wg projektu.: otwór o wymiarach 150 x 114 cm. 4	kpl. kpl.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
85	KNR-W 4-01 d.10 0540-06	Naprawa obróbek blacharskich przez wycięcie i wstawienie nowych odcinków z blachy ocynkowanej 6.0	m ² m ²	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
86	KNR-W 4-01 d.10 0518-03 z.o.2.7. 9901 analogia	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łat do 1.0 m ² - roboty na 6 kondygnacji 14	szt. szt.	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
87	KNR-W 4-01 d.10 0526-06	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych o średnicy 18 cm w odcinkach o długości ponad 1 m - przyjęto 5% (72.92+13.86+0.6)*2*0.05	m m	 8.738	 8.738
				RAZEM	8.738
88	KNR-W 4-01 d.10 0526-08	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonane wpusty (sztucery) 8	szt. szt.	 8.000	 8.000
				RAZEM	8.000
89	d.10 analiza indywidualna	Demontaż kominków stalowych wentylacyjnych i innych 14	szt. szt.	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
90	KNR-W 2-02 d.10 0533-02 analogia	Nasady wentylacyjne blaszane - kominki systemowe dachowe wentylacyjne i spalinowe, kompletne z kolnierzem uszczelniającym 14	szt. szt.	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
91	KNR-W 4-01 d.10 0545-06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8*14.60+8*9.30+3.3*4	m m	 204.400	 204.400
				RAZEM	204.400
92	KNR 2-02 d.10 0511-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku 8*14.60	m m	 116.800	 116.800
				RAZEM	116.800
93	KNR 2-02 d.10 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy z cynku 8*9.30+3.3*4	m m	 87.600	 87.600
				RAZEM	87.600
94	KNR-W 4-01 d.10 0545-08 komory balustrady tarasów zadaszenia	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (72.82-1.05*2+13.88-1.05*2)*2*0.25 (9.20+1.80*2)*4*0.3 4*(3.40+0.8*2)*0.25	m ² m ² m ²	 41.250 15.360 5.000	 61.610
				RAZEM	61.610
95	KNR-W 4-01 d.10 0313-01 analogia	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 ceg. - naprawa, uzupełnienie okapu betonowego po zdemontowanych obróbkach 25	m m	 25.000	 25.000
				RAZEM	25.000
96	KNR 2-02 d.10 0506-02 komory balustrady tarasów zadaszenia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo - tytanowej (72.82-1.05*2+13.88-1.05*2)*2*0.40 (9.20+1.80*2)*4*0.50 4*(3.40+0.8*2)*0.25	m ² m ² m ²	 66.000 25.600 5.000	 96.600
				RAZEM	96.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
97 d.10	KNR-W 4-01 0519-05 analogia komory zadaszenia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych (72.82-1.05*2+13.88-1.05*2)*2*0.3 4*(3.40+0.8*2)*0.3	m ² m ² m ²	 49.500 6.000	
				RAZEM	55.500
98 d.10	KNR-W 4-01 0519-01 z.o.2.7. 9901 analogia komory zadaszenia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - roboty na 6 kondygnacji (72.82-1.05*2+13.88-1.05*2)*2*0.95 4*(3.40*1.6)	m ² m ² m ²	 156.750 21.760	
				RAZEM	178.510
11		Kominy			
99 d.11	KNR-W 4-01 0212-07 K1 K2 K3 K4 K5	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 1.44*0.64*2 1.24*0.64*7 1.04*0.64*3 0.64*0.44*5 0.64*0.64*1	m ² m ² m ² m ² m ²	 1.843 5.555 1.997 1.408 0.410	
				RAZEM	11.213
100 d.11	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolno stojących poz.99*0.3	m ³ m ³	 3.364	
				RAZEM	3.364
101 d.11	KNR 4-01 0420-02 analogia K1 K2 K3 K4 K5	wykonanie skrzynek na kominach z płyt OSB gr 22 mm 2*(1.44+0.64)*2*0.3 2*(1.24+0.64)*7*0.3 2*(1.04+0.64)*3*0.3 2*(0.64+0.44)*5*0.3 2*(0.64+0.64)*1*0.3	m ² m ² m ² m ² m ²	 2.496 7.896 3.024 3.240 0.768	
				RAZEM	17.424
102 d.11	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo - tytanowej poz.99*1.1	m ² m ²	 12.334	
				RAZEM	12.334
103 d.11	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.101/0.3*0.8	m ² m ²	 46.464	
				RAZEM	46.464
104 d.11	KNR 4-01 0723-03 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 25% powierzchni poz.103*0.25	m ² m ²	 11.616	
				RAZEM	11.616
105 d.11	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie poz.101 poz.103	m ² m ² m ²	 17.424 46.464	
				RAZEM	63.888
106 d.11	KNR 0-23 2613-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.105	m ² m ²	 63.888	
				RAZEM	63.888
107 d.11	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych poz.106	m ² m ²	 63.888	
				RAZEM	63.888
12		Bermont klatki schodowej R*1.15			
108 d.12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe Krotność = 4 (2.75+5.12)*2*(2.10+2.63*3+3.79)-3*2.40*1.20-2.1*2.75)	m ² m ²	 202.482	
				RAZEM	202.482
109 d.12	NNRNKB 2021134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome Krotność = 4 (1.73+1.50+2.4)*2.75*5)	m ² m ²	 77.413	
				RAZEM	77.413

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
110 d.12	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - przyjęto 20% powierzchni ścian Krotność = 4 poz.108*0.2	m ² m ²	 40.496	
				RAZEM	40.496
111 d.12	KNR-W 4-01 0711-14	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu - przyjęto 20% powierzchni sufitów Krotność = 4 poz.109*0.2	m ² m ²	 15.483	
				RAZEM	15.483
112 d.12	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach Krotność = 4 poz.108 - poz.110	m ² m ² m ²	 202.482 -40.496	
				RAZEM	161.986
113 d.12	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach Krotność = 4 poz.109 -poz.111	m ² m ² m ²	 77.413 -15.483	
				RAZEM	61.930
114 d.12	KNR-W 4-01 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju - przyjęto ok 20 % powierzchni posadzek i schodów Krotność = 4 poz.124*0.2	m ² m ²	 20.680	
				RAZEM	20.680
115 d.12	KNR 4-01 0813-05 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm w posadzkach (do 3 sztuk w 1 msc.) - pierwsza Krotność = 4 10.00	plyt. plyt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
116 d.12	KNR 4-01 0813-06 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm w posadzkach (do 3 sztuk w 1 msc.) - każda następna Krotność = 4 20	plyt. plyt.	 20.000	
				RAZEM	20.000
117 d.12	KNR 4-01 0812-03 analogia	Wymiana cokołków o długości do 1 m w jednym miejscu z jednego rzędu płytek terakotowych o wymiarach 15x15 cm - przyjęto ok 20% ilości Krotność = 4 ((1.73+1.50+2.4)*9+2.75*9)*0.2	m m	 15.084	
				RAZEM	15.084
118 d.12	KNR-W 2-02 1508-07	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem Krotność = 4 ((1.73+1.50+2.4)*9+2.75*9)*1.60	m ² m ²	 120.672	
				RAZEM	120.672
119 d.12	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa Krotność = 4 poz.108 poz.109 -poz.118	m ² m ² m ² m ²	 202.482 77.413 -120.672	
				RAZEM	159.223
120 d.12	KNR-W 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - szafki, skrzynki, inne Krotność = 4 2.0*5	m ² m ²	 10.000	
				RAZEM	10.000
121 d.12	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - balustrady Krotność = 4 2.4*1.2*8	m ² m ²	 23.040	
				RAZEM	23.040
122 d.12	KNR-W 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych Krotność = 4 poz.121	m ² m ²	 23.040	
				RAZEM	23.040
123 d.12	KNR-W 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych Krotność = 4 poz.122	m ² m ²	 23.040	
				RAZEM	23.040

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
124 d.12	KNR 19-01 1314-07 analogia	Mycie posadzek lastrykowych, terakotowych po robotach malarskich Krotność = 4 (2.75*5.12)*5+12.0*2.75	m ² m ²	 103.400	
				RAZEM	103.400
13		Stolarka okienna i drzwiowa			
125 d.13	KNR 4-01 0354-09 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
126 d.13	KNR 4-01 0354-10 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ² - witryna wejściowa 4*2.75*2.25	m ² m ²	 24.750	
				RAZEM	24.750
127 d.13	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - zewnętrzne, kompletne 1.0*2.1	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
128 d.13	KNR-W 2-02 1040-06	Witryny aluminiowe - witryna wejściowa poz.126	m ² m ²	 24.750	
				RAZEM	24.750
129 d.13	KNR 4-01 0354-03 O4	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m ² 56	szt. szt.	 56.000	
				RAZEM	56.000
130 d.13	KNR 4-01 0354-04 O1, O2	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m ² 56+73	szt. szt.	 129.000	
				RAZEM	129.000
131 d.13	KNR 4-01 010354-05 O3, O5, OB1, OB2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m ² 1*1.50*1.50+12*2.40*1.20+4*1.50*2.15+41*1.50*2.25	m ² m ²	 188.085	
				RAZEM	188.085
132 d.13	KNR 4-01 010354-11 analogia O1, O2, O3, O4, O5	Wykucie z muru podokienników drewnianych - parapety wewnętrzne 56*1.20+73*1.20+1*1.50+56*0.90+12*2.40	m m	 235.500	
				RAZEM	235.500
133 d.13	KNR-W 2-02 1018-02 O4	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m ² - jednoskrzydłowe - wg zestawienia stolarki O4 56*0.9*0.9	m ² m ²	 45.360	
				RAZEM	45.360
134 d.13	KNR-W 2-02 1018-04 O1, O2	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² - jednoskrzydłowe - wg zestawienia stolarki O1, O2 (56+73)*1.20*1.50	m ² m ²	 232.200	
				RAZEM	232.200
135 d.13	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² - dwuskrzydłowe - wg zestawienia stolarki O3, O5, 1*1.50*1.50+12*2.40*1.20	m ² m ²	 36.810	
				RAZEM	36.810
136 d.13	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW - dwuskrzydłowe - wg zestawienia stolarki OB1, OB2 4*1.50*2.15+41*1.50*2.25	m ² m ²	 151.275	
				RAZEM	151.275
137 d.13		montaż nawietrzaków w oknach pcv 51+60+14+12+29	szt szt	 166.000	
				RAZEM	166.000
138 d.13	KNR-W 2-02 0517-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - z blachy stalowej powlekanej poz.17*0.45	m ² m ²	 110.025	
				RAZEM	110.025
139 d.13	KNR 2-02 0129-02 kalk. własna	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników - parapety wewnętrzne z pcv poz.132	m m	 235.500	
				RAZEM	235.500