

# **ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**



Wrocław, dnia 19 - XII - 1991 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 383/91/UW

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt.1. § 4 ust.2.

i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami/

46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Leszek TRĘBSKI  
(imię i nazwisko)

technik architektury

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 marca 1958 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

Za zgodność

LESZEK TRĘBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
Cust. 16 lut 2 413 ust. pkt 1  
nr uw. 383/91/UW

oryginałem

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Leszek Trębski jest upoważniony(a) do  
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o  
kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>,
- 2 do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania  
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie  
jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Otrzymuje:

Pan Leszek Trębski  
ul. Jelenia 22/28  
54-242 Wrocław



Z up. WOJEWODY  
Z-ca Głównego Architekta Województwa  
i Dyrektora Wydziału

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa

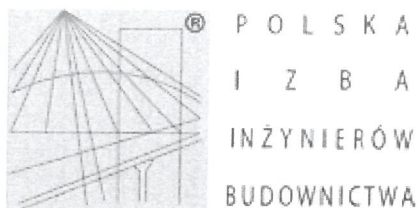
m.p.

Za zgodność  
z oryginałem

LESZEK TRĘBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
(podpis i pieczęć)

(podpis i pieczęć)





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-3IC-XS6-H4L \*

Pan Leszek Trębski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0227/19  
adres zamieszkania ul. M. Reja 14/16, 50-354 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-31 roku przez:

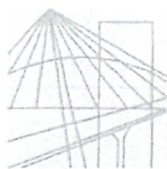
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność  
z oryginałem  
LESZEK TRĘBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
Dz.U. 2001.130.1450  
nr 000.383/91/Uw

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-391/2011/11

Wrocław, dnia 16 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Krzysztof Roman Matuszak**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 17 sierpnia 1980 r. w Wałczu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 203/DOŚ/11

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Pan Krzysztof Roman Matuszak** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Za zgodność

LESZEK HERBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
§2ust.2pkt.1§4ust.2§13ust.1pkt1  
nr upr. 333/91/Ulw

z oryginałem



## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Krzysztof Roman Matuszak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Roman Matuszak  
Ul. Ścinawska 12/25  
53-642 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierzchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

Za zgodność

z oryginałem

LEGZYMIEBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
ul. Główna 134-136 51-613 Wrocław



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DUW-N82-MCL \*

Pan Krzysztof Roman Matuszak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0358/15  
adres zamieszkania ul. Ścinawska 12/25, 53-642 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-10 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność

z oryginałem

LESZEK IHEBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
§2 ust. 2 pkt. 1 §4 ust. 2 §13 ust. 1 pkt 1.  
nr upr. 383/01/UW

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
WPLYNEŁO

12. 11. 2019

KANCELARIA

L. dz. ...., zał. ....

LM 56986

MKZ - IZN . 4125 . 590 . 2019  
KZ / nr ewid.: 000143167 / 2019/W

Wrocław, dn. 24.10.2019 r.

DECYZJA NR 1341 / 2019

## POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.); § 13, w związku z § 2 ust. 1 i § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609); *Porozumieniem* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartym pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104, w związku z art. 77 § 1 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia: 09.07.2019 r.

wpł. 24.07.2019 r., uzup. 23.10.2019 r.

nr przych. PP/2646043, PP/2790089

złożonego przez:

(imię, nazwisko i/lub nazwa, wnioskodawcy)

\* adres lub siedziba i adres wnioskodawcy w załączniku do decyzji

**Agnieszka Gusiew – repr. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

- **„Przedmieście Oławskie” – nieruchomość (garaż) przy ul. Traugutta 96**  
(dz. Nr 37/23, AM6; obr. Południe)  
wpisanym do rejestru zabytków pod nr: **538/A/05**, dnia **20-06-2005 r.**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- Program robót budowlanych (wpł. 23.10.2019 r.),

## p o z w a l a m

wymienionym niżej stronom, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

- Zakres: rozbiórka garażu o wym. 5,90x7,80x2,70 m.
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem; do poziomu gruntu

LESZEK TRĘBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
Lp. 184 ust. 2 § 13 ust. 1 pkt 1.  
nr dop. 304791/UW

Za zgodność

Z oryginałem

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 71 77 94 51  
fax +48 71 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

Vertel

Według dokumentacji opracowanej przez: **Waldemar Dudek**  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

\* numer uprawnień/ewidencyjny w załączniku do decyzji  
– o ile posiada je opracowujący dokumentację

Termin ważności pozwolenia: do **24.10.2021 r.**

(termin, w którym należy zakończyć działania)

**Uwaga!**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**UZASADNIENIE**

Odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 KPA.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Z UP. PREZYDENTA  
*[Podpis]*  
Dariusz Decyzja  
Główny Sędzią  
[Data, Miejsce, Inne]

**Oznaczenie stron:**

- ① Agnieszka Gusiew (wnioskodawca)

**Do wiadomości:**

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Zwolnione z opłaty skarbowej, art. 7, ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego).

Za zgodność  
z oryginałem

LESZEK TRĘBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
[Data, Podpisy, Inne]

*[Podpis]*  
26



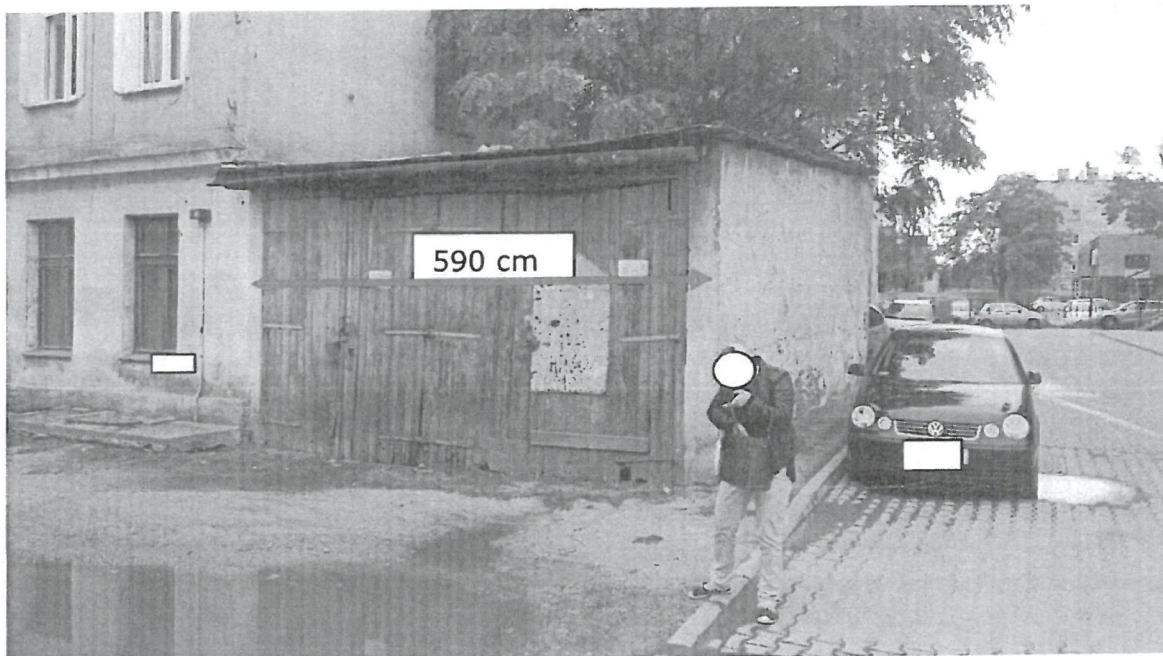
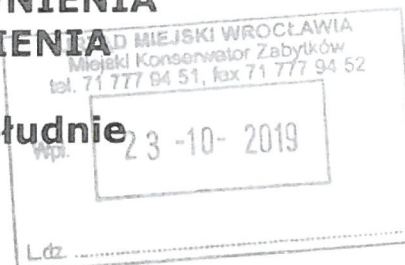
# PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

## OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA

### BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

#### GARAŻ TRAUGUTTA 96

cz. dz. 37/23, AM-6, obręb: Południe



LESZEK PIERSO  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
Dost. Dpkt. 154 ust. 2, § 12 ust. 1 pkt 1





## OPIS TECHNICZNY

do rozbiórki: garażu ul. Traugutta 96, Wrocław, dz. nr 37/23, AM-6, obręb Południe

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Wizja w terenie,
- 1.2. Inwentaryzacja pomiarowa,
- 1.3. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami,
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka garażu przylegającego do oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 96 we Wrocławiu stanowiących własność Gminy Wrocław.

#### Zakres opracowania:

- opis stanu istniejącego;
- szczegółowy opis robót rozbiórkowych;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### 3. Opis techniczny stanu istniejącego

Wymiary obiektu budowlanego: szerokość 5,90m, długość 7,80 m, wysokość 2,70m, powierzchnia zabudowy – 46,02 m<sup>2</sup>. **Garaż nie jest konstrukcyjnie połączony ścianą boczną z budynkiem oficyny przy ul. Traugutta 96. Garaż jest tylko „doklejony” ścianą boczną do ściany szczytowej budynku oficyny.**

Ściany budynku są murowane, konstrukcja dachu drewniana, dach jest pokryty papą. Stolarka (drzwi garażowe) posiada miejscowe ubytki, ślady zużycia technicznego, orywnowanie jest skorodowane, z uszkodzeniami, prześwitami, odkształceniami. Podbitka dachu jest drewniana, posiada prześwity, elementy mają ślady zawilgoceń, korozji biologicznej. Widoczne jest ugięcie pokrycia dachowego, zużycie techniczne pokrycia z papy, uszkodzenia, omszenia. Belka podwalinowa zadaszona posiada ubytki, jest skorodowana biologicznie, zużyta technicznie. Ściany budynku posiadają miejscowe ubytki tynku uwidaczniające materiał tworzący – cegłę, oraz istnieją ubytki materiału tworzącego ścian, ubytki spoinowania. Widoczne są zarysowania tynków i ścian a także odspojenia, spękania tynków. Istnieją spękania ścian, m. in. Przebiegające skośnie, spękania w tym o rozwarciu ok. 3 cm, widoczne są miejscowe przesunięcia ścian przy spękaniach, wychylenie od pionu jednej ze ścian. Powyżej dokumentacja fotograficzna.

Za zgodność

z oryginałem

LESZEK THERSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
Gdańsk, 16/10/2019  
nr upr. 2009/31/UW

#### 4. Opis rozbiórki obiektu budowlanego

Planuje się rozbiórke metoda tradycyjna w następującej kolejności:

Rozbiórkę pokrycia (papy) prowadzić od góry w kierunku, tnąc ją na pasy wzdłuż dachu lub prostopadle do kalenicy dachu, zwijając ją w rulony i usuwając na ziemię.

W pierwszej kolejności po dokonaniu zrywania pokrycia dachu należy przystąpić do rozbiórki pokładu z łąt, a następnie demontażu więźby dachowej Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Zdemontować bramy garażowe i ościeża.

Rozbiórkę ścian konstrukcyjnych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami.

Nie przewiduję się rozbiórki fundamentów. Należy jedynie rozebrać podmurówkę znajdującą się ponad poziomem terenu bez jej odkopywania, za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć.

Teren po przeprowadzonej rozbiórce należy zniwelować, wyrównać ziemią i uporządkować.

LESZEK TRĘBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
[23.04.2016, 13:40:22, 2.813 ust. 1 pkt 1]  
nr 1192 813 911/16/2

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych powstaną **odpady niebezpieczne** w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. art. 3 ust. 2. o odpadach (z późniejszymi zmianami) to jest papa asfaltowa. Papę należy przekazać do firmy specjalistycznej zajmującej się utylizacją odpadów niebezpiecznych. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

#### **5. Wpływ rozbiórki na zabytek.**

Rozbiórka budynku garażu nie ma żadnego wpływu na zabytek (działkę) Przedmieście Oławskie.

Budynek garażu zostanie rozebrany do poziomu terenu.

#### **6. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bhp w trakcie rozbiórki.**

Podczas realizacji rozbiórki nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 06.02.2003 r.(Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

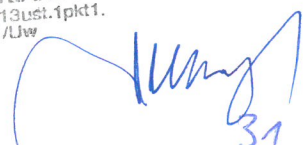
Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Za zgodność

oryginałem

LESZEK TREBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
ust.2 pkt.1 §4 ust.2 §13 ust.1 pkt1.  
nr umr. 333/91/Uw

  
31



- Opracowanie:** Waldemar Dudek

LESZEK TROJAN  
PROJEKTOWALCA  
KIEROWNIK BIURO  
I ROBOT BUDOWLANI  
(Cust.2pkt.184ap)

ZARZĄDZENIE NR 1445/2019  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia 17 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę obiektu budowlanego stanowiącego własność  
Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), zarządza się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na rozbiórkę obiektu budowlanego stanowiącego własność Gminy Wrocław, położonego we Wrocławiu działka nr 37/23, AM-6, obręb Południe – budynek garażu przylegającego do oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 96 we Wrocławiu.

§ 2. Upoważnia się Wiceprezesa Zarządu Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. – Panią Monikę Tendaj-Bielawską – w zakresie wynikającym z treści § 1, do reprezentowania Gminy Wrocław, a w szczególności do wykonywania czynności określonych przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami, w sprawach związanych z rozbiórką obiektu budowlanego wymienionego w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezesowi Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA  
*Sebastian Lorenc*  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Za zgodność  
z oryginałem

Inspektor Nadzoru  
*Waldemar Dudek*

Za zgodność

z oryginałem

*Leszek Trebski*  
LESZEK TREBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
§ 20 ust. 2 pkt 1 § 4 ust. 2 § 13 ust. 1 pkt 1  
nr upr. 333/91/Uw







Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

ul. Mikołaja Reja 53 - 55  
50 - 343 Wrocław

05 07 2019

KANCELARIA

imm 34662

Wrocław, 2019-07-02

MKZ-IZN.4125.386.2019

nr ewid. DS 00077477/2019/W

Dotyczy: Zaleceń konserwatorskich do planowanej rozbiórki garażu przylegającego do oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 96.

Odpowiadając na wystąpienie przekazuję że, budynek garażowy usytuowany jest w obrębie historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków.

Budynek garażu nie posiada indywidualnej wartości zabytkowej. Jego rozbiórka jest dopuszczalna.

Z racji formy ochrony konserwatorskiej obszaru na którym obiekt jest usytuowany (wpis do rejestru zabytków) realizacja zamierzenia wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Wzór wniosku (MKZ-02) z pouczeniem o niezbędnych załącznikach dostępny jest do pobrania na stronie [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl) w dziale Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce Miejskiego Konserwatora Zabytków.



Sporządził:

Dariusz Szczyrbuła, tel. (71) 777 94 53, [dariusz.szczyrbula@um.wroc.pl](mailto:dariusz.szczyrbula@um.wroc.pl)


Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a ul. Traugutta 96

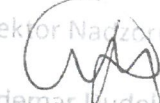
Za zgodność

LESZEK TREBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
g20812pkd.194ust2.618ust.1pkd  
nr upr. 300961/09

Z oryginałem



Za zgodność  
z oryginałem

Inspektor Nadzoru  
  
Waldemar Dudek

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław  
tel. +48 71 77 94 51  
fax +48 71 77 94 52  
[mkz@um.wroc.pl](mailto:mkz@um.wroc.pl)  
[www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl)







- 4) przygotowywania i przeprowadzania rokowań i przetargów na dzierżawę nieruchomości;
- 5) zawierania, zmiany i rozwiązywania umów najmu lokali użytkowych i garaży;
- 6) zawierania, zmiany i rozwiązywania umów użyczenia lokali użytkowych i garaży z osobami wskazanymi przez Gminę;
- 7) udzielenia ulg w czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych i garaży oraz dzierżawy nieruchomości na zasadach ustalonych przez Gminę;
- 8) zawierania, zmiany i rozwiązywania umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych z osobami wskazanymi przez uprawnione komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego Wrocławia;
- 9) wypowiedzania umów najmu lokali mieszkalnych z powodu zadłużenia bez konieczności uzyskania zgody Gminy;
- 10) cofania lub odwoływania wypowiedzeń umów najmu lokali mieszkalnych w przypadku, gdy najemca dokonał całkowitej spłaty zadłużenia przed upływem okresu wypowiedzenia umowy;
- 11) przyjmowania zabezpieczeń należności czynszowych oraz eksploatacyjnych od najemców lub dzierżawców oraz wyrażania zgody na zwolnienie najemcy lub dzierżawcy ze złożenia zabezpieczenia;
- 12) ustalania wysokości należności za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego;
- 13) windykacji i dochodzenia na drodze sądowej należności Gminy dotyczących zarządzanego zasobu, w tym do udzielania pełnomocnictw procesowych w celu dochodzenia tych należności na drodze sądowej;
- 14) dochodzenia na drodze sądowej opróżnienia, opuszczenia i wydania lokali użytkowych i garaży, w tym do udzielania pełnomocnictw procesowych w celu dochodzenia tych należności na drodze sądowej;
- 15) dochodzenia na drodze sądowej opróżnienia, opuszczenia i wydania lokali mieszkalnych prowadzonego z zastosowaniem art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.), w tym do udzielania pełnomocnictw procesowych w celu dochodzenia tych należności na drodze sądowej;
- 16) zawierania, zmiany i rozwiązywania umów, o:
  - a) remont lokalu mieszkalnego z przyszłym najemcą,
  - b) rozliczenie poniesionych przez najemców kosztów, remontów modernizacji i ulepszeń lokalu mieszkalnego,
  - c) rozliczenie kosztów remontu, modernizacji i ulepszeń lokali użytkowych i garaży z ich użytkownikami,
  - d) pomocy finansowej właścicielom mieszkań wykupionych od Gminy na remont części wspólnych wraz z zatwierdzaniem wniosków o przyznanie pomocy finansowej- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 17) umarzania właścicielom lokali mieszkalnych należności z tytułu remontów wykonywanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych na zasadach określonych przez Gminę;
- 18) obniżania czynszu w przypadkach pojawienia się w czasie trwania najmu wad ograniczających przydatność lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub garażu do umówionego użytku na zasadach określonych przez Gminę oraz przygotowania dokumentacji w sprawach dotyczących obniżania czynszu lokalu mieszkalnego dla najemców, znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej;
- 19) wyrażania zgody na remont lokali użytkowych i garaży przez użytkowników;
- 20) zwalniania z obowiązku odnowienia lokalu po opróżnieniu go przez dotychczasowego najemcę lub użytkownika;
- 21) składania oświadczeń woli o posiadanym prawie do dysponowania znajdującymi się w powierzonym do zarządzania zasobie komunalnym Gminy, nieruchomościami na cele budowlane oraz dokonywania czynności określonych przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami prawa;
- 22) przygotowania i przeprowadzenia w imieniu Gminy Wrocław postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę, roboty budowlane i usługi w zakresie wynikającym z Zarządzenia Nr 2387/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 2 stycznia 2008 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Wrocławskie Mieszkania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu;
- 23) zawierania, zmiany i rozwiązywania umów na dostawę, roboty budowlane i usługi w zakresie wynikającym z Zarządzenia Nr 2387/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 2 stycznia 2008 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań

Za zgodność  
z oryginałem



Inspektor Nadzoru  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
ROBOT BUDOWLANYCH  
ust. 2 pkt. 1 § 4 ust. 2 § 13 ust. 1 pkt 1.  
nr. 001.303/91/LW

Za zgodność  
z oryginałem

powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Wrocławskie Mieszkania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu;

- 24) zawierania, zmiany i rozwiązywania umów:
- a) dzierżawy nieruchomości, ogródków przydomowych i gruntów pod garażami,
  - b) dotyczących ogródków gastronomicznych organizowanych na gruntach stanowiących wyłączną własność Gminy na zasadach określonych przez Gminę,
  - c) dostawy mediów i usług komunalnych do zarządzanego zasobu, a także odsprzedaży mediów,
  - d) określających warunki udostępniania nieruchomości będących w zarządzie spółki na cele reklamowe zgodnie z zasadami określonymi przez Gminę;
- 25) reprezentowania Gminy we wszystkich sprawach we wspólnotach mieszkaniowych oraz do udzielania pełnomocnictw procesowych w sprawach sądowych dotyczących zaskarżania uchwał wspólnot;
- 26) udzielania w imieniu Gminy jako jednego z właścicieli we wspólnotach mieszkaniowych zgody na:
- a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, termomodernizację, remont kapitalny, rozbiórkę nieruchomości wspólnej,
  - b) dokonanie podziału nieruchomości wspólnej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.),
  - c) ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy nieruchomości wspólnej,
  - d) zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej w następstwie powstania odrębnej własności lokalu wybudowanego, nadbudowanego lub przebudowanego a także w następstwie korekty udziału,
  - e) sprzedaż samodzielnego lokalu, powstałego w następstwie przebudowy lub rozbudowy nieruchomości wspólnej bądź sprzedaż dobudowanej części wspólnej do istniejącego już samodzielnego, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oraz na związaną ze sprzedażą zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej;
- 27) zawierania porozumień o udzielaniu ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przysługujących Gminie Wrocław od dłużników z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży, ogródków, terenów, obiektów i ich powierzchni, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wobec którego czynności zarządzania zostały powierzone Spółce zgodnych z ulgami udzielanymi przez Prezydenta;
- 28) zawierania przed sądami ugód w postępowaniach o zawezwanie do próby ugodowej z osobami którym Prezydent Wrocławia udzielił ulgi w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przysługujących Gminie Wrocław z tytułów opisanych w pkt 27, w tym do udzielania pełnomocnictw procesowych w celu zawarcia ugody.
4. Pełnomocnictwa do udzielenia dalszych pełnomocnictw pracownikom Spółki Wrocławskie Mieszkania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz innym osobom do wykonywania określonych czynności wynikających z niniejszego pełnomocnictwa.
5. Odwołuje się Pełnomocnictwo nr 1/IV/Z/15 Prezydenta Wrocławia z dnia 5 stycznia 2015 r.
6. Pełnomocnictwa udziela się na czas nieokreślony.

Za zgodność

z oryginałem

PREZYDENT WROCŁAWIA  
*[Podpis]*  
Janusz Sulczyk

LESZEK HEBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
Lubuska 16-18 51-613 Sułb. 1 pkt 1  
nr upr. budowl. 1744

Za zgodność  
z oryginałem

Inspektor Nadzoru  
*[Podpis]*  
Marek Dudek

*[Podpis]*







**PEŁNOMOCNICTWO Nr 1/I/Z/19  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia 10 stycznia 2019 r.**

Na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 96 i art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

udzielam

**Panu DARIUSZOWI KOWALCZYKOWI**

**Prezesowi Zarządu spółki**

**Wrocławskie Mieszkania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
z siedzibą we Wrocławiu**

**zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym  
pod nr 0000291108**

1. Pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Wrocław przed wszystkimi organami władzy i administracji państwowej, organami samorządu terytorialnego, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych dotyczących zarządzanego przez spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zasobu komunalnego Gminy Wrocław, powierzonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 2387/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 2 stycznia 2008 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Wrocławskie Mieszkania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.
2. Pełnomocnictwa szczególnego do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Wrocław o posiadanym prawie do dysponowania, znajdującymi się w powierzonym spółce Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. do zarządzania zasobie komunalnym Gminy, nieruchomościami na cele budowlane oraz do dokonywania innych czynności określonych przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami prawa.
3. Pełnomocnik uprawniony jest do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych pracownikom spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. oraz innym osobom fizycznym do wykonywania czynności wynikających z niniejszego pełnomocnictwa.
4. Pełnomocnictwa udziela się na czas pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

**Za zgodność**

**z oryginałem**

*[Signature]*  
PREZYDENT WROCŁAWIA

**Za zgodność  
z oryginałem**

**LESZEK TRĘBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
(Eust.Cpld.194ust.2.619ust.1pld1  
nr 000.303/91/L/ty)**

**Inspektor Nadzoru**

**Waldemar Dudek**







# WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

siedziba spółki:

ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław,

email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl

## PEŁNOMOCNICTWO NR 164/06/2019 z dnia 24.06.2019 r.

Działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 1/IV/Z/15 z 5 stycznia 2015 r. oraz § 12 ust. 2 Regulaminu Organizacyjnego Wrocławskich Mieszkań Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (stanowiącego załącznik do uchwały nr 15/2016 Zarządu z 15 lipca 2016r.), Zarząd

### udziela

Pani **Agnieszce Gusiew**, pracownikowi Wrocławskich Mieszkań Spółki z o.o., legitymującej się dowodem osobistym nr A76 105688.....

### pełnomocnictwa

do występowania, w imieniu Gminy Wrocław, do Wojewódzkiego i Miejskiego Konserwatora Zabytków w sprawach związanych z prowadzeniem prac remontowych zarządzanego przez Wrocławskie Mieszkania Spółka z o.o. zasobu komunalnego Gminy Wrocław, powierzonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 2387/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 2 stycznia 2008 r., w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim Wrocławskim Mieszkaniom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

Pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwa udziela się na czas nieokreślony.

Pełnomocnictwo wygasa w dniu ustania stosunku pracy Pani Agnieszki Gusiew ze Spółką.

Za zgodność

z oryginałem

Prezes Zarządu

Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu

Monika Tendaj-Bielawska

Wrocław, dnia 24.06.2019 r.

Za zgodność  
z oryginałem

Inspektor Nadzoru

Waltera Dudek



Siedziba Spółki: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343, tel. 71 323 57 00, 71 323 57 10, fax. 71 323 57 50,  
Czynne w godz. 7.30. - 15.30.  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
KRS 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504,  
Numer konta: 19 1240 1994 1111 0010 4505 6061, Kapitał Zakładowy: 38 088 000 zł, wpłacony w całości.



ZARZĄDZENIE NR 1145/19  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia 17 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę obiektu budowlanego stanowiącego własność  
Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), zarządza się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na rozbiórkę obiektu budowlanego stanowiącego własność Gminy Wrocław, położonego we Wrocławiu działka nr 37/23, AM-6, obręb Południe – budynek garażu przylegającego do oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 96 we Wrocławiu.

§ 2. Upoważnia się Wiceprezesa Zarządu Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. – Panią Monikę Tendaj-Bielawską – w zakresie wynikającym z treści § 1, do reprezentowania Gminy Wrocław, a w szczególności do wykonywania czynności określonych przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami, w sprawach związanych z rozbiórką obiektu budowlanego wymienionego w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezesowi Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA  
  
Sebastian Lorenc  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Za zgodność

z oryginałem

LESZEK TRĘBSKI  
PROJEKTANT  
KIEROWNIK BUDOWY  
I ROBÓT BUDOWLANYCH  
§2ust.2pkt.1§4ust.2§13ust.1pkt.1.  
nr upr. 8888/1/17

